«Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Тельман тұрғын алабы мекенжайы бойындағы «VIP-городок SARANDA» объектісінің 2-кезегінің инженерлік желілерін салу, 2-кезең. Тарату жылу желілері 1,2-кезегі» (Сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

22.01.2018 ж. № 01-0017/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«CRS-Credito per la Ricostruzione e lo Sviluppo SA. «/ЧРС-Кредито пер ла Рикоструционе э ло Звилуппо СА»/ компанияның Астанадағы филиалы, Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«IT Engineering SA» фирманың Астанадағы филиалы ЖШС, Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Тельман тұрғын алабы мекенжайы бойындағы «VIP-городок SARANDA» объектісінің 2-кезегінің инженерлік желілерін салу, 2-кезең. Тарату жылу желілері 1,2-кезегі» (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0017/18 от 22.01.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей 2-ой очереди объекта «VIP-городок SARANDA» по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Тельмана, 2 этап. Распределительные тепловые сети 1, 2 очередь» (Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Астанинский филиал Компания «CRS-Credito per la Ricostruzione e lo Sviluppo SA. «/ЧРС-Кредито пер ла Рикоструционе э ло Звилуппо СА»/,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Астанинский филиал фирмы «IT Engineering SA»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей 2-ой очереди объекта «VIP-городок SARANDA» по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Тельмана, 2 этап. Распределительные тепловые сети 1, 2 очередь» (Без сметной документации)** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей 2-ой очереди объекта «VIP-городок SARANDA» по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Тельмана, 2 этап. Распределительные тепловые сети 1, 2 очередь» (Без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 8 ноября 2017 года № 01-2131.

2. ЗАКАЗЧИК: Астанинский филиал Компания «CRS-Credito per la Ricostruzione e lo Sviluppo SA. «/ЧРС-Кредито пер ла Рикоструционе э ло Звилуппо СА»/,г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Астанинский филиал фирмы «IT Engineering SA», (государственная лицензия ГСЛ № 13000769 от 25 января 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстана по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ГИП – Максимов А.А. (приказ от 14 сентября 2017 года № 3-п).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Проектная мастерская «Матрица», г. Астана (государственная лицензия ГСЛ № 0006023 от 5 августа 2010 года, выданная Агентством Республики Казахстана по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория).

ГИП – Карпинская С.В (приказ от 27 мая 2016 года № 14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции Компания «CRS-Credito per la Ricostruzione e lo Sviluppo SA.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 августа 2017 года;

постановление акимата города Астаны от 8 февраля 2017 года № 120-234 о разрешении на завершение строительства VIP-городка;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 21-320-128-1182, изготовленный Астанинским филиалом РГП «НПЦзем» от 4 августа 2015 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Астаны от 29 марта 2007 года № 3411;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоТерр» в ноябре 2016 года;

протокол общественных слушаний корректировки Генерального плана развития города Астаны до 2030 года (экологическая часть) от 11 февраля 2015 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 24 октября 2016 года № 0925-11 на проектирование тепловых сетей;

АО «Астана-Теплотранзит» от 27 апреля 2017 года № 6507-11 об изменении и продлении ТУ на проектирование тепловых сетей.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» и другие заинтересованные организации – согласование на чертежах распределительных сетей теплоснабжения VIP-городка Саранда от 17 октября 2016 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Паспорт проекта.

Пояснительная записка.
Проект организации строительства.
Рабочие чертежи:
альбом тепловые сети и ОДК;
альбом архитектурно-строительные решения;
альбом организация строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненная ТОО «Зеленый мост» (государственная лицензия от 30 января 2014 года № 01627Р).

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПИИ «Каздорпроект» в 2007 году (письмо ТОО ПИИ «Каздорпроект» от 25 октября 2017 года № 456 о подтверждении ранее выполненного отчета).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных распределительных сетей теплоснабжения является обеспечение VIP-городка Саранда инженерной инфраструктурой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства внутриплощадочных сетей теплоснабжения VIP-городка Саранда расположен в квадрате улиц Керей Жанибек хандары, проспекта Тәуелсіздік, реки Ишим и канала Нура-Ишим в городе Астана.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативное ветровое давление	- 38 кгс/м^2;
расчетная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
глубина промерзания грунтов	- 210 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим работам, выполненному ТОО «ПИИ «Каздорпроект» в 2007 году площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

растительный слой почвы залегают на ненарушенных участках мощн. 0,2-0,4 м;

насыпной дресвяный грунт. Мощность слоя 0,7 м;

суглинок коричневого цвета твердой консистенции прослоями и линзами песка. Мощность 4,8 м, ρ=1,98 г/см^3, с=24 кПа, φ=19°, Е=16,0 МПа.

Грунтовые воды вскрыты повсеместно на глубинах 2,8-3,8 м. Единая абсолютные отметки установившегося уровня 344,20-346,55 м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 1,0-1,5 м выше установившегося.

По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на обычном портландцементе грунтовые воды слабоагрессивные, к железобетону - среднеагрессивные

По отношению к бетону и к железобетону марки по водонепроницаемости W4, W6, W8 на обычном портландцементе грунты среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрено строительство инженерных сетей 2-й очереди объекта «VIP - городок SARANDA» по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Тельмана, 2 этап. Распределительные тепловые сети 1, 2 очередь.

6.2.1 Наружные инженерные сети

Тепловые сети

Рабочий проект распределительных тепловых сетей 1, 2 очереди строительства выполнен на основании технических условий, выданных АО «Астана-Теплотранзит» от 27 апреля 2017 года № 6507-11 и топографической съемки, предоставленной ТОО «Гео Терр» в ноябре 2016 года в соответствии с требованиями нормативов.

В настоящее время теплоснабжение выполнено от собственной существующей котельной с дальнейшим переключением на централизованное теплоснабжение.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов по правилам КГС ЧС и ПБ РК -IV.

Расчет трубопроводов на прочность, плотность и компенсацию тепловых удлинений выполнен по программе «Старт-проф», версия 4.67, на параметры теплоносителя при централизованном теплоснабжении.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и П-образными компенсаторами.

Для восприятия перемещений в узлах ответвлений и на углах поворота предусмотрена обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы со сведением в систему городской ливневой канализации или вывозом асс машинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля. Рабочим проектом разработан раздел ОДК.

Трубы поставляются изолированными, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб для диаметров до 159 – 150 мм, для диаметров от 219 до 426 – 210 мм.

На переходах теплотрассы через дороги предусмотрена прокладка под разгрузочными плитами, при приближении к зданию - в железобетонных теплофикационных каналах по серии 3.006.1-2.87.5.

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб Ст20 по ГОСТ 10704-91*. Протяженность двухтрубных трубопроводов тепловой сети по диаметрам и по очередям:

первая очередь:

2Дн 426х7,0 - 76,0м, 2Дн 325х7,0 -17,0 м, 2Дн 273х7,0 - 15,0м, 2Дн 219х6,0 - 206,0 м, 2Дн 133х4,5 - 142,0м, 2Дн 108х4,0 - 99,0м, 2Дн 89х4,0 - 500,0м, 2Дн 76х3,5 - 132,0м, 2Дн 57х3,5 - 97,0 м, 2Дн 45х3,0 -310,0 м. Общая протяженность теплотрассы – 1594 метров;

вторая очередь:

2Дн 219х6,0 - 273,5м, 2Дн 89х4,0 - 48,5м, 2Дн 76х3,5 - 79,4м, 2Дн 57х3,5 - 28,5 м, 2Дн 45х3,0 -673,9 м. Общая протяженность теплотрассы – 1103,8 метров.

6.2.2 Строительные решения

Тепловые сети

Трубопроводы тепловых сетей предусмотрены подземной бесканальной прокладки.

Трубопроводы бесканальной прокладки укладываются в траншеях по песчаному основанию толщиной 150 мм с последующей засыпкой песком боковых поверхностей труб и выше труб на толщину 150 мм. Выше песчаной засыпки каналы засыпаются непучинистым глинистым грунтом.

Трубопроводы бесканальной прокладки под проездами выполняются с устройством разгрузочных железобетонных плит по серии 3.006.1-2/87.

Трубопроводы тепловых сетей, проходящие ближе 5-ти метров к зданиям предусмотрены подземной прокладки в каналах из сборных железобетонных лотков и плит покрытий по серии 3.006.1-2/87.

Смотровые колодцы на трассе - сооружения заглубленные, засыпаемые песком после прокладки труб по проекту. Стенки выполнены из сборных бетонных блоков марки ФБС по ГОСТ 13579-78*, люки из сборных железобетонных колец и плит покрытия с отверстием по серии 3.900.1-14.

Дренажные колодцы решены из сборных железобетонных колец, плит днища и перекрытия по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Под колодцами выполнена подготовка из бетона В7.5 толщиной 100 мм по слою щебня, втрамбованного в грунт толщиной 100 мм.

Все железобетонные конструкции выполнены на шлакопортландцементе водонепроницаемости W6. Поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за два раза по грунтовке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

В рабочем проекте приняты технические решения, обеспечивающие сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «Зеленый мост» (ГЛ № 01627Р от 30 января 2014 года).

Воздушная среда

При строительстве объекта, загрязнение атмосферы предполагается в результате выделении загрязняющих веществ при проведении земляных, сварочных и гидроизоляционных работ, при работе ДВС строительной техники и автотранспорта.

На период строительных работ установлен 1 неорганизованный временный источник выбросов загрязняющих веществ, включающий 6 источников выделений загрязняющих веществ. В атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества 6 наименований.

Объем валового выброса – 0,8513211 т/год (без учета валового выброса от автотранспорта).

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются:

Источник № 6001/001– земляные работы.

Источник № 6001/002 – сварочные работы.

Источник № 6001/003 – разгрузка песка.

Источник № 6001/004 – гидроизоляционные работы.

Источник № 6001/005 – движение строительной техники.

Источник № 6001/006 – работа спецтехники.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух выделяются следующие загрязняющие вещества: железо оксиды, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, уайт-спирит, пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния, пыль неорганическая, содержащая выше 70 % двуокиси кремния.

Валовый выброс загрязняющих веществ от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Расчет загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами на период строительства, произведенный по программе «Эра» v 2.0 показал, что расчетные концентрации по определяемым ингредиентам в радиусе воздействия 50 м составляют менее 1 ПДК. Воздействие на воздушную среду в период строительства намечаемого объекта оценивается как допустимое.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица 1

Наименование вещества	Выброс вещества	Выброс вещества
	г/с	т/г
(0123) Железо оксиды	0,00509	0,000642
(0143) Марганец и его соединения	0,000239	0,0000301
(0342) Фтористые газообразные соединения	0,001183	0,000149
(2752) Уайт-спирит	0,556	0,2
(2907) Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0,408	0,298
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,398933	0,3525
ВСЕГО	1,369445	0,8513211

На период эксплуатации проектируемых объектов источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Водные ресурсы

На период строительно-монтажных работ вода питьевые на нужды строительного персонала используется от существующего водопровода. Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет существующих систем канализации.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится. Рабочий проект согласован РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МСХ РК» (письмо от 15 января 2018 года № KZ57VRC00003015).

Земельные ресурсы и почвы

При реализации рассматриваемого проекта необратимых негативных последствий на почвенный горизонт не ожидается. Рабочим проектом не предусматривается разработка и добыча полезных ископаемых, в связи с этим воздействие на недра, как на период строительства, так и на период эксплуатации не предусматривается.

Соблюдение предусмотренного комплекса мероприятий по защите и охране почв позволит предотвратить негативное воздействие на почвенный покров при проведении строительно-монтажных работ.

Животный и растительный мир

Участок строительства расположен на территории города Астана и является антропогенно измененным. Редких видов животных и птиц в данном районе нет.

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 18 мая 2017 года № 205-2329, выданным ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны», зеленые насаждения в пределах участка строительства отсутствуют.

В районе проведения работ отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (зеленый список GO060) по мере накопления отходы собираются в контейнер и вывозятся согласно заключенного договора;

огарки электродов (зеленый список GA090) - отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах, по мере накопления вывозятся согласно заключенного договора;

тара из-под лакокрасочных материалов (янтарный список AD070) по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору со специализированной организацией.

На период эксплуатации образование отходов не предусматривается.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Количество отходов, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	0,13705	0	0,13705
в т.ч. отходы производства	0,01705	0	0,01705
отходы потребления	0,12	0	0,12
Янтарный список			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,016	0	0,016
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,12	0	0,12
Огарки электродов (GA090)	0,00105	0	0,00105

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

С целью учета общественного мнения и в соответствии с ст. 57-2 Экологического кодекса РК, до начала намечаемой деятельности организованы и проведены общественные слушания по обсуждению проекта корректировки Генерального плана развития города Астаны до 2030 года (экологическая часть) (протокол общественных слушаний от 11 февраля 2015 года).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны

На период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на строительной площадке

Предусмотрено освещение зоны производства работ, площадки для складирования материалов, переходные мостики через траншеи, бытового городка прожекторами на передвижных опорах. На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пунктов мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта.

Предусмотрена безопасность проведения строительно-монтажных работ. Рабочие места оборудованы лестницами, подмостками, ограждениями, защитными и предохранительными устройствами, приспособлениями. Места прохода людей через траншеи оборудованыпереходнымимостиками,освещаемымивночноевремя

К строительно-монтажным работам допускаются специалисты после прохождения соответствующего инструктажа.

Для защиты персонала на различных этапах производства строительно-монтажных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде респираторов, защитных очков, перчаток, спец.одежды и обуви, защитных сварочных масок, наушников, перчаток, специальной одежды и специальной обуви. Средства индивидуальной защиты выдаются в соответствии полу, росту, размерам, характеру и условиям выполняемой работы.

Временные здания для обслуживания строительства устанавливаются на территории строящегося «VIP-городок «Саранда». Санитарно-бытовые помещения для работающих предусмотрены в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа. Бытовые помещения оснащены гардеробными, помещениями для приема пищи, комнатами отдыха и обогрева. Предусмотрена организация питания для рабочих во временной столовой на территории стройплощадки.

Выделены помещения для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Предусмотрено обеспечение работающих на строительной площадке питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям. Питьевые установки располагаются на расстоянии не более 75 м по горизонтали и 10 м по вертикали от рабочих мест. На территории строительного участка предусмотрены душевые и санитарные установки типа «биотуалет».

Предусмотрены дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки. Установлены контейнера для сбора строительного и бытового мусора.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства разработан с учетом соблюдения мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ, строгого соблюдения технологии производства работ.

До начала строительных работ выполняются работы подготовительного периода – расчистка территории, перенос проекта в натуру, разбивка и закрепление осей основных сооружений.

Работы выполняются согласно проекту производства работ (ППР), утвержденному подрядной организацией.

Продолжительность строительства составляет 35 календарных дней.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлялась и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей 2-ой очереди объекта «VIP-городок SARANDA» по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Тельмана, 2 этап. Распределительные тепловые сети 1, 2 очередь» (Без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. Предоставлены расчеты теплосети на прочность трубопроводов и тепловой изоляции ППУ.
2. Раздел ОДК согласован со специалистами смежных отделов.
3. Исключен со спецификации Т-образный ключ для шаровых кранов.
4. В пояснительной записке указаны ТУ представленные на рассмотрение.
5. Откорректирована спецификация по замечаниям.

Строительные решения

6. Обоснована применение шлакопортландцемента для бетона.
7. Представлено письмо ТОО ПИИ «Каздорпроект» от 25 октября 2017 года № 456 о проведении в феврале 2017 года инженерно-геологических изыскании на территории «VIP городок SARANDA», расположенного в жилом массиве Тельмана, 2. При сравнительном анализе изысканий 2007 и 2017 годов изменений нет.

Оценка воздействия на окружающую среду

8. Откорректированы сроки строительства.

Оценка на соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

9. Предусмотрено освещение рабочих мест согласно требованиям пунктов 5-7 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
10. Предусмотрены емкости для сбора строительных отходов, бытового мусора согласно требованиям пунктов 10, 144 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
11. Предусмотрена установка пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта согласно требованиям пункта 11 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
12. Предусмотрено обеспечение питьевой водой рабочих согласно пунктов 12-18, 105-107 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
13. Предусмотрены санитарные установки типа «биотуалет» согласно пунктов 19, 20, 124 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
14. Представлено оснащение временных передвижных санитарно-бытовых помещений для рабочих согласно требованиям пункта 123-133 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
15. Предусмотрены помещения с аптечками для оказания первой медицинской помощи на стройплощадке согласно требованиям пункта 139 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
16. Предусмотрены дератизационные и дезинсекционные мероприятия санитарно-бытовых помещений и территории стройплощадки согласно требованиям пункта 140 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
17. Предусмотрена организация питания для рабочих во временной столовой на территории стройплощадки согласно требованиям пункта 141 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177.
18. Предусмотрено применение средств индивидуальной защиты рабочих на каждом этапе строительства и эксплуатации согласно требованиям пунктов пунктов 2, 27, 47, 63, 68, 73, 76, 94, 95, 104, 108-110, 134-136 Санитарных правил от 28 февраля 2015 года № 177, пункта 149 Санитарных правил № 174.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект сответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность двухтрубных тепловых сетей: первая очередь вторая очередь	м	 1 594,0 1 103,8	 1 594,0 1 103,8
2	Продолжительность строительства	дней	35	35

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей 2-ой очереди объекта «VIP-городок SARANDA» по адресу: город Астана, район «Есиль», жилой массив Тельмана, 2 этап. Распределительные тепловые сети 1, 2 очередь» (Без сметной документации), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность двухтрубных тепловых сетей:

первая очередь - 1 594,0 м;

вторая очередь - 1 103,8 м;

продолжительность строительства - 5 дней.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Астанинский филиал Компания «CRS-Credito per la Ricostruzione e lo Sviluppo SA. «/ЧРС-Кредито пер ла Рикоструционе э ло Звилуппо СА»/ в соответствии с условиями договора от 8 ноября 2017 года № 01-2131.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить согласования уполномоченного органа в области охраны водных ресурсов.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере «Астана қаласы, «Есіл» ауданы, Тельман тұрғын алабы мекенжайы бойындағы «VIP-городок SARANDA» объектісінің 2-кезегінің инженерлік желілерін салу, 2-кезең. Тарату жылу желілері 1, 2-кезегі» (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

екі құбырлы жылулық желілер ұзындығы:

бірінші кезек	- 1 594,0 м;
екінші кезек	- 1 103,8 м;
құрылыстың ұзақтығы	- 5 күн.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 8 қарашадағы № 01-2131 шарттың талаптарына сәйкес «CRS-Credito per la Ricostruzione e lo Sviluppo SA. «/ЧРС-Кредито пер ла Рикоструционе э ло Звилуппо СА»/ компанияның Астана филиалы кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын жүзеге асырылғанға дейін су ресурстарын қорғау саласындағы уәкілетті органнан келісімін алсын.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

Чукпарова А.У.

Начальник отдела

Кумаргалиев М.К.

Начальник управления

Жексенбай А.

Начальник производственного отдела

Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов

Хван К.А.

Советник Генерального директора

Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству

Бекисанова А.К.

Эксперт

Шайпина М.А.

Эксперт

Баймухаметова А.К.

Эксперт

Ехласов А.С.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист