Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

АКТ №28
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от «16» 07 2015 г.

_____
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «9» февраля 2 0 09г. № 3-80 *Акиматом г.Талдыкорган.*
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе: председателя

Булдыбаев Кайрат Найманбаевич — ***заместитель акима города***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

заместителя председателя - представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Узенбаев Г.А. — ***государственный архитектурно-строительный инспектор государственного учреждения «Управления государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

членов комиссии - представителей:

заказчика

Шаяхметов А.К. — *руководитель ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

эксплуатационной организации

Жолдыханов Ж.Б. — *аким ГУ «Аппарат акима Еркинского сельского округа города Талдыкорган»* _
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

генерального проектировщика

Утеев Р. — *И.о.директора ТОО «Талдыкорган-Архитектура»*
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Асемкулов Ермек Асемкулович — ***руководитель государственного учреждения «Управление по защите прав потребителей города Талдыкорган***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

органов государственной противопожарной службы

Бояров Рамиль Тагирович — ***начальник государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкорган»***
(фамилия, имя, отчество) — *(должность)*

государственного органа социальной защиты населения

Мухаметжан Шайзада Базарбаевич — ***руководитель государственного***

учреждения «Отдел занятости и социальных программ г.Талдыкорган»

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

генерального подрядчика

Валишанов Р.В. *Директор ТОО «Шымыр»*

(фамилия, имя, отчество) *(должность)*

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Баулыков К.Б. – руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Талдыкорган»;

Жанибеков С.С. – начальник центра технического обслуживания местных сетей Алматинской области;

Ахимбеков М.А. – директор ГГКП «Талдыкоргантеплосервис»;

Ким В.Ф. – директор ГГКП «ЖетысуВодоканал»;

Онгарбаев Б.С. – начальник ТК РЭС города Талдыкорган;

Акжаркенова Роза Хаджиахметовна - председатель общественного объединения инвалидов-опорников «Ерлік»

Калиев М.М. - руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Талдыкорган»

Пушко В.С. - Эксперт технического надзора ИП «Пушко»

Установила:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

ТОО «Шымыр»

(наименование организации)

предъявлено к приемке в эксплуатацию ***«Строительство административного здания в Еркинском сельском округе г.Талдыкорган Алматинской области»***

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: *город Талдыкорган, с.Еркин*

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

от «*11*» *декабря* 2013г. **№** *27-1266 Акимата г.Талдыкорган.*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*12*» *января 2015г.* № *3Т-15-1-18 ГУ «ГАСК и Л по Алматинской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Шымыр»

(наименование организации)

Выполнившим *Строительство административного здания*

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Талдыкорган-Архитектура»*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим *Паспорт рабочего проекта, Архитектурная часть (АР), Конструкций железобетонные (КЖ), Водопровод канализация (ВК), Наружный водопровод канализация (НВК), Отопление вентиляция(ОВ),Электроснабжения (ЭС), Сметная документация*
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными организациями _____
[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*
[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *РП – 2014*
[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*
[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «*08*» *июля* 20 *14* г. № *78 а*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2014г*; окончание работ *мая 2015г.*
(месяц и год) *(месяц и год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по ПОС *6*; фактически *5*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.
10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг]:

Мощность, производительнос и т.д	**Единица измерени**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом Ранее приняты	в том числ пускового комплекс или очеред	Общая (с учетом Ранее приняты	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	454,070	454,070
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1391,8	1391,8
В том числе подземной части	м3	35,78	35,78
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Административное здание – одноэтажное, с частичным подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами – 30,0х14,5 м, высота помещения от пола до потолка – 3,3 м, чердака переменная. Подвал с размерами – 7,0х6,0м, высотой этажа – 2,7 м. В подвале расположены: тамбур, топочное помещение, электрощитовая. На этаже расположены следующие помещения: тамбур, вестибюль, гардеробная, коридор, санузлы для мужчин, женщин, инвалидов, кабинет акима с приемной, комнатой отдыха с санузлом, кабинеты заместителя акима, ЖКХ, начальника ЖКХ, кабинеты сотрудников, кабинет отдела экономики, бухгалтерии. Наружная отделка – облицовка наружных стен – декоративная штукатурка. Цоколь – облицовочный камень. Окна, витражи – металлопластиковые, с энергосберегающими стеклопакетами, с частично открывающимися створками. Крыша – вальмовая, чердачная. Внутренняя отделка – стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионной краской, облицовка санузлов керамической плиткой на высоту 2,1м. Потолки – затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской. Полы – линолеум многослойный, керамическая напольная плитка, цементно-песчаная стяжка в помещениях подвала.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности,

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ..... к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом *Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнены из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта, устанавливаемого на водопроводной сети в запроектированном колодце ПГ1 расход воды 10 л/сек.*

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении……. к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего *74 100,914* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *67 286,909* тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *74 100,914* тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ *67 286,909* тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный объект приемку ***«Строительство административного здания в Еркинском сельском округе г.Талдыкорган Алматинской области»***

(наименование объекта)

Принять в эксплуатацию.

Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Булдыбаев К.Н.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Узенбаев Г.А.

Члены Государственной приемочной комиссии

_____ Баулыков К.Б.

_____ Калиев М.М.

_____ Шаяхметов А.

_____ Мухаметжан Ш.Б.

_____ Асемкулов Е.А.

_____ Бояров Р.Т.

_____ Акжаркенова Р.Х.

_____ Алдахымбеков М.А.

_____ Ким В.Ф.

_____ Жанибеков С.С.

_____ Онгарбаев Б.С.

_____ Жолдыханов Ж.Б.

_____ Пушко В.С.

_____ Утеев Р.

_____ Валишанов Р.В.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печать)