ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның
Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры
..... В.И.Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының Рижская көшесі, 102-де ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «3-ші қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК инфекция бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 30 сәуірдегі №17-0153/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «3-ші қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Компас-Проект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0153/13 от 30 апреля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК по адресу ул. Рижская,102 г.Петропавловск СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Компас-Проект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК по адресу ул. Рижская,102 г.Петропавловск СКО» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №85 от 01.04.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК Компас-Проект», на основании письма заказчика №01-18/348 от 27.03.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК по адресу ул. Рижская,102 г.Петропавловск СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Компас-Проект»
Государственная лицензия ГСЛ № 000387 от 09.06.2008 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 19.11.2012 г.
ГИП – Сабитов М.М., приказ №2 от 15.02.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 253.033.015 «Капитальные расходы медицинских организаций».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК 20.02.2013 года;

техническое заключение о состоянии здания от 25.02.2013 года, выполненное экспертом Кеншинбаевым А.К. (аттестат АДСиЖКХ №02124 от 30.05.2012 года);

письмо КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК №01-18/348 от 27.03.2013 года – Программа финансирования, сроки выполнения работ;

письмо ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по г.Петропавловску» №18-03-01/920 от 28.03.2013 года – По выдаче санитарно-эпидемиологического заключения;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком (протокол технического совещания №1 от 26.03.2013 года).

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметная документация;
том 3. Рабочие чертежи.
состав тома 3:
технический паспорт здания;
альбом 1. Архитектурно-строительная часть;
альбом 2. Вентиляция;
альбом 3. Электротехническая часть.

5.3. Цели и необходимость капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта строительных конструкций, элементов и систем инженерного оборудования здания инфекционного отделения больницы вызвана их неудовлетворительным состоянием и выполняется с целью восстановления нормальных условий эксплуатации и дальнейшего использования по назначению.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание инфекционного отделения, подлежащее капитальному ремонту, находится на территории КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК по ул. Рижская,102 в г.Петропавловске СКО.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Характеристика существующего здания

Здание инфекционного отделения 1968 года постройки, эксплуатируемое, 3-х этажное, с подвалом, в плане прямоугольной формы с размерами в осях 60,5 х 12,95 м. Высота этажей 3,3м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.

Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича.

Перегородки – кирпичные и деревянные.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная стропильной системы с кровлей из волнистых асбестоцементных листов.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Общая площадь – 1790,9м^2

Строительный объем – 8618,0 м^3

6.1.3. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.

Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена деревянных оконных и дверных блоков, частичная замена перегородок, устройство покрытия полов, внутренняя отделка помещений. Устройство приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Замена осветительных щитков, светильников, выключателей, розеток, осветительных и распределительных сетей.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект капитального ремонта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтаж деревянных перегородок и устройство вместо них перегородок толщиной 120мм из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ530-2007 армированных сетками 4 Вр-1 с ячейками 50х50мм через четыре ряда кладки.

Демонтаж части кирпичных перегородок, устройство перегородок из ПВХ профилей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пробивка дверных проемов в перегородке и во внутренней несущей стене 1-го этажа. Закладка дверных проемов в стенах и перегородках керамическим кирпичом КОРПо 1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 3-го этажа.

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ24866-99.

Замена наружных и внутренних дверных блоков на деревянные блоки по ГОСТ 6629-88 и блоки из ПВХ профилей индивидуального изготовления по ГОСТ 30673-99.

Устройство покрытия полов из линолеума на теплозвукоизоляционной подоснове по ГОСТ 18108 – 80* и керамической плитки.

Внутренние отделочные работы.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Инженерное обеспечение здания

Отопление и вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта вентиляции и отопления детского инфекционного отделения больницы разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Отопление здания существующее. Проектом предусматривается окраска масляной краской за 2 раза трубопроводов и радиаторов.

Вентиляция помещений - существующая приточно-вытяжная с естественным побуждением. Проектом предусматривается устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Организация воздухообмена в боксах и полубоксах исключает перетекание воздуха между палатами. Подача воздуха в боксы и полубоксы осуществляется из коридора через самозакрывающиеся обратные клапаны, препятствующие перетеканию воздуха в обратном направлении. Клапаны устанавливаются под смотровыми окнами. В коридор воздух подается приточными системами П1-П6 (по две на каждый этаж).

Удаление воздуха из палат и санитарных комнат производится через решетки в кирпичных каналах, далее на чердаке системами В1-В6, объединяющими несколько палат по вентиляционному стояку.

Приточные и вытяжные установки снабжены воздушными фильтрами, предназначенными для очистки воздуха от пыли для притока, очистки выбросов для вытяжки.

Из служебных помещений удаление воздуха осуществляется системами В7, В8. Приток в эти помещения неорганизованный через двери и окна. Вентиляция помещений электрощитовой и ординаторской на первом этаже естественная системой ВЕ1.

Рабочим проектом также предусматривается прочистка вертикальных кирпичных каналов и разборка кирпичных шахт на чердаке.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, находящиеся вне здания, утепляются плитами минераловатными на синтетическом связующем и покрываются сталью тонколистовой оцинкованной.

Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию регулируются на проектную производительность. После окончания монтажа все переходы воздуховодов через стены и перегородки заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж систем вентиляции выполняется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Электротехническая часть

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебные учреждения» и Санпин 3.01.042-97*.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка здания инфекционного отделения больницы относится ко 2-ой категории.

6.2.6. Организация капитального ремонта:

При организации капитального ремонта должны обеспечиваться: согласованная работа всех участников ремонта объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанные с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности.

Продолжительность капитального ремонта в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5,0 месяцев. Начало капитального ремонта определено на 2013 год согласно письму заказчика №01-18/348 от 27 марта 2013 года.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса САНА-2001 (версия 15.2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту и дефектной ведомости.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002, на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54 - V - 2,234.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2013 года – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК по адресу ул. Рижская,102 г.Петропавловск СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости предусмотрена замена санитарно-технического оборудования на первом этаже здания.
2. Уточнено проектное решение по устройству утепленных вентиляционных шахт вытяжной вентиляции.
3. Указаны технические характеристики существующих и проектируемых конструкций здания, включены краткие указания по выполняемым работам.
4. Приведены указания по армированию кирпичных перегородок сетками с ячейкой 50х50мм.
5. Откорректировано обозначение дверей из ПВХ профилей, уточнена ширина дверного проема.
6. Уменьшена длина перемычки из уголков в дверном проеме помещения №33.
7. Откорректирована высота стен помещения электрощитовой.
8. На обмерочных и рабочих планах этажей указаны размеры всех перегородок и внутренних стен.
9. Уменьшена по морозостойкости марка керамического кирпича применяемого для закладки дверных проемов во внутренних стенах и перегородках.
10. С целью увеличения прочности металлической конструкции обрамления пробиваемого проема, увеличено сечение принятых уголков, количество и длина горизонтальных пластин, откорректирована спецификация.
11. Приведены подробные указания по разгрузке стены перед пробивкой проемов.
12. Предусмотрено оштукатуривание по сетке всех металлических элементов усиления проема.
13. Указаны вид, марка и ГОСТ применяемого линолеума.

Отопление и вентиляция

1. В общих данных откорректирован номер СНиП РК 4.02-42-2006*.
2. В общих данных приведена ссылка на СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».
3. На плане-схеме показана система ВЕ1 в соответствии с требованиями ГОСТ 21.602-2003.
4. Выполнены указания по очистке приточного и удаляемого воздуха, по фильтрам вентсистем.
5. Предоставлен расчет воздухообмена по помещениям.
6. В таблицах откорректированы значения кратности воздухообмена для лифтов и тамбур-шлюзов в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010.
7. На разрезе приточной установки указаны отметки установок П2÷П6. Выполнены указания по установкам П2-П4.
8. В спецификациях систем В1, В7, В8 указан изготовитель вентиляторов.

9. На схеме откорректирована отметка системы П3.
10. В спецификации оборудования, изделий и материалов учтена окраска масляной краской нагревательных приборов и труб отопления.
11. Представлено согласование проекта заказчиком.

Электротехническая часть

1. В таблице основных показателей откорректирована установленная мощность по зданию и указана расчетная мощность.
2. В общих указаниях в соответствии с перечнем нормативной документации РК за 2012год откорректировано обозначения нормативного документа по лечебным учреждениям, на которое дается ссылка в проекте.
3. Условные обозначения электропроводок электроосвещения и силового оборудования на планах этажей выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.614-88.
4. В соответствии с требованиями нормативных документов СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СНиП РК 2.04-05-2002* в помещениях (палатах), предназначенных для осмотра больных в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* п.2.26. к установке приняты лампы люминесцентные типа ЛДЦ.
5. В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 и Санпин 3.01.042-97* во врачебных смотровых кабинетах для осмотра пациентов предусмотрены переносные светильники.

   Выключатели общего освещения предусмотрено установить в коридорах у входов в палаты, местного – у постели больного.
6. На планах этажей откорректированы места расположения указателей «Выход».
7. ЭОМ 21 ÷ ЭОМ 24. Откорректированы номера групповых линий, прокладываемых от автоматических выключателей до электродвигателей вытяжных вентиляторов, размещаемых на чердаке. По чердаку электропроводку предусмотрено проложить в стальных трубах.
8. Откорректированы места установки автоматических выключателей приточных установок П1÷П6.
9. Указан тип приборов, при помощи которых предусмотрено управление системой приточной вентиляции и откорректированы места установки этих приборов управления.
10. Откорректирована мощность электродвигателя вытяжного вентилятора В8.
11. В схеме электрической откорректирован способ подключения и управления систем приточной вентиляции.
12. Подключение светильников указателей «Выход» выполнено от щитка аварийного освещения.
13. На ВРУ на линиях 1, 2, 3, откорректирован ток плавких вставок предохранителей.
14. ЭОМ.С. После корректировки проекта внесены изменения в спецификацию оборудования и материалов. В спецификацию включены гибкие вводы, для подвода электросети к вентиляторам.
15. ЭОМ.С 1. В примечаниях указан тип компактных ламп, используемых для установки в светильники типа RKL.

Сметная документация

1. Приведены в соответствие оборудование и материалы по номенклатуре и стоимости, принимаемые по прайс-листам с перечнем и протоколом
2. Откорректированы виды и объемы работ
3. Откорректированы затраты на услуги экспертизы и зимние удорожания.
4. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
5. Откорректированы затраты на ПИР.

Мониторинг цен

1. Произведена корректировка согласно замечаний по сметной части.
2. Приведены в соответствие оборудование и материалы по номенклатуре и стоимости, принимаемые по прайс-листам с перечнем и протоколом
3. Произведена корректировка принимаемого оборудования и материалов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Откорректированы стоимости оборудования и материалов принимаемые по прайс-листам.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Мощность (вместимость)	коек	50	50	-
2	Общая площадь здания	$м^2$	1790,9	1790,9	-
3	Число этажей	шт	3	3	-
4	Строительный объем	$м^3$	8618,0	8618,0	-
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	30,352	30,674	+ 0,322
	в т. ч. СМР	млн. тенге	27,126	27,378	+ 0,252
	оборудование	млн. тенге	2,854	2,922	+ 0,068
	прочие затраты	млн. тенге	0,372	0,374	+ 0,002
6	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года	млн. тенге	80,400	83,274	+ 2,874
	в т. ч. СМР	млн. тенге	60,601	61,163	+ 0,562
	оборудование	млн. тенге	6,376	6,528	+ 0,152
	прочие затраты	млн. тенге	13,423	15,583	+ 2,160
7	Нормативная трудоемкость	чел-час	27458,0	24522,0	- 2936,0
8	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло из-за корректировки видов и объемов работ, корректировки затрат на ПИР.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания инфекционного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» акимата СКО МЗ РК по адресу ул. Рижская,102 г.Петропавловск СКО» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 30,674 млн. тенге, в том числе СМР – 27,378 млн. тенге, оборудование – 2,922 млн. тенге, прочие затраты – 0, 374 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года – 83,274 млн. тенге, в том числе СМР – 61,163 млн. тенге, оборудование – 6,528 млн. тенге, прочие затраты – 15,583 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 5,0 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Рижская көшесі, 102-де ҚР ДСМ СҚО әкімдігінің «3-ші қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК инфекция бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 30,674 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖҚ – 27,378 млн. теңге, жабдықтар – 2,922 млн.теңге, басқа шығындар – 0,374 млн. теңге.
2. 2013 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 83,274 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖҚ – 61,163 млн. теңге, жабдықтар – 6,528 млн.теңге, басқа шығындар – 15,583 млн. теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 5,0 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Бас маман	**Шершнев А.Д.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

Осы қорытындының _____
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры _____ Дорошенко В.И

2013 ж.