ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0254/10 от 13 апреля 2010 года

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт здания морга многопрофильной клинической больницы г. Алматы»

Заказчик:
ГУ «Управление здравоохранения
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Жетісу
Сәулет Құрылысы»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной стоимости объекта: **«Капитальный ремонт здания морга многопрофильной клинической больницы г. Алматы»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Экспертиза сметной документации «Капитальный ремонт здания морга многопрофильной клинической больницы г. Алматы» произведена на основании договора № 111 от 10.02.2010 года с ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

Заказчик:	ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»
Проектировщик:	ТОО «Жетісу Сәулет Құрылысы»
Источник финансирования:	Государственные инвестиции.

Сметная документация «Капитальный ремонт здания морга многопрофильной клинической больницы г.Алматы» разработана ТОО «Жетісу Сәулет Құрылысы» (Государственная лицензия 04-ГСЛ № 015681 от 19.07.2004г., с подтверждением статуса от 06.06.2007г., срок действия до 19.07.2012г.) на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 01.02.2010 г.

На рассмотрение представлены следующие документы:

- сметы;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком 01.02.2010 г.;
- акт обследования, утверждённый заказчиком от 01.02.2010г.
- техническое заключение, выданное ТОО «Алматыкұрылысэксперт» в 2010 году.

Сметная часть.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.5а) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 1.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход в текущей сметной стоимость строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год Постановлениями Правительства Республики Казахстан:

- 2010 год - 1413 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по строительству:

Проемы:

- снятие оконных переплетов остекленных;
- замена деревянных подоконных досок;
- демонтаж оконных коробок в каменных стенах;
- установка и стоимость ПХВ оконных блоков;
- снятие дверных полотен;
- демонтаж дверных коробок в деревянных рубленных стенах;
- установка и стоимость ПХВ дверных блоков;
- установка и стоимость деревянных дверных блоков;
- установка металлических дверных блоков.

Стены:

- очистка стен от масляной, перхлорвиниловой окраски;
- сплошное выравнивание из сухих растворных смесей поверхностей стен и потолков;
- улучшенная окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен и потолков;
- масляная окраска потолков;
- гладкая облицовка стен керамическими плитками.

Строительство пристройки для мотора.

Устройство кровли из профилированного листа пристройки для мотора.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	1,551 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	1,423 млн. тенге;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	3,425 млн. тенге;
в том числе:	
- СМР	2,599 млн. тенге.

В процессе рассмотрения сметной документации разработчиком внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям экспертизы:

1) Стоимость экспертизы проекта принята на основании расчета согласно приказу № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: оклеечной пароизоляции из рубероида, цементно-песчаных стяжек, оклеечной пароизоляции из рубероида.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило – 0,025 млн. тенге.

В результате внесённых изменений и дополнений при корректировке сформированы следующие технико-экономические показатели сметной документации:

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленная до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	1,551	1,540	-0,011
	в том числе: СМР	млн.тенге	1,423	1,412	-0,011
	оборудование	млн.тенге	0,109	0,109	
	прочие	млн.тенге	0,019	0,019	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	млн.тенге	3,425	3,400	-0,025
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,599	2,574	-0,025
	оборудование	млн.тенге	0,198	0,198	
	прочие	млн.тенге	0,628	0,628	-
3	Трудозатраты	тыс.чел/дн.	0,122	0,122	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год Постановлениями Правительства Республики Казахстан.

ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений, сметная документация «Капитальный ремонт здания морга многопрофильной клинической больницы г.Алматы» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001г. — 1,540 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 1,412 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010 г. — 3,400 млн. тенге
в том числе:
- СМР — 2,574 млн. тенге

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ТҰЖЫРЫМДАМА:

Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласындағы көп бейінді клиникалық аурухананың мұрдехана ғимаратын түбірлі жөндеу» сметалық құжаты Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**1,540 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**1,412 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**3,400 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,574 млн. теңге**

Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына сметалық құжаттаманың сәйкестігі тексерілуге жатады.

Директордың орынбасары	М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Л. Сударикова