Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«“Алматы облысы Талдықорған қаласындағы №2 орта мектебі” МКМ аумақтарын орнату және көгалдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2016 ж. № НП-0013/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу саулет құрылысы» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«“Алматы облысы ТалдыкорҒан каласыныц №2 орта мектебі’ МКМ аумақтарын орнату және көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0013/16 от 05.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №2 в городе Талдыкорган Алматинской области”»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу саулет құрылысы»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №2 в городе Талдыкорган Алматинской области”» выдано ТОО «Норматив Плюс»

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа № 2 в городе Талдыкорган Алматинской области”»

Год разработки рабочего проекта – 2015

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 25 февраля 2016 г. № 19, заключенного с ГУ «Отдел образования города Талдыкорган», заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 26.02.2016г. №89-14/322.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖетКу саулет курылысы»

(государственная лицензия от 19.07.2004г. ГСЛ № 01391, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория, приложение к лицензии от 19.07.2013).

ГАП - Качкаров М.А. (приказ от 28 декабря 2015 года № 35-П).

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» об экологических последствиях: ТОО НПЦ «ЭКОЛОГИЯ» (государственная лицензия №01128Р от 15.11.2007г.).

Ответственный исполнитель -Буркитбаев А.Р.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 октября 2015 года;

архитектурно-планировочное задание от 22 декабря 2015 года № 299, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 4 ноября 2015 года;

акт на право постоянного землепользования №80 от 26 февраля 2001 года (кадастровый номер земельного участка:03-268-029-214, площадь

земельного участка: 1.8459 га.)

постановление акимата города Талдыкорган Алматинской области от 17.09.2015 г. № 24-917 «О внесении изменений и дополнений в

постановление акимата города от 29 декабря 2014 года №39-1399 "Об утверждении бюджетных программ администраторов бюджетных программ на 2015-2018 годы"»;

письмо ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования города Талдыкорган» от 18.09.2015г. №89-10-89/178 о финансирование проекта по бюджетной программе);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основных и альтернативных вариантов прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный заказчиком от 21 января 2016 года;

Технические условия:

на разрешение водопользование №456 от 17 ноября 2015 года выданным ГККП «Жетысу Водоканал» г.Талдыкорган (от существующих внутриплощадочных сетей);

на подключение объекта к сетям ТК РЭС №1346 от 4 декабря 2015 года, выданные АО «ТАТЭК» Талдыкорганский район электросетей.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства Национальной экономики РК» от 04 марта 2016 года №17-1-3-4-1234 о том, что данный рабочий проект не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 29 марта 2016 года №В3-0149/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

Согласование рабочего проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» от 15 января 2016 года.

Согласование раздела «НВК» с ГККП «Жетысу Водоканал» от 28 января 2016 года.

Согласование раздела «ЭС» с Талдыкорганскими районными электрическими сетями от 28 января 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка. Том I.

Рабочие чертежи. Разделы «ГП», «НВК», «ЭН».

Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является улучшение эстетического облика и состояния территории школьного участка, максимального озеленения окружающей территории, благоустройства территории с применением современных малых архитектурных форм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустраиваемый участок расположен в центре города, на пересечении главных улиц Кабанбай Батыра и улицы Абая.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район

в соответствии с СНиП РК 2.04-01-2010*

- нормативное значение веса снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности для II района по СНиП 2.01.07-85*
- нормативное значение ветрового давления для III-го района по СНиП 2.01.07-85*
- расчетная зимняя температура

(наиболее холодной пятидневки) - минус 30°С;

- сейсмичность участка строительства - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Проектом не предусматривается

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план проектируемого объекта расположен в центре города, в районе пересечения улиц Абая и Кабанбай батыра. Здание школы существующее, находится в стесненных условиях, в окружении существующего застроенного района.

Участок школы имеет площадь - 1,8459 га. Имеет два въезда на территорию, с улицы Абая, и с улицы Кабанбай батыра. Также имеются пешеходные входы на участок. В процессе проектирования проезды были расширены до 3,5м и более, для проезда пожарных машин к зданию школы. Покрытия проездов асфальтобетонные, тротуарные дорожки также предназначены для проезда пожарной техники. Со стороны въезда с улицы Абая устроена стоянка на 8 служебных автомашин. Рядом со стоянкой в северной части устроена площадка для роликов и коньков. В восточной части

расположено спортивное ядро, включающее площадки для минифутбола, баскетбола и волейбола, а также гимнастические площадки.

В южной части участка со стороны улицы Кабанбай батыра расположена площадка для торжественных построений.

Привязка проездов и элементов благоустройства показана от существующих зданий и сооружений.

План организации рельефа выполнен на топографической съемке в существующую арычную сеть, проходящей по улице Кабанбай батыра и по улице Абая.

В проекте благоустройства производится перепланировка пешеходных дорожек, также производится замена старых бордюров и поребрика. Предусматривается устройство новой волейбольной площадки. Покрытие футбольного поля находится в удовлетворительном состоянии. Перед началом работ демонтируется старое металлическое ограждение, демонтируются фундаменты старого заброшенного бассейна, старые клумбы перед зданием, демонтируется старый надворный туалет, старое гимнастическое оборудование, стойки спортплощадок и частично ограждение футбольного поля. Старые деревья попадающие в зону строительства выкорчевываются, молодые деревья - пересаживаются. Ограждение школы по периметру участка, а также ворота и калитки уже подлежали замене и в проекте не предусматриваются.

1. Средняя школа (сущ.);
2. ТП (сущ.);
3. ТП №172 (сущ.);
4. Площадка для мусоросборников (проект);
5. Площадка для торжественных построений (проект);
6. Площадка для торжественных построений (проект);
7. Мини-футбольное поле (сущ.);
8. Площадка для баскетбола (проект);
9. Площадка для волейбола (проект);
10. Беговая дорожка (проект);
11. Гимнастическая площадка (проект);
12. Яма для прыжков в длину (проект);
13. Площадки для тихого отдыха; (проект);
14. Автопарковка на 8 м/мест (проект);
15. Площадка под каток (проект);

6.2.2Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный водопровод

Поливочный водопровод выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 456 от 17.11.2015 года, выданных ГГКП "Жетысу Водоканал" и генплана.

Предусматривается водопровод для полива зеленых насаждений.

Проектом предусмотрено реконструкция системы полива, в числе работ:

- реконструкция существующих водопроводных колодцев №1 и №2;
- монтаж водопроводного колодца №3 01500мм на территории школы;
- вынос водомерного узла в комплекте с водосчетчиками с дистанционным съемом показаний в существующий колодец №2 и проектируемый колодец №3;
- прокладка электросварных стальных труб 025мм, 020мм ГОСТ 10704¬91 для полива выполнена на глубине 0,3м.

Точки подключения водоснабжения от реконструируемых колодцев №1 и №2. Существующие водопроводные трубы для водоснабжения школы проложены на глубине 183 см.

Врезка трубы 025мм для полива территории осуществляется в колодцах №3 и №2 после водомерного узла. В зимнее время слив воды выполняется за счет компрессора.Полив осуществляется с помощью поливочного шланга.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №1346 от 04.12.2015г. выданными АО «ТАТЭК» и заданием на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрено:

- демонтаж существующих прожекторов со стойками;
- монтаж фасадных светодиодных RGB прожекторов;
- монтаж торшерных и консольных светильников на металлических опорах (опоры консольных светильников выполнены под разными углами по оси);

Прокладка кабелей выполнена на глубине 0,7 м от планированной отметки земли. Точка подключения наружного освещения - существующий ШР-0,4 кВ средней школы №2. Аппарат управления осветительными установками установлен на вахте главного входа. Управление светильниками осуществляется кнопками управления через контактор. Кабельная линия от ШР-0,4 кВ до силовых щитов выполнена кабелем марки ВВГ-1 сечением 5х2,5мм2. Подключение светильников выполнено кабелями марки АВБбШв сечением 5х2,5мм2 и 3х2,5мм2 проложенными в траншеях. Пересечения кабельной линии с подземными инженерными коммуникациями и проездами

выполнены в полиэтиленовых трубах. Заземление опор освещения выполнено присоединением к нулевому защитному проводу питающей сети.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Воздействие в период ремонтных работ объекта на атмосферный воздух оценивается как незначительное.

Охрана водных ресурсов

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Поверхностные водные источники на территории проведения работ отсутствуют. Вредного и негативного влияния объекта на качество подземных и поверхностных вод не окажет.

Охрана земельных ресурсов.

При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ воздействие на почвенный покров будет минимальным при эксплуатации нарушенный почвенный покров будет восстановлен.

Образование и размещение отходов.

Отходы строительства в виде огарков электродов, металлических арматур будут сдаваться в специализированные предприятия, по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы будут вывозится на полигон ТБО. По

классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, строительные отходы к IV классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому списку.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Раздел ПОС проектом не предусмотрен.

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство.

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства 2016 год.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Пост-экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана (версия 16.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015года СТС РК 8.04-07-2015; сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства СЦ11Т РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк)

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиции и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27.08.2014года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «**Устройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №2 в городе Талдыкорган Алматинской области”»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По генплану

1) Предусмотрены проезды со всех сторон здания, для основных и специальных машин, согласно п.8.2, СНиП РК 2.02-05-2009*, п.16.3, СНиП 3.01-01-2008.

2) Ведомость основных комплектов рабочих чертежей представлена, согласно п. 4.2.5 СТ РК 21.101-2002. См. л. ГП-1и.

3) Стоянка служебных автомашин организована вдоль проезда, площадь покрытий откорректирована.

4) План земляных масс выполнен в соответствии с п. 7 СТ РК 21.508-2002. На листе ГП-7и.

По водоснабжению и канализации

1) На лист НВ-1 добавлена таблица «Основные показатели по системам водоснабжения и канализации».

2) Уточнены и указаны диаметры, длины участков поливочного водопровода.

3) Название проекта в угловых штампах откорректировано согласно задания на проектирование.

По электротехническим решениям

1) Управление наружным освещением выполнен контактором с кнопкой «пуск» и «стоп».

2) Указаны нормируемая освещенность территории школы согласно СН РК 4.04-18-2002.

3) К прожекторам, устанавливаемым на стене кабель принят без брони.

4) Откорректирована длина кабелей К1, К2.

5) Выполнено согласование со смежниками НВК, ЛК.

6) Выполнены согласование с Заказчиком, Управлением архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган.

Мониторинг цен

1) Внесены изменения в представленный перечень материалов и оборудования, принятых по Прайс-листам, от 21 января 2016 года и согласованы заказчиком ГУ «Отдел образования г.Талдыкорган». Основной альбом представлен на 18 страницах, альтернативный на 8 страницах.

По сметной документации

1) Предоставлена информация от заказчика об источнике финансирования (выписка из решения сессии маслихата за №372 от 22.12.2015 г.).

2) Строительство объекта планируется на 2016 год

3) Учтенные в сводном сметном расчете затраты на ПИР учтены согласно договора №182 от 19.10.2016 г.

4) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства, согласно пособию к СНиП РК 1.04-03-2008.

5) Внесены изменения согласно выставленных замечаний и изменений РП.

6) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	67,708 54,546 - 13,162	67,939 55,062 - 12,877	+0,231 +0,516 - -0,285
2	Нормативная продолжительность	месяц	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,231 млн.тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов, включением в сметный расчет строительства затрат на временные здания, сооружения и дополнительных затрат в зимнее время, пересчетом сметной документации ресурсным методом в версии первого квартала 2016 года с помощью программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.1).

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство и озеленение территории КГУ “Средняя школа №2 в городе Талдыкорган Алматинской области”», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 года всего - 67,939 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 55,062 млн. тенге;
прочие затраты - 12,877 млн. тенге;
Нормативная продолжительность - 5 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образование города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора от 25.02.2016г. №19.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енпзшген езгерютер мен толыктыруларды ескере отырып, **«“Алматы обласы ТалдыкорҒан каласыныц №2 орта мектебі’ МКМ аумақтарын орнату және көгалдандыру»** жумыс жобасы Казакстан Республикасында колданылатын мемлекеттік нормативтердіц талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тэртшпен келесідей негізгі техника- экономикалык керсеткіштерімен бекітілуге усынылады:

2016 жылдардагы агымдагы багалардагы
курылыстыц жалпы сметалык куны, барлыгы - 67,991 млн. тецге;
соныц птпнде:
КЖЖ - 55,062 млн. тецге;
баска да шыгындар - 12,877 млн. тецге;
Нормативтж узактылык - 5 ай

8.2 Беютуге усыну жэне жумысты ендіріске беруге руксат ету кезінде жумыс жобасы осы сараптама корытындысына сэйкес келетшдт тексерілуге жаткызылады.

8.3 Өндірістік жумыс басталганга дейін жумыс жобасы 3 ай птпнде белгіленген тэртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы курылыс салу кезшде отандык тауар ендірушілердіц жабдыктарын, материалдарын жэне курастырмаларын кецінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптау корытындысы жобалау Үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды есепке алумен орындалды, олардыц дурыстыгына 25.02.2016 жылгы № 19 шарттыц талаптарына сэйкес «Талдыкорган каласыныц білім белімі» ММ кепшдш етеді.

Доменко Г.

Эксперт

Абеуова Г.К.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Цой Д.В.

Главный специалист