ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директоры

..... В.И.Дорошенко

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Есперлі селосында Есперлі негізгі мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 21 тамыздағы №17-0338/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Жамбыл ауданның білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Компас-Проект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0338/13 от 21 августа 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания Есперлинской основной школы в с.Есперлы Жамбылского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Жамбылского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Компас-Проект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания Есперлинской основной школы в с.Есперлы Жамбылского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №276 от 01.08.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК Компас-Проект», на основании письма заказчика №01/1574 от 30.07.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши здания Есперлинской основной школы в с.Есперлы Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Жамбылского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Компас-Проект»
Государственная лицензия ГСЛ № 000387 от 09.06.2008 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 19.11.2012 г.
ГИП – Анопко А.П., приказ № 6 от 20.06.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках 464.067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Жамбылского района СКО» 26.07.2013 года;

техническое заключение о состоянии здания от 30.07.2013 года, выполненное экспертом Воропай П.А. (аттестат АДСиЖКХ №00977 от 26.04.2012 года);

письмо ГУ «Отдел образования Жамбылского района СКО» №01/1574 от 30.07.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3. Цели и назначение объекта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием стропильной конструкции крыши и покрытия кровли, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание основной школы, подлежащее капитальному ремонту, находится в с.Есперлы Жамбылского района Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание основной школы – 1973 года постройки, одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане с размерами 24,1 х 12,9м, 30,3 х 12,9м. Высота этажа 3,0м.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – керамзитобетонные панели.

Внутренние стены – железобетонные панели.

Перекрытия – железобетонные панели.

Крыша – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных листов.

Общая площадь – 533,6 м^2.

Строительный объем здания – 2428,0 м^3.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение, электроснабжение – существующие.

Водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается частичная замена стропильных конструкций чердачной крыши, замена покрытия кровли из асбестоцементных листов .

6.2.1. Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Частичная замена стропильной конструкции чердачной крыши, замена обрешетки и покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием, устройство слуховых окон;

Огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

6.4. Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (редакция 15-2.18) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания Есперлинской основной школы в с.Есперлы Жамбылского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. На плане кровли показана привязка слуховых окон. Устранены разночтения по сечению и шагу обрешетки.
2. Ширина сплошной обрешетки на карнизном свесе принята 700мм, согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы.
2. Выполнена замена некорректно принятых расценок.
3. Учтены затраты на транспортировку привозных материалов в соответствии с требованиями приложения 3 СН РК 8.02-05-2002.
4. Откорректированы средства на временные здания и сооружения в соответствии с требованиями СН РК 8.02-09-2002.
5. Устранена арифметическая ошибка в локальной смете в части принятия объемов.
6. Уточнены объемы работ в локальных сметах и приведены в соответствие с рабочим проектом.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	533,6	533,6	-
2	Число этажей	этаж	1	1	
3	Строительный объем	$м^3$	2428,0	2428,0	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	2,497 2,355 0,143	1,959 1,933 0,026	- 0,538 - 0,422 - 0,117
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	6,780 5,261 1,519	5,329 4,318 1,011	- 1,451 - 0,943 - 0,508
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	1869	1817	- 52
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости возникло из-за устранения арифметической ошибки в части принятия объемов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания Есперлинской основной школы в с.Есперлы Жамбылского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 1,959 млн. тенге, в том числе СМР – 1,933 млн. тенге, прочие затраты – 0,026 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года – 5,329 млн. тенге, в том числе СМР – 4,318 млн. тенге, прочие затраты – 1,011 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК Компас-Проект» в соответствии с условиями договора от 01.08.2013 года №276.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Есперлі селосында Есперлі негізгі мектебі ғимаратының шатырын күрделі жендеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 1,959 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 1,933 млн. теңге, басқа шығындар – 0,026 млн.теңге.
2. 2013 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жендеудің жалпы сметалық құны – 5,329 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 4,318 млн. теңге, басқа шығындар – 1,011 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 2,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 01 тамыздағы №276 шарт ережелеріне сәйкес «СК Компас-Проект» ЖШС дұрыстыққа кепіл беру, жобалау үшін бастапқы мәліметтер мен тапсырысшы бекіткен материалдар негізінде берілді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының 9 парағы нөмірленді, тігілді және мертаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры _____ Дорошенко Е.И

21.08.2013 ж.