«БЕКІТЕМІН»:
«Эксперт Астана» ЖШС директоры

_____ Нұрмағамбетов А.Е.

«**Рудный қаласы, Восточная көшесі, строительный 10 мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы**»
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2018 ж. № ЭА-0027/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рудный қаласы әкімдігінің» Рудный қалалық құрылыс бөлімі ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Рудный қаласы, Восточная көшесі, строительный 10 мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Эксперт Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эксперт Астана»

_____ Нурмагамбетов А.Е.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭА-0027/18 от 24.12.2018 г.

по рабочему проекту
«**Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10**»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10»**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 26ноября 2018 года №117 между товариществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» и ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК:ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия №13013106от 12 августа 2013 года, выданная Государственным учреждением «Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства». Акимат города Астаны. II категория). г. Астана.

ГИП – Жалмагамбетов Ермек Тюлегенович (приказ от 11.05.2018 года № 22г-18).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 мая 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 11 октября 2018 года №KZ07VUA00053012, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Рудный;

постановление акимата г. Рудного о разрешении на проектирование и строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10 №1415 от 01.10.2018г.;

акт на право частной собственности на земельный участок кадастровым номером 12-195-010-3600 от 26 сентября 2018 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарГИИЗ»в 2018 году (государственная лицензия КСЛ №11-0135 от 18июля 2005 года, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Акт о наличии (отсутствии) зеленых насаждений от 18.07.2018г.

Протокол дозиметрического контроля №2547 от 11.05.2018г.

Протокол измерений радона №7027 от 03.10.2018г

Письма:

ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного» от 14.08.2018 года №01-22/677, о проведении экспертизы проекта, о сроках строительства объекта;

ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного»о финансировании строительства объекта за счет местного бюджета;

Письмо Заказчика №01-22/432 от 25.05.2018г. по счетчикам (с согласованием водоканала)

Письмо №01-22/780 от 17.09.2018г.по вывозу мусора

Технические условия:

Технические условия на водоснабжение и канализацию от 10.08.2018 года №05-2555, выданные ТОО «Рудненский водоканал»;(дополнение: №05-3593 от 07.12.2018 года дополнение)

Технические условия на электроснабжение №60 от 08.06.2018 года, выданные ТОО «ЭПК Атика»

Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №21-1810-424К, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»

Технические условия на телефонизацию №110-02-18/Л от 20.06.2018года, выданные Костанайским ТУМС северной РТД.

Технические условия на присоединение к тепловым сетям №01-22/723 от 27.08.2018 года, выданные ГУ «Рудненский городской отдел строительства»

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области" разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ74VDD00107880 от 21 декабря 2018 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица

179-2018–ПП	Паспорт проекта
179-2018–ЭП	Энергетический паспорт
179-2018–ПЗ	Общая пояснительная записка
179-2018–ГП	Генеральный план
179-2018–АС	Архитектурно-строительные решения
179-2018–ОВ	Отопление, вентиляция
179-2018–ВК	Водопровод и канализация
179-2018–ЭОМ	Электрическое освещение (внутреннее), силовое оборудование
179-2018–СС	Системы связи
179-2018–ГСВ	Газоснабжение (внутренние устройства)
179-2018–ПОС	Проект организации строительства
179-2018–СМ	Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью является строительство жилого дома для населения города Рудный.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок, выделенный под строительство объекта, расположен в Костанайской области, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10.

Рельеф участка слабоволнистый с абсолютными отметками поверхности земли 168,20-168,41 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатический подрайон - I в;
нормативный вес снегового покрова - 0,7 кПа;
нормативный скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 35°С;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов взяты из инженерно-геологического заключения, выполненного ТОО «КарГИИЗ» в 2018г.

Участок проектируемого строительства находится в г.Рудном по ул.Восточная. Территория изысканий незастроена.

На участке имеются кучи строительного мусора (остатки снесенных двухэтажных домов), имеются посадки деревьев высотой до 10-12 м.

Вокруг участка проложены трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, газопровода, теплотрасса, линии связи и кабелей электроснабжения.

Участок в период весеннего снеготаяния не затапливается.

Абсолютные отметки скважин изменяются от 168,20м до 168,41м.

В геологическом отношении участок сложен песками четвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного возраста.

НасыпнойгрунттQIV представлен супесью и песком вскрыт скважинами с поверхности земли до глубины 0,20-3,50 м., мощностью 0,20-3,50 м.

Песок средней крупности apQII-III желто-бурый, маловлажный, средней плотности, с прослоями глины мощностью до 5см, вскрыт скважинами повсеместно до глубины 6,5 м.-7,5м., мощностью 3,50-6,30м.

Глина опоковая P2ts зеленовато-серая, полутвердой и тугопластичной консистенции, со щебнем опоки до 25%, ожелезненная. Полная мощность глины до глубины 10,0м скважинами не пройдена, а вскрытая мощность составляет 2,50-3,50м.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 10,0м не вскрыты.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2004, грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные.

Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СНиП РК 2.01-19-2004) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для:насыпного грунта (ИГЭ-1) слабоагрессивная, для песков (ИГЭ-2.) неагрессивная, к железобетонным конструкциям – неагрессивная до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для насыпного грунта – высокая, равна 2,76г/сутки, песка средней крупности – средняя, равна 1,50-1,90 г/сутки, глины – высокая, равна 5,13г/сутки.

При проектировании фундаментов зданий необходимо учитывать глубину промерзания глинистых грунтов – 2,10м, песчаных грунтов – 2,52м от поверхности земли.

Значения характеристик грунтов

№ п. п.	Характеристика грунта	обозначение	единица измерения	Значения характеристик	
				нормативные	расчетные по деформациям
ИГЭ-1. Насыпной грунт tQ_{IV}					
1.	Расчетное сопротивление	R_0	кПа(кгс/см^2)	-	180(1,8)
ИГЭ –2. Песок средней крупности apQ_{II-III}					
1.	Удельное сцепление	*c*	кПа	2	2
2.	Угол внутреннего трения	*φ*	град.	35	35
3.	Плотность грунта	*ρ*	г/см^3	1,68	1,66
4.	Модуль деформации при природной влажности	E_e	МПа	-	30,0
ИГЭ –3. Глина опоковая P_2ts					
1.	Удельное сцепление	*c*	кПа	30	18
2.	Угол внутреннего трения	*φ*	град.	24	21
3.	Плотность грунта	*ρ*	г/см^3	1,55	1,51
4.	Модуль деформации	E_e	Мпа	-	12,5

	при природной влажности в замоченном состоянии	E_3	МПа	-	7,0

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

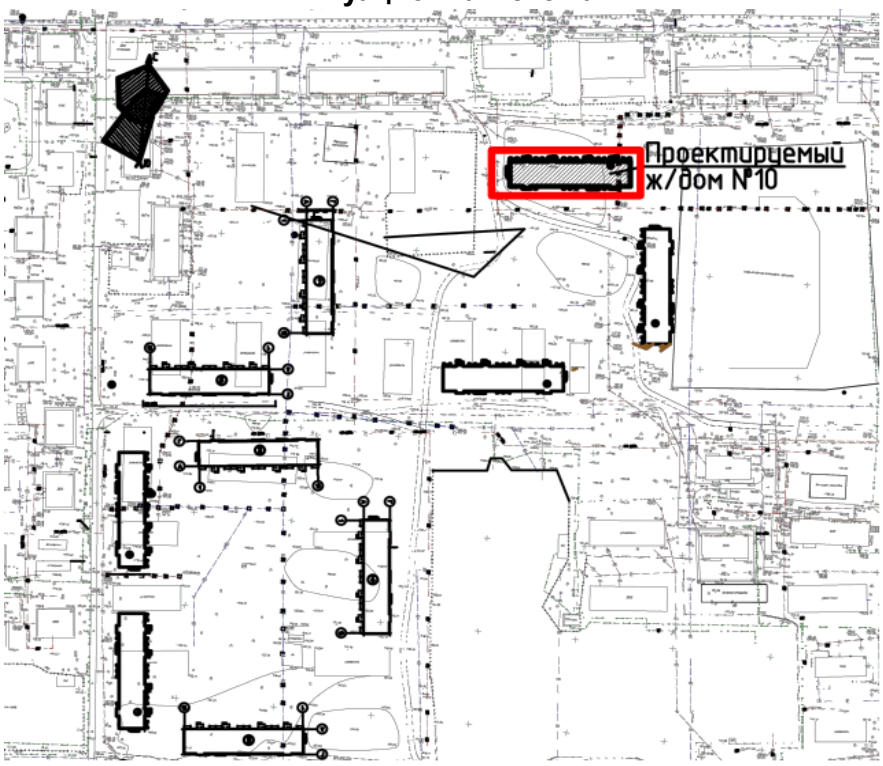
Генеральный план разработан на основании следующих документов:

- архитектурно-планировочного задания № KZ07VUA00053012 от 11.10.2018г,
- акта на землю № 124 кадастровый номер 12-195-010-360. площадью 0,1683га,
-эскизного проекта, согласованного главным архитектором г. Рудный.

Земельный участок под проектируемый жилой дом расположен в юго-западной части г. Рудный по улице Восточная.

Участок свободен от строений и зеленых насаждений и представляет собой ровную площадку, абсолютные отметки на участке изменяются от 168.76 м до 167.75 м.

Ситуационная схема



Генеральный план запроектирован на основе топографической съёмки М 1:500, выполненной ТОО «КарГИИЗ» от 14.05. 2018 г.

Привязка рассматриваемого жилого дома выполнена на основе проекта «Многоэтажная застройка квартала 39 в городе Рудное», выполненного ТОО «КостанайГипроГор» в 2013 году. Привязка жилого дома участка №10 осуществляется к углу существующего металлического забора, показанного на топографической основе. Точка привязки «А» в створе существующего забора на расстоянии 3,0 метра. Разбивочный базис – линия, соединяющая точку А и точку Б пересечение осей «А» и «1» проектируемого дома под углом 142,5 градусов к створу существующего забора.

План организации рельефа под застройку пятиэтажного жилого дома выполнен локально, с учетом отметок прилегающих территорий, проектируемых дорог и рекомендаций ПДП.

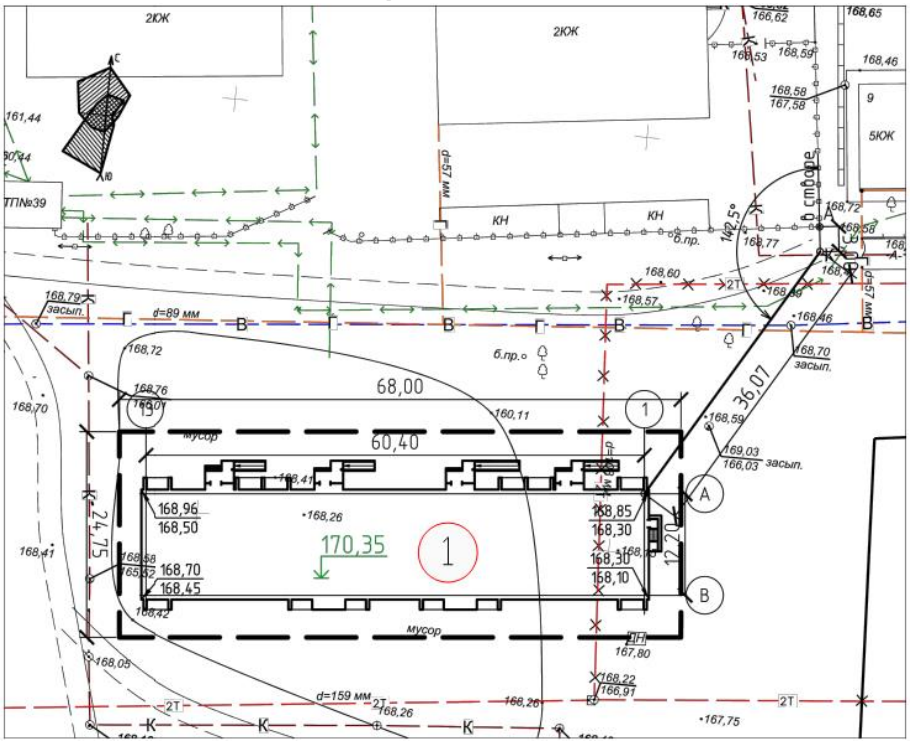
Внутриплощадочное благоустройство и озеленение, подвод инженерных сетей выполняется отдельным проектом и в составе данного проекта не предусматривается.

Перенос теплотрассы выполнен ТОО «СтройСервис» в 2017году, по заказу ГУ «Рудненский городской отдел строительства» (заказ 138-2017) отдельным проектом «Строительство тепловых сетей 39 квартала г. Рудный»

Проектируемый жилой дом – здание пятиэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 60,4 м х 13,4 м

За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 170.35 м.

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом

Основные показатели по генплану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь в пределах границ отведенного участка	га	0.1683	100
2	Площадь застройки	м^2	968,0	57,5
3	Площадь отмостки	м^2	116,0	6,9
3	Площадь остаточная	м^2	599,0	35,6

6.2.2. Архитектурные решения

Здание пятиэтажного жилого дома, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях «1-13» – 60,4 м и в осях «А-Г» – 13,4 м. Включает в себя четыре блок-секции.

На 1-5 этажах блок-секций 1, 4 расположены: 1-комнатная квартира общей площадью 40,02м² (1шт); 1-комнатная квартира общей площадью 41,64м² (1шт); 2-комнатная квартира общей площадью 55.07м² (1шт);

На 1-5 этажах блок-секций 2, 3 расположены: 1-комнатная квартира общей площадью 35.81м² (1шт); 2-комнатная квартира общей площадью 55.26м² (1шт); 3-комнатная квартира общей площадью 67.34м² (1шт);

Высота этажа принята 2,85м, т.е. от пола до потолка – 2,55м, высота подвала от пола до потолка 2,1 м. Высота здания 17,2 м. Планировочная структура квартир относится к категории "улучшенная" и имеет следующие характеристики: жилые комнаты площадью 14-20м², непроходные с непосредственным выходом в прихожую, санитарные узлы - совмещенные (1-комнатные), раздельные (2, 3-комнатные), просторные прихожие (от 6,9м²), глубина лоджий -1080 мм, 1200 мм.

В жилых блок секциях предусмотрены лестничные клетки, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*«Пожарная безопасность зданий и сооружений», необходимое количество эвакуационных выходов из здания.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям МСН 3.02-05-2003. На входных группах в подъезды проектом предусмотрены пандусы, и наклонные лестничные подъемники «PTU-2», позволяющие инвалидам беспрепятственно попадать с отметки -1.070 до отметки -0.020 (уровень лестничной площадки 1 этажа).

Здание жилого дома имеет следующие характеристики:
Уровень ответственности здания - II;
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1;
Степень огнестойкости - II.
Класс комфортности - IV

Тип квартиры	Количество	в % по дому
1- комнатная	30	50
2- комнатная	20	33,3
3-комнатная	10	16,7
Итого по дому	60	100

Наружная отделка фасадов:

- цоколь – облицовочная плитка «Рваный камень», цвет коричневый;
- утеплитель в уровне цоколя – экструзионный пенополистерол ПСБ, у= 35-45 кг/м^3, б= 60 мм.
- наружная стена – облицовочный кирпич КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, цвет красный /желтый;
- утеплитель наружных стен – минераловатные плиты на основе горных пород базальтовой группы на низко-фенольном связующем «ТЕХНОБЛОК»;
- лоджии - облицовочный кирпич КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, цвет красный;

- стены тамбура – штукатурка, окраска фасадной краской «Alina paind Fassade» за 2 раза в цвет красного кирпича;
- крыша - чердачная (с холодным чердаком), вентилируемая, из деревянных конструкций;
- покрытие крыши – металлочерепица «МП Супермонтеррей» с покрытиемNorman MP 25 мкм;
- лобные доски, подшивка свесов – окраска ПФ-115;
- боковые поверхности вентиляционных шахт – окраска фасадной краской «Alina paind Fassade» за 2 раза;
- утеплитель чердачного перекрытия – "ТЕХНОРУФ Н 30" - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками по ГОСТ 9573-2012 марки П100 толщиной 140мм и "ТЕХНОРУФ В 60" - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками по ГОСТ 9573-2012 марки П200 толщиной 50мм;
- водосток – наружный, организованный;
- стойки козырька, стойки входа в подвал – стальная труба, окрашенная эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ- 021;
- покрытие козырьков – металлочерепица «МП Супермонтеррей»;
- покрытие крылец, пандусов – тротуарная плитка;
- боковые стенки крылец, входов в подвал, приямков - штукатурка, окраска фасадной краской «Alina paind Fassade» за 2 раза, цвет бледно коричневый ,
- наружные двери - стальные ГОСТ 31173-2003, утепленные,
- окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал);
- откосы – сэндвич-панель, б=10 мм;
- оконные сливы – оцинкованная сталь б=0,7 мм с полимерным покрытием, цвет белый;
- отмостка – бетонная В7,5 на шлакопортландцементе толщиной 100 мм, шириной 1,0 м, бортовой камень БР100.20.08.

Внутренняя отделка:

- стены и перегородки – окраска ВА-27, ВА-17, оклейка обоями, известковая побелка; панель в санузлах – керамическая плитка на высоту 1,8м, известковая побелка;
- полы в квартирах – керамическая плитка, б=13 мм, линолеум поливинилхлоридный на тканевой основе по ГОСТ 7251-77;
- полы в лоджии – плитка керамическая ГОСТ 6787- 2001 – 25 мм;
- полы лестничных клеток и тамбуров – керамогранитные плиты, противоскользящие по ТУ 752-001-54044672-2003;
- стены в лестничных клетках – окраска ВА-27, панель – масляная краска по грунтовке, высота панели 1,6 м;
- полы технических помещений – бетон В15, б=20 мм;
- потолки - окраска ВА-17, ВА-27, известковая побелка;
- двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;
- входная дверь в квартиру – металлическая по ГОСТ 31173-2003.

Основные технико-экономические показатели по зданию

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Площадь застройки	$м^2$	968,0

2	Общая площадь здания	$м^2$	3798,97
3	Жилая площадь квартир	$м^2$	1680,10
4	Площадь квартир	$м^2$	2859,70
5	Площадь квартир с учетом площади летних помещений с коэф 0,3.	$м^2$	2951,01
6	Строительный объем проектируемого здания, в том числе ниже отм. 0.000	$м^3$	15 502,59 2151,01
7	Этажность здания	эт	5
8	Высота этажа	м	2,85
9	Количество квартир, в том числе:	шт	60
	- 1 комнатных квартир	шт	30
	- 2-х комнатных квартир	шт	20
	- 3-х комнатных квартир	шт	10

6.2.4. Архитектурно-строительные решения

Многоквартирный жилой дом состоит из жилых блоков-секций (1, 2, 3, 4). Здание имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в плане 60,4х13,4 м в осях. Блоки 2 и 3 разделены температурным швом.

Высота цокольного этажа на отметке минус 2,430 – 2,43 м, высота первого этажа – 2,85 м, высота типовых этажей – 2,85 м.

Здание – пятиэтажное с цокольным этажом и чердаком. В цокольном этаже на отметке минус 2,430 расположены такие технические помещения как насосная, электрощитовая; на отметке минус 3,360 расположен тепловой узел.

С первого по пятый этаж запроектированы жилые квартиры.

В здании для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрены лестницы Л-1 с отметки минус 1,070.

Планировка квартир выполнена рационально, без проходных комнат. В каждой квартире предусмотрен балкон. Продолжительность инсоляции квартир соответствует действующим нормам.

Уровень ответственности здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности здания -С1;

Класс функциональной пожарной опасности здания- Ф1.3 (жилая часть);

Класс пожарной опасности строительных конструкций -К1;

Степень огнестойкости – II;

Класс комфортности жилья - IV.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно действующим нормам. Для маломобильных групп населения для входа в жилые квартиры предусмотрены пандусы с планировочной отметки до площадки крылец на отметке минус 1,070 и наклонные лестничные подъемники для подъема по лестнице с отметки минус 1,070 до отметки минус 0,020.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

для квартир первого этажа – через тамбур непосредственно наружу;

для квартир вышележащих этажей - из лестничной клетки непосредственно наружу.

Все выходы соответствуют противопожарным требованиям.

Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку, далее по металлическим стремянкам в чердак и через слуховое окно на кровлю.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

стены и перегородки – простая штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м в санузлах и оклейка обоями в жилых помещениях; в кухне выполняется облицовка рабочей зоны керамической плиткой на высоту 0,6 м, известковая побелка;

потолок – выравнивание поверхности цементной шпатлевкой, окраска водоэмульсионной краской;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88;

входные двери в квартиры – стальные по ГОСТ 31173-2003;

полы – напольная керамическая плитка неглазурованная, керамогранит противоскользящий, линолеум, бетонные.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка плиткой «Рваный камень»;

облицовка стен с первого по пятый этаж – облицовочный кирпич (красный и желтый);

окна - металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

наружные двери - стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003;

покрытие крылец, пандусов – бетонная плитка с шероховатой поверхностью;

крыша кровли – вальмовая, чердачная с холодным чердаком, с наружным организованным водостоком; кровля – металлочерепица;

утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционная плита на базальтовой основе типа «ТЕХНОРУФ Н 30» марки П 100 толщиной 140 мм и типа «ТЕХНОРУФ В 60» марки П 200 толщиной 50 мм;

отмостка – асфальтобетонная.

Таблица

№ п/п	Наименование	Ед. изм	
1	Этажность	этаж	5
2	Площадь застройки	$м^2$	970,00
3	Общая площадь здания	$м^2$	3 798,97
4	Общая площадь квартир	$м^2$	2 951,40
5	Площадь квартир	$м^2$	2 859,70
6	Жилая площадь квартир	$м^2$	1 680,10
7	Строительный объем, всего, в том числе: ниже отметки 0,000	$м^3$	15 502,59 2151,01
8	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	60 30 20 10

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10» разработан на основании задания на проектирование от 24 мая 2018 года, технических условий № 01-22/723 от 27 августа 2018 года и в соответствии с действующими нормативными материалами:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

СН РК 3.02-06-2011 "Здания жилые многоквартирные"

Климатический район – IВ

Расчетная температура наружного воздуха -35°С

Расчетные температуры внутреннего воздуха для помещений жилого дома:

кухни - +18 ^{0}С,

жилой комнаты - +20 ^{0}С,

угловой жилой комнаты - +22 ^{0}С,

ванной - +25 ^{0}С,

коридор, лестничная клетка - +18 ^{0}С.

Теплоснабжение зданий осуществляется от модульной котельной.

Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях 90-70 ^{o}С.

Система теплоснабжения – закрытая.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме с двухходовым регулирующим клапаном и подмешивающим насосом.

Присоединение системы отопления и горячего водоснабжения к наружным тепловым сетям осуществляется через индивидуальный тепловой пункт (ТП1), расположенный в помещении техподполья.

Энергоэффективность

При разработке рабочего проекта приняты следующие технические решения, повышающие энергоэффективность здания:

теплотехнические расчеты наружных ограждений здания

система отопления здания принята с автоматическим регулированием температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

разработана поквартирная система отопления здания, с установкой индивидуальных приборов учета тепла для каждой квартиры;

установлен общедомовой прибор учета тепла;

выполнено устройство тамбуров при входных дверях в подъездах;

в окнах применены стеклопакеты с классом по показателю приведенного сопротивления теплопередаче – В1, 0,61 м^{2}х°С/Вт;

Разработан энергетический паспорт здания, согласно принятых технических решений, класс энергоэффективности здания «В» - высокий

Отопление

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 90-70 ^{o}С.

Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная с горизонтальной разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры.

Поквартирные узлы управления расположены в распределительных шкафах на лестничной клетке.

Разводящие трубопроводы для системы отопления от теплового пункта до стояков прокладываются под потолком подвала.

Трубопроводы для поквартирной разводки приняты из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном, VALTEC PP-FIBERPN 25.

Разводящие трубопроводы, трубопроводы для стояков и системы отопления лестничных клеток приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных по ГОСТ 10704-91.

При проходе трубопроводов через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка на подающей подводке автоматических терморегуляторов.

Для отопления электрощитовой предусмотрена установка электроконвектора ЭВУБ. Контроль за потреблением тепловой энергии предусмотрен с помощью системы теплоучета "Взлет", которая устанавливается в тепловом пункте ТП.

Вентиляция

Проектом предусматривается естественная вытяжная вентиляция через каналы вентблоков из кухонь и санузлов.

Решетки в санузлах приняты щелевые, регулируемые типа Р. Решетки в кухнях - пластмассовые регулируемые типа РВ с устройством для регулирования расхода воздуха, исключающим возможность полного закрытия.

Приток осуществляется через форточки и фрамуги.

Количество удаляемого воздуха из помещений кухни – 90 м3/ч, ванны и санузла – по 25 м3/ч, совмещенного санузла – 50 м3/ч.

Трубопроводы и оборудование теплового пункта, трубопроводы в пределах техподполья изолируются матами стекловатными "Isotec"MAT-AL6=50 мм (степень огнестойкости - НГ) с предварительным комплексным полиуретановым покрытием «Вектор» (два грунтовочных слоя мастики "Вектор 1236", один покровный слой мастики "Вектор1214"). Не изолируемые трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление (-35 °С) – 205 000 Вт / 176 270 ккал/час

Расход тепла на горячее водоснабжение (-35 °С) – 240 000 Вт / 206 360 ккал/час

Расход тепла общий – 445 000 Вт / 382 630 ккал/час

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10» разработан на основании задания на проектирование от 24 мая 2018 года, технических условий № 05-3593 от 07 декабря 2018 года, выданных ТОО «Рудненский водоканал» и в соответствии с действующими нормативными материалами:

– СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

– СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

– СН РК 4.01-01-2011* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

Климатический район – IВ

Расчетная температура наружного воздуха -35°С (наиболее холодной пятидневки)

Гарантированный напор в наружной сети -24м.в.ст.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды 22,90м.

Водопровод

В жилом здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод.

Холодное водоснабжение осуществляется от запроектированного ввода водопровода из труб ПЭ 100 SDR17 dn63x3,8СТ РК ISO 4427-2-2014.

Водомерный узел с обводной линией предусмотрен согласно технических условий в ранее запроектированной водонепроницаемой водопроводной камере № 10.

Для учета расхода холодной воды в камере предусмотрен домовой счетчик воды турбинный "Пульсар-Т" Ду 50. На обводной линии установлена опломбированная задвижка.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91 по подвалу и полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс 1/1,0 МПа "Питьевая" по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплообменника, расположенного в тепловом пункте.

Проектируемая сеть горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* по подвалу и чердаку, из полипропиленовых труб PPR 80 SDR6,0 класс 1/1,0 МПа "Питьевая" PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Проектом предусмотрена циркуляция горячей воды.

Проектом предусмотрено объединение группы водоразборных стояков горячей воды кольцующими перемычками в секционные узлы, с присоединением каждого секционного узла одним циркуляционным стояком к сборному циркуляционному трубопроводу системы.

В верхних точках трубопровода горячей воды установлены краны Маевского для выпуска воздуха.

Объединение стояков выполнено по чердаку, трубопроводы, проложенные по холодному чердаку, изолируются рулонной самоклеящейся изоляцией "K-FLEX STAD" (степень горючести Г1), толщиной 40 мм.

Прокладка магистральных сетей внутреннего водопровода предусмотрена по подвалу под потолком. Трубопроводы, проложенные по холодному подвалу, изолируются рулонной самоклеящейся изоляцией "K-FLEX ST AD" толщиной 40 мм, стояки холодного и горячего водоснабжения изолируются рулонной самоклеящейся изоляцией "K-FLEX ST AD"(степень горючести Г1) толщиной 10 мм (холодные) и 13 мм (горячие).

В каждой квартире на системах холодной и горячей воды установлены поквартирные счетчики d 15 мм.

Для полива прилегающей территории предусмотрены поливочные краны d15.

Канализация

В здании жилого дома предусмотрена бытовая канализация от санитарно-технических приборов.

Сброс сточных вод от здания предусматривается в проектируемую наружную сеть канализации.

Проектируемая внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб ∅50-110 мм по ГОСТ 22689-89, соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.

Гладкий конец трубы смазывают глицерином или жидким мылом. Расстояние между пластмассовыми трубами и стеной не менее 20 мм. На патрубках, используемых

для присоединения к сети унитазов, а также на отводных трубах от пластмассовых сифонов установка креплений не требуется.

Отвод стоков из дренажного приямка теплового узла осуществляется насосами для отвода воды Wilo-Drain TM32/8-A, с характеристиками Н=8метров, Р потр=0,5кВт, в которой один насос рабочий, один резервный.

Проектом предусмотрено объединение группы канализационных стояков с выводом одного вентиляционного стояка для данной группы. Трубопровод объединяющий канализационные стояки, проложен по чердаку.

Объединяющие трубопроводы канализационных стояков и вытяжные части канализационных стояков, проложенных по холодному чердаку покрыты рулонной самоклеящейся изоляцией "K-FLEX ST AD", толщиной 50 мм.

Санитарные приборы предусмотрено жестко крепить к строительным конструкциям.

В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы прокладываются в футлярах. Длина футляра принята на 30 мм больше толщины строительной конструкции.

Водосток

Внутренние водостоки проектом не предусматриваются.

Основные технические показатели:

Расход (В1) холодной воды (потребный напор на вводе – 22,90 м) – 43,20 м^3/сут

Расход (Т3) горячей воды – 28,80 м^3/сут

Расход (К1) стоков – 72,00 м^3/сут.

Газоснабжение

Рабочий проект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10» разработан на основании задания на проектирование, технических условии №21-1810-424К, выданных КСПФ АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствии СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные сети».

Климатический район – IВ.

Каждая квартира оборудуется 4-х конфорочной газовой плитой ПГ-4. Расчетные расходы определены в зависимости от количества квартир и коэффициента одновременности их действия.

Система внутреннего газопровода рассчитана на использование природного газа Q =7600ккал/м^3.

Вводы газопровода предусмотрены в кухнях 1-го этажа здания, на наружной стене устанавливаются шаровые отключающие краны снаружи здания. Газовые стояки проходят через кухни, на ответвлениях устанавливаются шаровые краны и газовые счетчики системы СГБМ-1,6 (ТК) рассчитанные на максимальный пропуск газа 1,6 нм^3/ час.

При пересечении со стенами и перекрытиями газопровод прокладывается в футлярах.

Внутренний газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Соединение труб производится на сварке и резьбовых соединениях. После монтажа трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Системы газоснабжения квартир оснащаются системами контроля загазованности с автоматическим отключением подачи газа при превышении допустимого уровня

концентрации используемого газа и окиси углерода и автоматическим термозапорным клапаном КТЗ-001-15, отключающим подачу газа при возникновении пожара.

Давление перед газовым прибором не менее 1274 Па.

Основные технические показатели:

Расход газа на одну квартиру – 1,2 м^3/ч.

Расход газа на 60 квартир с учетом коэффициента одновременности – 15,84 м^3/ч.

Электротехнические решения

Рабочий проект электрооборудования объекта «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10», разработан на основании архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», а также задания на проектирование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники проектируемого объекта относятся к потребителям II категории.

В качестве вводного устройства принят распределительный щит.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками активной энергии, установленными в распределительном щите.

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения многоэтажного жилого дома в электрощитовой, в подвальном этаже, устанавливается ВРУ, состоящее из вводно-распределительной панели типа «ВРУ 1-29-63» с блоком автоматического управления освещением (БАУО).

В качестве этажных щитков приняты щитки серии ЩЭЗ-1-36, установленные в нишах стен лестничных клеток на каждом этаже. Для распределения электроэнергии в квартирах применены групповые квартирные щитки типа ЩРв-9, встроенные в ниши стен прихожих квартир.

Распределительная сеть выполняется:

- горизонтальные участки от ВРУ к этажным и силовым щиткам - кабелем АВВГнг и ВВГнг, прокладываемым по строительным конструкциям подвала и в кабельном металлическом лотке под перекрытие подвала;

- вертикальные участки к этажным щиткам - кабелем АВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах в вертикальных каналах стен лестничных клеток;

- групповые сети квартир выполнены кабелем ВВГнг, прокладываемым в пустотах плит перекрытий, скрыто в штрабе перегородок и под слоем штукатурки в кирпичных перегородках (кабелем ВВГнг-3х2,5 мм2 на розеточную сеть: кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2 на освещение).

Для управления и защиты сантехнического электрооборудования устанавливаются шкафы управления. Для двухнасосной установки устанавливается шкаф управления. Для управления тепловым пунктом устанавливается шкаф управления индивидуальным тепловым пунктом с применением контроллера.

Квартирный учет электроэнергии предусмотрен электронными, однофазными счетчиками с PLC модемом и системой передачи данных, установленными в этажных щитках. Контрольный учет электроэнергии предусмотрен на вводных шинах ВРУ электронным, трехфазным, многотарифным счетчиком активной и реактивной энергии, трансформаторного включения с возможностью передачи данных и журналом хранения данных о потраченной электроэнергии.

Электроосвещение

Освещение помещений принято согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Сеть электроосвещения предусматривается кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2, прокладываемым скрыто в штрабе, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Управление освещением основных лестничных площадок осуществляется выключателями, установленными по месту, управление освещением промежуточных лестничных площадок предусматривается автоматическими выключателями с выдержкой времени. Система управления освещением предусматривает: автоматическое включение освещения с наступлением темноты и отключение с наступлением рассвета; блокировку, обеспечивающую возможность включения или отключения освещения в любое время суток с вводно-распределительного устройства. Фотодатчик устанавливается с внутренней стороны наружной рамы окна между 2-м и 3-м этажами лестничной клетки и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света.

Защитные мероприятия

Для зашиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры зашиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трёхфазных и питающих сетях. В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющей шины.

Устройство уравнивания электрических потенциалов, выполняемое путем соединения всех металлических трубопроводов и металлоконструкций здания с главной заземляющей шиной здания. В качестве главной заземляющей шины принята РЕ-шина ВРУ, в качестве соединительных проводников - кабель ПВ-1х6 мм^2, прокладываемый скрыто.

Автоматические выключатели на розеточных группах и группах подключения подъемников для инвалидов имеют устройство отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 mA.

Зашита от заноса высокого потенциала по подземным металлическим коммуникациям (трубопроводам) выполняется путем их присоединения на вводе в здание к арматуре фундамента.

Электросети выбраны в соответствии с ПУЭ РК по условиям допустимого нагрева, потери напряжения и соответствия принятых сечений токам аппаратов защиты. Электропроводка кабелей с медными жилами выполняется согласно ПУЭ РК.

Молниезащита

В соответствии СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» проектом предусмотрена молниезащита 3 категории. В качестве молниеприемника принята металлическая кровля здания. Все выступающие неметаллические элементы здания защищены наложением молниеприемника, выполняемого круглой сталью диаметром 8 мм, уложенной на конек кровли присоединенной к металлическим зонтам вентшахт и металлическим корпусам слуховых окон выступающим над кровлей.

Спуск к контуру заземления должен быть выполнен круглой сталью диаметром 10 мм, присоединяемой к молниеприемнику на коньке кровли и к заземлителю крестовым зажимом.

Крепление молниеприемника по коньку и фасаду выполнено с помощью держателей коньковых регулируемых, высотой 20 мм.

На высоте 2 м от уровня земли установлены клеммные зажимы для возможности проверки целостности токоотвода и замера сопротивления системы.

Токоотводы проложены по наружным стенам на расстоянии не ближе 3 м от входов в здание. Заземлитель выполняется стержнями из стали d не менее 10 мм, соединенных с помощью крестового зажима со сталью полосовой 40х5 мм и заглубляются в траншею глубиной 0,7 м. Токоотвод молниезащиты присоединен к заземлителю РЕ-шины ВРУ.

Основные технические показатели

расчетная мощность жилого дома– 73,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телевидение

Для приема программ телевизионного вещания предусматривается установка на кровле телевизионных антенн типа АТКГ. Для усиления телевизионных сигналов используется усилитель, установленный в слаботочном отсеке этажного щитка пятого этажа. Усилитель подключается в этажном щитке и питается от групповой сети переменного тока напряжением 220В через блок питания, входящий в комплект оборудования. Магистральная сеть выполняется кабелем марки РК75-9-13, в ПВХ трубе диаметром 32 мм, от антенн до разветвительных коробок, установленных в этажных щитках. Абонентская проводка выполняется коаксиальным кабелем RG-6U. Прокладка кабеля от этажного щитка до ввода в квартиру предусматривается в штрабе ПНД-труде под штукатуркой. Телевизионные розетки установлены на высоте 0,3 м от уровня пола.

Телефонизация

Телефонизация жилого дома предусматривается от городской сети, согласно техническим условиям №110-02-18/Л, выданных ЛТЦ г. Рудный ЦТО МС Костанайского ТУМС.

В подвале жилого дома предусматривается установка разветвительных муфт. Распределительная сеть прокладывается по подвалу до стояков каждого подъезда. Кабель между этажами прокладывается в вертикальных ПНД трубах диаметром 40 мм. Телефонные распределительные коробки устанавливаются в слаботочном отсеке щита этажного. Абонентская сеть выполняется кабелем - КРВПМ. Абонентские кабели прокладываются в гофротрубе в штабах по стенам до устанавливаемых на вводе в квартиры монтажных коробок. Телекоммуникационные розетки RJ-11 устанавливаются на высоте 0,3 м от уровня пола. Установка телефонных распределительных коробок ТВС-К предусматривается на 2 и 4 этажах.

Заземление и молниезащита

Для защиты телеантенн от атмосферных разрядов предусматривается молниезащитное устройство, выполненное путем присоединения телевизионной мачты к заземлителям токоотводом, выполненным из круглой стали диаметром 8 мм.

Домофон

Проектом предусмотрено устройство домофонов «VIZIT». В квартирах предусмотрена установка переговорных аппаратов в прихожих квартирах, подключенных к процессору, установленному на первом этаже в тамбуре. Абонентская проводка и стояк выполняются кабелем ПКСВ, прокладываемым скрыто под слоем штукатурки. Процессор с блоком питания установлен в слаботочном отсеке внутри этажного щитка первого этажа. Домофоны установлены перед входами в подъезд.

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения по одной камере на каждый подъезд. Система видеонаблюдения предназначена для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуальной информации о событиях,

происходящих при входе в подъезд жилого дома. Видеорегистратор установлен в металлическом шкафу ШРН с запирающей дверцей в помещении электрощитовой подвального этажа.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в городе Рудном, Костанайской области.

В качестве межквартирных перегородок не используются ГКЛ.

Благоустройство территории и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.

Для маломобильных групп населения при входе предусмотрено устройство пандусов. Для вертикальной связи этажей предусмотрены 2-х маршевая лестница. Источником теплоснабжения служат наружные тепловые сети от модульной котельной (данным проектом не рассматривается).

Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник.

Вентиляция для жилых помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха посредством оконных форточек. Вытяжка за счет вытяжных каналов из кухонь, санузлов, технических помещений.

Приведены расчеты кратности воздухообмена и параметров воздуха помещений квартиры, которые соответствуют требованиям приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125.

Холодное водоснабжение предусмотрено от городских сетей водопровода. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая со сбросом в наружные канализационные сети, рассматриваемые отдельным проектом.

Строительные и отделочные материалы, трубы и иное оборудование, контактирующее с водой, разрешено к применению в Республике Казахстан.

На участке проведен дозиметрический контроль, замеры содержания радона и продуктов его распада, превышений ПДУ не выявлено.

Санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается, по санитарной классификации объект не классифицируется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект ***соответствует*** требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МНЭ РК от 24.02.2015 года №125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177, Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказ МНЭ РК от 27.02.2015 года № 155.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Заключение экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок 10», разработанный ТОО «Эко Way», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01487Р от 26.06.2012г., выданная Комитетом экологического регулирования, контроля Министерства охраны окружающей среды РК.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства предусмотрены следующие источники выбросов загрязняющих веществ: ист.№6001 земляные работы, ист.№6002 работы с сыпучими материалами, ист.№6003-6004, 6008 сварочные работы, ист.№6005 лакокрасочные работы, ист. № 6006 битумные работы, ист. №6007 буровые работы, ист.№ 6009 металлообработка, ист. №6010 медницкие работы.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице.

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						год достижения ПДВ
		существующее положение		период строительства		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,0354	0,00537	0,0354	0,00537	СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00512	0,00056	0,00512	0,00056	СМР
(0168) Олова оксид								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6010			0,01181	0,00017	0,01181	0,00017	
(0184) Свинец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Медницкие работы	6010			0,00139	0,00002	0,00139	0,00002	

(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00083	0,00008	0,00083	0,00008	СМР
Газосварочные работы	6004			0,00617	0,00021	0,00617	0,00021	СМР
Битумоплавильная установка	6006			0,00122	0,00038	0,00122	0,00038	СМР
				0,00822	0,00067	0,00822	0,00067	
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006			0,0002	0,00006	0,0002	0,00006	СМР
(0330) Сера диоксид								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006			0,00278	0,00088	0,00278	0,00088	СМР
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00739	0,00072	0,00739	0,00072	СМР
Битумоплавильная установка	6006			0,00658	0,00208	0,00658	0,00208	СМР
Сварка полиэтиленовых труб	6008			0,000004	0,00002	0,000004	0,00002	
				0,013974	0,00282	0,013974	0,00282	
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00098	0,00005	0,00098	0,00005	СМР
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0,00183	0,00018	0,00183	0,00018	СМР
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			2,3052	0,259174	2,3052	0,259174	СМР
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			2,32138	0,42495	2,32138	0,42495	СМР
(0827) Винилхлорид								
Неорганизованные источники								
Сварка	6008			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	СМР

полиэтиленовых труб				02	1	02	1	
(1061) Спирт этиловый								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			0,0459	0,00341	0,0459	0,00341	СМР
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			1,3003	0,09564	1,3003	0,09564	СМР
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			0,92312	0,17972	0,92312	0,17972	СМР
(2049) Сольвент								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			0,79166	0,01294	0,79166	0,01294	
(2752) Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6005			0,19995	0,02646	0,19995	0,02646	СМР
(2754) Углеводороды С12-С19								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006			0,00728	0,0023	0,00728	0,0023	СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Неорганизованные источники								
Битумоплавильная установка	6006			0,00013	0,00004	0,00013	0,00004	СМР
Шлифовальная машина	6009			0,0052	0,00012	0,0052	0,00012	
				0,00533	0,00016	0,00533	0,00016	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001			8,33	2,68745	8,33	2,68745	СМР
Пересыпка материалов	6002			4,42908	1,944411	4,42908	1,944411	СМР
Сварочные работы	6003			0,00102	0,000084	0,00102	0,000084	СМР
Буровые работы	6007			0,96	0,00395	0,96	0,00395	
				13,7201	4,635895	13,7201	4,635895	
(2930) Пыль абразивная								
Неорганизованные источники								

Шлифовальная машина	6009			0,0032	0,00007	0,0032	0,00007	
Итого по неорганизованным				21,705126	5,651509	21,705126	5,651509	
Всего по предприятию:				21,705126	5,651509	21,705126	5,651509	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха при установлении нормативов ПДВ не учитывались (ст. 28 Экологического кодекса Р). Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства водоснабжение строительной площадки предусмотрено привозной питьевой бутилированной и хозяйственной водой, отведение сточных вод в биотуалеты.Водопотребление на этапе эксплуатации осуществляется в рамках общего природопользования. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы и недра. Плодородный слой почвы отсутствует, согласно технического отчета об инженерных изысканиях.Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице.

Таблица

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
Период строительства			
Всего	2,686782		2,686782
в том числе отходов производства	0,206782		0,206782
отходов потребления	2,48		2,48
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,197566		0,197566
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,009216		0,009216
ТБО (GO060)	2,48		2,48

Предусмотрена организация временного хранения, передача отходов производства и потребления. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Представлен Акт обследования зеленых насаждений от 18.07.2018 г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Рудный» об отсутствии зеленых насаждений на территории строительства. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда.

Строительство многоквартирного жилого дома позволит увеличить жилищный фонд города, позволит создать новые рабочие места на период строительства, что так же благоприятно отразится в социальном развитии города.

Вывод:

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок 10» ***соответствует*** требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», согласно задания на проектирование и с учетом следующих требований:

максимальная механизация земляных работ;

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

строгое соблюдение технологии выполнения работ и техники безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ следует соблюдать требования СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 версия 2018.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные Государственное учреждение "Управление материально-технического обеспечения" от 5 декабря 2018 года согласно пункту 55 приложение №1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

-инжиниринговые услуги, в соответствии с Государственным нормативом по определению затрат на инжиниринговые расходы в строительстве (приказ №102-нқ от 11.05.2018 г).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2018-2019 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 34 от 29 августа 2017 года, с учетом изменений протокол № 14 от 3 апреля 2018 года) (МРП 2018 г. - 2 405 тенге, МРП 2019 г. – 2525 тенге).

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), - дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

-Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%.

-Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели		-снижение, +увеличение
			Постпроектные	Постэкспертные	
1	Количество этажей	Этаж	5	5	
2	Площадь застройки	м2	970	968	
3	Общая площадь здания	м2	3798,97	3798,97	
4	Общая площадь квартир	м2	2951,40	2951,40	
5	Строительный объем	м3	15502,59	15502,59	
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	570 818,537 463 125,764 11 632,274 96 060,499	557 410,849 451 288,800 11 632,274 94 489,775	-13 407,688 -11 836,964 -1 570,724
7	Из них в ценах: 2018 г. 2019г.	тыс. тенге	15 854,475 554 964,061	16 283,220 541 127,629	
8	Продолжительность строительства	месяц	6,4	6,4	

9	Вид строительства	Новое

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 13 407,688 тыс. тенге вызвано приведением объемов и расценок в соответствие с чертежами.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г)*, разработчиком рабочего проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана" в рабочий проект **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану.

7.2.1 Лист ГП-1. Общие данные. Альбом «Генеральный план» дополнен планом организации рельефа, планом земляных масс.

7.2.2 Технико-экономические показатели. Площадь участка приведена в соответствие с площадью участка, выделенного под строительство данного объекта согласно акта на землю кадастровый номер:12-195-010-3600 показателем 0,1683 га. Площадь застройки, указанная в ТЭП и площадь застройки, указанная в разделе АС приведены в соответствие.

7.2.3 Лист ГП-2 Разбивочный план. На ситуационной схеме показана стрелка Север-Юг.

7.2.4 Указано кем и когда выполнена топографическая съемка, на основе которой разработан генеральный план.

По архитектурным решениям (АР).

7.2.5 Откорректировано количество подъемов в лестницах выходов из подвала.

7.2.6 Длина пандусов приведена в соответствие с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, пункт 4.1.14.

7.2.7 Приведены в соответствие отметки земли по оси «А» и оси «В» на разрезах 1-1 согласно плану организации рельефа.

7.2.8 Откорректирована относительная отметка 0.000.

7.2.9 Откорректирована относительная отметка, указанная у оси «Г».

По архитектурно-строительным решениям

7.2.10 Откорректированы условные обозначения, указан состав наружных стен и армирование.

7.2.11 Выполнена спецификация на перегородки. На листах АС-24 представлены узлы крепления перегородок.

По отоплению и вентиляции

7.2.12 Указаны уклоны трубопроводов на схемах отопления поквартирных систем.

7.2.13 Представлена таблица регулировки балансировочных клапанов.

7.2.14 Указана степень огнестойкости изоляционного материала.

7.2.15 В опросном листе для расчета блочного теплового пункта предоставлена подпись.

7.2.16 Представлен расчет подбора оборудования БТП.

7.2.17 Представлен технический паспорт теплового узла.

7.2.18 Разработан отдельным листом отопительный регистр.

7.2.19 Предоставлены данные применения электроконвектора.

По водоснабжению и водоотведению

7.2.20 На плане подвала отображен водомерный узел.

7.2.21 Указана степень огнестойкости изоляционного материала.

7.2.22 Предоставлены данные гарантированного напора.

По газоснабжению

7.2.23 Представлены материалы гидравлического расчета системы газоснабжения с учетом коэффициента одновременности.

7.2.24 Представлен технический паспорт на газовую плиту.

7.2.25 Предусмотрена естественная вентиляция в помещении кухни.

7.2.26 Предусмотрены системы автоматического контроля загазованности в помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование.

7.2.27 Приведена в соответствие с проектом спецификация оборудования.

По электротехнической части

7.2.28 В однолинейной расчетной схеме ВРУ откорректирован трансформатор тока;

7.2.29 Выполнены привязки светильников в соответствии с ГОСТ 21.608-2014;

По охране окружающей среды

7.2.30 Объемы материалов, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией.

7.2.31 При расчетах эмиссий в окружающую среду учтены результаты технического отчета.

7.2.32 Заявка на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115:

- установленные и запрашиваемые лимиты эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной оценкой воздействия на окружающую среду;
- откорректированы предлагаемые условия природопользования.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

7.2.33 в проекте учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 (стирка спецодежды, обеспечение питанием рабочих и т.д.), указанные Санитарные правила внесены в список использованной литературы ПОС;

По сметной документации

7.2.34 Откорректирован расчет стоимости проектных работ, в сводном расчете стоимость проектных работ принята согласно откорректированного расчета;

7.2.35 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2.36 Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с рабочим проектом.

Основные техническо-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	Этаж	5
2	Общая площадь земельного участка	га	0,1683
3	Площадь застройки	м²	968,00
4	Общая площадь квартир	м²	2951,40
5	Площадь квартир	м²	2859,70
6	Жилая площадь	м²	1680,10
7	Общая площадь здания	м²	3798,97
8	Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	15502,59 2151,01
9	Количество квартир, в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных	кв.	60 30 20 10
10	Уровень ответственности		II нормальный, технически не

			сложный, технологически не сложный
11	Уровень комфортности	Класс	IV
12	Степень огнестойкости		II
13	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: -СМР -Оборудование -Прочие	тыс. тенге	557 410,849 451 288,800 11 632,274 94 489,775
14	Продолжительность строительства	мес.	6,4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 10»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими показателями:

Основные техническо-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	Этаж	5
2	Общая площадь земельного участка	га	0,1683
3	Площадь застройки	м²	968,00
4	Общая площадь квартир	м²	2951,40
5	Площадь квартир	м²	2859,70
6	Жилая площадь	м²	1680,10
7	Общая площадь здания	м²	3798,97
8	Строительный объем, в том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	15502,59 2151,01
9	Количество квартир, в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных	кв.	60 30 20 10
10	Уровень ответственности		II нормальный, технически не сложный, технологически не сложный
11	Уровень комфортности	Класс	IV
12	Степень огнестойкости		II
13	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: -СМР -Оборудование -Прочие	тыс. тенге	557 410,849 451 288,800 11 632,274 94 489,775
14	Продолжительность строительства	мес.	6,4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного», в соответствии с условиями договора от 26 ноября 2018 года №117.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5.Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Рудный қаласы, Восточная көшесі, құрылысы 10 мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

	Жер телімінің жалпы ауданы,га		0,1683
	Құрылыс ауданы,м²		968,00
	Ғимараттың жалпы ауданы,м²		3798,97
	Құрылыс көлемі,м³		15502,59
	Құрылыстың түрі		жаңа құрылыс

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 26 қарашадағы № 117 шарт талаптарына сәйкес, растығы «**Рудный қаласы әкімдігінің» Рудный қалалық құрылыс бөлімі ММ**»-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. СН РК 1.02-03-2011 7.4 т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Нурмагамбетов А.Е.

Директор

Сулейменова А.Т.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Хасенова А.Б.

Эксперт

Казакова Н.В.

Эксперт

Сердалина Г.М.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Номер: KZ74VDD00107880

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, Проспект КОСМОНАВТОВ, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010328

Наименование производственного объекта: Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок 10

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный ул. Восточная

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 21.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	21,705126	5,651509
Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок 10	21,705126	5,651509
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	2,32138	0,42495
Уайт-спирит	0,19995	0,02646
Сольвент нафта	0,79166	0,01294
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00139	0,00002
Сера диоксид	0,00278	0,00088
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00728	0,0023
Хлорэтилен	0,000002	0,00001
Этанол	0,0459	0,00341
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,00005
Углерод оксид	0,013974	0,00282
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00018
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00533	0,00016
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,00537
Бутилацетат	1,3003	0,09564
Азот (II) оксид	0,0002	0,00006
Азота (IV) диоксид	0,00822	0,00067
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,3052	0,259174
Пыль абразивная	0,0032	0,00007
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	13,7201	4,635895
Пропан-2-он	0,92312	0,17972
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,00056
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,01181	0,00017
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (6,4 мес.)
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.