ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
«ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА»
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

ҚОРЫТЫНДЫ

0281

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
"ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА"
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
"ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА"
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

БЕКІТЕМІН

«Шығысмемсараптама» ЕМК
Семей қаласындағы
филиалының
директоры

_____ Т.К. Слямханов

2011 жылғы 24 қараша №07-173/11

«ШҚО шаруашылық жүргізу құқығындағы Семей қаласының ММУ РМК медициналық орталығы ғимаратының ыстық сумен қамтамасыз ету желілерін күрделі жөндеу» (ішкі желілері)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шаруашылық жүргізу құқығындағы
«Семей қаласының ММУ»
РМК медициналық орталығы

ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК И.А.Попова

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО шаруашылық жүргізу құқығындағы Семей қаласының ММУ РМК медициналық орталығы ғимаратының ыстық сумен қамтамасыз ету желілерін күрделі жөндеу» (ішкі желілері) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Шығысмемсараптама» ЕМК Семей қаласындағы филиалымен берілді.

«Шығысмемсараптама» ЕМК Семей қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
"ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА"
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
"ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА"
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

УТВЕРЖДАЮ

Директор
филиала ДГП «Востокгосэкспертиза»
в г.Семей

..... Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-173/11 от 24 ноября 2011 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей ВКО» (внутренние сети)

ЗАКАЗЧИК:
МЦ РГП на ПХВ «ГМУ г.Семей»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Попова И.А.

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей ВКО» (внутренние сети)** выдано филиалом ДГП «Востокгосэкспертиза» в г. Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала ДГП «Востокгосэкспертиза» в г. Семей.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей ВКО» (внутренние сети).

Настоящее заключение выполнено на основании договора №163 от 19.10.2011 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей ВКО» (внутренние сети) с ИП Попова И.А., согласно письменного поручения МЦ РГП на ПХВ «ГМУ г.Семей» №05/473 от 17.10.2011 г.

2. ЗАКАЗЧИК: МЦ РГП на ПХВ «ГМУ г.Семей».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28.12.2009 г.

Главный инженер проекта Попова И.А., приказ за №54 от 11.07.2011 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки и исходные данные:

- Задание на проектирование «Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей ВКО» (внутренние сети) от 11.07.2011 г.
- Заключение о техническом состоянии наружных и внутренних сетей горячего водоснабжения МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей и теплопункта по адресу: ул.Сеченова, г.Семей, ВКО, выполненное ТОО «Восток Инжиниринг» в 2011 г, государственная лицензия 08-ГСЛ № 04-00033 от 8 апреля 2005 г.
- Дефектный акт на капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ «ГМУ г.Семей ВКО» (внутренние сети), утвержденный директором МЦ РГП на ПХВ «ГМУ г.Семей» Альжановым С.Н. 11.07.2011 г.
- Технический паспорт (Ф2) – Литер А – главный лечебный корпус, Литер С - детское отделение по адресу ул.Сеченова, 1 г.Семипалатинск, ВКО по состоянию на 28.06.2006 г.

Технические условия:

- на горячее водоснабжение, от 13.12.2010 г. №3287, выданные ГКП «Теплокоммунэнерго».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- ГКП «Теплокоммунэнерго», согласование от 14.11.2011 г.
- МЦ РГП на ПХВ «ГМУ г.Семей», согласование от 21.11.2011 г.

5.3. Комплектность документации представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка	- Книга I
- Санитарно-техническая часть	- Альбом I
- Сметная документация	- Книга II

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка

Здания и сооружения комплекса «ГМУ г.Семей ВКО» расположены по ул.Сеченова, 1 правобережной части города Семей.

На территории лечебного комплекса расположены: здание главного лечебного корпуса, здание детского отделения, учебный корпус, поликлиника, пансионат, котельная, гаражи, прачечная и пищеблок.

Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение зданий и сооружений комплекса осуществляется от сетей района, теплоснабжение и горячее водоснабжение – от котельной работающей на твердом топливе.

Существующая система горячего водоснабжения зданий выполнена из стальных труб.

Согласно заключения о техническом состоянии внутренних сетей горячего водоснабжения, выполненного ТОО «Восток Инжиниринг» в 2011 году, установлено:

- в системе, в местах присоединения приборов, имеются течи, повреждения трубопроводов и стояков, запорная арматура вышла из строя, имеется коррозия элементов системы и утечки воды;

- произошло уменьшение диаметра условного прохода в трубопроводах из-за зарастания отложениями;

- имеются течи в местах резьбовых соединений трубопроводов, большое количество хомутов;

- участки трубопроводов различны по диаметру и толщине металла, видны следы ремонта и выборочная замена.

Необходима полная замена трубопроводов системы горячего водоснабжения, установка запорной арматуры в зданиях: поликлиники, детском отделении, лечебном корпусе, пансионата, прачечной, учебном корпусе и пищеблоке.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – А, подрайон - III.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 38ºС.

Скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2.

Сейсмичность района – до 6 баллов.

6.2. Принятые проектные решения

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения выполнен согласно задание на проектирование в соответствии действующих норм.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети

Горячее водоснабжение

Проектом предусмотрена замена внутренней системы горячего водоснабжения без увеличения диаметров трубопроводов и расхода тепла.

Подогрев и подача горячей воды на основные корпуса медицинского комплекса, кроме пансионата, осуществляется от действующего водоводяного подогревателя, расположенного в здании котельной.

Подача горячей воды в здание пансионата осуществляется от централизованной системы водоснабжения, замена внутренней системы горячего водоснабжения выполнена от прибора учета воды, установленного в подвале.

На стояках и ответвлениях трубопроводов предусмотрена установка запорной арматуры. Тепловая изоляция предусмотрена системой K-FLEX на подающих и циркуляционных трубопроводах в подвале, галереях и под потолком верхних этажей.

Трубопроводы внутреннего водопровода горячей воды запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Учет расхода горячей воды осуществляется существующими приборами учета воды в помещении котельной и пансионата.

6.2.3. Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена исходя из нормативной трудоемкости, согласно объектной сметы №2-1 и составляет 1,7 месяца.

Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей выполняется подрядной организацией, выигравшей тендер на производство работ.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и на основании сборников сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта и согласно дефектного акта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования приняты в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8-02-02-2002.

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 8.02-02-2002.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год согласно изменений и дополнений в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и прогнозной стоимости строительства на период 2012 г - по письму Министерства финансов Республики Казахстан от 14.06.2011 г №ДБПП-2/9874, индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1,951, на 2012 год – 2,088.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей ВКО» (внутренние сети) разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- Указана дата утверждения задания на проектирование.
- Представлен расчет продолжительности выполнения капитального ремонта.
- Дефектный акт уточнен заказчиком.

Сантехнические решения:

- в проекте указан источник горячего водоснабжения;
- выполнена схема блокировки зданий;
- указаны наружные вводы в здания.

Сметная документация:

- Пояснительная записка приведена в соответствии п.4.2.5 СН РК 8.02-02-2002.

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

- заполнена графа 2;
- представлен расчет на технический и авторский надзор;
- уточнена стоимость экспертизы проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

- уточнены затраты на временные здания и сооружения;
- уточнены затраты при производстве работ в зимнее время.

Локальные сметы:

- уточнены объемы изоляции трубопроводов;
- уточнено количество трубопроводов;
- уточнена площадь окраски металлических поверхностей;
- включена стоимость патрубков;
- уточнены затраты на демонтаж запорной арматуры.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовом уровне цен 2001 года,	млн.тенге	4,403	4,178	-0,225
	в том числе:				
	- СМР	млн.тенге	4,343	4,121	-0,222
	- прочие	млн.тенге	0,060	0,057	-0,003
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2011 года и прогнозных 2012 года	млн.тенге	11,027	10,485	-0,542
	в том числе:				
	- СМР	млн.тенге	9,069	8,605	-0,464
	- прочие	млн.тенге	1,958	1,880	-0,078
3.	Из них:				
	- в ценах 2011 года (проектные, экспертиза) с МРП 1512	млн.тенге		0,435	
	- в ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге		10,050	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяцев	1,9	1,7	-0,2

Уменьшение сметной стоимости капитального ремонта произошло за счет уточнения объемов работ и затрат.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения зданий МЦ РГП на ПХВ ГМУ г.Семей ВКО» (внутренние сети) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– общая сметная стоимость капитального ремонта в базовом уровне цен 2001 года, **– 4,178 млн.тенге**
– в том числе СМР **– 4,121 млн.тенге**
– общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2011 года и прогнозных 2012 года **– 10,485 млн.тенге**
– в том числе СМР **– 8,605 млн.тенге**
– продолжительность капитального ремонта **– 1,7 месяца**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО шаруашылық жүргізу құқығындағы Семей қаласының ММУ РМК медициналық орталығы ғимаратының ыстық сумен қамтамасыз ету желілерін күрделі жөндеу» (ішкі желілері) жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасындағы қолданылатын заңнамалық актілер, құжаттар мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– күрделі жөндеудің 2001 жылғы базалық бағалардағы жалпы сметалық құны,	**– 4,178 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 4,121 млн.теңге**
– болжамдағы 2012 жыл және ағымдағы 2011 жылғы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	**– 10,485 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 8,605 млн.теңге**
– күрделі жөндеудің ұзақтығы	**– 1,7 ай**

2. Тапсырыс берушіге: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылдын 2-ші ақпанынан №17-56/005-1689, 05-12 мәжіліс шешімі протоколының 5 тармағын орындау мақсатында құрылыс барысында отандық тауар өндірушілер жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдансын.

3. Жұмыс құжаттамасы бектілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысы сәйкесімен тексерілуге ұсынылады.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Өндірістік бөлімнің
бастығы — Л.Китляс

Жетекші сарапшы — Б.Кожакулов

Сарапшы — В.Лысенко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано
Прошнуровано
9 (Девять) листов
Отпечатано печатью

Кошакулов Б.К.