Қостанай қаласы, «Юбилейный» шағын ауданының Ұлттық мәдени орталығына абаттандыру жұмыс жобасы бойынша

07.09.2018 ж. № ЭЦКос-0082/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, «Юбилейный» шағын ауданының Ұлттық мәдени орталығына абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0082/18 от 07.09.2018 г.

по рабочему проекту
Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SANСтройСервис»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 15.01.2018 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай».

Год разработки рабочего проекта – 2018 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора о государственных закупках работ №373 от 27.07.2018 года с Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная».

2.ЗАКАЗЧИК*:* Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SANСтройСервис», государственная лицензия № 13013106 от 12.08.2013 года. Категория лицензии –II, лецензиар- Комитет по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики РК, г. Астана. Договор о государственных закупках №226 от 23.05.2018 года; на разработку проектно-сметной документации на ««Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай» между заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» и исполнителем ТОО «SANСтройСервис»;

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ*:* государственные инвестиции (письмо о финансировании Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» 06-01/2436 от 18.07.2018 года)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки проекта.

задание на проектирование 30 мая 2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Костаная №1329 от 23 мая 2018 года о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 08.01.2018 года №29 «О реализации решения городского маслихата от 21 декабря 2017 года №204 «О бюджете города Костаная на 2018-2020 годы»;

постановление акимата города Костаная №1255 от 16 мая 2018 года «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок», зарегистрированный органами юстиции Костанайской области №7817 от 06 июня 2018 года;

приложение к постановлению акимата города Костаная №1255 от 16 мая 2018 года (схема размещения публичного сервитута, согласованный с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», главным архитектором города Костаная, с ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная);

заключение (выписка) заседания комиссии по вопросу предоставления земельных участков в частную собственность или землепользования № 639 от 29.03.2018 года, утвержденная руководителем ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная»;

экспертное заключение, согласование №1107/0756 от 28.03.2018 года Палаты предпринимателей Костанайской области «Атамекен» «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок»; экспертное заключение, согласование согласование №17 от 30.03.2018 года «Союз

индивидуальных предпринимателей Костанайской области» «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок»;

согласование №104 от 30.03.2018 года «Общественный совет города Костанай, Костанайской области» «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок»;

разбивочный план, масштаб 1:1000, согласованный ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная»; главным архитектором города Костанай;

земельно-кадастровый план земельного участка 12-193-030-3568, площадью 0,7260га от 14.05.2018 года, для строительства национального культурного центра;

земельно-кадастровый план земельного участка 12-193-030-3614, площадью 0,1590га от 14.05.2018 года, для строительства и благоустройства к национальному культурному центру;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ38VUA00042463 от 26.06.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

договор о государственных закупках №226 от 23.05.2018 года; на разработку проектно-сметной документации на ««Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай» между заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» и исполнителем ТОО «SANСтройСервис»;

инженерно-геологические изыскания, заказ №51/18 на объекте «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай», выданный ТОО «КарГИИЗ», 2018 год, государственная лицензия КСЛ №II-0135 от 18.07.2005 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 11.01.2013 года;

инженерно-геодезические изыскания, топографическая съемка в масштабе 1:500, заказ №51/18 на объекте «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай», выданный ТОО «КарГИИЗ», 2018 год, государственная лицензия КСЛ №II-0135 от 18.07.2005 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 11.01.2013 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», заместителем акима г. Костаная, главным архитектором города Костаная;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный зам руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 30 июля 2018 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №10998 от 10.11.2017 года, выданные Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Костанайской области;

сведения о заказчике (свидетельство о государственной регистрации юридического лица, бизнес-идентификационный номер 060140015369, регистрационный номер 1291-1937-01-ГУ от 17.01.2006 года);

расчет ПИР;

Технические условия:

ТУ №35/18 от 13.06.2018 года на перенос линий/сооружений связи из зоны застройки по объекту строительства водоотводного канала, утвержденный директором Костанайского ТУМС Северной региональной дирекции телекоммуникаций-филиала АО «Казахтелеком»;

Письма:

письмо-направление на экспертизу, сведения о финансировании №06-01-2436 от 18.07.2018 года, выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»;

письмо-направление на экспертизу, сведения о финансировании №06-01-2436 от 18.07.2018 года, выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»;

письмо о начале строительства №06-01-2600 от 30.07.2018 года, выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»;

письмо о расстоянии доставки строительного мусора №3-3/3920 от 29.06.2018 года, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная»;

письмо о сносе зеленых насаждений №4-5/3946 от 29.06.2018 года, выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная»;

разрешение KZ68VLH00000766 от 29.06.2018 года «на снос (пересадку) зеленых насаждений», Акимат города Костанай «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная»;

5.2. Согласования и заключения органов заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», заместителем акима г. Костаная, главным архитектором города Костаная, с РГУ «Департамент комитета труда, социальной защиты и миграции министерства труда и социальной защиты населения РК по Костанайской области №04-3т-к-824 от 03.ю09.2018 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	184 -2018-ПП	Паспорт проекта
Том 2	184 -2018-ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	184 -2018-ГП	Генеральный план. Архитектурно-строительные чертежи
Том 4	184 -2018-ЭН	Наружное электроосвещение
Том 5	184 -2018-НСС	Наружные сети связи
Том 6	184 -2018-ПОС	Проект организации строительства
Том 7	184 -2018-СМ	Сметная документация.
Том 8	184 -2018-	Прайсы

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный зам руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 30 июля 2018 года;

ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду, ТОО «Эко Way», государственная лицензия №01487Р от 26.07.2012 года

инженерно-геологические изыскания, заказ №51/18 на объекте «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай», выданный ТОО «КарГИИЗ», 2018 год, государственная лицензия КСЛ №II-0135 от 18.07.2005 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 11.01.2013 года;

инженерно-геодезические изыскания, топографическая съемка в масштабе 1:500, заказ №51/18 на объекте «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай», выданный ТОО «КарГИИЗ», 2018 год, государственная лицензия КСЛ №II-0135 от 18.07.2005 года на изыскательскую деятельность, приложение к государственной лицензии от 11.01.2013 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», заместителем акима г. Костаная, главным архитектором города Костаная;

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью данного проекта является благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай», улучшение функциональности, экологического состояния и внешнего вида площади участка, создание комфортных условий для отдыха горожан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПРОЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства находиться в северно-западной части города. Костаная, в микрорайоне «Юбилейный». Участок не застроен представлен степной равниной, ограничивающийся с северо-восточной стороны ул. Авиационная, и территорией существующей АГЗС.

В геоморфологическом отношении участок расположен на коренном склоне р.Тобол, и относиться к третьей надпойменной террасе. Рельеф участка пологонаклонный в юго-западном направлении, в юго-восточной части участка проходит овраг, так же проводиться планировка местности.

Абсолютные отметки на участке изысканий изменяться в пределах от 165,26 до 167,74 м.

Участок строительства относиться к потенциально подтопляемой территории, на участке возможно временное подтопление водами верховодки и поверхностными водами.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Таблица 1

Район строительства не сейсмичен и относится к	I В климатическому подрайону,
характеризующемуся следующими показателями: средняя температура наиболее холодной пятидневки	минус 35 °С;
средняя температура наиболее холодных суток	минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха	минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха	плюс 42 °С;
средняя температура отопительного периода	минус 8,1°С;
продолжительность отопительного периода	214 суток.
нормативная снеговая нагрузка	70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением	38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «КарГИИЗ» в 2018 году, инженерно-геологические условия площадки строительства-следующие:

Таблица 2

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	В геологическом отношении участок изысканий сложен суглинками делювиально-пролювиальными средне-верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми песчанно-глинистыми отложениями кустанайской свиты неогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным и насыпными грунтами техногенного возраста. *Насыпной грунт tQIV* представлен суглинком, почвенно-растительным слоем, корнями растений, вскрывается скважинами №№ 14819с поверхности земли до глубины от 0,30, мощностью 0,30м. Почвенно-растительный слой представленный гумусированным суглинком вскрывается скважинами №№ 14812, 14816, 14819, 14821 до глубины 0,20 – 0,90м, мощностью 0,10-0,60 м. *Суглинок dpQIII-IV* желто-бурого до бурого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, карбонатизированный, с линзами мелкозернистого песка. Вскрыт повсеместно под почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами до глубины 1,20-2,10 м, мощностью 0,90-1,90 м. *Глина N2ks* зеленовато-серого цвета, с бурыми пятнами, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, с включением прослоек и линз разнозернистого ниже УГВ водонасыщенного песка, мощностью до 10-15 см, гнезд и стяжений гипса, точечные вкрапления марганца, ожелезненная. Вскрыта глина повсеместно с глубины 1,20-

		2,10 м, при этом полная мощность глины до глубины 5,0м скважинами не пройдена, а вскрытая составила 2,90-3,80 м..
2	Характеристика основания	По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные. Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для: суглинка (ИГЭ-1) – слабоагрессивная на портландцементе, средне-агрессивная на портландцементе и шлакопортландцементе; глины (ИГЭ-2) – среднеагрессивная и сильноагрессивная. Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали, для: суглинка (ИГЭ-1) – высокая, равна 4,34- 5,99 г/сутки, удельное электрическое сопротивление (ГОСТ 9.602-2005) – до 20 Ом.м; глины (ИГЭ-2) – высокая, равна 5,69-12,10 г/сутки, удельное электрическое сопротивление – до 20 Ом.м. Предусмотреть антикоррозионные мероприятия согласно СНиП РК 2.01-19-2004. По компрессионным испытаниям суглинок обладает свойствами просадочности на всю вскрытую мощность 0,90-1,90м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,10 кгс/см2 при колебаниях от 1,00 до 3,00 кгс/см2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания, равна Ge=17,0/8,0=2,13.. Предусмотреть мероприятия против просадочности.
3	Глубина промерзания грунта	глубина сезонного промерзания глинистых грунтов-2,10м
4	Гидрогеологические условия участка	Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 1,80-3,05 м по состоянию на март, ноябрь 2017-18г. Абсолютные отметки установившегося уровня в зависимости от гипсометрического положения составляют 163,46-164,15 м. Максимальный уровень принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 0,80-2,05 м от поверхности земли. Общая характеристика воды (название по химическому составу, минерализации и жёсткости, вид и степень агрессивности и др.): вода сульфатно-натриевого типа. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 т. 5, 6, 7 грунтовые воды являются слабоагрессивными и среднеагрессивными по содержанию сульфатов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85. Корродирующие по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии равен от 1,47 до 1,80 мг-экв/л, что больше 0 (ВУ 8-76 п 3.12.1).

6.2 Проектные решения

6.2.1. *Генеральный план.*

Проект «Благоустройство к Национальному культурному центру» по адресу мкр. Юбилейный, г. Костанай разработан на основании архитектурно-планировочного задания №KZ38VUA00042463 от 26.06.2018г. выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» акимата г. Костанай, задания на проектирование выданного заказчиком, топосъемки и инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО КарГИИЗ, № 51/18, от 25.05.2018г.

Рабочие чертежи ГП выполнены в масштабе 1:500.

Система высотных отметок - балтийская.

Система координат - местная.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании постановление акимата города Костаная №1255 от 16 мая 2018 года «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок»; земельно-кадастровый план земельного участка 12-193-030-3614, площадью 0,1590га от 14.05.2018 года, для строительства и благоустройства к национальному культурному центру.

Отведенная площадь участка под территорию НКЦ составляет 2,8015 га.

Участок проектируемого строительства находиться в северно-западной части города. Костаная, в микрорайоне «Юбилейный». Участок представлен степной равниной, ограничивающийся с северо-восточной стороны ул. Авиационная, и территорией существующей АГЗС.

Рельеф участка пологонаклонный в юго-западном направлении, в юго-восточной части участка проходит овраг, так же проводиться планировка местности.

Абсолютные отметки на участке изысканий изменяться в пределах от 165,26 до 167,74 м.

Главный фасад здания НКЦ ориентирован на юго-запад. Здание НКЦ ранее запроектированное, сейчас строящееся.

Проект выполнен с учетом существующей планировки мкр. Юбилейный, г. Костанай и предусматривает благоустройство к Национальному культурному центру.

Все размеры даны в метрах.

На территории НКЦ на заднем дворе предусмотрена хозяйственная зона с мусороконтейнерной площадкой на 4 контейнера; трансформаторная подстанция 2х630кВа; площадка для установки ДЭС; общая парковка на 248мест, в том числе 8 мест для МГН.

Проезды и площадки.

На территорию НКЦ предусмотрены 3 въезда: 1 въезд со стороны ул. Авиационной в хозяйственную зону и парковку, 2-ой въезд со стороны ул. Гагарина, 3-ий въезд со стороны парковки территории ледового дворца, и предусмотрен главный вход для посетителей.

Проектом предусмотрена площадка для установки ДЭС; общая парковка на 248мест, в том числе 8 мест для МГН.

Покрытие для проезда и площадок для парковки предусмотрено асфальтобетонным, со стороны главного фасада главный вход к зданию предусматривается брусчатка с усиленным мощением и остальная площадь покрытие предусмотрено обыкновенная брусчатка.

Типы мощения взяты по ГОСТу 17608-91*. При укладки брусчатки рекомендуется оставлять минимальный зазор 1-2мм, который заполняется частицами песка.

ДЭС- дренажный экранирующий слой принят из местного крупнозернистого песка.

Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6.0м. Все размеры даны в метрах.

При примыкании а/бетонного покрытия с тротуаром бортовой камень необходимо утопить на уровне проезда.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки спокойный, без особенностей.

Высотные отметки колеблются в пределах допустимых уклонов. Высотная посадка сооружений решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территории. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на пониженную часть рельефа.

Отвод дождевых и талых вод с пешеходных дорожек обеспечен продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию.

По территории НКЦ проходит открытый водопропускной канал, который предусматривается направить по другому руслу, выполнить закрытым в монолитном железобетоне.

Поэтому производится засыпка старого канала и вертикальная планировка по всему участку территории.

Благоустройство и озеленение

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство площадок и пешеходных сетей и второстепенных дорожек с установкой скамеек, урн, установка памятника-бюста Доненбаевой К.Б, и озеленение свободной территории.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород принят в соответствии с данной природно-климатической зоной. Для озеленения территории приняты морозоустойчивые породы деревьев и кустарников: ель, береза, ирга.

По границе территории озеленяется посадкой кустарников в виде живой изгороди, в зоне отдыха устраиваются цветники в виде клумб и посадкой деревьев, газоны озеленяются многолетними травами.

На участке предусмотрен снос существующих деревьев согласно разрешения KZ68VLH00000766 от 29.06.2018 года «на снос (пересадку) зеленых насаждений», Акимат города Костанай «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная»;

На территории НКЦ предполагается установка памятника-бюста Доненбаевой К.Б., для чего проектом предусмотрено устройство фундаментов под постамент, устройство зоны для отдыха с декоративными малыми формами.

Привязка элементов благоустройства и некоторых сооружений осуществляется к наружным граням стен здания НКЦ, а также к границам территории участка.

Общая компоновка зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт.

Вдоль трасс тротуарных дорожек запроектированы площадки для кратковременного отдыха пешеходов.

Проектом разработаны наружное освещение.

Плодородный слой используется на участках озеленения.

Согласно противопожарным требованиям на территории площади предусмотрены проезды для пожарных автомобилей. Рядом с площадью расположен пожарный гидрант для подключения при пожаротушении.

Горизонтальные привязки сооружений проектом предусмотрено производить от границы участка. Вертикальную привязку производить от ближайшего репера.

Привязка площадок и тротуаров дана от наружных стен зданий.

Разбивочные размеры даны в осях и выражены в метрах.

При разработке генплана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Обеспечение маломобильных групп населения.

Качество проектных решений для маломобильных групп населения достигается доступностью мест обслуживания, обеспечением беспрепятственного перемещения посетителей, безопасностью путей движения, мест обслуживания и отдыха.

В соответствии со МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%;

На пути следования инвалидов предусмотрен пониженный поребрик, высотой 0,04м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технико – экономические показатели по ГП:

Таблица 3

№ п/п	*Наименование*	*Ед. изм*	*Кол-во*	*%*
1	площадь участка всего, в том числе:	м^2	28075,0	
2	площадь участка №56 для строительства здания НКЦ, кадастровый номер №12-193-030-3568	м^2	7260,0	
3	площадь участка для благоустройства НКЦ		20815,0	100
3.1	площадь застройки ТП, памятника-бюста		78,0	0,4
3.2	площадь дорог, тротуаров, площадок	м^2	19017,0	91,4
	в том числе: асфальтобет. покрытие;	м^2	10230,0	проезды, парковки, площадки
	плиточное покрытие (брусчатка)	м^2	8787,0	площадки тип 3, тип 3(У)
	прочие покрытия (бордюры)	м^2	255,0,0	1,2
3.3	площадь озеленения	м^2	1465,0	7,0

Основные показатели по МАФ

Таблица 4

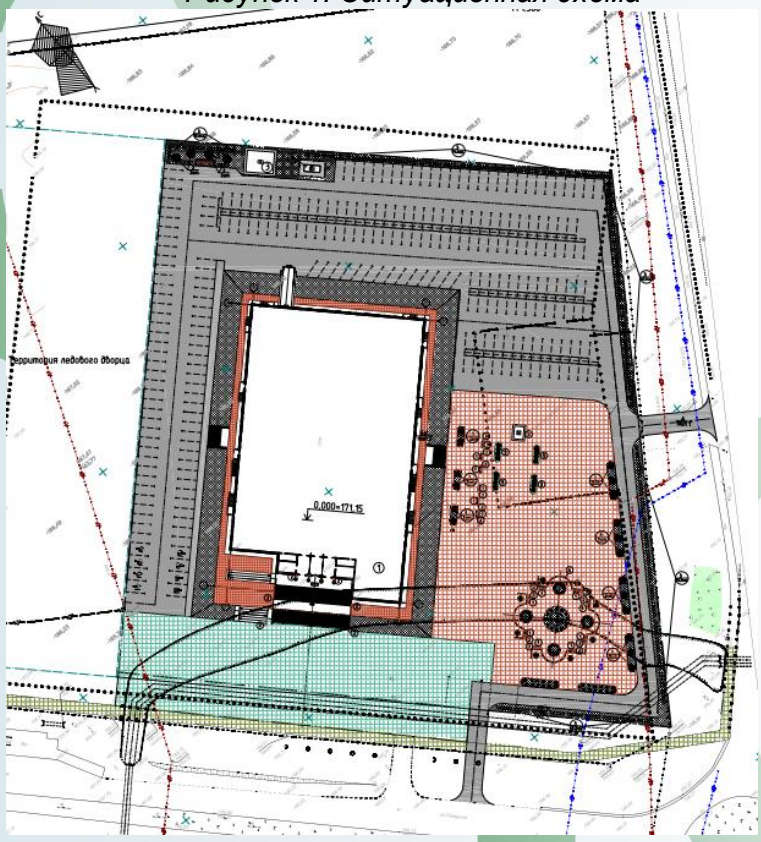
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Скамья, тип СК-003	шт	14
2	Урна, тип 1 (ТП310-5-4)	шт	18
3	Памятник бюст, индивид. заказ	шт	1
4	Декаротивная малая форма, ж/б исполнение, инд. заказ	шт	1
5	Клумба декоративная	шт	1
6	Ограждение мус. площадки , h=1,6м	п.м	10,0
7	Мусороконтейнеры, с крышкой 1,0х1,0х1,0	шт	4

Ведомость зданий и сооружений

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	площадь застройки здания Национальный культурный центр	$м^2$	7260,0
2	площадь застройки площадка под мусорные контейнеры	$м^2$	12,0
3	площадь застройки КТП	$м^2$	58,0
4	площадь застройки площадки под ДЭС	$м^2$	40,0

Рисунок 1. Ситуационная схема



6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусматривается устройство фундаментов для установки следующих малых архитектурных форм и конструкций:

фундамент под памятник-бюст Доненбаевой К.Б;

декоративная малая форма, сложной формы, максимальными размерами 26,0х26,0м;

декоративная клумба овальной формы, максимальными размерами 6,0х2,0м, высотой 0,80м;

фрагмент крыльца главного входа (лестница с пандусом с отметки -2,170 до отметки -4,250 (уровень земли));

Фундамент под постамент - монолитный железобетон из бетона В15 F100 W4. Сетка принята по ГОСТ 23279-2012, соединительные стержни-арматура ∅-I, ГОСТ 5781-82.

Расчет фундаментов под бюст произведен согласно информации о весе и габаритах постамента, предоставленного исполнителем ТОО «Балкыту»;

Декоративная малая форма, клумба декоративная, овальной формы- монолитный железобетон из бетона В15 F100 W4. Сетка принята по ГОСТ 23279-2012, соединительные стержни-арматура ∅-I, ГОСТ 5781-82.

Клумба декоративная с наружной стороны облицована гранитной плиткой.

Ограждение мусорной площадки - профлист С44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 по стальным конструкциям.

фрагмент крыльца главного входа (лестница с пандусом с отметки -2,170 до отметки -4,250 (уровень земли));

Лестница - монолитный железобетон из бетона В15 F50 W4.

Покрытие - керамогранит противоскользящий.

Пандус - монолитный железобетон из бетона В15 F50 W4. Стенки облицованы керамогранитом, покрытие - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Ограждение пандуса, ступеней- по индивидуальному заказу, из нержавеющей стали тип 6,8, фирмой ТОО «Радмир 2013»;

Мероприятия по защите строительных конструкций:

Согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусматривается обмазочная битумная изоляция боковых поверхностей конструкций, соприкасающихся с грунтом из битума БН 90/10 растворенного в керосине.

Антикоррозийные мероприятия:

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Сварку выполнить в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкций», электроды для сварных соединений по ГОСТ 9467-75 принять по табл. 55 СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции».

Гидроизоляцию бетонных поверхностей, расположенных ниже уровня земли, выполнить обмазочной горячим битумом за 2 раза.

Изготовление, монтаж, эксплуатацию железобетонных и бетонных конструкций производить в соответствии с требованиями технического регламента «Требования к безопасности железобетонных и бетонных конструкций» (постановление №1198, правительства РК от 22.12.2008г.); «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций» (постановление №96, правительства РК от 04.02.2004г).

Антикоррозионную защиту выполнять согласно требованиям СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Огнезащиту выполнять в соответствии с требованиями ТУ2313-014-23354769-2010.

Изготавливаемые металлоконструкции должны быть огрунтованы в заводских условиях грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкций» и СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Изготовление, монтаж, эксплуатацию металлоконструкций производить в соответствии с требованиями технического регламента «Требования к безопасности металлических конструкций» (Постановление № 1353 Правительства РК от 31.12.2008 г.); «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций» (Постановление №96 Правительства РК от 04.02.2004 г.) и ППР.

Акты освидетельствования работ по СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Основные показатели

Таблица 6

Категория по надежности электро-снабжения	Принятое напряжение	Суммарная расчетная мощность, кВт	Расчетный ток, А	Марка кабеля	Протяженность траншеи, м	Длина КЛ-0,4 кВ, м	cosф
III	380/220	5,57	8,6	АВБбШв-5х6 АВБбШв-4х6 АВБбШв-3х6	1145,2	1563	0,98

Рабочий проект «Наружное электроосвещение» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и чертежей раздела «ГП».

По степени надежности электроснабжения объект относится ко III-й категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Напряжение питания -220/380В.

Присоединение выполнено в трехфазном исполнении от резервной линии ВРУ с установкой ящика управления наружного освещения «ЯУО 9602-3174 У4 IP54» с номинальным током 16А в помещении электрощитовой.

Для управления наружным освещением на наружной стене в незатененном месте установить фотодатчик. Фотодатчик подключить кабелем марки ТРП-1х2х0,5. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом и ручном режиме. В автоматическом режиме управление осуществляется от фотореле либо от кнопочного поста, установленного в помещении охраны.

Уличное освещение выполнить консольными светодиодными светильниками «Керемет», установленные на опоры СТ-8,0-3,0-IV высотой 8,0. Расстановка опор освещения со светильниками выполнена согласно расчета в программе «Dialux». Мощность устанавливаемых светильников указана на плане. Минимальная средняя горизонтальная освещенность пешеходных пространств перед главным входом в

культурный центр принята 20лк, для остальных площадок 4лк согласно табл.26 СН РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Кабельную линию проложить в земле согласно ПУЭ РК, снизу выполнить подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Глубина заложения кабеля -0,7м, под автодорогой -1,0м, под теплотрассой - 0,5м от низа лотка теплотрассы до верха футляра КЛ-0,4кВ.

Пересечение с автодорогой выполнить в футляре из полиэтиленовой трубы SDR17,5 Дн=110мм, с выводом концов футляров на 2,0м от края проезжей части. Ввод в здание выполнить в полиэтиленовой трубе SDR17,5 Дн=110мм. длиной - 2 метра.

Учет электроэнергии предусмотрен в разделе «ЭМ» и предусматривается многотарифными счетчиками электроэнергии.

Производство земляных работ согласовать с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

Наружные сети связи.

Комплект чертежей «Системы связи. Наружные сети» разработан на основании задания на проектирование, технических условий на телефонизацию №35/18 от 13.06.2018г. выданных АО «Казахтелеком» Костанайским ОДТ.

Настоящий проект предусматривает: перенос линий, сооружений связи из зоны застройки по объекту строительства водоотводного канала, согласно ТУ №35/18.

Согласно ТУ №35/18 предусмотрена установка на существующую телефонную канализацию между колодцами ПСУ №54/670 и №54/788 колодцы кабельные типа ККС-3 (2шт.), оборудованных консолями, кронштейнами и запорными устройствами, с прокладкой телефонной канализации 4-канала в ПНД-трубе диам. 90мм в стальном чехле от вновь установленного ПСК типа ККС-3 №1 до вновь установленного ПСУ типа ККС-3 №2, согласно прилагаемой схемы к ТУ. Проложить по вновь построенной, существующей телефонной канализации распределительный кабель ТППэпЗ 10х2х0,4 АД-54/0/2-2/36 (0-3), ТППэпЗ 10х2х0,4 АД-54/0/2-2/37, ТППэпЗ 30х2х0,4 АД-54/0/2-2/00-2от существующих муфт ССК-10, ВССК-10, ССК-30 расположенных в ПСУ №54/670 до существующих муфт ССК-10, ССК-30, расположенных в ПСУ №54/857, с перемонтажом муфт. В качестве защитного стального чехла принята электросварная труба диаметром 133х4,0мм. Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80*. Изоляция стального чехла предусмотрена «весьма усиленного типа» из полимерно - липких лент типа «Полилен 40-ЛИ-63», обертки «Полилен 40-ОБ-63» согласно требований ГОСТ 9.602-2005.

Кабельную канализацию проложить в траншеи, снизу выполнить подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Минимальная глубина траншей для трубопроводов кабельной канализации в наивысшей точке пролета: в пешеходной части улиц 0,52м, в проезжей части улиц 0,72м. Глубина траншей для трубопроводов кабельной канализации связи на вводах в колодцы в пешеходной части улиц 0,82м. Трубопровод кабельной канализации должен прокладываться с уклоном не менее 3мм на 1м длины от середины пролета в сторону колодцев для обеспечения стока попадающей в каналы воды (из трубопровода в колодцы). Кабель в колодцах уложить кольцами с запасом не менее 3-х метров и промаркировать с указанием номера кабеля на свинцовой бирке.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Степень огнестойкости ограждающих конструкций - III, IV.

Проект выполнен в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Рабочим проектом предусмотрены следующие решения по пожарной безопасности:

противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями предусмотрены в зависимости от степени огнестойкости здания;

расстояние от края проезда и дороги до стен зданий и сооружений предусмотрено с учетом возможности доступа пожарных машин;

застройка расположена в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

эвакуационные пути и проходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

огнезащитную обработку деревянных конструкций здания необходимо выполнить препаратом «Спарк»-древесина по ТУ647-РК-19770303 ЮО-001-2000 за два раза согласно п.1.3.2.5 ППБ РК № 35 от 08.02.2006г;

Подъезды к зданиям содержать всегда свободным для проезда пожарной техники, а зимой - очищенным от снега и льда.

Территории обеспечиваются наружным освещением в темное время суток.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту ТОО «Экогеоцентр» лицензия № 01412Р от 18 августа 2011 г. выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Размер СЗЗ устанавливается согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237».

В период проведения работ, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения при осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятийснизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительства при работах выполняются, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке происходит от 9 источников, из них 9 неорганизованных источников (6001-6009).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 7

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по организованным		**-**	**-**	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Строй площадка	6004	-	-	0,01524	0,00027	0,01524	0,00027	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (332)								
Строй площадка	6004	-	-	0,00143	0,00003	0,00143	0,00003	2018
(0168) Олово оксид								
Строй площадка	6007	-	-	0,00001	0,0000015	0,00001	0,0000015	2018
(0184) Свинец и его неорганические соединени								
Строй площадка		-	-	0,000014	0,0000028	0,000014	0,0000028	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Строй площадка	6004-09	-	-	0,0064	0,00214	0,0064	0,00214	2018
(0304) Азота оксид								
Строй площадка	6009	-	-	0,00050	0,00035	0,00050	0,00035	2018
(0330) Сера диоксид								
Строй площадка	6009	-	-	0,00702	0,00490	0,00702	0,00490	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строй площадка	6004-09	-	-	0,024	0,01164	0,024	0,01164	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Строй площадка	6004	-	-	0,000417	0,0000039	0,000417	0,0000039	2018
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Строй площадка	6004	-	-	0,00183	0,0000173	0,00183	0,0000173	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о, м-п-изомеров								
Строй площадка	6008	-	-	0,84717	0,42885	0,84717	0,42885	2018
(0621) Метилбензол								
Строй площадка	6008	-	-	0,51667	0,46456	0,51667	0,46456	2018
(0827) Винил хлористый								
Строй площадка	6006	-	-	0,000005	0,0000002	0,000005	0,0000002	2018
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
Строй площадка	6008	-	-	0,03958	0,00152	0,03958	0,00152	2018
(1048) Спирт изобутиловый								
Строй площадка	6008	-	-	0,03958	0,00152	0,03958	0,00152	2018
(1210) Бутилацетат								
Строй площадка	6008	-	-	0,10000	0,08991	0,10000	0,08991	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Строй площадка	6008	-	-	0,21667	0,19482	0,21667	0,19482	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строй площадка	6008	-	-	0,64450	0,02067	0,64450	0,02067	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/								
Строй площадка	6009	-	-	0,00040	0,00028	0,00040	0,00028	2018
(2902) Взвешенные частицы								
Строй площадка	6009	-	-	0,00030	0,00021	0,00030	0,00021	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строй площадка	6001-04	-	-	4,25778	9,20567	4,25778	9,20567	2018
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	6,7195	10,4274	6,7195	10,4274	
Всего по предприятию		-	-	6,7195	10,4274	6,7195	10,4274	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –1302,5 м3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места согласованные СЭС.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 99,0 м^3/период;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земли для проведение работ выделены согласно постановления Акимата города Костаная, Костанайской области № 1255 от 16.мая.2018 года.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 8

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	1,02035	-	1,02035
в т. ч. отходов производства	0,19535	-	0,19535
отходов потребления	0,825	-	0,825
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,19254	-	0,19254
Промасленная ветошь	0,00234	-	0,00234
Зеленый уровень опасности			

Твердые бытовые отходы	0,825	-	0,825
Огарки сварочных электродов	0,00046	-	0,00046
Период эксплуатации			
Всего	1,965	-	1,965
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,965	-	1,965
Зеленый уровень опасности			
Дворовый смет	1,965	-	1,965

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Благоустройство к Национальному культурному центру в мкр. Юбилейный г. Костанай» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Приказа и.о Министра здравоохранения Республики Казахстан «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» №836 от 17.11.2017 г. Объект проектирования не входит в утвержденный перечень. Также отсутствуют санитарно-эпидемиологические требования к объектам благоустройства. Заключение не требуется.

Мероприятия по охране окружающей среды при всех видах строительно монтажных работ следует выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР).

6.6. Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями

СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительность строительства выполнен исходя из нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ и составляет 3,3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало строительства объекта принято с июня 2019 года согласно письму заказчика ГУ «Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» от 30.07.2018 года № 06-01/2600.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2018.3 от 01.07.18 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 10);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 г. с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год. (Выпуски 1, 2. Изменения);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне 2018 г. на инженерное оборудование объектов строительства»;

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год. Выпуск 1.

СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002 «Сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин. Изменения и дополнения. Выпуск 19»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный зам руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 30 июля 2018 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 3 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019 г, согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы с МРП 2018 года – 2405, МРП 2019 года - 2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы. Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в проект «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай», внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка, откорректирована согласно замечаниям по всем разделам;

Генеральный план

ГП-1. В общих данных указан номер и дату выдачи АПЗ;

в общих данных указано, что здание НКЦ ранее запроектированное отдельным заказом;

в общих данных указано, что элементы благоустройства привязаны к наружным граням стен здания, см.п.9.3 СТРК 21.508-2002; дана привязка к зданию КТП;

в ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы примененные нормативные документы;

ГП-2. На всех планах указано направление на север, согласно СТРК 21.508-2002 п.5.1н.;

на разбивочном плане указаны размеры проектируемого участка, в угловом штампе указан масштаб согласно. п. 3.13 СТ РК 21.508-2002;

ограждение, овраг, фундаменты, подлежащие демонтажу, показаны на плане условными обозначениями и добавлены в условные обозначения, ГОСТ21.204-93.;

ширина проезда между рядами автомобилей на парковке принята 6.95м(7м), СПРК 3.01-101-2013 табл.7;

на плане указана ширина машино/места для МГН согласно СПРК 3.01-101-2013;

памятник-бюст Доненбаевой К.Б добавлен в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, п.3.20 СПРК 21.508-2002, указаны размеры памятника, добавлен в ведомость МАФ;

на плане указана длина и ширина проездов, согласно СТРК п. 5.8 г,д.;

водопропускной канал показан условными обозначениями, табл.6 ГОСТ 21.204-93;

на плане дана ситуационная схема, согласно СНРК 1.02-03-2011п. 10.2.1.;

ГП-3. откорректирована вертикальная планировка слева от здания №1 по ГП;

на парковках вверху и справа от здания между двойными парковками предусмотрена установка металлических колесоотбойников КМ- 2000/76х2,5 на фланцевых отводах и учтены в ведомости покрытий.

в примечании дана ссылка, что чертежи по водопропускному каналу смотреть на листах АС-5;6, на плане организации рельефа проставлены отметки в начале канала и в конце;

в ведомости объёмов земляных масс откорректирован объем ПРС с учетом средней толщины слоя 0,25м.;

пересчитана ведомость объемов земляных масс с учетом добавления вытесненного грунта и засыпки пазух сооружений: водопропускного канала, лестницы №2 главного входа, пандуса, памятника-бюста, декоративных малых форм;

ГП-5.В ведомости покрытий учтен бортовой камень БР 100.20.08 при устройстве плиточных покрытий (брусчатки);

показан разрез при соединении а/бетонного покрытия и существующим плодородным грунтом;

ГП-6. На деталях покрытий тип 3 и тип 3(У) толщина песка принята 10см согласно табл. 11 СПРК 3.01-101-2013;

на детали тип 3(У) принят бортовой камень БР100.20.8;

на всех деталях откоректированы нормативы, заменены на действующие;

ГП-7. на плане на проектируемых МАФ указаны позиционные обозначения согласно ведомости МАФ и переносных изделий, согласно п. 9.5 СТРК 21.508-2002;

в ведомости МАФ учтены мусороконтейнеры -4шт. с ограждением, дана ссылка на листы АС, добавлено количество ограждения для ДЭС, указан его тип;

выполнена ведомость водоотводных сооружений по форме 5 СТРК 21.508-2002;

на плане показан водопропускной канал;

в ведомости элементов озеленения даны сведения по сносу 6 деревьев, согласно «Разрешения на снос деревьев» за номером KZ68VLH00000766 от 29.06.18г.

Архитектурно-строительные решения.

откорректированы примененные нормативные документы;

даны сведения о грунтах, уровне и характере грунтовых вод (ГОСТ 21.501-2011п.6.2.2);

АС-3. АС-4. в сечениях 1-1 и 2-2 даны флажки по составу, с указанием от утрамбованного щебнем грунта до верхнего слоя;

АС-5. в спецификации указаны позиции на плиты П-1,П-2;

В примечаниях п.5 и п.6 дано отличие между плитами П1, съемные П1 и П2, даны ссылки, где смотреть;

Наружное освещение. Наружные сети связи.

в таблице основных показателей указана протяженность траншеи и длина КЛ-0,4 кВ.

откорректирован номер заказа спецификации в ведомости ссылочных документов.

принят бокс модульный на большее кол-во модулей.

рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

предоставлено письмо о сносе АГЗС с территории застройки.

предоставлена ведомость опор.

откорректирована спецификация по замечания к рабочему проекту.

ПОС

откорректированы технико-экономические показатели рабочего проекта;

даны указания в ПОС, что производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица, осуществляющего строительство, технологической документации (ППР, ПОС и др.)» в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

Сметный раздел

сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 2018.3 в текущих ценах 3 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019 г, вместо ранее составленной с использованием программного комплекса «АВС-4» редакции 2018.2. в текущих ценах 2 квартала 2018 г.;

откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчётам;

исключены необоснованно учтенные затраты заказчика из сводного сметного расчета, предусмотренные приказом № 102 Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года на управление проектом в сумме 6152,01 тыс. тенге;

представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание»;

представлена на экспертизу сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно приложению 8 (форма 7) к нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному 14 ноября 2017 года приказом № 249 приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

выполнена разбивка по годам строительства в соответствии с письмом заказчика о начале строительства и ПОС;

набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями (откорректированы объемы земляных работ, транспорт разрабатываемого грунта, откорректирован в расценках расход щебня, фракция щебня учтена в соответствии с проектом, откорректированы площади покрытий, наборы и объемы работ по сетям электроосвещения и т.д.);

расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют действующими на территории Республики Казахстан нормам и правилам нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Согласно Приказа и.о Министра здравоохранения Республики Казахстан «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» №836 от 17.11.2017 г. Объект проектирования не входит в утвержденный перечень. Также отсутствуют санитарно-эпидемиологические требования к объектам благоустройства. Заключение не требуется.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ88VDD00099189 от 06.09.2018г., Акимат Костанайской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области.

Основные экономические показатели по рабочему проекту:

Изменение экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 9

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Величина показателей*		*Изменения: + увеличение - снижение*
			предъявлено	рекомендовано к утверждению	
1	площадь участка, всего, в т.ч благоустройства,	$м^2$	26300,0 -	28075,0 20815,0	+1775,0
2	площадь покрытий	$м^2$	17613,0	19017,0	+1404,0
3	площадь озеленения	$м^2$	3254,0	1465,0	-1789,0
4	прочее	$м^2$	453,0	255,0	+198,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019 года, в том	млн. тенге	307,021 254,592 - 52,429	322,768 271,941 - 50,827	+15,747 +17,349 -1,602

	числе: СМР оборудование прочие				
	Из них: - на 2018 год с МРП 2405; - на 2019 год с МРП 2525	млн. тенге	307,021 -	4,915 317,853	
8	продолжительность строительства	мес.	3,3	3,3	-

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство к Национальному культурному центру в микрорайоне «Юбилейный», г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь участка благоустройства, м^2	28075,0
площадь покрытий, м^2	19017,0
площадь озеленения,м^2	1465,0
прочее, м^2	255,0
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2018 года с учетом прогнозного уровня 2019 года, млн. тенге	322,768
в том числе: СМР	271,941
оборудование	-
прочие	50,827
Из них, млн.тенге:	4,915
на 2018 год с МРП 2405 тенге;	317,853
на 2019 год с МРП 2525 тенге	
продолжительность строительства, месяц	3,3

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора №373 от 27.07.2018 года

8.ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай қаласы, «Юбилейный» шағын ауданының Ұлттық мәдени орталығына абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

абаттандырудың жер телімінің ауданы, м^2	28075,0
жабындар ауданы, м^2	19017,0
көгаландыру ауданы,м^2	1465,0
өзге де, м^2	255,0
2019 ж. болжамды деңгейін ескере отырып, 2018 ж. 3 тоқсан ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге	322,768
оның ішінде: ҚМЖ	271,941
жабдықтар	-
өзге де	50,827
Оның ішінде, млн.теңге:	4,915
2018 жылға АЕК 2405 теңге	317,853
2019 жылға АЕК 2525 теңге	
Құрылыс ұзақтығы, ай	3,3

Осы сараптамалық қорытынды 27.07.2018 жылғы №373 шарт талаптарына сәйкес, растығы ««Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

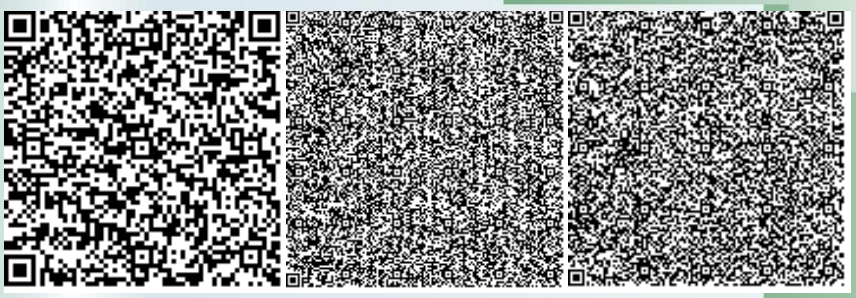
С.А.Остапчук, аттестат: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711;
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

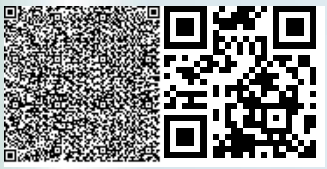
Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714;
Е.С.Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286;
Л.В.Чапленко. 04.03.2017 жылдан KZ96VJE00023592;
Д.С.Востриков 29.06. 2018 жылдан KZ84VJE00039231;
Н.А.Мальцев 29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230;
И.В.Яблонская 06.02. 2018 жылдан KZ31VJE00034850.

Остапчук С.А.

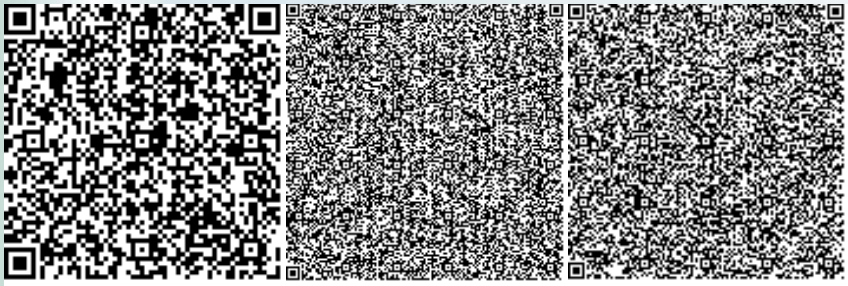
Директор





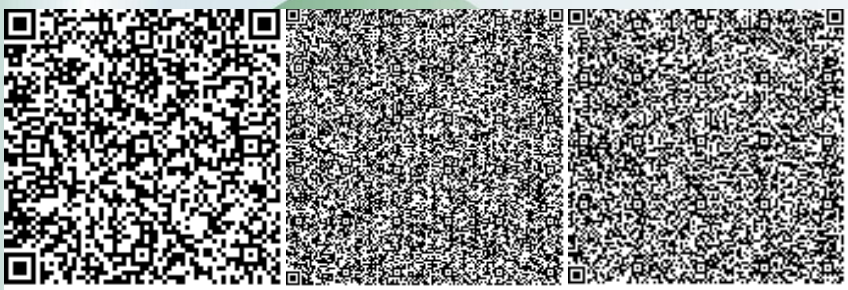
Яблонская И.В.

Эксперт



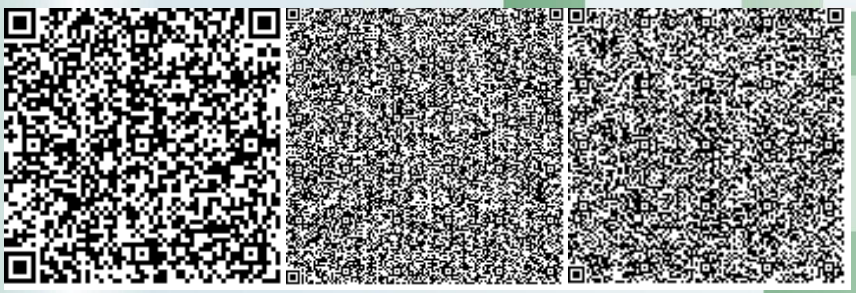
Мальцев Н.А.

Эксперт

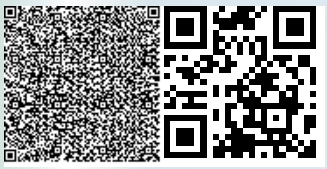


Чапленко Л.В.

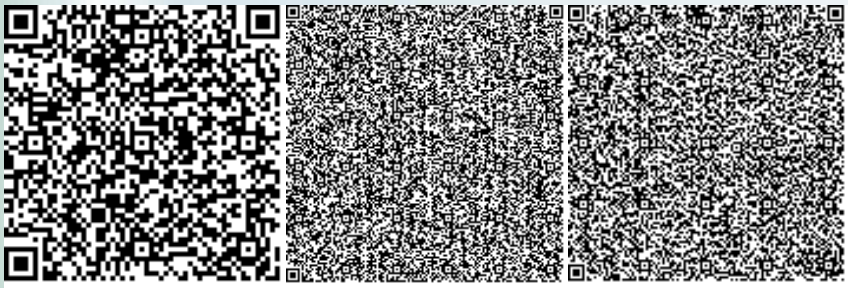
Эксперт



Востриков Д.С.

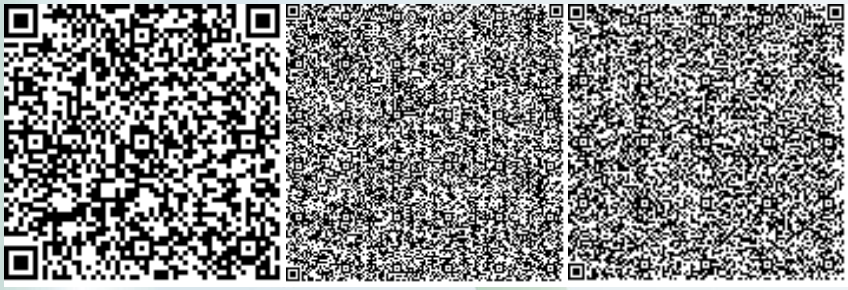


Эксперт



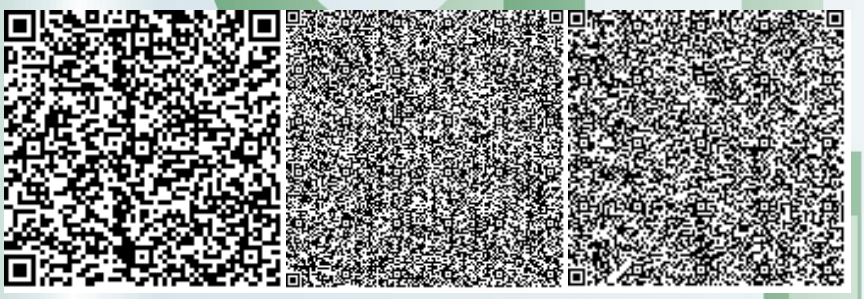
Каргин Е.С.

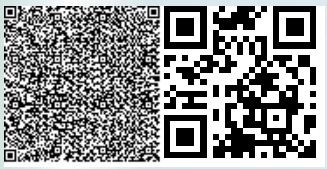
Эксперт



Хасенова Б.Б.

Эксперт





Номер: KZ88VDD00099189

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Л.ТОЛСТОГО, дом № 40.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Благоустройство к Национальному культурному центру в мкр. Юбилейный г. Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 06.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,719515	10,42736575
Благоустройство к Национальному культурному центру в мкр. Юбилейный г. Костанай	6,719515	10,42736575
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,51667	0,46456
Уайт-спирит	0,6445	0,02067
Винил-н-бутиловый эфир (н-бутокси-этилен)	0,03958	0,00152
Сера диоксид	0,00702	0,0049
2-Метилпропан-2-ол	0,03958	0,00152
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,0000173
Хлорэтилен	0,000005	0,00000025
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00042	0,0000039
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0004	0,00028
Углерод оксид	0,024	0,01164
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,0000028
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0003	0,00021
Железо (II, III) оксиды	0,01524	0,00027
Бутилацетат	0,1	0,08991
Азота (IV) диоксид	0,0064	0,00214
Пропан-2-он	0,21667	0,19482
Азот (II) оксид	0,0005	0,00035
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4,25778	9,20567
Пыль твердого раствора на основе титаната циркония, олова, Лантана (по цирконию)	0,00001	0,0000015
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,84717	0,42885
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00143	0,00003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства(3.3 мес.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.