Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №30

«11» августа 2016 г.

Заказчик *ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО», 090300 Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай, ул.Советская 99*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 11 августа 2016 года, Индивидуальный предприниматель Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, Зеленовский район, село Набережное, ул.Мирная, дом №10*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 11 августа 2016 года, Индивидуальный предприниматель Рахметов Ринат Камидуллаевич, Эксперт – Башпаков Ерлан Абилханович, аттестаты №KZ25VJE00010999 от 28.04.2015г., KZ52VJE00010998 от 28.04.2015г., №KZ79VJE00010997 от 28.04.2015 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 11 августа 2016 года, ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ», эксперт – Галкин Владимир Анатольевич*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство общежития в с.Приуральное Бурлинского района ЗКО» новое строительство*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, село Приуральное, ул.Куриленко, 50/2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от «18» марта 2016 г. № 9 ГУ «Аппарат акима Приурального сельского округа»;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 19.04.2016 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие ТехнопроектKZ», №15-30*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)*приказом №22 от 25.09.2016 года ГУ «Отдел строительства Бурлинского района ЗКО»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2016***
месяц, год
окончание работ ***август 2016***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:***5***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5;***
фактически, месяц:***4;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	213,84	213,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1146,7	1146

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	4	158	69,2	4	143,2	68,8
в том числе: однокомнатных	4	158	69,2	4	143,2	68,8
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*В плане здание имеет прямоугольную форму, в здании размещены жилые комнаты, кухни, сан.узлы, ванные, топочная. Фундамент из монолитного бетона, наружные стены из экоблоков толщиной 400 мм., с утеплением пенополистиролом толщиной 120 мм. Крыша – четырехскатная, стропильная. Кровля – профлистокрашенный. Полы - в жилых помещениях линолеумное покрытие по бетонной стяжке, в санузлах – керамическая плитка. Дверь входная – металлическая утепленная, двери входные – деревянные, межкомнатные – МДФ. Окна из ПВХ профилей с тройным остеклением. Перекрытие – по деревянным балкам. Цоколь – облицовка декоративной плиткой. По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1500 мм.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ***34 981,0***тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ***25 590,0*** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ***9 391,0***тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***30 606,8***тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ***26 868,8*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***9 391,0*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство общежития в с.Приуральное Бурлинского района ЗКО»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Туреев Адлет Маратович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Башпаков Ерлан Абилханович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Халилов Гизат Хамидуллович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Беккалиев Сабит Рахметович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.