5.2.1. Приступить к производству работ в течение 2 (двух) календарных дней после получения предварительной оплаты.

5.2.2. Выполнить работы в полном соответствии с проектом, сметой, рабочими чертежами и требованиями строительных норм и правил (СНиП).

5.2.3. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по охране труда, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды и материальных ценностей.

5.2.4. Вывести с территории объекта, в 3 (трехдневный) срок со дня подписания «Заказчиком» Акта приемки выполненных работ, принадлежащие «Подрядчику» строительные материалы, механизмы, оборудование, приспособления, приборы, инструменты и изделия.

5.2.5. Следовать указаниям «Заказчика» о ходе выполнения работ.

5.2.6. Использовать при производстве работ материалы соответствующего качества.

5.2.7. Не реже 1 (одного) раза в день информировать «Заказчика» о ходе выполнения работ.

5.2.8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность «Заказчика» письменно.

5.2.9. Устранять по требованию «Заказчика» недостатки и дефекты в работе в 3-х (трех) дневный срок за свой счет и своими силами.

5.2.10. Произвести за свой счет исправление любых нарушений качества работ, не соответствующих СНиП.

6. Контроль и надзор «Заказчика» за выполнением работ.

6.1. «Заказчик» праве осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока окончания работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

6.2. «Заказчик», обнаруживший при осуществлении надзора и контроля за выполнением работ, отступления от условия Договора, которые могут ухудшать качество работ или иные недостатки, обязан немедленно об этом заявить «Подрядчику».

6.3. «Подрядчик» обязан исполнять полученные в ходе строительных работ указания «Заказчика», если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

6.4. «Подрядчик» обязан своевременно оформить в установленном порядке исполнительные схемы, акты скрытых работ, журнал работ и передать их «Заказчику» совместно с документами, подтверждающими качество примененных материалов и конструкций на соответствие их требованиям ГОСТ, ТУ, СНиП (сертификаты, паспорта и др.).

7. Внесение изменений в техническую документацию

7.1. Внесение «Заказчиком» изменений в техническую документацию, и при выявлении дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, влекущие увеличение стоимости строительных работ, осуществляется на основе согласованных Сторонами технических изменений и дополнительных смет, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, о чем составляется Дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Сдача и приемка работ

8.1. «Заказчик», получивший сообщение «Подрядчика» о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Договору работ, обязан немедленно приступить к его приемки.

8.2. Сдача «Подрядчиком» и приемка «Заказчиком» работ по объекту оформляется Актом, подтверждающим соответствие выполненных работ требованиям проекта и СНиП, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон, с приложением актов приемки выполненных работ (Ф-2), стоимости выполненных работ (Ф-3) и документации указанной в п. 6.4.

9. Гарантии

9.1. «Подрядчик» гарантирует возможность эксплуатации отремонтированных элементов и конструкций на протяжении гарантийного срока, определенного Сторонами 24 (двадцать четыре) календарными месяцами с даты подписания «Заказчиком» Акта выполненных работ.

9.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает «Подрядчик».

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, «Заказчик» должен заявить «Подрядчику» немедленно с момента их выявления, а «Подрядчик» устранить их в 10-дневный срок за свой счет.

9.4. Гарантия качества выполненных работ распространяется на все элементы, конструкции, выполненные «Подрядчиком».

10. Ответственность сторон

10.1. В случае не исполнения своих обязанностей по выполнению работ «Подрядчик» обязан возвратить деньги в течение 3-х (трех) банковских дней с выплатой штрафа в размере 0,1 % от суммы предоплаты за каждый день нахождения денег у «Подрядчика» с момента требования «Заказчика» об этом. В случае несвоевременного возврата денег «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1 % от сметной стоимости своих неисполненных обязательств выполнению работ, за каждый день просрочки.

10.2. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ «Подрядчик» имеет право потребовать от «Заказчика» выплаты пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки но не более 10% невыплаченной суммы.

10.3. Уплата неустоек (штрафов, пеней), а так же возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

11. Расторжение Договора по инициативе Сторон

11.1. Если «Подрядчик» не приступил в течение 6 (шести) календарных дней после срока начала выполнения работ к работе или выполняет ее настолько медленно, что станет очевидным невозможность выполнения комплекса работ в срок, а так же в случае систематического нарушения «Подрядчиком» сроков выполнения работ, «Заказчик» вправе расторгнуть Договор и потребовать у «Подрядчика» возмещение убытков.

11.2. В случае не устранения «Подрядчиком» недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано, «Заказчик» вправе расторгнуть Договор и потребовать от «Подрядчик» возмещения убытков.

11.3. «Подрядчик» вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
-остановки «Заказчиком» выполнения работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от «Подрядчика» на срок, превышающий 1 (один) календарный месяц.

11.4. Договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке до начала производства работ.

11.5. О предстоящем расторжении настоящего Договора, Сторона инициатор расторжения обязана письменно уведомить «Подрядчика» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

12. Порядок разрешения споров

12.1.Все споры и разногласия по настоящему Договору, возникшие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров.

12.2. При не достижении обоюдного компромисса по возникшему спору, Стороны могут обратиться в суд для разрешения возникшей ситуации. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Форс-мажор

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств, независящих от воли желания Сторон, препятствующих полному или частичному исполнению любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, а именно: стихийные бедствия или такие непредвиденные обстоятельства, как война, военные действия любого характера, блокада, издание государственными органами Республики Казахстан нормативных правовых актов.

13.2. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным, в соответствии с пунктом 13.1. настоящего Договора должна письменно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, поставить в известность другую Сторону относительно начала событий форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему

Договору. Документы, выданные компетентными уполномоченными органами (организациями), являются достаточным основанием, свидетельствующими о наступлении подобных обстоятельств и их деятельности.

13.3. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, лишает ее права ссылаться на факт наступления обстоятельств форс-мажора.

14. Конфиденциальность

14.1. Содержание настоящего Договора, его условия и положения, а также информация и данные полученные Сторонами в связи с его исполнением, являются конфиденциальными.

14.2. Сторона обязуется воздерживаться от разглашения соглашений настоящего Договора без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, связанных с исполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов Республики Казахстан, и также иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

14.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации необходимой для исполнения настоящего Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

15. Заключительные положения

15.1. Все уведомления и другие виды корреспонденции, направляемые по настоящему Договору, должны осуществляться в письменной форме с соответствующем подтверждением. И передаваться по почте, либо наручно под расписку о получении, но в любом случае по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре.

15.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.3. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и наименования Сторон, Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней уведомить друг друга в письменном виде.

15.4. Обязательства по настоящему Договору между Сторонами возникают с момента подписания и действуют до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

15.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия на то другой Стороны.

15.6. Во всем ином, касающимся предмета настоящего Договора, но не оговореного в нем, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

15.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТОО «Степногорск Темір Жолы»	ТОО «Проект и К»
Г. Степногорск, 4м-он, зд.2, а/я 132	г. Степногорск, 6 мкр., зд. 17, оф. 62
РНН 031600213192	РНН 031600214476, БИН 070740008904
БИН 060240016559 (20.12.2009)	ИИК KZ28998ETB0000012809
IBAN KZ 64998ETB000012743	БИК TSES KZ KA; КБЕ 17
SWIT БИК TSES KZ KA	В Степногорском филиале
ФАО Цеснабанк г. Степногорск	АО «Цеснабанк»
8(71645) 6-18-29	Тел. 8 (71645) 2-67-90
Факс 6-46-46	
Директор ТОО «СТЖ	**Директор**
Темиргалиев А.З.	**Сальникова Л.И.**
18.03.2011г	

Заказчик- ТОО "СТЖ"
Подрядчик- ТОО "Проект и К"
Договор № 87 от 24.03.2011

Наименование строительства и его адрес: г. Степногорск, ТОО "СТЖ"
Наименование объекта: Текущий ремонт туалетных комнат ст.Промышленная

АКТ № 47

Приемки выполненных строительно-монтажных работ на 28 апреля 2011г.

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Стоимость ед., тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Общая стоимость, тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Общестроительные и отделочные работы								
1	Е56-13-1	Снятие наличников / 1м	39,200	7,76	0,36	304	14	315	0,05052	2
				7,40	0,06	290	2	108	0,00060	0
2	Е56-12-1	Снятие дверных полотен / 1м2	5,040	71,86	7,86	363	40	355	0,43536	2
				64,00	1,25	323	6	108	0,01068	0
3	Е56-11-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах / 1шт	4,000	385,02	36,18	1540	145	1522	2,35236	9
				348,84	3,48	1395	14	108	0,22440	1
4	Е62-36-10 Прим.	Очистка потолков от масляной краски / 1м2	16,600	52,62	0,00	873	0	825	0,36600	6
				52,62	0,00	873	0	95	0,00000	0
5	Е62-36-4	Очистка стен и откосов от масляной краски / 1м2	35,100	44,45	0,00	1560	0	1474	0,30840	11
				44,45	0,00	1560	0	95	0,00000	0
6	Е46-39-6	Разборка потолков из пенополистирольных плит по деревянному каркасу / 1м2	11,200	100,85	6,78	1130	76	975	0,58660	7
				94,07	2,57	1054	29	90	0,01250	0
7	Е55-1-6	Разборка стен и откосов из пенополистирольных плит по деревянному каркасу / 1м2	20,600	98,13	7,00	2021	144	2052	0,63564	13
				91,13	1,14	1877	23	108	0,01008	0
8	Е63-8-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток / 1м2	52,200	159,80	28,30	8341	1477	6732	0,89160	47
				131,50	4,99	6864	260	95	0,02808	1
9	Е57-3-2	Разборка плинтусов цементных / 1м	27,800	24,91	0,23	692	6	761	0,17136	5
				24,68	0,02	686	1	111	0,00036	0
10	Е57-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток / 1м2	17,600	139,95	12,67	2463	223	2518	0,83844	15
				127,28	2,00	2240	35	111	0,01728	0
11	Е46-41-1	Разборка бетонных оснований под чашами "Генуя" / 1м3	1,550	2399,04	1107,54	3719	1717	2386	7,70000	12
				1291,50	418,50	2002	649	90	2,04000	3
12	Е62-36-10	Очистка оконных блоков от старой краски на 100% / 1м2	7,000	52,62	0,00	368	0	348	0,36600	3
				52,62	0,00	368	0	95	0,00000	0
13	Е61-2-7	Ремонт штукатурки стен цементным раствором при площади отдельных мест до 1м2, толщина слоя до 20 мм / 1м2	6,800	663,44	40,55	4511	276	3033	2,71920	18
				465,18	6,74	3163	46	95	0,03720	0
14	Е61-7-1	Ремонт штукатурки откосов цементным раствором / 1м2	2,100	1169,96	81,34	2457	171	1561	4,62240	10
				773,20	13,55	1624	28	95	0,07488	0
15	Е15-64-3	Сплошное выравнивание стен из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	30,200	205,42	5,15	6204	156	2960	0,62818	19
				101,75	1,97	3073	59	95	0,00945	0

	растворных смесей толщиной до 10 мм								
	1м2								
18 Е15-166-4	Улучшенная окраска белилами заполнений деревянных оконных проемов	7,000	407,25	0,24	2851	2	1989	1,73880	12
			300,56	0,11	2104	1	95	0,00045	0
	1м2								
19 Е62-29-13	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей радиаторов	1,200	179,89	0,08	216	0	139	0,76080	1
			122,58	0,02	147	0	95	0,00012	0
	1м2								
20 Е62-29-11	Окраска масляными составами за два раза поверхностей стальных труб	7,900	187,11	0,08	1478	1	1070	0,88920	7
			143,34	0,02	1132	0	95	0,00012	0
	1м2								
21 Е56-23-1	Установка дверных коробок в каменных стенах	6,160	145,53	2,04	897	13	918	0,87276	5
			137,59	0,32	848	2	108	0,00384	0
	1м2								
22 Е56-24-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных	4,000	291,15	18,07	1165	72	1177	1,44360	6
			269,44	2,89	1078	12	108	0,03636	0
	1шт								
23 1999П1-1	Блок дверной ДГ 2,1х0,6	4,000	7110,96		28444	0	0		0
	шт								
24 Е56-27-1	Установка дверных приборов врезных (замков)	2,000	424,01	0,00	849	0	199	0,46836	1
			91,75	0,00	184	0	108	0,00000	0
	1шт								
25 Е56-27-2	Установка дверных приборов накладных (ручек)	4,000	217,85	0,00	871	0	121	0,17772	1
			28,00	0,00	112	0	108	0,00000	0
	1шт								
26 Е56-27-2	Установка дверных приборов накладных (шариковых защелок)	4,000	88,48	0,00	354	0	121	0,17772	1
			28,00	0,00	112	0	108	0,00000	0
	1шт								
27 Е56-26-1	Установка наличников	39,200	128,24	0,49	5027	19	611	0,09648	4
			14,36	0,08	563	3	108	0,00096	0
	1м								
28 Е15-17-1	Облицовка подоконников плиткой керамической	1,320	1272,71	3,15	1680	4	576	2,76000	4
			459,54	1,19	607	2	95	0,00585	0
	1м2								
29 Е56-20-3	Укрепление дверных коробок с заполнением пенкой монтажной	4,000	237,02	1,19	948	5	945	1,39056	6
			218,48	0,19	874	1	108	0,00192	0
	1шт								
30 Е15-180-4	Улучшенная окраска потолков водоэмульсионными составами	16,600	226,05	3,50	3752	58	1779	0,67620	11
			112,10	1,32	1861	22	95	0,00645	0
	1м2								
31 Е15-180-3	Улучшенная окраска стен водоэмульсионными составами	30,200	203,35	3,15	6141	95	2595	0,53820	16
			89,74	1,19	2710	36	95	0,00585	0
	1м2								
32 Е15-166-7	Улучшенная окраска откосов по штукатурке	4,900	236,95	2,82	1161	14	505	0,64584	3
			108,05	1,08	529	5	95	0,00525	0
	1м2								
33 Е15-64-1	Выравнивание стен цементным раствором под плитку на h=1,7м	52,200	126,76	1,79	6617	93	4138	0,51060	27
			83,21	0,68	4344	35	95	0,00330	0
	1м2								
34 Е57-15-1	Устройство выравнивающей стяжки пола цементным раствором	16,600	276,24	16,81	4586	279	2249	0,80880	13
			119,75	2,65	1988	44	111	0,01464	0
	1м2								
35 Е11-31-8	Устройство покрытий пола из плит "Керамогранит"	16,600	1617,76	24,78	26855	411	11811	4,01580	67
			633,42	9,29	10515	154	111	0,04530	1
	1м2								
36 Е15-17-1	Гладкая облицовка стен плиткой керамической на h=1,7м	52,200	1272,71	3,15	66435	164	22727	2,76000	144
			459,54	1,19	23988	62	95	0,00585	0
	1м2								
37 П9-29-1	Мусор строительный - погрузка	6,000	27,10	27,10	163	163	103	0,00000	0
			0,00	18,97	0	114	90	0,39837	2
	1т								

40 ТИМИ1-1	Перевозка работников на объект и обратно (г. Степногорск- п. Заводской)	32,000	711,10	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	0
	м/час								
	Сантехнические работы								
41 Е65-1-2	Разборка трубопроводов из труб водогазопроводных диаметром 40 мм	14,800	106,09	1,49	1570	22	1788	0,66280	10
	1м		104,60	0,24	1548	4	115	0,00204	0
42 Е65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	7,100	174,75	3,92	1241	28	1402	1,02360	7
	1м		170,83	0,62	1213	4	115	0,00528	0
43 Е65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	6,400	141,61	1,91	906	12	1032	0,82560	5
	1м		139,70	0,30	894	2	115	0,00264	0
44 Е65-4-1	Демонтаж умывальника	2,000	121,91	4,00	244	8	273	0,72960	1
	1шт		117,91	0,65	236	1	115	0,00540	0
45 Е65-4-3	Демонтаж унитазов со смывным бачком	2,000	293,81	7,74	587	15	662	1,71600	3
	1шт		286,07	1,25	572	3	115	0,01056	0
46 Е65-3-1	Демонтаж смесителя	2,000	351,67	0,67	703	1	809	1,99200	4
	1шт		351,00	0,11	702	0	115	0,00084	0
47 Е16-14-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	14,800	501,15	11,85	7416	175	5528	1,78020	26
	1м		319,82	4,43	4733	66	115	0,02160	0
48 Е16-14-5 Прим.	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб dy=50мм, со сборкой узлов	6,400	690,34	14,45	4418	92	2236	1,68360	11
	1м		297,78	5,40	1906	35	115	0,02640	0
49 Е16-14-9 Прим.	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб dy=100мм, со сборкой узлов	7,100	985,92	22,25	7000	158	2282	1,53180	11
	1м		270,76	8,34	1922	59	115	0,04065	0
50 Е65-12-3	Установка унитазов с бачком	2,000	7435,99	8,00	14872	16	1820	4,52400	9
	1шт		788,40	1,36	1577	3	115	0,01320	0
51 Е65-12-1	Установка умывальника	2,000	4383,31	4,57	8767	9	1351	3,46800	7
	1шт		585,90	0,71	1172	1	115	0,00768	0
52 Е16-14-12	Монтаж гибких подводок к водоразборной арматуре	3,200	468,79	0,00	1500	0	301	0,46506	1
	1м		81,63	0,00	261	0	115	0,00000	0
53 Е16-15-1	Установка вентилей на трубопроводах диаметром до 25 мм	4,000	1381,71	58,86	5526	235	1726	2,02860	8
	1шт		350,87	23,63	1403	95	115	0,10500	0
54 Е17-2-3	Установка смесителей	2,000	1841,99	2,36	3685	5	401	0,96600	2
	1шт		173,88	0,00	348	0	115	0,00000	0
	Электромонтжные работы								
55 Е67-7-1	Демонтаж выключателей	4,000	10,10	0,00	40	0	39	0,07008	0
	1шт		10,10	0,00	40	0	97	0,00000	0
56 Е67-7-4	Демонтаж бра	4,000	17,94	0,23	72	1	69	0,12972	1
	1шт		17,71	0,02	71	0	97	0,00036	0
57 Е69-4-2	Пробивка борозд для устройства электропроводки в кирпичных стенах	27,300	50,04	2,41	1366	66	1180	0,31488	9
	1м		47,63	0,41	1300	11	90	0,18480	5
58 Е67-11-2	Прокладка скрытой проводки в бороздах	27,300	111,82	0,00	3053	0	879	0,17904	5
	м		29,81	0,00	814	0	108	0,00000	0

					799	0	175	0,28680	1
		4,000	199,79	0,00	180	0	97	0,00000	0
	1шт		45,00	0,00					650
Всего прямые затраты					293 832	7 123			14
					105 684	2 042			
Накладные расходы	тенге				109 158				55
Нормативная трудоемкость в Н.Р.	чел.час				16 374				
Сметная заработная плата в Н.Р.	тенге				55	16374			
Ненормируемые и непредвиденные затраты (6%)	тенге				24 179				
Итого по форме-2	тенге				427 169				
С индексом перехода к ценам 2011г.	тенге				833407				
1512/775=1,951									
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)	тенге				16 668				
Всего по форме-2	тенге				850 075				

Сдал:

Директор ТОО "Проект и К" Сальникова Л.И.

Принял:

Начальник ПТО ТОО "СТЖ" Дружинин А.В.

Начальник ст.Промышленная Бекбулатов Н.С.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Степногорск темір жолы"
24.03.11г. № 87
ТОО
"Степногорск те

ДОГОВОР №
строительного подряда

г. Степногорск «_____»_____2010г.

ТОО «Проект и К», свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 291-1902-16-ТОО от 17 июля 2007 г., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и ТОО «Степногорск Темір Жолы», свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 159-1902-16-ТОО (ИУ) от 22.02.2006г., выданное Департаментом юстиции Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Темиргалиева А.З., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор в нижеследующем:

1. Предмет договора.

«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство по:

- текущему ремонту туалетных комнат ст. Промышленная

1.2. Объем, характер, стоимость работ, стоимость материалов определяется Сметой, согласованной «Заказчиком», являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Весь комплекс работ по настоящему Договору производится собственными силами «Подрядчика» с использованием собственных материалов, конструкций, транспорта и механизмов.

2. Стоимость Договора и порядок оплаты.

2.1. Общая сумма настоящего Договора определяется в соответствии со сметой, представленными «Подрядчиком» и согласованной «Заказчиком» и составляет 850075 (восемьсот пятьдесят тысяч семьдесят пять тенге)без учета НДС 12%. (не является плательщиком НДС).

2.2 Оплата по настоящему Договору осуществляется следующим образом:

- «Заказчик» в течение 2 (двух) банковских дней с момента подписания настоящего Договора производит предоплату в размере 50% от суммы настоящего Договора.
- окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней наосновании выставленного счета-фактуры, с приложенными Актом приемки выполненных работ (Ф-2), стоимости выполненных работ (Ф-3) и документации указанной в п. 6.4.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4. Срок начала и окончания работ

4.1. «Подрядчик» приступает к началу работ в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения предоплаты в размере 50% от сметной стоимости.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору – пятнадцать календарных дней.

5. Обязанности Сторон

5.1. «Заказчик» обязан:

5.1.1. Подготовить объект для проведения ремонтно – строительных работ.

5.1.2. Создать «Подрядчику» необходимые условия для производства работ на объекте.

5.1.3. Своевременно оплатить «Подрядчику» стоимость выполненных работ в порядке определенном настоящим договором и приложениями к нему.

5.1.4. Обеспечивать «Подрядчика» для выполнения работ по данному договору электроэнергией и водой за свой счет.

5.1.5. Предоставить для «Подрядчика» бытовое помещение.

5.2. «Подрядчик» обязан: