КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ҚОСАЛҚЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАН МЕМСАРАПТАМА»
ФИЛИАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС, ЖЕҢІЛ ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ КІТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖЕЛАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЦЕНТР "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА" РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н Шымбаев

№ 18-0104/12 09 ақпан 2012 жыл

«Алматы облысының Талдықорған қаласындағы №16-шы орта мектеп ғимаратын түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қаласының білім беру, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0104/12 от 09 февраля 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СШ №16 в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №16 в г. Талдыкорган Алматинской области»**.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1110 от 22.12.2011 года с ТОО «Арх Коксу» на проведение экспертизы рабочего проекта

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования физической культуры и спорта г. Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Арх Коксу» №3 от 22.12.2011 года о назначении Нурбаевой Т.Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 20.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Отдел экономики, бюджетного планирования и предпринимательства г. Талдыкорган» №89-10/306 от 21.10.2011 года о включении в бюджетную программу объектов строительства в решение маслихата №212 от 15.12.2010 года с внесением изменений и дополнений в утвержденный бюджет г. Талдыкорган на 2011-2013 годы.
3) Акт обследования от 20.11.2011 года, подписанный комиссионно.
4) Дефектный акт от 20.11.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Техническое заключение о состоянии объекта от 01.12.2011 года, выполненное ТОО «Арх Коксу».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Альбом, книга	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи. Электротехнические решения
3	Альбом 2	Рабочие чертежи. Пожарная сигнализация
4	Книга 2	Сметная документация

5.3. Цели и назначение объекта

Целью данного рабочего проекта является проведение капитального ремонта сетей электроснабжения и системы пожарной сигнализации здания СШ №16 в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Существующее здание средней школы №16 расположено в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона IIIВ - по СНиП 2.01-07-85.
- нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м^2 - по СНиП 2.01-07-85*.
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м^2 - по СНиП 2.01-07-85*.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 30^0 С.

Сейсмичность площадки 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Внутреннее электроснабжение

В здании предусмотрены ВРУ-2И-250-300 с устройством автоматического переключения ввода (АВР), групповые щиты типа ЩРВ-П и силовой щит ЩРВ. Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто по стенам - под слоем штукатурки, по потолку - в пустотах плит перекрытий, распределительные силовые сети в полиэтиленовых трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитков до светильников, штепсельных розеток выполняются трехпроводными.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розетки на партах кабинетов физики, химии, в компьютерных классах, розетки групповой сети).

Для питания ЭВМ предусмотрены отдельные щиты, установленные в каждом компьютерном классе. В кабинетах физики и химии отключение питания розеток (на партах) осуществляется автоматическим выключателем (в защитном пластиковом кожухе), установленном на столе преподавателя. В мастерских швейной и по обработке дерева (металла) предусмотрены щиты для питания технологического оборудования (станки, швейные машинки). Управление станками осуществляется от ПРА в комплекте с оборудованием.

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. В коридорах, как правило, предусмотрены подвесные светильники с энергоэкономичными лампами. В классах и кабинетах устанавливаются светильники с люминесцентными лампами, с электронным пусковым устройством (ЭПРА) и растровым рассеивателем.

В учреждениях с пребыванием детей выключатели установлены на стене со стороны дверной ручки на высоте 1,8 м, розетки - на стене, на высоте 1,8 м. Розетки следует использовать с заземляющим контактом, фарфоровым основанием и защитой от детей (самозакрывающиеся при выдергивании штепсельной вилки).

На партах использовать розетки наружной установки со степенью защиты IP44 с крышкой.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	I
Напряжение питания	380/220 кВ
Расчетная мощность	141,7 кВт

2) Пожарная сигнализация

Для оборудования школы системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства: приемно-контрольный прибор «Гранд МАГИСТР – 24», дымовые пожарные извещатели ИП -212-45, тепловые пожарные извещатели ИП - 103, устройства сигнальные типа LD-96, табло «Выход», извещатели пожарные ручные ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещении, ручные - на путях эвакуации людей.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВГ4Х0,75 мм и подключаются к приемно-контрольному прибору «Гранд МАГИСТР – 24», который устанавливается в помещении охраны или персонала.

Питание прибора «Гранд МАГИСТР – 24» осуществляется от сети переменного тока U =220 В, резервное питание - от аккумуляторных батарей, встроенных в корпус прибора.

Дублирование сигнала тревоги предусматривается сиренами типа LD - 96.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание оборудовано системой пожарной сигнализации.

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Данный рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования зданий и сооружений, что обеспечивает безопасное обслуживание электрических установок.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» (редакция 12-2.15), по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014годы » от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтен в размере 12% установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение по дефектному представлены следующие виды работ:

- замена покрытия керамических и линолеумных полов;
- замена деревянных оконных блоков на ПХВ;
- замена деревянных дверных блоков;
- внутренние отделочные работы;
- замена электропроводки, светильников, щитков, выключателей, розеток;
- замена пожарной сигнализации;
- замена системы отопления.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания СШ №16 в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По электротехническим решениям:

Раздел ЭЛ

1) В общие указания включено силовое электрооборудование.
2) Исправлена категория надежности электроснабжения.
3) Принципиальная схема распределительной сети выполнена для потребителя 1-й категории.
4) Групповые щитки ЩО-9-ЩО-10 и ЩС5-ЩС-7 подключены от ВРУ самостоятельными линиями.
5) В вестибюле и коридоре предусмотрены светильники с люминесцентными лампами.
6) Откорректированы освещенности в мастерских.
7) Вынесен выключатель из книгохранилища.
8) Светильники для освещения бассейна установлены над продольными краями.
9) Для станочного оборудования указаны пусковые аппараты.
10) Представлена спецификация.

Раздел ПС

1) Из ведомости рабочих чертежей исключена спецификация, откорректировано наименование и количество листов.
2) Исключены извещатели из спортзала, столовой, учебных классов, в мастерской (№69) дымовые извещатели заменены на тепловые.
3) В каждом помещении установлено по два извещателя.
4) Исправлена структурная схема и спецификация.

По сметной части:

1) Замена расценок согласно нормативам:
   - установка деревянных дверных блоков;
   - штукатурка плоских оконных и дверных откосов.
2) Исключены согласно нормативам:
   - установка дверных и оконных приборов.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило -0,775 млн. тенге

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч (+увелич - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	48.302	48.321	-0.019
	в том числе СМР	млн.тенге	47.085	47.419	-0.334
	Оборудование	млн.тенге	0.650	0.247	-0.403
	Прочие	млн.тенге	0.358	0.655	+0.297
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 годов	млн.тенге	119.998	119.223	-0.775
	в том числе СМР	млн.тенге	98.314	99.011	+0.697
	Оборудование	млн.тенге	1.183	0.516	-0.667
	Прочие	млн.тенге	20.501	19.696	-0.805
	Из них на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта) на 2012 год с МРП 1618тенге	млн.тенге	2.990 117.008	2.990 116.233	- -0.775
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	5.38	5.34	-0.04

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт здания СШ №16 в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — **48,321 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **47,419 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011-2012 годов — **119,223 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **99,011 млн. тенге**

Из них:
- сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы) *2,990 млн. тенге*
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года *116,233 млн. тенге*

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы №16-шы орта мектеп ғимаратын түбірлі жөндеу » жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 48,321 млн. теңге
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары — 47,419 млн. теңге

2011-2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 119,223 млн. теңге
Соның ішінде:
- құрылыс-монтаж жұмыстары — 99,011 млн. теңге

Оның ішінде:
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны) *2,990 млн. теңге*
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны *116,233 млн. теңге*

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы — В. Уваров
Бас маман — К. Темиргалиева
Жетекші маман

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА