Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «____» _____ 2013 г. г. Актау
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «11» 12 2013 г. № 89
Аким города Актау Мангистауской области реснублики Казахстан
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:

председателя

Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич — Заместитель акима г.Актау
(фамилия, имя, отчество) (должность)

заместителя председателя – представителя государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Мангистауской области

Алипбаев Рашид Музатович — Руководитель государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Мангистауской области»

членов комиссии:

Тажигараев Шабай Баянкулович — Руководитель государственного учреждения «Актауский городской отдел строительства», заказчик

Утеева Салтанат Казмолдаевна — Руководитель государственного учреждения «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Актау»

Султангалиев Абай Муслимович — Руководитель «Департамента по чрезвычайным ситуациям по Мангистауской области»

Ахметжанова Казима Хамидулловна — Заместитель руководителя государственного

	учреждения «Департамент по контролю и социальной защите по Мангистауской области»
Гусман Серик Гимирович	Директор государственного коммунального предприятия «Каспий жылу, су арнасы»
Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович	Директор государственного коммунального предприятия «Актауское управление электрических сетей»
Нестеренко Виктор Максимович	Главный инженер АО «АктауГазСервис»
Сарсембаев Иржан Абенович	Генеральный директор АО «Казахтелеком»
Баймагамбетов Данияр Шалгамбаевич	Директор Мангистауского областного филиала АО «Жилищный стротельный сберегательный банк Казахстана»
Амангельдиев Сагынгалн Калмуханович	Руководитель государственного учреждения «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
Яхьяев Юнус Магомедович	Директор ТОО «Каскор-СМУ», генеральный подрядчик
Баймуханов Нурлан Аманкосович	Директор ТОО «КонсалтингПромПроект», генеральный проектировщик
Томашевский Николай Львович	Директор ТОО «ГУКС Актау»

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Каскор-СМУ»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию
«Строительство 100 квартирного малосемейного жилого дома с детским мини-центром в 32 «Б» мкр. 1 очередь»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **32 «Б» микрорайон г. Актау**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
Постановление Акима г. Актау от 05.07.2011года №435
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «25» октября 2012г. № Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Каскор-СМУ», государственная лицензия МНС №0000251 от 24 октября 2002 года
(наименование организации)
выполнившим: строительно-монтажные, сантехнические, электромонтажные работы, внутреннее газоснабжение, телефонизация, пожарная сигнализация
(виды работ)
и субподрядными организациями:
ИП «Айдарбеков Кемелбек» –монтаж металлопластиковых окон, дверей, перегородок
ИП «ДобудькоЛ.И.»- монтаж и пуско-наладочные работы автоматической пожарной сигнализации
ТОО «АБЦ Инвест»- монтаж системы вентиляции
ТОО «Актауские городские лифты»- поставка и монтаж лифтового оборудования
ТОО «СМК АЛМИ» Хунафин М.А.- устройство теплых полов
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:
ТОО «КонсалтингПромПроект»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим все проектные работы по рабочим чертежам разделов ГП, АС, КЖ, ТХ, ОВ, ВК, ЭС, ГСВ, СС2, ПС
(наименование частей или разделов документации)
И субподрядными организациями АС, ПС, ОВ
(наименование организаций, и выполненные части и разделы документации (при числе организацнй свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5.Исходные данные для проектирования выданы ГУ«Актауский городской отдел строительства»
(наименованне научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (**типовому**, индивидуальному, повторно применяемому) № 1/25.01.2011
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация , утверждена
ДГП «Мангистаугосэкспертиза» № 15-0215/12 от 07мая 2012года
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 25 октября 2012 г. окончание работ 25 октября 2013 г.
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС 12месяцев, фактически 12месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Рабочий проект «Строительство 100 квартирного малосемейного жилого дома с детским мини-центром в 32 «Б» мкр. г. Актау 1 очередь»; исполнительно техническая документация по реестру.
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.: (заполняется по

всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных решений в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4069,7	4069,7
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем В том числе подземной части Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^3$ $м^2$	38470,8 - -	38470,8 - -

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными:

Здание-6 этажное, фундамент-ленточный монолитный, стены подвала-сборные ж/б блоки, наружные стены-из камня-ракушечника, перекрытие- сборное из многопустотных плит, окна- металлопластиковые, внутренние двери- деревянные, наружные-металлические, металлопластиковые, внутренняя отделка-улучшенная штукатурка с последующей окраской, кровля-плоская рулонная с организованным внутренним водостоком, фасад утепленный- с последующей штукатуркой и окраской _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении исполнительно техническая документация к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц;

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренным проектом Выполнены согласно проекта и СНИП _____

Характеристика мероприятий приведена в приложении исполнительно технической документация к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Посадка деревьев	шт	60	2013г.
Посадка кустарника	п.м	308	2013г
Посев газона	м²	606,8	2013г
Асфальтобетонное покрытие	м²	3466,5	2013г
Тротуар с покрытием тротуарной плиткой	м²	1126,0	2013г
Покрытие детских площадок песком	м²	690,0	2013г

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего - 700 645,86 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ - 688 273,757 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря -12 372,103 тыс. тенге.

17. сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 700 645,86 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 688 273,757тыс. тенге.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 372,103тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке

«Строительство 100 квартирного малосемейного жилого дома с детским мини-центром в 32 «Б» мкр. г. Актау 1 очередь»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной
приемочной комиссии Аккулов Н.К. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

Алипбаев Р.М. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Тажигараев Ш.Б. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Утеева С.К. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Султангалиев А.М. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Ахметжанова К.Х. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Гусман С.Г. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Кабдолгалиев А.Я. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Нестеренко В.М. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Сарсембаев И.А. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Баймагамбетов Д.Ш. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Амангельдиев С.К. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Яхьяев Ю.М. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Баймуханов Н.А. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Томашевский Н.Л. _____
(Ф.И.О. подпись, дата, печать)

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.