««Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 25-үй мекенжайы бойынша «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драмма театры» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.08.2019 ж. № 10-0119/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драма театры» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 25-үй мекенжайы бойынша «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драмма театры» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0119/19 от 13.08.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар-Жырау, д.25»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНЭС»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар-Жырау, д.25»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар-Жырау, д.25».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140002995/190120/00 (107) от 11.06.2019 года с КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар-Жырау, д.25».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОНЭС» (государственная лицензия № 16019095 от 13.12.2016 г., I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 209-14 от 29.05.2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 1 от 09 января 2018 г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение от 22.05.2018 года (шифр 66/16) по результатам обследования кровли здания театра, расположенного по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, строение 25, выполненное ТОО «Казахстанский центр управления проектами» (свидетельство об аккредитации № 00158 от 09 августа 2017 года, аттестат эксперта № KZ02VJE00035469 от 21.02.2018 года);

дефектные ведомости, утвержденные заказчиком 29 мая 2019 года;

технический паспорт (Ф-2; инв. № 40284) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 13.05.2009 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 251-14 от 17.07.2019 года о начале реализации рабочего проекта;

письмо заказчика № 252-14 от 17.07.2019 года – просьба считать недействительным и не рассматривать альбом 0918-1д-АС;

справка № 27-01-06/723 от 18.07.2019 года о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная филиалом РГП «Казгидромет;

письмо заказчика № 209-14 от 29.05.2019 года о проведении вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика № 210-14 от 30.05.2019 года о проведении экспертизы данного рабочего проекта впервые;

письмо заказчика № 247-14 от 15 июля 2019 года о расстоянии вывоза строительного мусора.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Пояснительная записка.
Архитектурно-строительные решения (0918-1-АС).
Сметная документация.
Расчет деревянных стропил.
Теплотехнический расчет.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу проспект Бухар-Жырау, д. 25, предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание областного драматического театра имени Сакена Сейфуллина расположено по адресу: Карагандинская область, город Караганда, проспект Бухар-Жырау д. 25.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью, резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства – IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 28,9°С.

6.2 Существующее положение

Техническое заключение по результатам обследования кровли здания театра, расположенного по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, строение 25, выполнено ТОО «Казахстанский центр управления проектами» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00158 от 09.08.2017 года, аттестат эксперта № KZ02VJE00035469 от 21.02.2018 г.).

Объемно-планировочное и конструктивные решения

Здание театра представляет собой отдельно стоящее строение, сложной формы в плане, с общими размерами - 127,0 х 51,0 м.

Здание состоит из трех блоков: малый зал, большой зал и гостиница.

Результаты общего и детального инструментального обследования

Кровля малого зала

Кровля малого зала выполнена плоской, рулонной, с внутренним водостоком и покрытием из рулонного материала. Кровля купола блока малого зала выполнена плоской, с наружным неорганизованным водостоком и покрытием из гибкой черепицы.

При обследовании кровли было выявлено:

значительные протечки в помещениях здания, приводящие к разрушению защитного слоя бетона отдельных участков нижней поверхности плит покрытия и к коррозии рабочей арматуры;

повсеместное отставание примыкания гидроизоляционного ковра от вертикальных конструкций;

недостаточная высота примыкания рулонного ковра к вертикальным конструкциям;

повсеместные трещины в покрытии гидроизоляционного материла кровли;

множественное количество заплаток;

местами покрытие выполнено из одного слоя кровельного материала, отсутствует верхний защитный слой с мелкозернистой крошкой;

обогрев водосборных воронок не соответствует решениям рабочего проекта;

отсутствует усиление несколькими слоями гидроизоляционного ковра под водосборной воронкой;

не отработано примыкание гидроизоляции к водосборным воронкам;

на поверхностях парапета отсутствует отделка;

участок покрытия выполнен из стальных листов;

в связи с регулярными протечками, вся толщина пирога кровли пропитана влагой.

Кровля большого зала

Кровля большого зала – многоуровневая, выполнена плоской, рулонной с внутренним организованным водостоком. На покрытии кровли установлена пирамида из стальных элементов.

При обследовании кровли было выявлено:

значительные протечки в помещениях здания, приводящие к разрушению защитного слоя бетона, отдельных участков нижней поверхности плит покрытия и к коррозии рабочей арматуры;

отсутствие карнизного слива из оцинкованной стали и настенных желобов на покрытии балконов;

отставание примыкания гидроизоляционного ковра от вертикальных конструкций;

механическое повреждение кровли;

отсутствие отдельных участков парапетных сливов из оцинкованной стали;

разрушение примыкания купола (светового фонаря) к лестничной клетке, стеклопакеты разбиты;

в помещении большого зала театра, выявлены протечки кровли на стальные несущие конструкции покрытия;

на отдельном участке кровли большого зала, собственными силами, была выполнена кровля из оцинкованной стали на отметке 27,725 м;

толщина профилированных листов не соответствует нормативным требованиям.

Кровля гостиничного блока

Выполнена скатная кровля с покрытием из оцинкованных профилированных листов, с наружным организованным водостоком.

При обследовании кровли было выявлено:

отсутствие, деформация и разрушение креплений отдельных участков парапетных сливов из оцинкованной стали;

отсутствие настенного желоба из оцинкованной стали;

некачественное примыкание кровли к воздуховодам вентиляции;

перенасыщенный влагой пирог пола чердака вследствие протечек;

толщина парапетных сливов из оцинкованной стали не соответствует нормативным требованиям;

деформации крепления ограждения кровли.

Выводы и рекомендации

Выявленные в ходе обследования дефекты, позволяют назначить мероприятия по ремонту и обеспечению дальнейшей эксплуатации:

лабораторией ТОО «Астанакурылыссервис» были произведены лабораторные испытания стяжки кровли неразрушающим методом прибором ОНИКС 2.6, по результатам которых было определено: средняя прочность стяжки кровли малого зала в

осях Л-Ж/5-6 на сжатие составила – 166 кгс/см^2, что соответствует марке М150; средняя прочность стяжки кровли большого зала в осях Ш-Э/9-10 на сжатие составила – 173 кгс/см^2, что соответствует марке М150;

согласно проведенным теплотехническим расчетам конструкции кровли малого и большого зала было определено, что толщина существующего теплоизоляционного слоя достаточна, при условии, что он находится в сухом состоянии;

в связи с учетом всех обнаруженных дефектов кровли большого и малого зала здания театра, а также с повсеместным перенасыщением влагой всего пирога кровли здания театра, необходимо демонтировать все слои до основания и выполнить устройство новой кровли. При устройстве новой кровли особое внимание уделить примыканиям к вертикальным конструкциям.

В проекте капитального ремонта кровли большого и малого зала здания театра необходимо:

предусмотреть замену системы обогрева воронок внутреннего водостока;

выполнить оштукатуривание парапета кровли большого и малого зала цементно-песчаным раствором;

предусмотреть замену покрытия парапета кровли большого и малого залов;

предусмотреть замену световых фонарей большого зала;

выполнить восстановление системы наружного организованного водостока большого зала на отметке 18,420 м;

в местах, где рабочая арматура плит перекрытия подверглась коррозии, выполнить зачистку металлическими щетками и предусмотреть мероприятия по восстановлению защитного слоя бетона растворами на основе цементов высокой прочности;

выполнить восстановление окрасочного слоя стальных конструкций, подвергшихся воздействию коррозии;

в гостиничном блоке выполнить замену покрытия парапета из оцинкованных листов;

в гостиничном блоке восстановить систему наружного водостока;

в гостиничном блоке демонтировать участок кровли из профилированных оцинкованных листов с сохранением материала, затем произвести частичную замену конструкции пола чердака с просушкой данного места;

для исключения протечек в гостиничном блоке восстановить все примыкания кровли к вертикальным конструкциям;

выполнить восстановление ограждения кровли гостиничного блока;

при разработке проекта ремонта кровли гостиничного блока предусмотреть замену поврежденного при демонтажных и строительно-монтажных работах кровельного покрытия из оцинкованного профилированного листа;

после проведения капитального ремонта кровли всех блоков здания театра, необходимо выполнить ремонт отделки помещений, подвергшихся протечкам.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно- строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования и дефектных ведомостей.

Капитальный ремонт кровли вспомогательного блока, большого и малого зала здания театра предусматривает:

ремонт участков монолитных плит покрытия с восстановлением защитного слоя бетона цементно-песчаным раствором;

замену покрытия парапетов из оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,8 мм по ГОСТ 19904-2015;

оштукатуривание внутренней поверхности парапетов;

устройство над лестничными клетками алюминиевых куполов с двухкамерным остеклением по ГОСТ 21519-2003;

частичную замену конструкции пола чердачного пространства;

частичную замену кровельного покрытия вспомогательного блока из стальных листовых гнутых профилей по ГОСТ 24045-2016;

Кровля большого и малого зала – рулонная, из трех слоев наплавляемого материала, с утеплением из минераловатных плит общей толщиной 120 мм. Водосток - внутренний организованный.

Кровля вспомогательного блока - из стальных листовых гнутых профилей (ГОСТ 24045-2016) по металлическим балкам.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все стальные конструкции доступные для возобновления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза, по грунту ГФ-021 в один слой по ГОСТ 25129-85.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Здание КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» - II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ИП Чичина Л.И.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

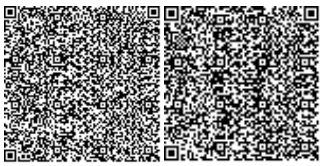
источник 0001 – битумный котел;
источник 6001 – пересыпка щебня;
источник 6002 – транспортировка и разгрузка песка;
источник 6003 – сварочные работы;
источник 6004 – газовая сварка ацетилен-кислородным пламенем;
источник 6005 – газовая сварка с применением проволоки;
источник 6006 – газовая сварка пропан-бутановой смесью;
источник 6007 – газовая сварка с применением проволоки;
источник 6008 – окрасочные работы;
источник 6009 – медницкие работы;
источник 6010 – нанесение битума на поверхность;
источник 6011 – деревообработка;

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
битумный котел	0001			0,00022	0,000021	0,00022	0,000021	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
битумный котел	0001			0,000004	0,000003	0,000004	0,000003	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
битумный котел	0001			0,000002	0,0000019	0,000002	0,0000019	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
битумный котел	0001			0,000047	0,0000447	0,000047	0,0000447	2019
Итого по организованным источникам				0,000384	0,0001762	0,000384	0,0001762	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
сварочные работы металла	6003			0,00448	0,002174	0,00448	0,002174	2019
газовая сварка	6005			0,00069	0,0011	0,00069	0,0011	2019
газовая резка	6007			0,0547	0,0073	0,0547	0,0073	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
сварочные работы	6003			0,00048	0,000234	0,00048	0,000234	2019
газовая сварка	6005			0,00017	0,00027	0,00017	0,00027	2019
газовая резка металла	6007			0,0008	0,00011	0,0008	0,00011	2019
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
медницкие работы	6009			0,0000031	0,0000013	0,0000031	0,0000013	2019
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
медницкие работы	6009			0,0000055	0,0000023	0,0000055	0,0000023	2019
***Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)								
сварочные работы		6003		0,00069	0,000335	0,00069	0,000335	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
газовая сварка	6004			0,0058	0,0007	0,0058	0,0007	2019
газовая сварка	6006			0,0028	0,0245	0,0028	0,0245	2019
газовая резка металла	6007			0,0118	0,00158	0,0118	0,00158	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
газовая сварка	6004			0,00095	0,00011	0,00095	0,00011	2019
газовая сварка	6006			0,00005	0,004	0,00005	0,004	2019
газовая резка	6007			0,0019	0,00026	0,0019	0,00026	2019



металла								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
газовая резка металла	6007			0,0181	0,00241	0,0181	0,00241	2019
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
сварочные работы	6003			0,0000005	0,00000023	0,0000005	0,00000023	2019
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
сварочные работы	6003			0,00072	0,000352	0,00072	0,000352	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
окрасочные работы	6008			0,20765	0,0671882	0,20765	0,0671882	2019
**Метилбензол (Толуол) (0621)								
окрасочные работы	6008			0,00087	0,00372	0,00087	0,00372	2019
**Спирт н-бутиловый (1042)								
окрасочные работы	6008			0,0020064	0,00025406	0,0020064	0,00025406	2019
***Спирт изобутиловый (1048)								
окрасочные работы	6008			0,00068	0,00000456	0,00068	0,00000456	2019
***Спирт этиловый (1061)								
окрасочные работы	6008			0,018901	0,0035556	0,018901	0,0035556	2019
***Бутилацетат (1210)								
окрасочные работы	6008			0,005466	0,001717	0,005466	0,001717	2019
***Этилацетат (1240)								
окрасочные работы	6008			0,006964	0,00131	0,006964	0,00131	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
окрасочные работы	6008			0,00036	0,00156	0,00036	0,00156	2019
***Скипидар (2748)								
окрасочные работы	6008			0,000664	0,0001247	0,000664	0,0001247	2019
***Сольвент нафта (2750)								
окрасочные работы	6008			0,093	0,00099	0,093	0,00099	2019
***Уайт-спирит (2752)								
окрасочные работы	6008			0,1107	0,0143	0,1107	0,0143	2019
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
нанесение битума	6010			0,99	0,01	0,99	0,01	2019
***Взвешенные частицы (2902)								
окрасочные работы	6008			0,1097	0,5353	0,1097	0,5353	2019
(2908) ***Пыль неорганическая: выше 70% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2907)								
транспортировка и разгрузка песка	6002			1,6384	0,284	1,6384	0,284	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
транспортировка и разгрузка щебня	6001			0,000024	0,00000009	0,000024	0,00000009	2019
газовая сварка	6005			0,000039	0,00006	0,000039	0,00006	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
деревообработка	6011			0,3456	0,0498	0,3456	0,0498	2019
Итого по неорганизованным источникам:				3,0447995	1,01905924	3,0447995	1,01905924	
Всего по предприятию:				3,0447995	1,01905924	3,0447995	1,01905924	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период капитального ремонта выполнен по унифицированной программе (УПРЗА) «Эра», версия 2.0. Расчет рассеивания проведён с учётом фонового загрязнения (письмо РГП «Казгидромет» № 27-01-06/723 от 18.07.2019 г.).

Водные ресурсы

В пределах площадки капитального ремонта здания областного казахского драматического театра им. С.Сейфуллина в городе Караганда по пр. Бухар Жырау, 25 поверхностные водоемы отсутствуют. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 790 метров.

На период проведения работ источником водоснабжения будет привозная вода.

В качестве уборных для рабочих рекомендовано применить биотуалеты. Ответственность за утилизацию возложить на организацию, ведущую работы по реализации проекта. По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными предприятиями для утилизации.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение - централизованное.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	133,14933	-	133,14933
в т.ч. отходов производства	132,064933	-	132,064933
отходов потребления	0,5	-	0,5
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0055	-	0,0055
Промасленная ветошь	0,00033	-	0,00033
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,5	-	0,5
Огарки сварочных электродов	0,0035	-	0,0035
Строительные отходы	132,64	-	132,64

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Настоящим проектом вырубка зеленых насаждений не предусматривается. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания областного казахского драматического театра имени Сакена Сейфуллина в г. Караганда Карагандинской области.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Организация санитарно-защитной зоны

В связи с кратковременностью проводимых работ, санитарно-защитная зона на период проведения ремонтных работ не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта кровли здания театра выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность капитального ремонта составляет 8,0 месяцев (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2020 года (письмо заказчика № 251-14 от 17 июля 2019 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол РБК от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительная часть»

1. Объемы работ и технические решения, представленные в комплекте чертежей, приведены в соответствие с заданием на проектирование.

2. На основании требований п. 9.3 СН РК 3.02-37-2013 уточнена и указана высота парапета по периметру кровли здания.

3. Выполнен узел крепления ограждения кровли.

4. Приведены указания по восстановлению защитного слоя бетона рабочей арматуры монолитных плит покрытия.

5. Представлена схема восстановления куполов над лестничными клетками.

6. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций кровли.

7. В техническом заключении добавлен недостающий лист и сведения о работах и объемах по восстановлению кровли в ходе капитального ремонта.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

8. В разделе ОВОС «Расчет платежей за загрязнение компонентов окружающей среды» откорректирована статья Налогового кодекса РК (Налоговый кодекс РК от 25 декабря 2017 года.

9. Приведен расчет рассеивания загрязнения атмосферного воздух. (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п).

10. Представлено письмо РГП «Казгидромет» по фоновым концентрациям вредных веществ в атмосферном воздухе.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

11. Раздел «Организация строительства» пояснительной записки откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

12. В разделе ОВОС откорректирована ссылка на санитарные правила.

По сметному разделу

13. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции сметной программы с пересчётом в цены 2020 года; стоимости ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК). Исключены работы по облицовке купола поликарбонатом.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар-Жырау, д.25»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар-Жырау, д.25» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на

окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	191,738 159,348 32,390	119,504 96,962 22,542	- 72,234 - 62,386 - 9,848
	Из них: 2018 год (ПИР) 2019 год с МРП 2525 тенге 2020 год с МРП 2651 тенге			5,240 0,931 113,333	
2	Продолжительность строительства	месяц	8,0	8,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар-Жырау, д.25»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 – 2020 годов, 119,504 млн. тенге;
в том числе:
СМР 96,962 млн. тенге;
прочие 22,542 млн. тенге;
продолжительность строительства 8,0 месяцев.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» управления культуры, архивов и документации Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 990140002995/190120/00 (107) от 11 июня 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Бұқар жырау даңғылы, 25-үй мекенжайы бойынша «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драмма театры» КМҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, 119,504 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ 96,962 млн. теңге;
басқалар 22,542 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы 8,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

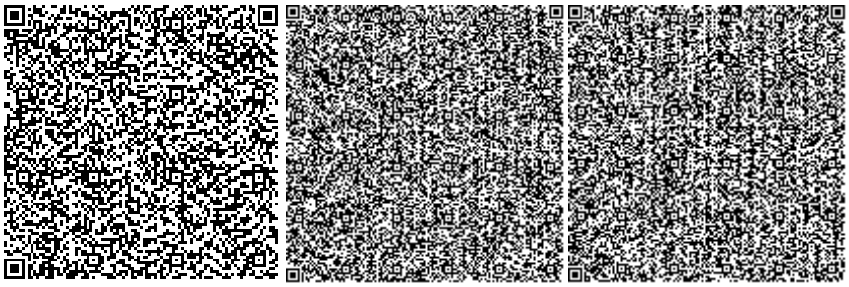
4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 11 маусымдағы № 990140002995/190120/00 (107) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысының мәдениет, архивтер және құжаттама басқармасының «Сәкен Сейфуллин атындағы Қарағанды облыстық қазақ драма театры» КМҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Губер С.Л.

И.о. директора

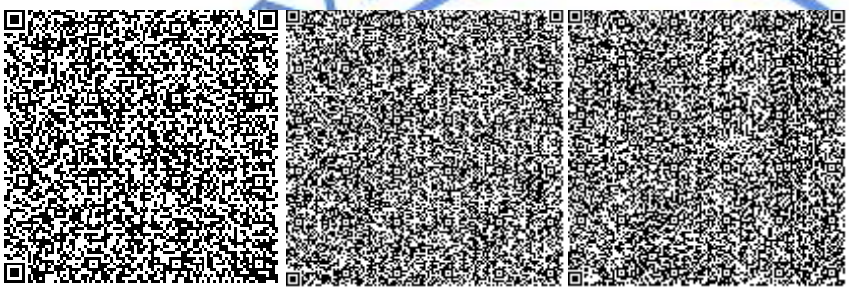
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



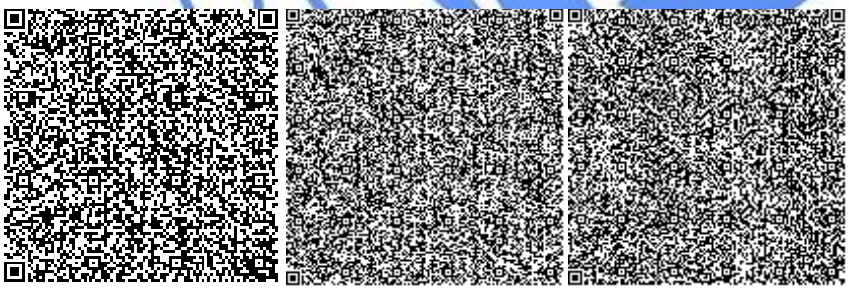
Касымова М.Р.

Эксперт



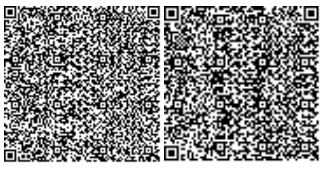
Исагулова А.Е.

Эксперт



Шатров А.П.

Эксперт



Полукарова Г.В.

Эксперт

Номер: KZ33VDD00124429

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина" управления культуры, архивов и документации Карагандинской области Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Проспект Бухар Жырау, дом № 25/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002995

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт кровли здания КГКП «Карагандинский областной казахский драматический театр имени Сакена Сейфуллина» по адресу город Караганда, район имени Казыбек-би, проспект Бухар-Жырау, д.25»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 06.08.2019 г.

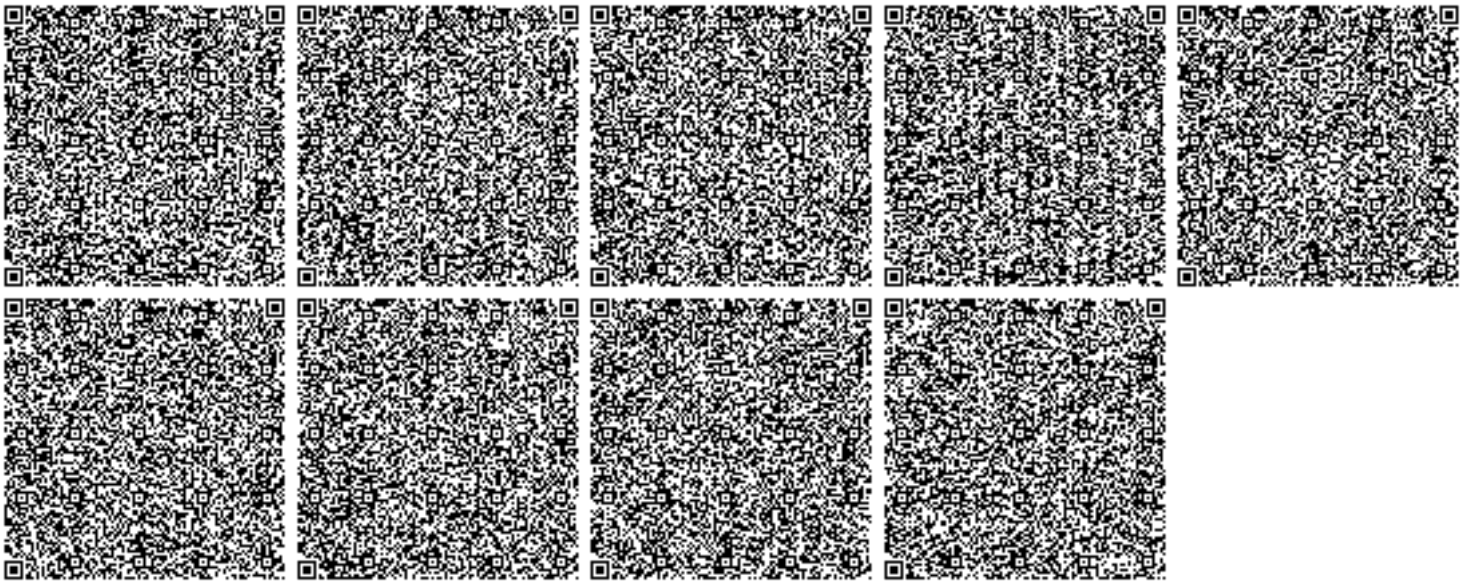
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,0447995	1,01905924
«Капитальный ремонт кровли КГКП «Карагандинского областного казахского драматического театра им. С.Сейфуллина»	3,0447995	1,01905924
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,000664	0,0001247
Сольвент нафта	0,093	0,00099
Уайт-спирит	0,1107	0,0143
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000063	0,00006009
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000055	0,0000023
Сера диоксид	0,000047	0,0000447
Углерод	0,000002	0,0000019
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00069	0,000335
Этанол	0,018901	0,0035556
Этилацетат	0,006964	0,00131
Углерод оксид	0,018211	0,0020756
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00072	0,000352
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000005	0,00000023
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,6384	0,284
Бутан-1-ол	0,0020064	0,00025406
Бутилацетат	0,005466	0,001717
Взвешенные частицы	0,1097	0,5353
2-Метилпропан-1-ол	0,00068	0,00000456
Азот (II) оксид	0,023776	0,031174
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,399	0,01
Железо (II, III) оксиды	0,05987	0,010574
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000031	0,0000013
Пропан-2-он	0,00036	0,00156
Пыль древесная	0,3456	0,0498
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,20765	0,0671882
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00145	0,000614

Метилбензол	0,00087	0,00372
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии