««Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы Көктерек ауылы Абай көшесі №40 мекенжайда қонақ үйінің құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2019 ж. № PROE-0008/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Полатова А.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MirStroyProect» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы Көктерек ауылы Абай көшесі №40 мекенжайда қонақ үйінің құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PROE-0008/19 от 18.07.2019 г.

по рабочему проекту
««Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Полатова А.А.

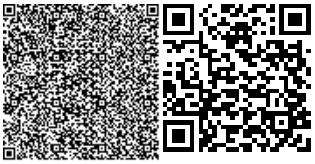
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MirStroyProect»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области»** выдано **ТОО PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО **«PRO EXPERTIZE»**



1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно двухстороннего договора № PROE-0005 от 28.05.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и Полатовой А.А. в соответствии с письмом №1 от 24.05.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Полатова А.А.

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MirStroyProect»
Государственная лицензия ГЛ № 18014240 от 23.07.2018 года. Категория II.
ГИП – Тилеушов Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
2. Архитектурно-планировочное задание №22 от 26.03.2019 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства Сарыагашского района, Туркестанской области;
3. Решение акима сельского округа Коктерек Сарыагашского района, Туркестанской области №12 от 08.02.2019 года о предоставлении земельного участка на строительство;
4. Акт на право частной собственности на земельный участок №19296100330, выданный Сарыагашским районным земельно-кадастровым отделением;
5. Эскизный проект, согласованный главным архитектором Сарыагашского района, Туркестанской области в 2019 году;
6. Отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году;
7. Топографическая съемка, выполненная ТОО «Саулет» в 2018 году.
8. Технические условия на электроснабжение №00-00-01-0788 от 06.03.2019 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
9. Технические условия на водоснабжение №22 от 13.03.2019 года, выданные ПО «Сарыагашский групповой водопровод» РГП «Казводхоз»
10. Технические условия на газоснабжение №59 от 23.05.2019 года, выданные ТОО «КелесТрансГаз»;
11. Технические условия на канализацию №56 от 13.03.2019 года, выданные ГКП «Сарыагаш Турмыс».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

-Заказчик Полатова А.А.;

- Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица №1

Номер тома	Наименование
Том 1.	Пояснительная записка.
Том 2.	Сметная документация.
Том 3.	ПОС.
Том 4.	ОВОС.
Альбом I	Генеральный план.
Альбом II	**Гостиница.** Технологическая часть
Альбом III	**Гостиница. Блок «А»** Архитектурно-строительная часть
Альбом IV	**Гостиница. Блок «Б»** Архитектурно-строительная часть
Альбом V	**Гостиница. Блок «В»** Архитектурно-строительная часть
Альбом VI	**Гостиница.** Отопление и вентиляция.
Альбом VII	**Гостиница.** Водопровод и канализация.
Альбом VIII	**Гостиница.** Электроосвещение. Пожарная сигнализация. Телефонизация. Видеонаблюдение.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство гостиницы в селе Коктерек Туркестанской области, согласно нормами и правилами республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена по ул. Абая №40 в юго-восточной части села Коктерек Туркестанской области. Село Коктерек находится в 8-10 км к юго- западу от г.Сарыагаш, в 290-300 км к северо-западу от областного центра г.Туркестан и в 130-140 км к юго-востоку от г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон 1У-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью

0,92 - 92 °С(-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3), периода -°С- (-4,5)

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67.

Глубина проникновения °С в грунт, м: для суглинка - 0,77.

Район по средней скорости ветра за зимний период-IV.

Район территории по давлению ветра-IV.

Район по толщине стенки гололеда-IV.

Нормативное значение ветрового давления кПа-22,5

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах проектируемой площадки выделены два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, лессовый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 8,7-9,0 м. Просадка грунта составляет – 4,9 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

ИГЭ-2 глина кирпично-красная, с редкими включениями гальки и гравия, твёрдая, ненабухающая, вскрытой мощностью 1,5-2,0 и более метров.

С поверхности земли залегают насыпной грунт из суглинка, с включением гальки и гравия, мощностью 0,15 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

ИГЭ-1 - удельный вес 17,9 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; удельное сцепления 5 кПа; модуль деформации 3 Мпа.

ИГЭ-2 - удельный вес 20,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 16°; удельное сцепления 7 кПа; модуль деформации 12,7 Мпа.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 10,0 м не засолены и слабо засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,580-1,430 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП РК 2.01 – 101 -2013) – сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе – сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах по по ГОСТ 22266-94 –слабоагрессивные, а на бетон марки W6 – неагрессивные. Нормативное содержание SO4=7055,7 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl- грунты площадки на арматуру железобетонных конструкций – слабоагрессивные. Нормативное содержание Cl=317,1 мг/кг.

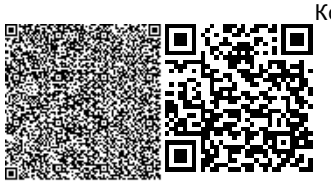
Подземные воды

На площадке проектируемого строительства, подземные воды пройденными разведочными скважинами глубиной до 12,0 в период изыскания (02 апреля месяц 2019 года) не были вскрыты.

6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство зоны отдыха с благоустройством и инженерными сетями на собственной территории.

6.2.1 Генеральный план



Генеральный план разработан на основании задания на проектирование от 2019 года. на основании топографической съемки выполненной в М1:500 в 2019 соответствии с действующими нормами и правилами.

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.400га.

Площадь территорий расположена по ул. Абая 40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц Абая.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин имеются существующие проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N-407.95, 411.25 на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки по диагонали границы участка имеет небольшой уклон на северо - запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 409.60-405.50 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.1м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом проектируемого ж/б арыка, а далее на грунтовой арык.

Высотную привязку производить от существующей опоры (Опора связи) - ("А") с абсолютной отметкой 409.10м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	% общей площади	Примеч.
I	Общая площадь участка	га	0,40	100	Госакт 19296100330
	Площадь застройки	$м^2$	925,60	24	
	Площадь покрытий	$м^2$	1101,0	28	
	Площадь озеленения	$м^2$	1972,0	48	
	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	281,5	-	

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания гостиницы приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-06-2018 «Проектирование гостиниц»; СП РК 3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.»; Приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015г. за №125 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий»; Приказ МНЭ РК от 3 марта 2015г. за №183 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»;

Уровень ответственности второй (нормальный), не относящиеся к технически сложным объектам согласно Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание гостиницы прямоугольной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности-Ф1.2.

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Наименование показателей	Ед. изм.	Блок А	Блок Б	Блок В
Площадь застройки	$м^2$	391,0	481,60	53,0
Строительный объем	$м^3$	6840,0	8778,0	405,50
Общая площадь	$м^2$	1691,0	2554,30	109,5
Полезная площадь	$м^2$	1512,10	2314,30	-
Расчетная площадь	$м^2$	1151,30	1687,50	-

Здание блока "А" - трехэтажное с подвалом и техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х15,0м.

Высота помещений от пола до потолка 4.0м и 3.0м.

Высота тех подполья 2.0м.

В цокольном этаже предусмотрены:

моечная столовой посуды, горячий цех, холодный цех, доготовочный цех мясных полуфабрикатов, доготовочный цех овощных полуфабрикатов, кондитерский цех, моечная и кладов тары, коридор, комната пищевых отходов, охлаждаемая камера для мясных и рыбных полуфабрикатов, охлаждаемая камера для молочно-жировых продуктов, охлаждаемая камера овощных полуфабрикатов, санитарный узел, моечная кухонной посуды, загрузочная, овощная кладовая, кладовая сухих продуктов, кладовая инвентаря, комната официантов, душевая, комната персонала, кабинет заведующим производством, лестничная клетка, лифт.

На первом этаже предусмотрены: бутик, кладовая товаров, санитарный узел, умывальная, кладовая уборочного инвентаря, коридор, обеденный зал, бар, лестничная клетка, лифт.

На втором этаже предусмотрены:

комната бытового обслуживания, коридор, санитарный узел, кладовая уборочного инвентаря, помещения для хранения тележек, камера хранения, кабинет директора, кабинет заместителя директора, гардероб, помещение охраны, ресепшн, касса, вестибюль, коридор, комната дежурного персонала, душевая с санитарным узлом, кладовая грязного белья, помещение старшей горничной, бухгалтерия, кабинет завхоза, лестничная клетка, лифт.

На третьем этаже предусмотрены:

гостиничные номера, душевая с санитарным узлом, балкон, лестничная клетка, лифт.

На мансарде предусмотрены: гостиничные номера, душевая с санитарным узлом, балкон, лестничная клетка.

Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (улучшенная штукатурка сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской).

Наружная отделка-облицовка стеклом и травертином;

Цоколь-облицовка травертином.

Полы деревянные, керамические и из керамогранита;

Здание блока "Б" - четырехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,0х16,5м.

Высота помещений от пола до потолка 3.0м.

В цокольном этаже предусмотрены: паркинг, лестничная клетка, лифт.

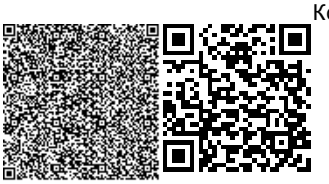
На первом этаже предусмотрены: помещение разборки грязного белья, постирочная, помещение сушки и глажки белья, помещение хранения чистого белья, коридор, склад расходных материалов, резервный склад белья, починочная мастерская, санитарный узел, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, лестничная клетка, лифт, пожарный пост, радиоузел, мастерская столярная, мастерская электротехническая, мастерская слесарная, мастерская малярная, вентиляционная камера.

На втором этаже предусмотрены: кладовая товаров, бутик, конференц зал, лестничная клетка, лифт, умывальная, санитарный узел, санитарный узел для МГН, кладовая уборочного инвентаря, кладовая товаров, коридор.

На третьем этаже предусмотрены: гостиничные номера, душевая с санитарным узлом, балкон, лестничная клетка, лифт.

На четвертом этаже предусмотрены:гостиничные номера, душевая с санитарным узлом, балкон, лестничная клетка, лифт.

На мансарде предусмотрены: гостиничные номера, душевая с санитарным узлом, балкон, лестничная клетка.



Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (улучшенная штукатурка сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской).

Наружная отделка-облицовка стеклом и травертином;

Цоколь-облицовка травертином.

Полы деревянные, керамические и из керамогранита;

Здание блока "В" - двухэтажное с подвалом, Г - образной формы в плане с размерами в осях 9,7х4,32м.

Высота помещений от пола до потолка 3.0м.

В блоке "В" предусмотрены: коридоры.

Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (улучшенная штукатурка сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской).

Наружная отделка-облицовка травертином;

Цоколь-облицовка травертином.

Полы керамические;

6.2.3. Конструктивные решения

Административно бытовой корпус

Блоки А и Б

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Конструктивная схема здания - пространственный железобетонный каркас состоящий из монолитных железобетонных колонн и ригелей.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 8 баллов.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам и плит покрытия.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные и внутренние выполнены - из обожженного полнотелого кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (выполнение работ при отрицательной температуре запрещается), толщиной 380мм. С утеплением и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Покрытие - монолитное железобетонное.

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого кирпича (пустотность не менее 32%) марки КОРПо 1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и из ПВХ.

Дверные блоки наружные - металлические.

Полы деревянные, керамические и из керамогранита;

Крыльца из монолитного бетона кл. В7,5;

Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (улучшенная штукатурка сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской).

Наружная отделка-облицовка стеклом;

Цоколь-керамогранит.

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты - 130мм.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

Блок В

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Конструктивная схема здания - пространственный железобетонный каркас состоящий из монолитных железобетонных колонн и ригелей.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 8 баллов.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам и плит покрытия.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные и внутренние выполнены - из обожженного полнотелого кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (выполнение работ при отрицательной температуре запрещается), толщиной 380мм. С утеплением и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Покрытие - железобетонное монолитное.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные

Полы керамические;

Крыльца из монолитного бетона кл. В7,5;

Внутренняя отделка - по назначению помещений в соответствии с требованиями санитарных норм. (улучшенная штукатурка сплошное выравнивание сухой смесью типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской).

Наружная отделка-облицовка травертином.

Цоколь- керамогранит.

Утеплитель - гравий керамзитовый с объемной массой Y=600кг/м3. толщиной 80-200мм.

Кровля - рулонная совмещенная.

6.2.4 Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании:

- СН РК 3.02-06-2018 «Проектирование гостиниц»;
- СП РК 3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- Приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015г. за №125 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий»;
- Приказ МНЭ РК от 3 марта 2015г. за №183 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения»;

Проектируемое здание гостиницы на 47 мест состоит из 2 блоков разной этажности. Блок А - 4-х этажное здание с цокольным этажом. Блок Б - 5-ти этажное здание с цокольным этажом.

В состав гостиницы входит следующая группа помещений:

- приемно-вестибюльная
- жилая
- бытового обслуживания;

Блок А запроектирован корпусом коридорного типа с 1 по 4 этажи. Цокольный этаж - производственные помещения кафе. Со 1 по 4 этажи жилые номера. Всего в блоке "А" 3 вида номеров:

1.номер стандартный одноместный.

2.номер стандартный двухместный.

3.номер для МГН.

На 1-м этаже расположены: обеденный зал на 44 места и 2 места для инвалида, 3 бутика, кладовая товаров.

На 2 -м этаже расположены: приемно-вестибюльная зона - касса и ресепшн, комната охраны, гардеробная, кабинет зам директора, кабинет директора, помещение хранения тележек, камера хранения, комната бытового обслуживания, санузлы, кладовая уборочного инвентаря, комната персонала с душевой, кладовая грязного белья, помещение старшей горничной, рабочее помещение, бухгалтерия, кабинет завхоза.

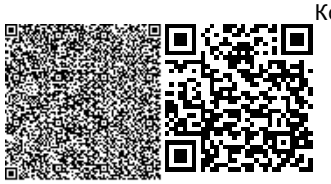
На 3-м этаже расположены:6 одноместных номеров, 2 номера двухместных, 1 номер для МГН.

На 4-м этаже расположены:6 одноместных номеров, 2 номера двухместных, 1 номер для МГН.

В одноместном номере имеется односпальная кровать, в одном двуспальном номере - двуспальная кровать, во втором двуспальном номере 2 односпальные кровати. Так же во всех номерах предусмотрен шкаф, телевизор с тумбой, прикроватные тумбочки. Имеются дополнительные розетки электропитания. Кондиционер, фен, туалетные принадлежности и зеркало дополняют комплектацию номера. В санузле установлена ванна или душевая.

Кафе предназначено для обеспечения горячими завтраками, обедами и ужинами постояльцев гостиницы. Обслуживание посетителей через официантов.

Производительная мощность кафе 300 блюд в день. Время работы столовой с 6.00 до 23.00 семь дней в неделю. Расчетное количество блюд взято исходя из нормы блюд на одного человека - завтрак -1,5 блюда, обед - 2,5 блюда, ужин - 2,0 блюда, с учетом возможности организации питания персонала.



В производственные помещения кафе предусмотрен отдельный вход для загрузки продуктов и входа персонала. Работа пищеблока предусмотрена на полуфабрикатах. Объемно - планировочные решения пищеблока, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала.

В состав пищеблока входят следующие помещения: обеденный зал, горячий цех, холодный цех, доготовочный цех мясных полуфабрикатов, доготовочный цех овощных полуфабрикатов, кондитерский цех, моечная столовой посуды, моечная и кладовая тары, моечная кухонной посуды, кладовая уборочного инвентаря, помещение пищевых отходов, помещение холодильников, кладовая овощей, кладовая сухих продуктов, комната персонала с санузлом и душевой, комната официантов с санузлом и душевой, кабинет заведующего производством.

Сырые продукты поступают в холодильники, в кладовые овощей и сухих продуктов. Продукты из холодильников, кладовых поступают в горячий цех для окончательной доготовки и реализации. Реализация готовых блюд производится через окно при помощи официантов.

Мытье столовой посуды предусмотрено в посудомоечной машине купольного типа и в 3-х и 2-х гнездных моечных ваннах. Сбор пищевых отходов выполняется в емкости с крышкой. Удаление пищевых отходов с пищеблока производится ежедневно на вскармливание животных сельского населения. Перекладываются отходы в чистую емкость для транспортировки, бачки тщательно моют и дезинфицируют.

Производственные цеха оснащены современным механическим, тепловым, холодильным и вспомогательным оборудованием и имеют удобную связь друг с другом.

Блок Б запроектирован корпусом коридорного типа с 1 по 5 этажи. Цокольный этаж - паркинг на 13 машин. Со 1 по 5 этажи жилые номера. Всего в блоке "Б" 1 вид номера: номер стандартный одноместный.

На 1-м этаже расположены: хозяйственно-бытовые помещения -помещение разборки грязного белья, постирочная, помещение сушки и глажки, помещение хранения чистого белья, склад расходных материалов, резервный склад белья, починочная мастерская, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, пожарный пост, радиоузел, мастерская столярная, мастерская электро-техническая, мастерская слесарная, мастерская малярная, венткамера.

На 2 -м этаже расположены:4 бутика, кладовая товаров, 2 конференц зала по 35 посадочных мест, санитарные узлы, кладовая уборочного инвентаря.

На 3-м этаже расположены:7 одноместных номеров, комната бытового обслуживания, кладовая грязного белья.

На 4-м этаже расположены:9 одноместных номеров.

На 5-м этаже расположены:9 одноместных номеров.

В одноместном номере имеется односпальная кровать, шкаф, телевизор с тумбой, прикроватная тумбочка. Имеются дополнительные розетки электропитания. Кондиционер, фен, туалетные принадлежности и зеркало дополняют комплектацию номера. В санузле установлена душевая.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Для обеспечения безбарьерного доступа в здание маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус при входе. В блоке А предусмотрены номера оборудованные всеми необходимыми средствами для проживания людей с ограниченными возможностями. Номер состоит из одной спальной комнаты и ванной. Ванная комната оборудована поручнями около унитаза и умывальника, проектом предусмотрена ванная с поручнями. В номере имеется односпальная кровать,

шкаф, прикроватная тумбочка. Кондиционер, фен, туалетные принадлежности и зеркало дополняют комплектацию номера.

Требования к устройству и содержанию объекта

В номерах гостиниц предусмотрены санитарные узлы, шкафы для хранения вещей и багажа. Жилая площадь на одного проживающего составляет в среднем 15-20м². Номера и лестничные площадки гостиниц обеспечиваются естественным и искусственным освещением. Туалеты гостиниц оборудуются умывальными раковинами, электрополотенцами или индивидуальными салфетками для вытирания рук, моющим средством, держателем для туалетной бумаги, ершом для унитаза в емкости, корзиной для мусора. В номерах и местах общего пользования гостиницы проводится ежедневная влажная уборка и проветривание. Ковровые изделия обеспыливаются, мягкая мебель чистится пылесосом или специальной щеткой. Уборка туалета осуществляется после окончания уборки всех других зон номера. Генеральная уборка номеров в гостинице и мест общего пользования, проводится не реже одного раза в месяц. Ванные, сидения и крышки унитаза, биде, ручки для спуска воды и дверей туалетов ежедневно обрабатываются дезинфицирующим раствором. Унитазы и писсуары туалетов чистятся средствами дезинфекции с помощью специальных щеток (ершей), обработанных дезинфицирующим раствором и промываются водой. Работники гостиниц обеспечиваются специальной одеждой. Для проживающих в гостинице на одно место предусматривается не менее четырех комплектов постельного белья. Смена постельного белья и полотенец в гостиницах проводится ежедневно. После выбытия проживающих из номера проводится влажная уборка. Каждая горничная обеспечивается тележкой для транспортировки чистого и использованного белья, средств уборки номеров, одноразовыми пакетами для сбора мусора. Экипировка тележки производится в отдельном помещении, использованное белье собирается в пакеты и мешки. Транспортировка чистого белья в открытом виде не допускается.

Режим работы гостиницы составляет - 24 часа. Работа для сотрудников осуществляется в 2 смены. Время одной смены составляет 12 часов.

Количество работающего персонала - 37 человек, в том числе:

персонал пищеблока -10;

администрация- 7;

технический и младший персонал -20.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";

Отопление

Источник теплоснабжения - от котельной. (предусмотрено отдельным проектом). Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-70°С.

Система отопления здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

К качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы CAL SU 500/100. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Спуск воды предусмотрен арматурой, которая имеет дренажные устройства.

Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Трубопроводы, покрыть антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале заизолировать изоляцией трубчатой □=13 мм K-FLEX.

Неизолированные трубопроводы покрыть масляной краской за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -11,5 кПа.

Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления.

Вентиляция

В здание запроектирована приточно - вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха.

Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Вентиляция с естественным побуждением воздуха запроектирована в санузлах.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена в помещениях системой В-1, с установкой канального вентилятора, расположенного на чердаке.

Приточная вентиляция запроектирована во все помещениях системой П1.

В приточном системе П1 установлено приточные агрегаты корпорации "VVS230-R-FHV" моноблочной конструкции с системой автоматики.

В качестве приточных и вытяжных воздухораздающих устройств установлены решетки Р150.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из стали оцинкованной по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды проложенные по чердаку изолируются полуцилиндрами из пенопласта ФРП-1 б=30мм

Монтаж систем вентиляции и отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85.

Мероприятия по борьбе с шумом

Между вентиляторами и воздуховодами предусмотрены гибкие вставки.

На воздуховодах приточных и вытяжных систем предусмотрена установка шумоглушителей.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз

Все воздуховоды проложенные в чердачном помещении здания изолировать мин. плитой б=40мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0.5мм по всей поверхности.

Все трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать мин. плитой б=40мм.

Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СНиП 3.05.01-85*.

Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №2

Наименование потребителя	Периоды года при tн оС	Расход тепла, Вт, ккал/час				
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснаб-ние	Общий	
Гостиница	-17С	27781 23887	26923 23149		54704 47036	

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб"
- СНиП РК 3.02-01-2001 «Жилые здания».

В проектируемом здание предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения (циркуляционный) и канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Источником внутреннего хозяйственно-питьевого и технического водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети выполненные отдельным проектом. Проектом предусмотрено один ввод в здание Ø50мм на хозяйственно-питьевого водопровода. На каждом вводе установлен водомерный узел с обводной линией, на которой установлена задвижка для обеспечения пропуска воды вовремя ремонта водомерного узла. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами. В цокольном этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Горячее водоснабжение осуществляется от аристона. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Стояки прокладываются открыто внутри санитарных узлов и ванных помещениях, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. В цокольном этаже

принята верхняя разводка трубопроводов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Стояки трубопроводов горячего водоснабжения изолированы трубчатым утеплителем. Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в наивысшей точке системы.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПНД труб ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения открыто вдоль стен внутри санузлов и помещении с подключением к канализационному стояку. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб.

Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 300 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Внутренние водостоки обеспечивают отвод воды с кровли на отмостку. Система внутренних водостоков предусмотрена из стальной электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для обслуживания сети предусмотрены прочистки.

Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м3/сут	м3/ч	л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	31,5	1,64	0,46
Канализация	31,5	1,64	0,46

Электротехнические решения

Данный раздел проекта выполнен на основании заданий на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации. На основании задания проектируемая гостиница относится к категории.

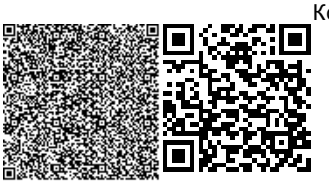
По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории.

В качестве вводного устройства(1ВРУ) для проектируемого объекта принята вводная панель типа ВРУ1М-11-10 и распределительная панель(2ВРУ) типа ВРУ1М-47-00. Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ (см. опросный лист).

Основными потребителями электроэнергии являются: технологическое оборудование, сантехническое оборудование и электроосвещение. Подключение сантехнического и технологического оборудования выполнить согласно техническим паспортам данного оборудования. Щиты автоматики для приточных систем и кондиционирования поставляются комплектно с оборудованием. Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре согласно СНиП РК 2.02-15-2003. В качестве распределительного устройства принята распределительная панель ВРУ1М-49. Магистральные и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ-1, проложенным в ПВХ трубах в подготовке пола, под штукатуркой, и в стальных трубах к компьютерам. Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Электроосвещение гостиницы согласно СНиП РК 3.02-13-2011 выполнено по группам:

-жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;



-вспомогательные помещения;

-технические помещения.

Проектом предусматриваются рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, напряжение ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-13-2011. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и высотой подвеса. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях должна предусматриваться на высоте не выше 1м от пола. Управление освещением коридоров местное и со щитков освещения. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации. Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ОПС.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник;

-основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

Такие проводящие части соединяются между собой на вводе в здание. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и и заземлить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные показатели по электроснабжению

Таблица №4

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	437,72
4	Расчетная мощность	кВт	269,04
5	Расчетный ток	А	454,17

Пожарная сигнализация

Блок А

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003*.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В качестве контрольно-приемного прибора принят «Гранит-24».

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит-24» предназначен для автономной и централизованной охраны объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями. Прибор сообщает о происходящих на объекте событиях и обеспечивает включение устройств оповещения и передачу извещений на пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

Прибор может выдавать 9 видов извещений: «Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность», «Сеть», «Резерв», «Разряд», «Вскрытие».

«Норма» — передается замкнутым состоянием контактов реле ПЦН.

«Тревога» — формируется при срабатывании извещателя в охранном ШС.

«Внимание» — формируется при срабатывании одного извещателя в пожарном ШС.

«Пожар» — формируется при срабатывании двух извещателей в пожарном ШС.

«Неисправность» — формируется при коротком замыкании или обрыве пожарного ШС.

«Резерв» — формируется при переходе прибора на питание от аккумулятора.

«Разряд» — формируется при автоматическом отключении аккумулятора после его разряда до уровня 10,5 В.

«Вскрытие» — формируется при попытке снять крышку прибора.

Прибор имеет защиту от короткого замыкания внешних цепей 12В и питания сирены. В случае замыкания этих линий прибор снимает напряжение 12В и в дальнейшем пробует вновь его включить с интервалом в 5 секунд. Выключатель не снимает питание с прибора, а переводит его в "спящий" режим работы. При этом обеспечивается зарядка встроенного в прибор аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются тепловые пожарные извещатели типа Скиф-Т2 ,дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45.

Также предусмотрена установка ручных извещателей Скиф Р, устанавливаемых на стенах на высоте 1,5м по пути эвакуации.

Магистральная разводка выполняется кабелем с медными жилами ТППэп. Проводка пожарной сигнализаций выполняется кабелем КПСВ 2х0,5 в электротехническом кабельном канале.

Проводка выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГ и прокладываются скрыто в ПВХ трубах.

Оповещение.

Согласно СН РК 2.02-11-2002*, объект относится к 2 и 3 типам СО.

Оповещение - оптико-звуковое и речевое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002. В качестве светозвуковых оповещателей применены лампа и звонок, поставляемые комплектно с УОТС-1-1А. Проводка оптико-звукового оповещения выполняется кабелями с медными жилами марки ВВГ в трубах ПВХ. В качестве системы речевого оповещения принят "Рокот-4", установленный рядом с ПКП.

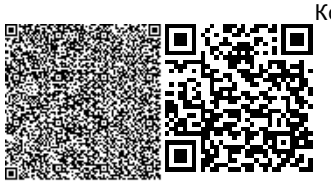
Система Рокот-4 подключается к ПКП проводом ПРППМ. В качестве речевых оповещателей применены настенные оповещатели EGA 118T. Проводка речевого оповещения выполняется проводом ПРППМ в трубах ПВХ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели пожарной сигнализаций

Таблица №5

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			А	Б



1	Прибор приёмно-контрольный на 24 луча с РИП "Гранит-24"	шт	1	1
2	Извещатель пожарный дымовой ИП-212-45	шт	110	152
3	Извещатель пожарный тепловой Скиф-Т2	шт	28	14
4	Ручной извещатель Скиф Р	шт	10	10
	Кабель телефонный 1х2х0,5 мм КПСВ	м	667	830

Основные показатели оповещение

Таблица №6

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			А	Б
1	Система речевого оповещения Рокот-4	шт	1	1
2	Оповещатель настенный, 6Вт EGA 118T	шт	10	10
3	Провод ПРППМ сечением 1,2 мм2	м	165	170

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Предварительно производится очистка поверхности металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

Гидроизоляция подземных конструкций фундаментов обмазать горячим битумом за 2 раза.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте приняты по требованиям СП РК 2.03-101-2012 ″Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.″, ″Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений″(к СНиП 2.02.01-83).

В проекте решено предусмотреть комплекс мероприятий:

-выполнить - основанием фундаментов служат подушка из местного грунта (суглинок) h=3,5м послойно уплотненную. Уплотнение выполнить тяжелыми катками (hупл.сл.=300мм), с доведением Е=30КПа (см. котлован).

-фундаменты выполнить с уширенной подошвой

-обратну засыпку фундаментов выполнить местным грунтом с послойным уплотнением (hупл.сл.=300мм) с доведением Yск.гр.=1.7кг/м3 (качественная засыпка пазух котлована), грунт в обратную засыпку засыпается с оптимальной влажностью.

Конструктивные мероприятия включают в себя - повышение прочности и общей пространственной жесткости здания, обеспечения нормальной эксплуатации здания при возможных неравномерных просадках грунтов основания.

-устройство вокруг здания асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм.

Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других материалов для планировочных насыпей не допускается.

Мероприятия для доступности здания маломобильных группами населения

Мероприятия предусмотрены согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для доступа маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Антисейсмические мероприятия

В здание предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 8-и бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-04-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих рам и плит покрытия.

Наружные, внутренние стены выполнены из обожженного полнотелого кирпича марка КОРПоШФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 и перегородки выполнены из обожженного путотелого кирпича (пустотность не менее 32%) марка

КОРПоШФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СП РК 2.03-04-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм.

Охрана окружающей среды

Учебный процесс школы не содержит вредных процессов и не является опасным объектом для окружающей среды.

Для предупреждения загрязнения поверхностных и сточных вод при разработке генерального плана предусмотрено искусственное повышение планировочных отметок прилегающей территории, система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, гидроизоляция трубопроводов.

В проекте предусмотрена система мусороудаления для организованного складирования и своевременного вывоза бытовых отходов.

При разработке рабочего проекта учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 11-12-77 "Защита от шума", СНиП РК 3.02-25-2004 "Общеобразовательные учреждения". На территории школы озеленение предусмотрено разбивкой цветников и посадкой деревьев. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению /рекультивации/ и использования плодородного слоя почвы. Уровень шума не должен превышать допустимый уровень шума, разрешенный санитарными нормами. Уборка мусора с территории школы осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, с последующим вывозом в специально отведенные места.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют.

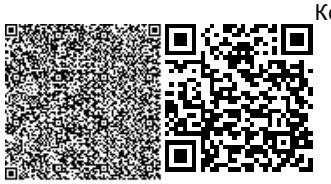
Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Мероприятия по обеспечению рабочих санитарно-бытовыми условиями, организации питания, питьевого режима на период строительства.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:



1.Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2.Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3.Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

4.Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5.Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6.На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

7.На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8.Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

9.Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10.Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11.Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12.Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13.Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14.Индивидуальные средства защиты

15.В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

16.В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

17.Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

18.Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

19.Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

20.На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

21.Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

22.На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

23.Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

24.В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданиям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

Потребность в инвентарных зданиях (Сан пин)

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую,

кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;

- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда пожарных автомобилей;
- оформления необходимыми надписями и указателями.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем и имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего и комбинированного освещения.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте для водоснабжения используются привозная вода.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода, питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

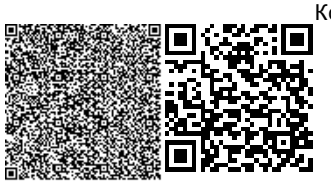
Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21 – 25 С. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40 С.

При температуре воздуха ниже минус 40С предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.



На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства гостиницы на 46 мест, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.2. Коммунальное хозяйство, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, пункт 1 гостиница.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации объектов

Источниками загрязнения атмосферного воздуха ***при эксплуатации объекта*** не выявлены.

Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительных работ.

Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

- 6001- погрузка – разгрузочные работы (цемент – 51,0 т/ год, песок – 75,0 т/ год, щебенка – 92,0 т/год). Цемент, песок, щебень используются при строительстве, при заливке фундамента, при наружной и внутренней штукатурке;
- 6002 – земляные работы (глина 85 т/год). Земляные работы введутся при выравнивании территории, при рытье траншей и обратной засыпки;
- 6003 – лакокрасочные работы (грунтовка ГФ-021 – 0,05 т/год; эмаль ПФ-115 – 0,03 тн); Лакокрасочные работы производятся с целью защиты металлических и деревянных конструкции от коррозий;
- 6004 – сварочные работы (электрод МР3 – 0,167 тонна/год); Сварочные работы ведутся при проведении ремонтных, монтажно-строительных работ;
- 6005 - сварка полиэтиленовых труб (количество проведенных сварок стыков 35 шт/год). Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.
- 6006 – уплотнение асфальтобетонной смеси (смесь асфальтобетонные – 37,0 т/год привозное, выбросы осуществляются при уплотнении асфальтобетона);
- 6007 - от строительной техники (бульдозер (1 ед.), краны (5 ед.), катки (2 ед.), экскаватор (1 ед.), трактор (1 ед.). Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работах, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства; Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

Сведения о залповых выбросах

Аварийные и залповые выбросы на территории объекта отсутствуют.

Максимальные приземные концентрации

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников производился с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V 2.0.350 (в приложении).

Согласно таблицам «Определение необходимости и расчетов приземных концентраций по веществам на существующее положение» (в приложении) при строительстве и при эксплуатации объекта расчет рассеивания нецелесообразен.

Ожидаемая максимальная приземная концентрация загрязняющих веществ, полученная в результате выполненных расчетов, показала, что при эксплуатации и при строительстве объекта не наблюдается превышений нормативов ПДК.

Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 м, 5 класс опасности.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Оценка возможных воздействий на природную среду

Оценка возможных воздействий на природную среду, образующихся в результате осуществления проекта, является самой важной стадией процесса раздела ООС. Целью оценки является определение изменений в природной среде, которые могут возникнуть в результате намечаемой деятельности и оценить значимость данных изменений.

Данная оценка основывается на анализе:

- технического описания проекта;
- определению источников и видов воздействия;
- интенсивности, площадных и временных масштабов возможных воздействий;
- современного состояния природной среды и выявление наиболее чувствительных участков, сезонов, видов;
- опыта оценки воздействия из других проектов.

Значимость воздействия является по сути комплексной (интегральной) оценкой. Определение значимости воздействия проводится в несколько этапов.

Этап 1. Для определения значимости воздействия на отдельные компоненты природной среды необходимо, использовать оценки воздействия пространственного масштаба, оценки временного воздействия и оценка величины интенсивности воздействия. Балл значимости воздействия определяется по формуле.

$$O^{j}_{integr} = Q^{t}_{i} \times Q^{s}_{i} \times Q^{j}_{i}$$

где:

O^{j}_{integr} -комплексный оценочный балл для рассматриваемого воздействия;

Q^{t}_{i} - балл временного воздействия на *i-й* компонент природной среды;

Q^{s}_{i} - балл пространственного воздействия на *i-й* компонент природной среды;

Q^{j}_{i} - балл интенсивности воздействия на *i-й* компонент природной среды.

Этап 2. Категория значимости определяется интервалом значений в зависимости от балла, полученного при расчете, как показано в таблице 4.3-4.

Категории значимости являются единообразными для различных компонентов природной среды и могут быть уже сопоставимыми для определения компонента природной среды, который будет испытывать наиболее сильные воздействия.

Для представления результатов оценки воздействия приняты **три** категории **значимости воздействия**:
- ***воздействие низкой значимости*** имеет место, когда последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низка (при смягчении или без смягчения), а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность / ценность;
- ***воздействие средней значимости*** может иметь широкий диапазон, начиная от порогового значения, ниже которого воздействие является низким, до уровня, почти нарушающего узаконенный предел. По мере возможности необходимо показывать факт снижения воздействия средней значимости;
- ***воздействие высокой значимости*** имеет место, когда превышены допустимые пределы интенсивности нагрузки на компонент природной среды или когда отмечаются воздействия большого масштаба, особенно в отношении ценных / чувствительных ресурсов.

Категории значимости определяются для всех компонентов, перечисленных в Экологическом кодексе и Инструкции по проведению раздела ООС.

Для получения категории значимости воздействия вначале для каждого компонента природной среды определяем средний балл комплексной оценки воздействия (как сказано выше).

Если значимость воздействия, определенная для конкретного компонента природной среды (атмосферный воздух, животный мир и др.) является единственной, то она используется напрямую для оценки результирующей значимости воздействия.

Определение пространственного масштаба воздействия

Определение пространственного масштаба воздействий проводится на основе анализе технических решений, математического моделирования, или на основании экспертных оценок возможных последствий от воздействия по следующим градациям:
- ***локальное воздействие*** - воздействия, оказывающие влияние на компоненты природной среды, ограниченные рамками территории (акватории) непосредственного размещения объекта или незначительно превышающими его по площади. Воздействия, оказывающие влияние на площади до 1 км^2. Воздействия, оказывающие влияние на элементарные природно-территориальные комплексы на суше на уровне фаций или урочищ;
- ***ограниченное воздействие*** - воздействия, оказывающие влияние на компоненты природной среды на территории (акватории) площадью до 10 км^2. Воздействия, оказывающие влияние на природно-территориальные комплексы на суше на уровне групп урочищ или местности;
- ***местное воздействие*** - воздействия, оказывающие влияние на компоненты природной среды на территории (акватории) до 100 км^2, оказывающие влияние на природно-территориальные комплексы на суше на уровне ландшафта;
- р***егиональное воздействие*** - воздействия, оказывающие влияние на компоненты природной среды в региональном масштабе на территории (акватории) более 100 км^2, оказывающие влияние на природно-территориальные комплексы на суше на уровне ландшафтных округов или провинции.

Определение временного масштаба воздействия

Определение временного масштаба воздействий на отдельные компоненты природной среды, определяется на основании анализа, аналитических (модельных) оценок или экспертных оценок по следующим градациям:
- ***кратковременное воздействие*** - воздействие, наблюдаемое ограниченный период времени (например, в ходе строительства, бурения или вывода из эксплуатации), но, как правило, прекращающееся после завершения рабочей операции, продолжительность не превышает 6-х месяцев;
- ***воздействие средней продолжительности*** - воздействие, которое проявляется на протяжении 6 месяцев до 1 года;
- ***продолжительное воздействие*** - воздействие, наблюдаемое продолжительный период времени (более 1 года, но менее 3 лет) и обычно охватывает период строительства запроектированного объекта;
- ***многолетнее (постоянное) воздействие*** - воздействия, наблюдаемые от 3 лет и более (например, шум от эксплуатации), и которые могут быть периодическими или часто повторяющимися. Например, воздействие от регулярных залповых выбросов ЗВ в атмосферу. В основном относится к периоду, когда начинается эксплуатация объекта. При сезонных видах работ (которые проводятся, например, только в теплый период года в течение нескольких лет) учитывается суммарное фактическое время воздействия. Шкала оценки временного воздействия представлена в таблице 4.3-2.

Определение величины интенсивности воздействия

Шкала интенсивности определяется на основе ряда экологических оценок, а также и экспертных суждений (оценок).
Согласно методической указании по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельностью на окружающую среду, утвержденной Вице-министром охраны окружающей среды РК М. Турмаганбетовым от 29 октября 2010 года установлено шкала оценки величины интенсивности воздействия.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение согласно тех.условии предусмотрено от существующей водопроводной сети.
Горячее водоснабжение - от электроводонагревателя Аристон.
Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.
Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м.Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и

строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материлом.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 164 м^3.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 180 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 42. 270 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10^{-3}*42*270= 11 340 м^3/год. Баланс водопотребления и водоотведения приведены в табл. 3.2.1.

НЕДРА

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие намечаемой деятельности на состояние поверхностных и подземных вод

Период эксплуатации. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Период строительства. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Основным источником загрязнения водных ресурсов в период строительства будут являться строительная техника, неорганизованные места складирования строительных материалов и их отходов. Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительных работ не прогнозируется.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве объекта вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации.

Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Снимается почвенно-плодородный слой (ППС) до начала строительных работ и складируется отдельно на временных площадках ППС, которые расположены в непосредственной близости от строительного участка. Мощность снятия ППС на всех участках составляет 0,2 м. Объем ППС составляет 1539,3 м3.

Почвенно-растительный слой используется при благоустройстве и озеленении площадки, автодорог, для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

ОТХОДЫ

В период эксплуатации и строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Бытовые отходы. Образуются в процессе деятельности работников на строительной площадке. Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12. Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории по договору со сторонними организациями на свалку.

Огарыши сварочных электродов представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Состав (%): железо - 96-97; обмазка (типа Ti(CO)) - 2-3; прочие - 1. Размещаются в контейнерах на водонепроницаемой поверхности, предаются спец. предприятиям по договору.

Жестяные банки из-под краски. Образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода (%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Не пожароопасны, химически неактивны. Размещаются в специальных тарах и по мере накопления предаются спец. предприятиям по договору.

Отходы, обрывки и лом пластмассы. Образуются при сварке полиэтиленовых труб. Для временного размещения предусматриваются открытые площадки (с навесом). По мере накопления вывозятся спец. предприятиям по договору.

Отработанные люминесцентные лампы. Образуются вследствие исчерпания ресурса времени работы. Состав ламп типа ЛБ (%): стекло - 92; ножки – 4,1; цоколевая мастика – 1,3; гетинакс – 0,3; люминофор – 0,3; металлы – 2,0 (из них Al – 84,6%, Cu – 8,7%, Ni – 3,4%, Pt – 0,3%, W – 0,6%, Hg – 2,4%). Размещаются в контейнере, по мере накопления предаются спец. предприятиям по договору.

Оценка воздействия на флору и фауну

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.
Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.
Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.
Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.
Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.
В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.
По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории объекта оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.
Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКУЮ СРЕДУ

Процесс определения состава компонентов социально - экономической среды (скопинг) является исходным в общем процессе оценки воздействия. Он проводится при написании в РАЗДЕЛ ООС раздела «Современное состояние социально - экономической среды». От полноты и достоверности информации, представленной в данном разделе, во многом зависит выполнение следующего этапа - непосредственной оценки воздействия. На этом этапе должны быть выбраны те компоненты социально - экономической среды, информация о которых необходима для принятия решений при реализации проекта.

В структурном плане в состав рассматриваемых включают компоненты двух блоков: блока «Социальная сфера» и блока «Экономическая сфера», раскрывающих социально-экономическую обстановку на территории намечаемой деятельности. Состав компонентов

социально-экономической среды, рекомендуемый при проведении оценки воздействия для проектов разработки морских месторождений углеводородного сырья, объединяющих морские и наземные производства (проекты, связанные с добычей, морской и наземной транспортировкой, а также переработкой углеводородов).

Диапазон оцениваемых компонентов базируется на требованиях статьи 39 Экологического кодекса Республики Казахстан, а также включает позиции требований Руководства Европейского союза по оценке воздействия на социальную среду /11/ и Руководства Европейского союза по оценке воздействия на здоровье населения /12/.

Необходимо отметить, что для проектов, включающих только наземные объекты, не оцениваются такие компоненты, как «промышленное рыболовство» и «коммерческое судоходство» и наоборот, для проектов с объектами на море не оцениваются компоненты «землепользование» и «сельское хозяйство», «памятники истории и культуры».

Значимость воздействия непосредственно зависит от его физической величины. Понятие величины охватывает несколько факторов, среди которых основными являются масштаб распространения воздействия (пространственный масштаб), масштаб продолжительности воздействия (временной масштаб) и масштаб интенсивности воздействия.

При оценке особое внимание следует уделять локальному и местному уровням, т. е. территориям, на которых непосредственно планируется развертывание проектной деятельности.

Для каждого компонента социально - экономической среды уровни значимых площадных, временных воздействий и воздействий интенсивности дифференцируются по градациям. Для оценки всей совокупности последствий намечаемой деятельности на социальные и экономические условия, принимается 5 - ти уровневая градация (с 1 до 5 баллов, с отрицательным и положительным знаком, ранжирующая как отрицательные, так и положительные факторы воздействия. Балл «0» проявляется в том случае, когда отрицательные воздействия компенсируются тем же уровнем положительных воздействий).

Каждую градацию воздействия проекта на компоненты социально - экономической среды определяют соответствующие критерии. Характеристика критериев учитывает специфику социально-экономических условий республики и базируется на данных анализа многочисленных проектов, реализуемых на территории Республики Казахстан.

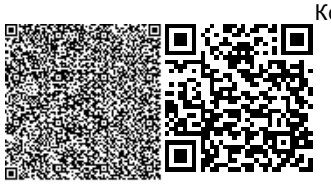
Интегральная оценка воздействия представляет собой 2-х ступенчатый процесс.

На первом этапе, в соответствии с градациями масштабов воздействии. Баллы суммируются отдельно отрицательных и отдельно положительных пространственных, временных воздействий и интенсивности воздействий для получения комплексного балла по каждому выявленному виду воздействия для каждого рассматриваемого компонента. Получается итоговый балл отрицательных или положительных воздействий.

На втором этапе для каждого рассматриваемого компонента определяется интегрированный балл посредством суммирования итоговых отрицательных или положительных воздействий.

Балл полученной интегральной оценки позволяет определить интегрированный, итоговый уровень воздействия (Высокий, Средний, Низкий), на конкретный компонент социально- экономической среды так, как это показано ниже:

Мировой опыт свидетельствует, что никакая производственная деятельность не может быть полностью свободна от аварийных рисков. В этой связи завершающим, итоговым моментом оценки воздействия является определение тяжести последствий того воздействия, которое может быть оказано чрезвычайной ситуацией на компоненты социально - экономической среды, то есть «риска». Основное внимание здесь отдается



тем последствиям, которые имеют негативное, отрицательное значение - риск для социальных условий жизнедеятельности населения и экономики рассматриваемой территории.

Согласно современной трактовке (международные документы, Экологический кодекс РК), «риск» есть общеупотребительный термин для выражения комбинации вероятности (частоты) возникновения обусловленного опасного события и тяжести последствий этого события. Используя это определение, можно судить о степени риска путем оценки вероятности возникновения опасного события и тяжести последствий, которые можно ожидать вслед за этим событием.

Оценка риска по здоровью населения

Оценка риска - это последовательное, системное рассмотрение всех аспектов воздействия анализируемого фактора на здоровье человека, включая обоснование допустимых уровней воздействия. В научно-практическом приложении основная задача оценки риска состоит в получении и обобщении информации о возможном влиянии факторов среды обитания человека на состояние его здоровья, необходимой и достаточной для гигиенического обоснования наиболее оптимальных управленческих решений по устранению или снижению уровней риска, оптимизации контроля (регулирования и мониторинга) уровней экспозиций и рисков.

Процедура оценки риска проведена в четыре этапа:

1 этап. Идентификация опасности. На данном этапе выявлены все потенциально опасные факторы, способные вызывать определенные вредные эффекты у человека при

условии загрязнения атмосферы, составлен список приоритетных, индикаторных химических веществ, которые наиболее опасны по своим химическим свойствам и влиянию на критические органы/системы организма человека.

2 этап. Оценка зависимости «доза-ответ» – это процесс количественной характеристики и установления связи между воздействующей концентрацией загрязняющего вещества и случаями вредных эффектов. Он принципиально различается для канцерогенов и неканцерогенов. Для оценки канцерогенного риска применяется линейная беспороговая модель, а для расчета риска неканцерогенных эффектов используется экспоненциальная беспороговая модель, дающая оценку вероятности увеличения первичной заболеваемости популяции в ответ на длительное воздействие неканцерогена. Выбранные нами вещества – неканцерогены, поэтому в рамках работы был оценен только неканцерогенный риск хронических и немедленных (острых) эффектов.

Этап 3. Оценка экспозиции. На данном этапе определены какими путями, через какие компоненты окружающей среды, на каком количественном уровне, в какое время, при какой периодичности и общей продолжительности имеет место реальное или ожидаемое воздействие конкретного вредного фактора на человеческую популяцию или ее часть с учетом ее численности. Также оценена величина, длительность и частота экспозиции человека загрязнителем и число людей, подвергающихся воздействию химического вещества.

При эксплуатации объекта воздействия вредных веществ на состояния здоровья населения отсутствует.

Этап 4.Характеристика риска. Как заключительный четвертый этап процедуры оценки риска он интегрирует информацию, полученную на предшествующих этапах, с целью обоснования выводов в количественной, полуколичественной или описательной форме и ее последующего использования.

По завершению работы было установлено, что вероятность развития у человека вредных эффектов при ежедневном поступлении вещества в течение жизни несущественна, и такое воздействие характеризуется как допустимое.

В ходе проведения анализа определены зависимости риска воздействия загрязнения атмосферы на здоровье населения.

Таким образом, на основании анализа состояния здоровья населения установлено как удовлетворительно.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Матрицы риска широко используются в процессе оценки рисков не только в мировой практике, но и в ряде документов Республики Казахстан (напр**. СТ РК 1.56-2005** и **СТ РК ИСО 17776-2004**).

В настоящем документе использован более расширенный тип матрицы - ступенчатая матрица, базирующаяся на матрице риска, представленной в Международном стандарте СТ РК ИСО 17776-2004.

Предлагаемые матрицы - это специальные таблицы, где столбцы соответствуют компонентам окружающей среды, в которых проявились негативные последствия намечаемой деятельности, а строки соответствуют градациям уровням тяжести этих последствий. На пересечении строк и столбцов, при помощи условных значков

В матрице экологического риска, используются баллы значимости воздействия, полученные при оценке воздействия аварий.

Матрица экологического риска показывает, что экологический риск рассмотренной аварийной ситуации не достигнет высокого уровня

Оценка воздействия при аварийных ситуациях (анализ риска)

Объект соответствует требованиям Международного стандарта ISO 17776 /8/ и СТ РК 1.56-2005

Основные задачи этапа идентификации опасностей состоят в выявлении и четком описании всех производственных объектов (процессов), как потенциальных источников опасностей, прогнозе сценариев возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий.

После выявления опасных факторов, производится оценка проистекающего из них риска. Оценка риска включает в себя два элемента: оценку риска и управление риском. Оценка экологического риска строится на анализе источника риска, факторов риска, особенностей конкретной экологической обстановки (биоценоза или ландшафта) и механизма взаимодействия между ними.

После составления списка опасностей, которые будут детально анализироваться в дальнейшем, необходимо определить частоту (вероятность) возникновения этих событий. Для этого можно использовать вероятностные оценки отрасли и компании, взятые из соответствующих баз данных, но при этом особое внимание следует обращать на достоверность этой информации. Однако в некоторых ситуациях если исторические данные могут отсутствовать или считаться ненадежными, то в этом случае можно применять методы анализа рисков на основе аналогов технологического процесса.

Оценка последствий аварийных ситуаций

В соответствии с ISO 17776 и СТ РК 1.56-2005 при оценке рисков можно использовать в частности математическое моделирование. Уровень загрязнения (полученный на основе математического моделирования), возникающего от конкретного

события, необходимо сравнивать с известными токсодозами, нормативами загрязнения природной среды, чтобы определить возможные последствия для природной среды. Конкретно оценка воздействия при аварийных ситуациях проводится точно также как и при безаварийной деятельности. Пространственные и временные масштабы, а также интенсивность воздействия определяются в соответствии с разделами.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНЫХВОЗДЕЙСТВИЙ

Мероприятия по смягчению воздействия на атмосферный воздух

Снижение запылённости воздуха при земляных работах будет осуществляться за счёт увлажнения грунта. Для увлажнения применяется техническая вода. Уменьшение вредных выбросов при работе механизмов предусматривается своевременный и регулярный ремонт работающей техники и оборудования и другие мероприятия.

Участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО СМЯГЧЕНИЮ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

При выполнении строительных работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву

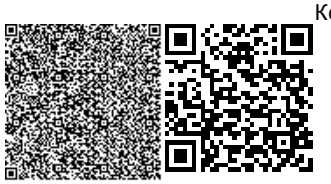
При выполнении строительных работ Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы:

- Подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах;

Мероприятия по ослаблению негативного влияния на флору и фауну

В той или иной степени, негативное влияние на флору и фауну ослабляется всеми вышеописанными мероприятиями как проектными, так и рекомендуемыми на время проведения работ по строительстве объекта. Особо запрещается охота на диких животных и вырубка дикорастущих или растущих в лесопосадках деревьев без разрешения соответствующих государственных органов, согласованного с государственной службой охраны окружающей среды.

ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА УЩЕРБА ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ



СРЕДЫ

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование, а также в виде расчетов размеров возможных компенсационных выплат за сверхнормативный ущерб окружающей среде в результате возможных аварийных ситуаций, расчеты технологически и статистически обоснованных компенсационных выплат, используемые при определении размеров экологической страховки.

Настоящим проектом не планируются компенсационные выплаты, поэтому оценка неизбежного ущерба определяется в виде в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование Определение платы за эмиссии в окружающую среду при строительных работах выполняется в соответствии «Методикой расчета платы за эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 8 апреля 2009 года № 68-п Объектом обложения является фактический объем эмиссий в окружающую среду в пределах и (или) сверх установленных нормативов эмиссий в окружающую среду.

Ставки платы определяются исходя из размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете (МРП) на первое число налогового периода, с учетом положений п. 576 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI ЗРК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.08.2015 г.).

ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Настоящий ОВОС выполнен на основании рабочего проекта «Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области».

При разработке ОВОС были учтены государственные, ведомственные нормативные требования и положения, использованы фондовые материалы и литературные данные, включая собственные материалы.

Принятое технологическое решение проекта делает маловероятным заметное воздействие объекта на окружающую среду. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую природную среду носят незначительный характер.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждены заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «***Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области***» составляет 100%.

В процессе рассмотрения сметной документации внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

1. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.
2. Сметная документация персчитана в последней версии программы «АВС-4».
3. Книги основных и альтернативных прайс-листов и перечень приведены в соответствие. Основные прайс-листы утверждены заказчиком.
4. Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принимаемых согласно утвержденным прайс-листам (без НДС) с учетом заготовительно-складских расходов.
5. Представить «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство». (Приложение К).
6. Предоставлены справки от заказчика: о начале строительства, вывозе мусора и ввозе материалов. В ПОСе указано начало строительства, рассчитана продолжительность строительства.
7. Предоставлен расчет ПИР.
8. Сметная документация приведена в соответствие с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе:	млн. тенге	908,729	731,383
	СМР оборудование прочие		729,475 38,567 140,687	559,809 47,644 123,930

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект **«**Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области**»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. На листе **«Общие данные»** в ведомости ссылочных документов добавлены СП РК 3.02-106-2012 «Проектирование гостиниц».
2. Лист **«Разбивочный план. План земляных масс».** добавлены радиусы скруглений по проездам. Указана красная линия. Мусорные контейнеры перенесены на расстояние не менее 25м от жилых и общественных зданий. Представить согласование с гл. архитектором г. Сарыагаш.
3. На листе **«План организации рельефа. План благоустройства территории»** добавлены МАФы и их позиции проставлены. Даны размерные привязки элементов озеленения.

Раздел «Архитектурно-строительный»

1. Согласно приказу МНЭ РК №299 пр.2 представлен согласованный эскизный проект;

2. Согласно СН РК 1.02-03-2011 п.10.4 представлен паспорт рабочего проекта, паспорт рабочего проекта выполнен согласно СН РК 1.02-03-2011 Форме Ф-3;
3. Представлен теплотехнический расчёт окон, стены, дверей и покрытия, теплотехнический расчет выполнить согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013;
4. Откорректирована задание на проектирование согласно рабочему проекту;
5. Конструктивное решения зданий каркасное;
6. Откорректирована стыковка арматуры ригеля в опорной части;
7. Выполнено узел крепления утеплителя к ограждающим конструкциям;
8. Соединения рабочей арматуры соответствует п.10.10 СП РК 2.03-30-2017;
9. Согласно СП РК 2.03-30-2017 п. 9.9.26 участки стен и столбы над чердачным перекрытием, усилены монолитными железобетонными включениями;
10. Откорректирована разрез 1-1 на отметке 0,000 и +10;
11. Консольные части рамы откорректировано согласно плану;
12. В блоке «Б» выполнен пандус с навесом для маломобильных посетителей;
13. На планах показаны вент шахты;
14. Выполнены чертежи козырьков;
15. Проставлены анкерные выпуски из фундаментов для монолитных стен;
16. Согласно СП РК 3.02-137-2013 таблица А.2 выполнен наружный организованный водосток с кровли;
17. Толщина защитного слое в колонне и на ригелях не превышает 50мм;
18. Согласно СП РК 2.03-30-2017 выполнены антисейсмические мероприятие на ненесущие ограждающие конструкций;
19. Откорректирована ширина подошву ленточного фундамента согласно расчетам;
20. Выполнена дополнительная армирования в нижней зоне монолитной плиты согласно расчетам;
21. Фасады откорректированы согласно планам;
22. В ведомости наружной отделки фасадов указано цветовое решение отделки стены согласно эскизному проекту;
23. На фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
24. На фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырьки;
25. В ведомости отделки помещений указано толщина штукатурки, шпатлевки, согласно п.4.4.3 СП РК 2.04-108-2014;
26. Обозначение типа полов на планах этажей выполнено согласно требованиям п.5.5.1 ГОСТ 21.501-2011. Цифровые обозначения типов полов проставляют в равносторонних треугольниках высотой 8-10 мм, привести в соответствие;
27. Согласно ГОСТ 21.501-2001 п. 5.4.2 указаны общее расстояние между крайними осями;
28. Предусмотрены москитные сетки, согласно санитарным правилам № 611 от 16.08.2017 года п.63;
29. В графе "Категория помещения" представлен категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности согласно ГОСТ 21.501-2011;

Раздел "Сети водопровода и канализации"

1. Представлено расчеты расходы воды и канализации, гидравлические расчеты водопроводов. соответствии СП РК 4.01-101-2012 п.4.11и приложениями Б, В, Г.

2) Лист общие данные:

- ведомость рабочих чертежей приведено соответствие

- общие указание откорректировано по проекту)

-окраске и тепловой изоляции трубопроводов предусмотрено

- указаны данные о пожаротушение, источник горячего водоснабжение и мероприятия при сейсмике.

3) На плане ВК указаны сети горячего водоснабжение и канализации.

4) Согласно ГОСТ 21.601—2011 П.5.1.2 на планах сетей указаны:

- размерные привязки вводов водоснабжения и выпусков канализации, основных трубопроводов, стояков систем

- диаметры, буквенно-цифровые обозначения трубопроводов, доработать план.

5) Откорректировано штамп и наименование листов.

6) Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения указаны отметки уровней осей трубопроводов и вводы с указанием диаметров и отметок уровней осей трубопроводов в местах пересечения их с осями наружных стен здания;

7) На схемах систем водоснабжения и канализации указаны фрагменты сетей,

8) Подбор диаметра водомерных счетчиков принято согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.9, п.5.1.11

9) Спецификация оборудование откорректировано по проекту.

10) Заменено ГОСТ 22689-89 на новый ГОСТ 22689-2014.

11) ПЗ и спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

Раздел "Отопление и вентиляция"

1. Представлено расчет воздухообмена, расчетная схема системы отоплении, гидравлический расчет воздуховодов и систем отопление согласно СП РК 4.02-101-2012 п. 6.2, Приложение А,Б,В,Г,Д,Е. и СП РК 3.02-117-2013 приложение Д.
2. Предоставлены энергетический паспорт объекта, расчет теплопотери..
3. В общих данных в план-схеме указаны все системы согласно ГОСТ 21.602-2003;
4. Предусмотрено система вентиляции согласно СП РК 4.02-101-2012 .
5. Для помещений и зон без естественного проветривания предусмотрено система вентиляции согласно СП РК 4.02-101-2012 п.7.1.3, п.7.2.2.
6. Чертежи оформлены по ГОСТ 21.602-2003, подписать ГИП, исполнитель, части проекта ОВ,ВК,ЭС взаимосогласовать на листах «Общие данные».
7. Предоставлено планы, разрезы и системы отопление, предоставлено план и схема вентиляции, проект выполнено согласно ГОСТ 602-2003, СП РК 3.02-117-2013 и СП РК 4.02-101-2012;
8. Согласно ГОСТ 21-602-2003.п. 4.3 предоставлено:

- общие данные по рабочим чертежам (в соответствие ГОСТ 21-602-2003.п. 5);
- чертежи (планы, разрезы и схемы) систем (в соответствие ГОСТ 21-602-2003.п. 6.);
- чертежи (планы и разрезы) установок систем (в соответствие ГОСТ 21-602-2003.п. 6.).
- спецификацию оборудования, изделий и материалов (в соответствие ГОСТ 21-602-2003.п. 9).

9. раздел ТМ и ОВ котельная будут выполнено отдельным проектом.

Раздел " Электроснабжение"

ЭОМ

1) В таблице «Ведомость ссылочных документов» и в общих данных откорректировано нормативная литературы согласно АГСК-1 (по состоянию на 29.12.2017 г.), перечень отмененных сверить согласно приказа КДС и ЖКХ МИР РК №320-нқ от 25.12.2017 года и № 331- нк от 29.12.2017 года.

2) Планы и схемы сетей откорректировано и предоставлено чертежи в формате Autocad.
3) На л. ЭОМ-2 в принципиальной схеме распределительной сети ВРУ и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведены по условиям селективности защиты, с учетом п.588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.
4) Однолинейная расчетная схема силовых распределительных шкафов выполнена в соответствии п.п. 6.1.4, 6.1.5 ГОСТ 21.613-2014.
5) Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия.
6) Спецификацию выполнено в соответствие требованиям ГОСТ 21.110-2013. Внести корректировку в спецификацию по замечаниям.

ПС
1) На листе ПС-1 "Общие данные" поставлено подпись ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК. Следует подписать.
2) В таблице «Ведомость ссылочных документов» и в общих данных откорректировано нормативная литературы согласно АГСК-1 (по состоянию на 29.12.2017 г.), перечень отмененных сверить согласно приказа КДС и ЖКХ МИР РК №320-нқ от 25.12.2017 года и № 331- нк от 29.12.2017 года.

Раздел «Сметная документация»

1. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.
2. Сметная документация персчитана в последней версии программы «АВС-4».
3. Книги основных и альтернативных прайс-листов и перечень приведены в соответствие. Основные прайс-листы утверждены заказчиком.
4. Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принимаемых согласно утвержденным прайс-листам (без НДС) с учетом заготовительно-складских расходов.
5. Представить «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство». (Приложение К).
6. Предоставлены справки от заказчика: о начале строительства, вывозе мусора и ввозе материалов. В ПОСе указано начало строительства, рассчитана продолжительность строительства.
7. Предоставлен расчет ПИР.
8. Сметная документация приведена в соответствие с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Технико-экономические показатели

Таблица №7

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Постпро-ектные	Постэксперт ные	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,4	0,4	
2	Площадь застройки	м^2	925,60	925,60	
3	Сметная стоимость строительства на 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	908,729 729,475 38,567 140,687	731,383 559,809 47,644 123,930	-177,346 -169,666 +9,077 -16,757
4	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,4 га
2. Площадь застройки 925,60 м^2
3. Сметная стоимость строительства на 2019 г. 731,383 млн.тенге

в том числе:

СМР 559,809 млн.тенге
оборудование 47,644 млн.тенге
прочие 123,930 млн.тенге

8. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

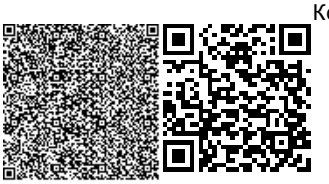
8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Полатовой А.А. в соответствии с условиями двухстороннего договора №PROE-005 от 28.05.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы Көктерек ауылы Абай көшесі №40 мекенжайда қонақ үйінің құрылысы» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың



ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Участок ауданы	0,4 га
2. Құрылыс ауданы	925,60 м^2
3. 2019 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	731,383 млн.тенге
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	559,809 млн.тенге
құрал жабдықтар	47,644 млн.тенге
өзге де шығындар	123,930 млн.тенге
4. Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 28.05.2019 жылғы №PROE-005 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Полатова А.А. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

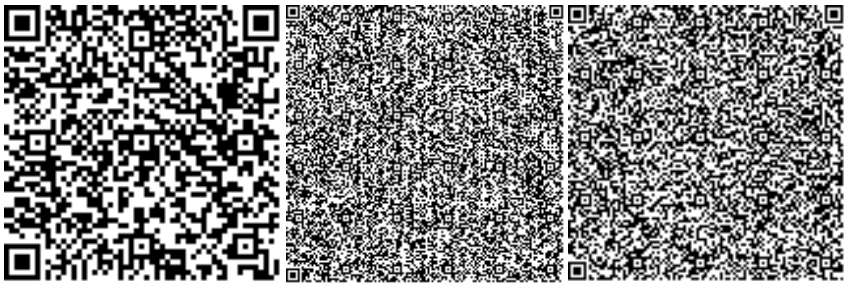
Директор	Н. Абдалиева
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Мырзакулов
Сарапшы	Н. Примжанов
Сарапшы	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	М. Тажимуратов
Сарапшы	А. Асанбекова
Сарапшы	Н. Избасаров

Абдалиева Н.М.

Директор

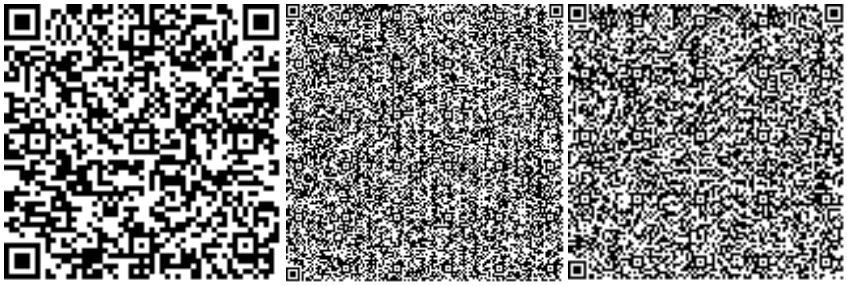
Тажимуратов М.К.

Эксперт



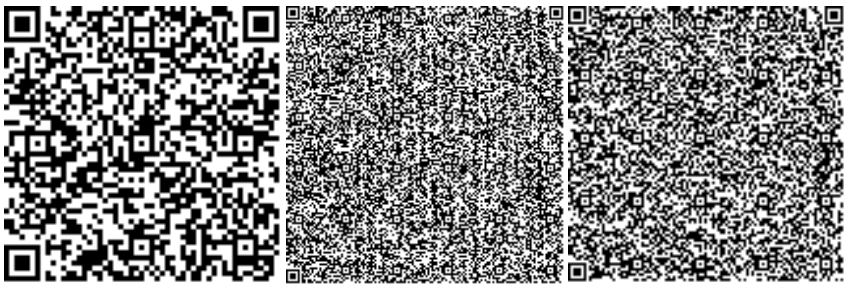
Асанбекова А.Б.

Специалист



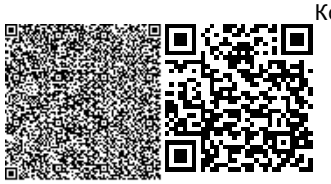
Избасаров Н.З.

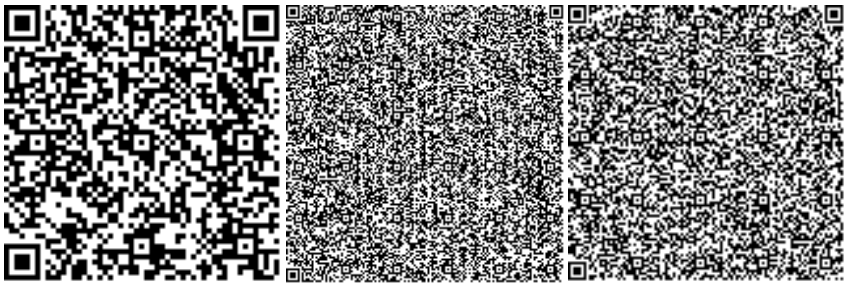
Эксперт



Кырыкбаев Г.Т.

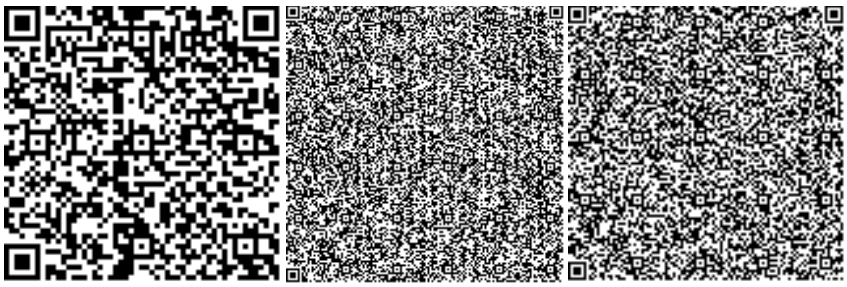
Эксперт





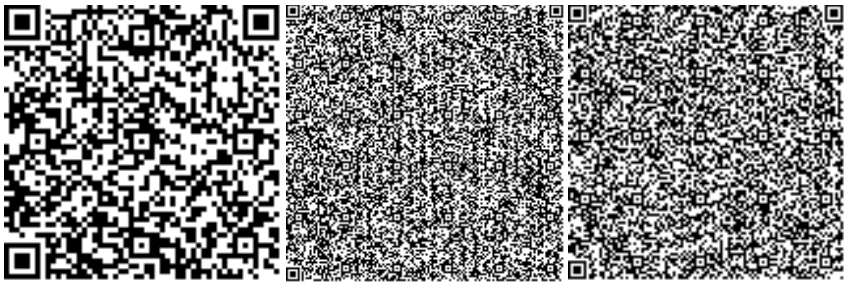
Примжанов Н.А.

Эксперт



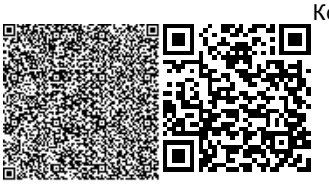
Куттыбаев Ш.С.

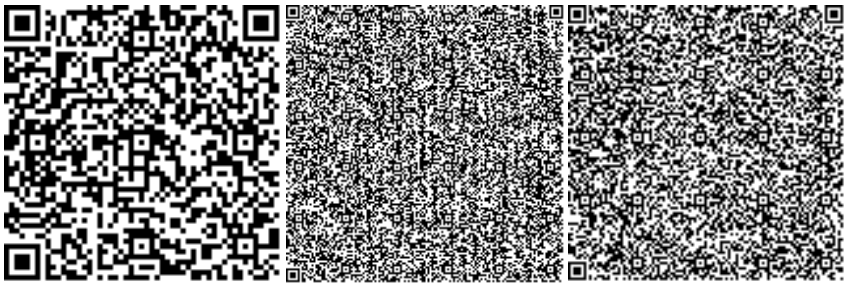
Эксперт

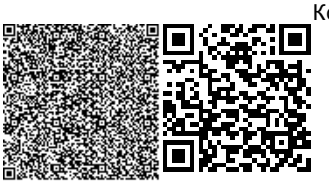


Мырзакулов М.М.

Эксперт







Номер: KZ70VDD00121047

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ПОЛАТОВА АЙГУЛЬ АМАНГЕЛДИЕВНА Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, МИКРОРАЙОН Таугуль -1, дом № 84, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 750531402550

Наименование производственного объекта: Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Коктерекский с.о., аул Коктерек .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

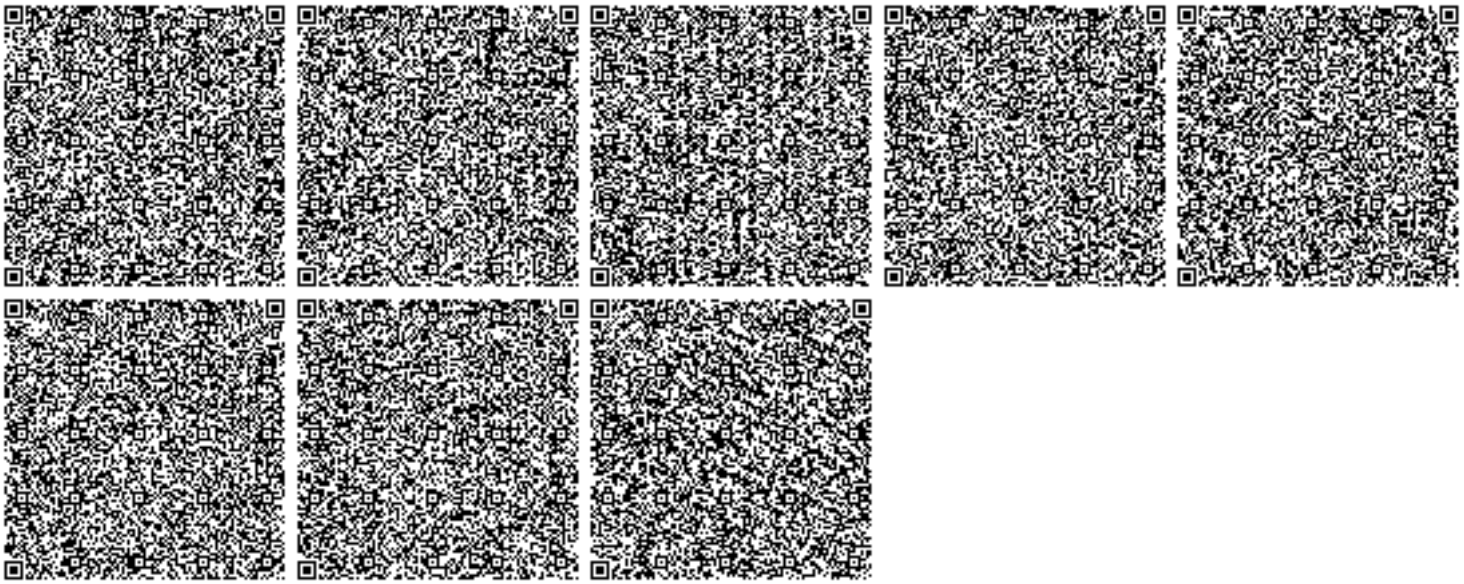
Место выдачи: **Дата выдачи:** 17.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,4241077906	0,813346258
Строительство гостиницы по ул. Абая №40 в с. Коктерек Сарыгашского района, Туркестанской области	0,4241077906	0,813346258
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000571	0,00123
Углерод оксид	0,01375611	0,00396198
Уайт-спирит	0,0427	0,1076
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003806	0,00000082
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00848	0,03163
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000495	0,001066
Хлорэтилен	0,00000265	0,000000858
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,226	0,22
Азота (IV) диоксид	0,008929	0,003054
Азот (II) оксид	0,00145005	0,0004966
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0313	0,14479
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006896	0,000916
Железо (II, III) оксиды	0,022834	0,0114
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0669	0,2872
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.07.2019 - 31.07.2020 г.