ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК
ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директорының міндетін атқарушы

_____ И.О.Спатаев

2011 жылғы 1 маусымдағы №19-0287/11

«ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы обаға қарсы эпиджасақ зертханалық базасына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«Шымкенттегі обаға қарсы станса» ММ

Бас жобалаушы :
«Купол» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директора ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ И.О.Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0287/11 от 1 июня 2011 года.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО»

Заказчик :
ГУ «Шымкентская противочумная станция»

Генпроектировщик:
ТОО «Купол»

г.Шымкент

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. директора ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ И.О.Спатаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0287/11 от 1 июня 2011 года.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО»

Заказчик :
ГУ «Шымкентская противочумная станция»

Генпроектировщик:
ТОО «Купол»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0244 от 12.05.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шымкентская противочумная станция».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Купол». Государственная лицензия 17 ГСЛ № 008290 от 04.03.2002 года. Приказ о продлении лицензии за № 70 от 30 мая 2008 года. ГИП Кушенов Т.К. Приказ о назначении ГИП №07 от 05.01.2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником Шымкентской противочумной станций от 2011 года (без даты).

5.1.2. Техническое обследование несущих конструкций зданий лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО, выполненное ТОО «Архстройпроект-Инжиниринг» в 2011 году.

5.1.3. Дефектный акт, утвержденный начальником Шымкентской противочумной станций от 2011 года (без даты).

5.1.4. Письмо Шымкентской противочумной станции за № 12/226 от 13.05.2011 года о том, что капитальный ремонт здания лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО предусмотрен в 2012 году.

5.1.5. Письмо Шымкентской противочумной станции за № 12/227 от 13.05.2011 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1963 году капитальный ремонт зданий не проводился.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.2.1. Том I. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Блок-№1.

5.2.3. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Блок-№2.

5.2.4. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Блок-№3, 4, 5, 6.

5.2.5. Альбом 4. Электротехническая часть. Блок-№2.

5.2.6. Альбом 5. Электротехническая часть. Блок-№3, 4, 5, 6.

5.2.7. Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Улучшение условий работников сотрудников лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Лабораторная база противочумного эпидотряда расположена в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО.

6.1.1. Климатический район и характеристика здания

Климатический подрайон IVA.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Район ветровой III.

МЕМЛАРАЛТАМА • ПРОЕКТЭНЕРГИЯ

Район снеговой I.

Сейсмичность площадки согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет шесть баллов.

6.1.2. Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СНиП РК 1.04.03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и техническое обслуживание жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Лабораторная база противочумного эпидотряда построен в 1963 году и состоит из 2-х основных блоков и 3-х блоков вспомогательных помещений.

На время обследования зданий лабораторной базы противочумного эпидотряда состояние конструкций удовлетворительное, деформаций в конструкциях зданий не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт зданий.

Капитальный ремонт зданий лабораторной базы противочумного эпидотряда не производился с момента сдачи здания в эксплуатацию.

Здание построено в 1963 году.

Блок №1

Здание блока № 1 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,58х11,2м. Высота помещений от пола до потолка 2,8м.

Конструктивные решения.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены из керамического кирпича толщиной 510мм.

Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перегородки из деревянного каркаса обшитой досками толщиной 100мм.

Тамбур из деревянного каркаса обшитый досками.

Покрытие – деревянные балки.

Потолок из ДВП по деревянным каркасам.

Полы – дощатые и керамические плитки.

Внутренняя отделка – известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Блок №2.

Здание блока № 2 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 32,6х6,3м.

Высота помещений от пола до потолка 2,8м.

Конструктивные решения

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены из саманного кирпича толщиной 250мм.

Стены тамбура саманные толщиной 200мм.

Покрытие – деревянные балки.

Потолок из ДВП по деревянным каркасам.

Полы – дощатые.

Внутренняя отделка – обшивка из ДВП по оштукатуренным стенам.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Блок №3.

Здание блока № 3 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,46х9,3м.

Высотой помещений от пола до потолка 2,8м.

Конструктивные решения.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетона.

Наружные стены из керамического кирпича толщиной 510мм.

Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120мм.

Покрытие – деревянные балки.

Потолок из ДВП по деревянным каркасам.

Полы – дощатые.

Внутренняя отделка – известковая покраска по оштукатуренным стенам.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Блок №4.

Здание блока № 4 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,92х4,62м.

Высотой помещений от пола до потолка 2,8м.

Конструктивные решения.

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены из саманного кирпича толщиной 380мм.

Внутренние стены из саманного кирпича толщиной 380мм.

Покрытие – деревянные балки.

Потолок из ДВП по деревянным каркасам.

Полы – дощатые.

Внутренняя отделка – известковая покраска по оштукатуренным стенам.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Блок №5.

Здание блока № 5 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х4,62м.

Высотой помещений от пола до потолка 2,8м.

Конструктивные решения

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены из саманного кирпича толщиной 380мм.

Внутренние стены из саманного кирпича толщиной 380мм.

Покрытие – деревянные балки.

Потолок из ДВП по деревянным каркасам.

Полы – дощатые.

Внутренняя отделка – известковая покраска по оштукатуренным стенам.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Блок №6.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание блока № 6 - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,0х5,6м.

Высотой помещений от пола до потолка 3,0м.

Конструктивные решения

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Наружные стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380мм.

Покрытие – сборные железобетонные плиты.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – известковая покраска по оштукатуренным стенам.

Наружная отделка – штукатурка из цементно-песчаного раствора.

Кровля – мягкая из рубероида на битумной мастике.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

6.1.3. В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

1) деревянные оконные блоки местами имеет разрушение, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) дверные полотна рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна и коробки расшатаны;

3) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

4) линолеумные полы истерты, пробиты, порваны, местами имеются осадки основания;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) в части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод. Имеется шелушение и отстаивание отделочных слоев. Масляная окраска панелей растрескалась, потемнела, местами имеется отслоение и вздутие окрасочного слоя;

7) наружная и внутренняя штукатурка стен имеет трещины, отслоение и отстаивание, выпучивание штукатурного слоя;

8) в кровле из асбестоцементных листов, имеются местами трещины, изломы;

9) в мягкой кровле видны вздутие поверхности, разрывы верхнего слоя, проникания влаги;

10) в системе отопления повреждены трубопроводы, подвержены коррозии, имеются следы ремонта отдельных мест. В существующей котельной оборудование и дымовая труба отсутствует;

11) система электрооборудования находится в неудовлетворительном состоянии. Имеется неисправность в системах проводки, щитков, приборов, ВРУ, отсутствуют части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждение шкафов, щитков, ВРУ);

12) пожарная сигнализация в зданиях полностью отсутствует

13) система водоснабжения и канализации подлежит полной замене.

Согласно приложению 3 СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения» минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов до капитального ремонта истек. Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирования предусмотрено выполнение следующих работ:

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ПОДЗЕКЕПЕРТИЗА

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных дверных блоков на деревянные и ПВХ;

3) замена дощатых и бетонных полов, полов из линолеума и керамических плиток;

4) замена штукатурки наружных и внутренних стен с последующей отделкой;

5) устройство потолка из гипсокартона с последующей водоэмульсионной краской;

6) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянной обрешеткой на покрытие из оцинкованного профилированного стального листа;

7) устройство тамбуров из аллюминевых профилей по металлическим каркасам;

8) усиление саманных стен штукатуркой по сетке.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжения;

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости здания, согласно приложению 3 СНиП РК 2.02-05-2002 - II.

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2002.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.2.4. Охрана окружающей среды

На территории лабораторной базы противочумного эпидотряда запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.2.5. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта принято из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества работающих на объекте.

Стоимость СМР – 31302 тыс. тенге.

Выработка на 1 раб/месяц – 300,0 тыс. тенге.

МЕМБАРАНТАМА • ПОЖЕЛЕЗНЕЗА

Среднее количество работающих на объекте – 30 человек.

31302/300,0/30 равно 3,48 месяцев

Принимаем продолжительность 3,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.2.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.2.1.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1581 тенге (1581/775 равно 2,04)

При составлении сметной документации приняты:

1) терррриториальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 2,72%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	16,371 млн.тенге
	в том числе: СМР	16,117 млн.тенге
	оборудование	0,030 млн.тенге
	прочие	0,224 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	40,153 млн.тенге
	в том числе: СМР	32,878 млн.тенге
	оборудование	0,062 млн.тенге
	прочие	7,213 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	14,15 тыс.чел.час
4.	Продолжительность строительства	3,5 месяцев

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) предоставлено сведения о начале строительство объекта и решение о финансировании капитального ремонта объекта;

2) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым

капитальным ремонтом;

3) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

4) представлено техническое обследования несущих конструкций здания;

5) в пояснительной записке даны полные описания выявленных повреждений при обследовании зданий (по всем разделам);

6) цветовое решение фасада представлено;

7) даны чертежи тамбур по оси «А». На плане дана маркировка устраиваемых витражей;

8) согласно письму Министерства по ЧС РК от 8 июля 2008 года №14/859-и, исключена облицовка элемента фасада алюкобондом;

9) в помещениях 9,10,11,12 объемы демонтажных работ деревянных полов приведены в соответствия с чертежами;

10) приложена ведомость наружной отделки здания;

11) высотные отметки проставлены;

12) в штампе указан блок;

13) дополнены элементы флажка на разрезе 1-1;

14) в схемах осветительных щитов, в группах штепсельных розеток, приняты автоматы УЗО;

15) помещения 5, 12 указаны освещенности;

16) выполнено заземление вводного щита;

17) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы согласно договора;

18) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 10;

19) сметная документация приведена в соответсвия с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявлен.до экспертизы.	Рекоменд.к утвержден.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	16,371	15,182	-1,189
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,117	14,949	-1,168
	оборудование	млн.тенге	0,030	0,025	-0,005
	прочие	млн.тенге	0,224	0,208	-0,016
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011,2012 годов.	млн.тенге	40,153	37,363	-2,790
	в том числе: СМР	млн.тенге	32,878	30,496	-2,382
	оборудование	млн.тенге	0,062	0,052	-0,010
	прочие	млн.тенге	7,213	6,815	-0,398
	из них по годам:				
	2011 МРП 1512 (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	1,737	1,737	-
	2012 МРП 1581 тенге	млн.тенге	38,416	35,626	- 2,790
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	14,15	12,63	-1,52
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,5	3,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011,2012 годов на общую сумму 3,028 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт лабораторной базы противочумного эпидотряда в с. Шаульдер Отырарского района ЮКО»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	15,182 млн.тенге
	в том числе СМР	14,949 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011, 2012 годов	37,363 млн.тенге
	в том числе СМР	30,496 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	12,63 тыс.чел.час
4.	Продолжительность строительства	3,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«ОҚО Отырар ауданы Шәуілдір ауылындағы обаға қарсы эпиджасақ зертханалық базасына күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	15,182 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	14,949 млн.теңге
2.	2011,2012 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны:	37,363 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	30,496 млн.теңге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	12,63 мың адам сағ.
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Ш. Керимкулова