ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Түркістан қаласындағы Қожанова көшесіндегі №1 тұрғын үйдің ғимаратын күрделі жөндеу» (1-ші кезек)
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 ақпандағы №19-0110/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қаласының құрылыс бөлімі» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазНур-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Түркістан қаласындағы Қожанова көшесіндегі №1 тұрғын үйдің ғимаратын күрделі жөндеу» (1-ші кезек)
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0110/13 от 26 февраля 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Кожанова №1 в г. Туркестан ЮКО» (1-я очередь).

ЗАКАЗЧИК :
ГКУ «Отдел строительства города Туркестан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазНур-проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Кожанова №1 в г. Туркестан ЮКО» (1-я очередь).
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Сариева Ж

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Кожанова №1 в г. Туркестан ЮКО» (1-я очередь).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/080 от 15.02.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «КазНур-проект» на основании письма КГУ «Отдел строительства города Туркестан» за №4-1-20/152 от 11.02.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства города Туркестан»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНур-проект» Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001325 от 20 февраля 2009 года. Приложение к лицензии, выданный Агентством РК по делам строительства и ЖКХ от 30.01. 2013 года. Категория III.

ГИП – Сердюкова Т.Д. Приказ о назначении ГИП №01 от 09.01 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 14.01.2013 года, утвержденное начальником КГУ «Отдел строительства города Туркестан»;
- дефектный акт от 28.01.2013 года, утвержденное начальником КГУ «Отдел строительства г. Туркестан»;
- акт обследования состояния зданий от 21.01.2013 года, утвержденный начальником КГУ «Отдел строительства г. Туркестан»;
- письмо КГУ «Отдел строительства г. Туркестан» за № 4-1-20/36 от 13.01.2013 года о том, что финансирование капитального ремонта здания жилого дома по ул. Кожанова №1 в г.Туркестан ЮКО предусмотрено 2013 году по программе «Модернизация ЖКХ 2020»;
- письмо КГУ «Отдел строительства г. Туркестан» за № 4-1-20/38 от 14.01.2013 года о том, что капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Кожанова №1 в г. Туркестан ЮКО предусмотрено 2013 году;
- письмо КГУ «Отдел строительства г. Туркестан» за № 4-1-20/37 от 14.01.2013 года о том, что в течении 20 лет капитальный ремонт зданий не проводился;
- протокол №1 общего собрания собственников квартир жилого дома №1 по ул. Кожанова г. Туркестан от 10.06.2011 года о проведении отдельных видов работ по капитальному ремонту объекта кондоминиума;
- письмо КГУ «Отдел строительства г. Туркестан» за № 4-1-20/188 от 20.02.2013 года о том, что строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 11 км.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Реализация программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы (1-ый этап: 2011-2015 годы). Улучшение жилищных условий объектов кондоминимума.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание жилого дома расположено по ул. Кожанова №1 в г. Туркестан ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV Г.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 22°С.

Наиболее холодных суток – минус 26°С.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

Здания жилого дома – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,42 х47,22 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными и поперечными стенами толщиной 380 мм из полнотелого керамического кирпича.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные.

Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные панели.

Крыша – чердачная с неорганизованным водостоком.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Лестницы - сборные железобетонные.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка подъездов – известковая и масляная покраска на высоте 1,2 м.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200 мм.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой покраской.

Инженерные сети

Отопление – централизованное от городских отопительных сетей.

Водоснабжение – централизованное от городских водопроводных сетей.

Канализация – централизованная от городских канализационных сетей.

Внутриплощадочные сети

Основные конструкции и конструктивные элементы инженерных сетей:

Наружные сети теплоснабжения подземного типа.

Наружная канализация подземная из асбестоцементных труб диаметром 150мм.

Наружная сеть электроснабжения воздушная линия по деревянным опорам с железобетонными вставками и алюминиевыми проводами.

Проведенным обследованием технического состояния здания выявлены следующие повреждения:

Здание жилого дома.

1) в подъездах деревянные оконные блоки, одинарные, местами закрываются не плотно, имеются перекосы, отсутствуют сливы, имеются трещины в стеклах, оконные переплеты рассохлись, окраска отпала. В деревянных дверных блоках имеются поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, стертость дверных полотен и неплотный притвор;

2) в бетонных полах подъездов имеются трещины;

3) в штукатурке внутренних стен подъездов местами имеет трещины, отслоения и отпадения;

4) в подъездах на ограждении лестничных маршей местами отсутствуют деревянные поручни;

5) в подъездах внутренняя известковая и масляная покраска на стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта;

6) кровля здания чердачная двухскатная из асбестоцементных листов находится в неудовлетворительном состоянии, во многих местах имеют место протечки, шаг существующих стропил 1,5 м;

7) фасады здания имеют неприглядный вид, местами цементно-известковая штукатурка местами имеет трещины, отслоения и отпадения;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) отмостка местами отсутствует;

9) отсутствуют покрытия пешеходных дорожек и автомобильных проездов;

10) отсутствует дворовое освещение.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование первой очередью капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) ремонт штукатурки внутренних стен подъездов цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой с устройством масляной панели высотой 1,2 м в подъездах;

2) ремонт цементно-песчаным раствором потолков с последующей известковой побелкой в подъездах;

3) замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах;

4) замена деревянных дверных блоков на металлические дверные блоки с кодовым замком;

5) ремонт бетонной отмостки;

6) замена деревянных поручней на ограждении лестничных маршей с последующей покраской;

7) ремонт цементно-песчаным раствором поверхности железобетонных площадок и маршей лестниц;

8) улучшенная штукатурка фасадов цементно-песчаным раствором с отделкой фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с последующей окраской фасадной краской;

9) замена улучшенной штукатуркй цоколя по сетке цементно-песчаным раствором с последующей масленой покраской;

10) ремонт железобетонных козырьков;

11) замена кровли из асбестоцементных листов на металочерепицу с деревянной обрешеткой с частичным ремонтом несущих конструкции крыши.

При капитальном ремонте здания (2 очередь) следует предусмотреть следующие виды работ:

1) благоустройство территории;

2) освещение дворов;

3) замена асфальтобетонного покрытия во дворах общего пользования;

4) замена труб водопровода и канализации;

5) устройство МАФ.

Утепление наружных стен не выполнено в соответствии с отказом членов кондоминиума, письмо заказчика № 4-1-20/170 от 15.02.2013 года.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 – 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды – не агрессивна.

Степень очистки от окислов – III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыва и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

При выполнении капитального ремонта здания жилого дома предусмотрены следующие мероприятия:

1) хозяйственно-фекальные стоки отводятся внутриплощадочную сеть, а затем городскую канализационную сеть;

2) отвод поверхностных вод на пониженный рельеф;

3) твердые бытовые отходы собираются в контейнеры, установленные на специальной площадке.

Выбросы вредных веществ в атмосферу от оборудования – отсутствуют.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

На период капитального ремонта предусмотрены следующие мероприятия.

Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания.

Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

Постоянное увлажнение грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 6,856 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 10 человек

Продолжительность строительства: 6856/(350x10x1,5) равно 1,31 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 1,5 месяца.

Начало строительства 2013 год.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.4

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001, привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного согласно бюджетному законодательству на 2013 год в размере 1731 тенге (1731/775 равно 2,23355).

При составлении сметной документации приняты :

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002., в размере – 1,1х0,8%;

4) затраты на производство работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002г., в размере – 0,7х0,7=0,49%;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи, согласно СН РК 8.02-02-2002г., в размере – 2%;

8) ненормируемые и непредвиденные затраты, согласно СН РК 8.02-02-2002г., в размере – 6%;

9) налог на добавленную стоимость – 12%;

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Кожанова №1 в г. Туркестан ЮКО» (1-я очередь) внесены следующие изменения и дополнения.

1) ПЗ-1,2. Откорректирован показатель холодной температуры суток, пятидневки и названия объекта. В разделе принятые проектные решения исправлено улучшенная штукатурка подвала на улучшенную штукатурку подъезда, добавлен ремонт отмостки;

2) АС-1,2. Листы пронумерованы и подписаны. Исправлено ведомость отделки демонтажных работ.

3) АС-7,14. Приведено в соответствие объем демонтажа стропил с листом ПЗ-2. и с заданием на проектирование;

4) заполнен ведомость наружной отделки;

1) в сводном сметном расчете стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы, принята согласно расчету;

2) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, утвержденные заказчиком;

3) откорректировали затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время 0,49%;

4) учтены затраты на установку откосов оконных и дверных проемов, затраты на устройство обрешетки;

5) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. +увелич. -снижен.
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	3,547	3,112	-0,435
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,498	3,069	-0,429
	прочие	млн.тенге	0,049	0,043	-0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.				
	в том числе:	млн.тенге	9,482	8,354	-1,128
	СМР	млн.тенге	7,814	6,856	-0,958
	прочие	млн.тенге	1,668	1,498	-0,170
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	3,788	3,743	-0,045

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Продолжительность строительства	месяцев	1,5	1,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 1,128 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания жилого дома по ул. Кожанова №1 в г. Туркестан ЮКО» (1-я очередь)** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 3,112 млн. тенге
   в том числе СМР — 3,069 млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года — 8,354 млн. тенге
   в том числе СМР — 6,856 млн. тенге
3. Нормативная трудоемкость — 3,743 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 1,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Түркістан қаласындағы Қожанова көшесіндегі №1 тұрғын үйдін ғимаратын күрделі жөндеу» (1-ші кезек) жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 3,112 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 3,069 млн. теңге
2. 2013 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 8,354 млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 6,856 млн. теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 3,743 мың.адам.сағ.
4. Құрылыстын ұзақтығы — 1,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары — И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы — С. Турдиев

Жетекші сарапшы — М. Айнабаев

Бас маман — А. Нурымбетов

Штаттан тыс сарапшы — И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА