«Рудный қаласының 39 орамын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2019 ж. № СП-0064/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Рудный қаласы әкімдігінің
"Рудный қалалық құрылыс бөлімі " ММ

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Рудный қаласының 39 орамын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0064/19 от 15.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство 39 квартал города Рудного»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Рудненский городской отдел строительства"
акимата города Рудного"

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "SANСтройСервис"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Благоустройство 39 квартал города Рудного»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Благоустройство 39 квартал города Рудного»**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 18 апреля 2019 года №38 между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного " на основании письма заказчика за №01-22/287 от 22 апреля 2019 года, утверждённого заказчиком.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "SANСтройСервис" (государственная лицензия 2 категории от 12 августа 2013 года №13013106, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства). Приложение к лицензии от 12 августа 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

постановление Акимата города Рудного за № 695 от 23 мая 2018 года о корректировке показателей городского бюджета города Рудного на 2018 года;

постановление Акимата города Рудного за № 11 от 10 января 2019 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования не земельный участок;

постановление Акимата города Рудного за №316 от 19 марта 2019 года об изменении целевого назначения земельного участка;

земельно-кадастровый план земельного участка за №131 от 09 января 2019 года. Кадастровый номер: 12-195-010-3601. Общая площадь: 6,2974 га;

акт на право временного возмездного землепользования за №3439724 до 10 января 2023 года. Кадастровый номер: 12-195-010-3601. Общая площадь: 6,2974 га;

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 24 мая 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утверждённое заказчиком №KZ79VUA00072377 от 19 апреля 2019 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;

протокол технического совещания по объекту от 04 июня 2018 года, утвержденный заместителем акима города Рудного;

приказ о создании комиссии по составлению дефектной ведомости за №142 от 18 сентября 2018 года;

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный в 2018 году ТОО «КарГИИЗ» (лицензия на изыскательскую деятельность №15002190 от 02 февраля 2015 года);

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «КарГИИЗ» (лицензия на изыскательскую деятельность №15002190 от 02 февраля 2015 года);

письмо заказчика о начале строительства за №01-22/547 от 31 июля 2019 года;

письмо заказчика о финансировании за №01-22/287 от 22 апреля 2019 года;

письмо-заявка заказчика на прохождение экспертизы за №01-22/287 от 22 апреля 2019 года;

акт обследования зеленых насаждений от 30 октября 2018 года;

разрешение на снос (пересадку) зеленых насаждений, выданное ГУ «Рудненский городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» за №05-01/1139 от 31 октября 2018 года;

письмо заказчика касательно вывоза строительного мусора за №01-22/555 от 01 августа 2019 года;

эскизный проект, согласованный управлением архитектуры;

сборник прайс-листов материалов и изделий, принятых для проектирования (основные и альтернативные прайс-листы), согласованный с генпроектировщиком и утвержденный заказчиком;

Технические условия:
- на электроснабжение, выданные заказчиком за №1 от 15 ноября 2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Управлением недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Костанайской области за № KZ15VDD00124462 от 07 августа 2019 года;

Положительное заключение экологического эксперта Абуовой Г.А. за №50 от 05 августа 2019 года. Аттестат эксперта № KZ42VJE00029996 от 29 августа 2017 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 182-2018–ПП Паспорт проекта
Том 2 182-2018–ПЗ Общая пояснительная записка
Том 3 182-2018–ГП Генеральный план
Том 4 182-2018–ЭН Наружное электроосвещение
Том 5 182-2018–ПОС Проект организации строительства
Том 6 182-2018–СМ Сметная документация
ОВОС
Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство 39 квартала городу Рудного. Благоустройство участка предусматривает общую площадку для детей с малыми архитектурными формами, зоны отдыха для взрослых и пожилых людей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок благоустройства 39 квартала, площадью 6,2974 га находится в юго-западной части города Рудный, по улице Восточная.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- IB;
Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
Вес снегового покрова	- 0,7кПа;
Скоростной напор ветра	- 0,38 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок сложен песками четвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного возраста.

- Насыпной грунт tQIV представлен супесью и песком вскрыт скважинами с поверхности земли до глубины 3,20-3,80 м., мощностью 3,20-3,80 м.

- Песок средней крупности apQII-III желтого цвета, маловлажный, средней плотности, с прослоями глины мощностью до 5см, вскрыт скважинами повсеместно до глубины 4,5 м.-7,5м., мощностью 0,8-3,0м.

- Глина опоковая P2ts зеленовато-серая, полутвердой и тугопластичной консистенции, со щебнем опоки до 25%, с прослойками песка, ожелезненная полная мощность глины до глубины 10,0м скважинами не пройдена, а вскрытая мощность составляет 2,50-5,50м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для - суглинка и глины -184см; - супеси, песка мелкого и пылеватого - 223см.

Группу грунтов по условиям ручной разработки согласно СН РК 8.02-05-2002 принять для супесей - 1; для суглинков - III, глины - IV.

Растительный слой грунта отсутствует.

Уровень грунтовых вод на участке изысканий до глубины 10 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана квартала 39, разбивка, организация рельефа и благоустройство выполнено на основе "Проекта многоэтажной застройки квартала 39 в городе Рудном" выполненной ТОО "КостанайГипрогор" в 2013 году и задания на проектирование от 24.05.2018 года, в соответствии с принятыми планировочными решениями эскизного проекта и требований: СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013, СН РК3.01-01-2013,СП РК 3.01-101-2013, СН РК 1.04-26-2011, СП РК 1.04-102-2012, ТР «Общие требованияк пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

Проектируемый участок благоустройства 39 квартала, площадью 6,2974 га находится в юго-западной части города Рудный, по улице Восточная.

Площадка строительства в границах благоустройства плоская с общим уклоном поверхности земли в южном направлении горизонта, в сторону реки Тобол. Высотные отметки поверхности рельефа изменяются в пределах 166,37 -168,20.

Участок в период весеннего снеготаяния не затапливается.

Участок строительства канализован.

Предусмотрено централизованное тепло-водоснабжение и электроснабжение.

Благоустройство участка жилой застройки предусматривает общую площадку для детей с малыми архитектурными формами, зоны отдыха для взрослых и пожилых людей. Также

предусматриваются хозяйственные зоны, в которых расположены площадка для чистки ковров и одежды, площадка для ТБО.

В границах участка проектирования предусмотрены:

-отдельно стоящие парковки для автомашин общим числом на 209 м/мест, в том числе 10 м/мест для МГН;

-организацию освещения территории;

-установку урн для мусора;

-установку скамеек;

-устройство ограждения спортплощадок.

Дороги и проезды, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, выполняются твердыми покрытиями.

В перечень элементов комплексного благоустройства спортивных и детских площадок включены «мягкие» виды покрытий. Размещение игрового и спортивного оборудования запроектировано с учетом нормативных параметров безопасности.

Детские площадки, зоны отдыха и хозяйственные зоны ограждаются живой изгородью из кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями местных пород.

Конструкция мощения, организация озеленения, размещение МАФ обеспечивает безопасное перемещение пешеходов, возможность движения и разворота тех видов транспорта, въезд которых предусмотрено на территорию участка, в том числе нагрузку от движения пожарного автотранспорта. Подъезд пожарной техники к секционным многоквартирным жилым домам обеспечен со всех сторон.

СТРОЙ ПРОЕКТИВ

Транспортной схемой проездов и пешеходных проходов предусматривается возможность подъезда автотранспорта пожарных машин и специальной техники на территорию жилого квартала с улиц им. Ленина, Восточной, им. Сеченова и ул. им. Марите.

Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона, пешеходной дорожек - из тротуарной плитки. Все тротуары и проезды обрамлены бетонным бортовым камнем разного типа. Ширина проезда принята не менее 6,0, ширина тротуара 1,5 м.

Планировочное решение и благоустройство придомовой территории жилого квартала обеспечивает безопасное и беспрепятственное передвижение всех маломобильных групп посетителей, включая посетителей на креслах - колясках, например при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, предусматривается бордюрный пандус для МГН.

Для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях, на пешеходных коммуникациях через каждые 30,0 м предусмотрены уширения (разъездные площадки) размерами 2,0 х 1,8 м.

Продольные уклоны проездов, которыми пользуются инвалиды на кресле - коляске не превышает – 5 %.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей. Проектные отметки и намечаемые уклоны на участках между ними характеризуют планируемый рельеф и определяют организацию поверхностного стока дождевых и талых вод в пониженные участки рельефа, с северо-востока на юго-запад . Проектные уклоны не превышают нормативных значений.

Способ водоотвода принят открытый с увязкой планировочных отметок с существующей ситуацией.

Рабочие чертежи выполнены на геодезической подоснове - топографической съемке М 1:500 от 30 мая 2018 года выполненной ТОО «КарГИИЗ». Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Разбивочный план выполнен размерной привязкой. Привязка элементов внешнего благоустройства даны от наружной грани стен проектируемых многоквартирных жилых домов и условной границы территории застройки. В свою очередь многоквартирные жилые дома привязаны к базис-линии отдельным рабочим проектом "Проект многоэтажной застройки квартала 39 в городе Рудном" выполненной ТОО "КостанайГипрогор" в 2013 году.

Согласно письма от заказчика территория застройки домов разбита на 7 участков по очередности строительства домов. Поэтому в рабочем проекте отдельно выполнены по каждому участку планировочные показатели; ведомость объемов земляных масс; ведомости покрытий проездов, тротуаров и площадок; элементов озеленения; малых архитектурных форм.

Существующее положение: определено и включено в состав рабочего проекта проектные решения по определению количество, местонахождение и место вывоза и складирования строительного мусора, согласно протокольного решения от 04.06.2018 года, с участием представителей МИО, заказчика и проектной организации.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	6,2974	100,00
2	Площадь застройки ж/домов №№3-12 и с ТП (3 шт)	м2	9549,0	15,2

3	Площадь твердых покрытий всего, в том числе:	м2	32842,0	52,1
	-площадь асфальтобетонных покрытий, тип I	м2	24374,0	
	-площадь асфальтобетонных покрытий, тип II	м2	530,0	
	-площадь брусчатых покрытий, тип IV	м2	6674,0	
	-площадь отмостки	м2	1264,0	
3	Площадь мягких покрытий всего, в том числе:	м2	3899,0	6,2
	-площадь искусственного (синтет.) покрытия, тип III	м2	1818,0	
	-площадь песчанного покрытия, тип V	м2	2081,0	
4	Площадь озеленения всего, в том числе:	м2	15317,00	24,3
	-живая изгородь из кустарников	м. п.	4200,7	
	-проектируемые саженцы деревьев	шт	310	
5	Прочие площади	м2	1367,0	2,2

Ситуационная схема 39 квартала в г. Рудном

Рисунок 1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Рабочий проект "ЭН" "Наружное электроосвещение" выполнен на основании технических условий №1 от 15.11.2018г., задания на проектирование от 24.05.2018г., выданного заказчиком и чертежей раздела "ГП". По степени надежности электроснабжения объект отнесен к III-й категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Напряжение питания -220/380В.

Присоединение выполнено в трехфазном исполнении от блоков автоматического управления освещением (БАУО) ранее проектируемых ТП2-КТПГ-2х250/6,0/0,4кВ и ТП3-КТПГ-2х250/6,0/0,4кВ (см. РП заказ № 140-2017-ЭС "Строительство сетей электроснабжения 39 квартала города Рудного", выполненного ТОО "SANСтройСервис" от 2017г.), с установкой узла учёта электроэнергии в РУ-0,4кВ и автоматических выключателей ВА47-29 с расчетными номинальными токами, установленными на монтажной панели РУ-0,4кВ ТП2 и ТП3.

Для управления наружным освещением на ТП2 и ТП3 с наружи в незатененном месте установлен фотодатчик. Управление наружным освещением выполнено в автоматическом и ручном режиме. В автоматическом режиме управление выполнено от фотореле.

Уличное освещение выполнено консольными светодиодными светильниками "STR Jaryq", установленными на опоры металлические с кабельным вводом типа СТ-6,0-3,0-IV высотой 6,0м. Расстановка опор освещения со светильниками выполнена согласно расчета в программе "Dialux". Мощность устанавливаемых светильников указана на плане. Минимальная средняя горизонтальная освещенность для основных проездов принята - 4лк, для детских площадок и подвижных игр - 10лк согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Подключение светильников к магистральной КЛ-0.4кВ запроектировано кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Кабельная продукция проложена в земле согласно ПУЭ РК, снизу выполнена подсыпка, а сверху засыпка слоем мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Глубина заложения кабеля - 0,7м; под автодорогой -1,0м; под теплотрассой - 0,5м от низа лотка теплотрассы до верха футляра КЛ-0,4кВ. Пересечение с автодорогой выполнены в футляре из полиэтиленовой трубы SDR17,5 Дн=110мм, с выводом концов футляров на 2,0м от края проезжей части. Ввода в здание ТП2 и ТП3 выполнены в полиэтиленовой трубе SDR17,5 Дн=110мм, длиной - 2 метра с пробивкой отверстий в фундаменте.

Заземление осветительной арматуры выполнено путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля. В ТП2 и ТП3 предусмотрено заземление металлической брони кабельных линий электроосвещения.

Узлы учёта электроэнергии установлены в РУ-0,4кВ в ТП2 и ТП3 в границах подключения №1, после существующего вводного автоматического выключателя БАУО, и №2, до магнитного контактора КМ (см. л. ЭН-2 и ЭН-3). Учёт электроэнергии предусмотрен электронными, трехфазными счетчиками активной энергии типа "Дала СА4У-Э720-ТХ PLC IP, прямого включения 3х220/380В, 5 (60) А, класс точности 1,0S, с PLC модемом и системой передачи данных, установленными в РУ-0,4кВ ТП2 и ТП3.

Производство земляных работ согласованы с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные технические показатели:

Напряжение электрической сети – 380/220В;

Категория надежности – III;

Количество проектируемых опор – 140 шт;

Протяженность линии электроосвещения – 3121 м;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по охране труда и техника безопасности, обязательные к неукоснительному выполнению строительными организациями, изложены в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Данные мероприятия распространяются на новое строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт (далее - строительное производство) независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности организаций, выполняющих эти работы. Разрешение на отступление от требований, изложенных в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника

безопасности в строительстве» по конкретным объектам, в обоснованных случаях, согласовывается с Уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан при наличии мероприятий, компенсирующих эти отступления.

Безопасность бетонных и железобетонных, каменных, монтажных работ должна быть обеспечена выполнением содержащихся в организационно-технологической документации (ПОС, ППР и др.) решений по безопасности и охране труда.

Выемки, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а также в местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время — сигнальное освещение.

Места прохода через выемки должны быть оборудованы переходными мостиками в соответствии с ППР.

Для прохода на рабочие места в выемки следует устанавливать трапы или маршевые лестницы шириной не менее 0,6 м с ограждениями или приставные лестницы. Приставные лестницы должны быть прочно закреплены и на 1 м возвышаться над выемкой. Трапы (маршевые лестницы) должны иметь поручни высотой 1,1 м.

Не допускается производство работ одним человеком в выемках глубиной 1,5 м и более.

Отвалы грунта, машины, механизмы и другие нагрузки допускается размещать за пределами призмы обрушения грунта на расстоянии, установленном в ППР, но не менее 0,6 м. При расчете устойчивости откосов необходимо учитывать нагрузки, превышающие 10кН.

Все лица, находящиеся на строительной площадке обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84, одетые на подбородочные ремни.

Перед запуском к работе вновь зачисленных в штат организации рабочих, а также в процессе выполнения ими работ руководители организаций обязаны обеспечить обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004-90.

Повторный инструктаж по технике безопасности необходимо проводить для всех рабочих не реже одного раза в три месяца.

Организация строительной площадки, участков работ и мест – обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполняемых работ.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. Не допускать попадания посторонних людей на территорию строительной площадки.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к Рабочему проекту «Благоустройство 39 квартала» разработанного ТОО «Эко Way» (Государственная лицензия № 01487Р от 26 июля 2012г г., выданной МООС РК на занятие деятельностью «Природоохранное проектирование, нормирование»).

Участок застройки 39 квартала под жилые дома находится в юго-западной части г.Рудный, по ул. Восточная. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах второй надпойменной террасе р. Тобол, уклон поверхности в южном направлении, в сторону р.Тобол. Участок в период весеннего снеготаяния не затапливается. Абсолютные отметки скважин изменяются от 166,37 м.- 168,20 м.

Атмосферный воздух. При реализации данных проектных решений предполагается загрязнение атмосферы при строительстве благоустройства 39 квартал.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Источник №0001 - на площадке будет находиться передвижной компрессор.

Источник №6001 – земляные работы. Проектом предусматривается разработка грунтов и возврат грунтов. При проведении работ в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6002 – разгрузочно-погрузочные работы. При разгрузке в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая SiO_2 70-20.

Источник №6003 – на площадке используется передвижной сварочный аппарат.

Источник №6004 – газосварочные работы. На площадке будут производиться газосварочные работы.

Источник №6005 – лакокрасочные работы. На площадке проведения строительства объекта будут проводиться лакокрасочные работы с применением лака, краски и растворителей.

Источник №6006 – для разогрева вяжущих материалов используются битумоплавильные котлы. При разогреве вяжущего материала в битумоплавильных котлах в атмосферу выделяются диоксид серы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды предельные С12-С19, взвешенные вещества.

Источник №6007 – на площадке будет использоваться бурильно-крановая машина.

Источник №6008 – медницкие работы. На площадке строительных работ будут производиться медницкие работы. Будут использоваться припои ПОС 30-40.

Общие выбросы при строительстве загрязняющих веществ составят: массой 19,037454 т/год, 17,664350 г/сек.

Расчет выбросов ЗВ, выделяющихся в атмосферный воздух при проведении строительных работ произведен:

– на основании проектно-сметной документации и ресурсных смет по материалам и механизмам, применение которых обуславливает выделение загрязняющих веществ в атмосферу

–в соответствии с утвержденными в Республике Казахстан нормативными и нормативно – методическими документами.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на этапе строительства

Таблица 2

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/сек	т/пер
пыль неорганическая $SiO_{20-70\%}$	13,24029	18,69843
железа оксид	0,01757	0,00037
марганец и его соединения	0,00166	0,00003
фториды неорг.плохорастворимые	0,00183	0,00011
фториды газообразные	0,00042	0,00003

азота диоксид	0,06215	0,039561
углерода оксид	0,07247	0,04038
ксилол	1,11117	0,04959
уайт-спирит	0,19994	0,00311
ацетон	0,36111	0,00040
бутилацетат	0,16667	0,00020
толуол	0,86111	0,00110
сера диоксид	0,02058	0,01206
оксид азота	0,00896	0,00587
углеводороды предельные С12-С19	1,53433	0,18351
взвешенные вещества	0,00009	0,00001
углерод	0,00328	0,00224
формальдегид	0,00070	0,00045
бензапирен	0,0000001	0,0000001
оксид олова	0,00001	0,000001
свинец и его соединения	0,00001	0,000002
ВСЕГО:	17,6643501	19,0374541

Водные ресурсы на п*ериод строительства.* Для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными.

Для обеспечения питьевых нужд персонала на площадку будет подвозиться бутилированная вода.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Общий расход воды на хозяйственно-бутовые нужды при строительстве составляет – 85,008 м³/период, объем технической воды согласно сметной документации составляет – 2840,272 м³/период.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. По мере его наполнения стоки будут откачиваться, и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

На период эксплуатации

Полив зелёных насаждений. Проектируемое озеленение.

Общая площадь проектируемого озеленения составляет 29051 м^2. Поливной период принимаем 110 дней с учётом двухразового полива в неделю. Норма на полив зелёных насаждений составляет 5л/м^2.

Ориентировочный расход воды на полив зелёных насаждений составляет - 4561,007 м³/год.

Поверхностные воды.

На расстоянии более 800 метров от участка проектирования протекает река Тобол.

Длина реки Тобол 1591 км, площадь бассейна 426 тыс. км². Река Тобол относится к бассейну Карского моря, берет начало на восточных отрогах Южного Урала в 10 км к юга - западу от с. Саржан, впадает в реку Иртыш с левого берега у г. Тобольска. Длина - 1591 км, площадь бассейна - 395 тыс. кмl. В пределах Костанайской области расположено только верхнее течение реки, протяженностью 682 км и часть ее водосбора площадью 121 тыс. кмl. Река Тобол на большей своей части имеет постоянный сток.

Проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Тобол.

Отрицательного воздействия на водоём не ожидается. Проектом не предусмотрены мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов, мониторинг воздействия на водные ресурсы не предусматривается.

Отходы образования на период строительства

При строительных работах будут образовываться, следующие виды отходов:

– огарки электродов,
– твердо-бытовые отходы,
– тара из-под краски,
– ветошь промасленная,
– строительный мусор

Общий объем образования отходов при строительстве составляет – 27425,0384 т/период.

Все образующиеся отходы будут передаваться специализированным предприятиям для дальнейшей утилизации и переработки, а также для захоронения на специализированных полигонах для твердых бытовых и твердых промышленных отходов, следовательно, влияние отходов на окружающую среду следует рассматривать только от мест временного хранения отходов на объекте.

Твердые бытовые отходы накапливаются в специальных контейнерах на площадках с твердым покрытием.

Контейнеры под твердые промышленные и твердые бытовые отходы будут оборудованы крышками, будут иметь маркировку, и будут расположены на бетонированных площадках, имеющих доступ для подъезда мусоровоза.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям,т/пер
Всего	27425,0384745	-	27425,0384745
в т. ч отходов производства	27423,0309745	-	27423,0309745
отходов потребления	2,0075	-	2,0075
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0149	-	0,0149
Ветошь промасленная	0,011557	-	0,011557
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (ТБО)	2,0075	-	2,0075
Огарки сварочных электродов	0,0005175	-	0,0005175
Строительный мусор	27423,004	-	27423,004

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства и эксплуатации отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями. При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Благоустройство 39 квартала» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Организация строительства

Перечень нормативов и документов, используемых для разработки ПОС:

1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
2. СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»
3. СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»
4. СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»
5. СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»
6. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
7. СП РК 1.03-106-2012«Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Организация строительства

В подготовительный период подрядчик должен выполнить следующее общеплощадочные работы:

- разработать проект производства работ, ППР должен быть передан на стройплощадку за месяц до начала работ, разработка ППР осуществляется подрядчиком за счет накладных расходов,
- освободить площадку от мусора, посторонних предметов и техники,
- выполнить устройство вертикальной планировки для отвода поверхностных вод и создания площадок для складирования строительных материалов и изделий и разгрузки транспортных средств;
- возвести(установить) временные здания и сооружения (доставка и установка передвижных), при этом максимально использовать для нужд строительства существующие здания, сооружения и мощности заказчика,
- устроить временные проезды и объезды, площадки складирования и коммуникации для временных зданий и сооружений,
- устроить ограждение, освещение и охрану мест производства работ,

Продолжительность подготовительного периода – 0,5 месяца.

До начала работ при въезде на стройплощадку должен быть установлен информационный щит с указанием объекта строительства, исполнителями работ и их телефонами.

Для защиты строительной площадки на время производства земляных работ от ливневых и талых вод устраивают с нагорной стороны выемок нагорные канавы, отвалы грунта или кавальеры для отвода в сторону ливневых и талых поверхностных вод.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства - 7,3 мес.
Количество работающих - 44 чел.

Потребность в электроэнергии, воде

Потребность в энергоресурсах определена по физическим объемам и по «Расчетным нормативам для составления ПОС»

1 Электроэнергия кВА - 88,2
2 Пар кг/час - 152,54
3 Компрессоры шт. – 2,3
4 Кислород,м3 - 3916,0
5 Вода л/сек - 0,14
6 Топливо тн - 50,4

Подача электроэнергии на площадку строительства осуществляется с помощью дизельной электростанции от существующих электролиний при согласовании с обслуживающей организацией.

Водоснабжение, как питьевого, так и хозяйственно-противопожарного назначения от существующих сетей.

Охрана окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ на объекте проектом предусматриваются следующие природоохранные мероприятия:

1. Верхний растительный слой грунта снимается и складируется на участке, предназначенном для временного хранения чернозема, с использованием в дальнейшем для озеленения.
2. Уменьшение запыленности среды (качественное устройство временных подъездных работ).
3. Уменьшение загрязнения окружающей среды и почвы (использование электроэнергии для отопления временных бытовых помещений, при транспортировке товарного бетона использование бетоновозов, использование только исправной техники прошедшей техосмотр, для предотвращения загрязнения почвы нефтепродуктами).
4. Уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, загрязняющих среду (сокращение срока производства земляных работ).
5. Охрана зеленых насаждений от повреждений техникой и механизмами.
6. Строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

В результате реализации проекта отрицательное воздействие на окружающую среду не будет.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4kz» версия 19.1 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018, Выпуск 2019г;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020, 2021 с МРП на 2019 год – 2525 тенге, 2020 год -2651 тенге, на 2021 год – 2784 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства-12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы: В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Продуктив» в рабочий проект «**Благоустройство 39 квартал города Рудного»** внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные материалы

1. Эскизный проект согласован структурным подразделением МИО, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, согласно приказу МНЭ РК от 30 ноября 2015 года № 750, пункт 22;

2. Представлено утвержденный заказчиком и подписанный членами комиссии дефектный акт на перечень дополнительных работ по вывозу строительного мусора, включенных в состав рабочего проекта;

3. Согласованы структурным подразделением МИО, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства и другими заинтересованными организациями:

- разбивочный план;
- сводный план инженерных сетей.

Генеральный план

4. Согласно ГОСТ 21.508-93

- пункт 3.3, в состав основного комплекта рабочих чертежей генерального плана включен сводный план инженерных сетей;
- пункт 5.1, на разбивочный план нанесено «красная» линия отделяющая ул. Восточная и ул. Сеченова от территории, предназначенной под благоустройство;

5. Согласно ГОСТ 21.101-97:

- пункт 4.2.5, в общие данные включено ведомость основных комплектов рабочих чертежей, формы 2;
- пункт 4.2.9, в общих указаниях приведено перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ. Кроме того, в общих указаниях определено исполнитель и дата исполнения геодезической подосновы - топографической съемки в М 1:500;

6. Разбивочный план выполнен размерной привязкой к наружным граням стен многоквартирных жилых зданий которые в свою очередь привязаны к базис-линии выполненной отдельным проектом, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 5.4;

7. Откорректировано площадь земельного участка указанная в табл. «ТЭП генплана» показателем 6,2974 га, согласно акта на право временного возмездного землепользования от 08 апреля 2019 года, с целевым назначением ЗУ «Благоустройство 39 квартала»;

8. На плане благоустройства (план покрытий), нанесено согласно ГОСТ 21.508-93:

- пункт 9.2, ширина проездов и тротуаров, размеры площадок различного назначения;
- пункт 9.3, размерная привязка рядовой посадки деревьев и кустарников;

9. Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, на участках пересечения основных пешеходных коммуникаций с проездами, предусмотрены бордюрные пандуса, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункты 4.4.4, 6.4.2. На плане благоустройства (план покрытий) бордюрные пандусы указаны условным графическим обозначением. Представлено конструктивное решение бордюрного пандуса;

10. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м предусмотрено, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.13.4, через каждые 30 м уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях;

11. На плане организации рельефа согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 6.2 указано на проектных горизонталях направление уклона проектного рельефа бергштрихами. Кроме того, для обеспечения отвода поверхностных вод уклоны продольного профиля проездов приняты не менее 5 промилле, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.3.3;

12. В табл. «МАФ и переносных изделий» участка V откорректировано количество урн на треноге и скамьи СК-006 количество которых приведено в соответствии нанесенным на рабочие чертежи плана благоустройства (план озеленения, МАФы). Обозначение МАФ и переносных изделий читаемо и соответствует ГОСТ 21.508-93, пункт 9.5;

13. Размещение игрового оборудования на площадках для детей выполнено с учетом требований СП РК 3.01-105-2013, пункты 4.7.5 - 4.7.6, с размерной привязкой к граням площадок. Состав игрового оборудования и требования к игровому оборудованию принять с учетом возраста детей преддошкольного (1-3) и дошкольного возраста (3-7 г), согласно прил. В, табл. В.1, В.2. Условные обозначения и присвоенные маркировки (позиции) читаемы;

14. Откорректировано, с учетом вместимости, расстояние от гостевых автопарковок до площадок отдыха населения, согласно санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов” от 20 марта 2015 года номер 237;

15. Верхний слой покрытия детских площадок для детей преддошкольного и младшего возраста, проектным решением предусмотрены «мягким» покрытием, согласно СП РК 3.01-105-2013, пунктов 4.12.9;

16. Верхний слой покрытия спортплощадки с тренажерами для детей проектным решением предусмотрены «мягким» видом покрытия, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.12.10;

17. На придомовых участках дворовой части жилого квартала, с учетом нормативных санитарных разрывов от границ окон жилых домов предусмотрено устройство детских площадок для детей школьного возраста (спортплощадка, волейбольная площадка). Кроме того наименование детских игровых площадок приведено в соответствии с наименованиями указанными в СП РК 3.01-105-2013, раздел 4.12;

18. Верхнее покрытие волейбольной площадки в том числе зона безопасности предусмотрено искусственным покрытием, согласно СН РК 3.02-19-2014, пункт 5.7.5, «Покрытие зон безопасности должно быть однородно с покрытием спортивной площадки». Согласно СН РК 3.02-19-2014, пункт 5.5.2.1.31, волейбольная площадка ограждена сетками для задержания мяча;

19. Согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.8.17, в рабочих чертежей основного комплекта марки ЭН, для функционального освещения придомовой территории жилого квартала применены светильники на опорах высотой 6,0 м.;

20. Представлен расчет придомовых площадок и открытых стоянок автомобилей, согласно СП РК 3.01-105-2013, раздел 4.12 и СП РК 3.01-101-2013, табл. 13;

21. Согласно ТХ «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, пункт 50, тупиковый проезд заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером 18,0 х 15,0 м»;

22. В общие указания и ОПЗ включено сведения и пояснения:

- по транспортному проезду на придомовую территорию с примыкающих улиц;
- возможность проезда пожарных машин по территории и вокруг секционных жилых домов с учетом озеленения;
- по обеспеченности элементами безбарьерного доступа МГН по участку (предусмотрены бордюрные пандусы);
- по вопросам вертикальной планировки и отвода поверхностных вод на пониженные участки рельефа;

23. В табл. «Ведомость объемов земляных масс» в строке «Плодородный грунт используемый для озеленения» принято объем плодородного грунта показателем 3065 м3 на 15317 м2 площади озеленения, при толщине слоя растительной земли под газон 20 см, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт Б.2.1;

24. В твердых покрытиях проездов применена горячая асфальтобетонная смесь тип В, марка III, Согласно СП РК 3.03-101-2013, табл. 24 и СП РК 3.01-105-2013, табл. Е.1;

25. В табл. «ТЭП генплана» откорректированы площади твердых покрытий и включены площади «мягких» покрытий, аннулирована необоснованно включенная строка «Площадь застройки площадок, показателем 6233 м2» (так как она уже включена в площади твердых и мягких покрытий);

Наружное электроосвещение

26. Предоставлены технические условия с датой выдачи. Добавлено указание на разработку раздела ЭН в техническом задании. Дано пояснение;

Строй Продуктив

27. ЭН-1. Откорректированы общие указания, расписано подробнее по выполненному проекту (указана ссылка на технические условия, задания на проектирование). Указаны ссылки на НТД в ведомости ссылочных документов используемые в проекте;

28. Указана нормативная документация, согласно которой выбран кабель из сшитого полиэтилена;

29. Выполнена и представлена структурная схема сети наружного освещения;

30. ЭН2-3. Откорректирован расчет линий освещения. Откорректировано сечение кабеля;

31. ЭН4-5. Выполнено согласование с заинтересованными организациями;

32. ЭН-6. Откорректирован объем работ согласно выполненного проекта. В объеме работ разделены способы рытья траншеи (механизированным и ручным), ручной при пересечении с инженерными коммуникациями, выполнено разделение прокладки кабелей, указано наименование светильника;

33. Предоставлен выполненный расчет освещённости;

34. Заменен светильник "Самрук" 100W (Область применения: складские помещения производственные помещения спортивные объекты торгово-развлекательные центры) дано пояснение на основании какой документации применён этот светильник для уличного освещения. Указан узел крепления светильника;

35. Откорректирован спецификация согласно проекту;

Проект организации строительства

36. Предоставлен расчет энергоресурсов и временных зданий на период строительства;

37. Разработан стройгенплан;

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

38. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

39. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

40. Сметная документация пересчитана с учетом цен 2 квартала 2019 года;

41. Представлены обосновывающие прайс-листы по прайсовым позициям;

42. Объемы и обоснования работ, принятые в сметах некорректно, приведены в соответствие с данными РП;

43. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

44. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказу и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк;

45. Представлены основные и альтернативные прайс-листы согласно СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.3.14;

46. Представлены подтверждающие документы по основному и альтернативному прайс-листами от производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе:	млн.тенге	1012,021	652,508
	СМР	млн.тенге	851,398	542,526
	оборудование	млн.тенге		
	прочие затраты	млн.тенге	160,623	109,982
2	Продолжительность строительства	мес.	7,3	7,3

Примечание: в результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, **уменьшение** сметной стоимости строительства составило **359,513 млн. тенге.**

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройство 39 квартал города Рудного»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	62974,0	м2
2.	Площадь застройки ж/д No3-12 с трансформаторными подстанциями	9549,0	м2
3.	Площадь твердых покрытий	32842,0	м2
4.	Площадь мягких покрытий	3899,0	м2
5	Площадь озеленения	15317,0	м2
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	652,508	млн. тенге
	в том числе:		
	СМР	542,526	млн. тенге
	оборудование	-	

прочие		109,982	млн. тенге
7. Продолжительность строительства		7,3	месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного", в соответствии с условиями договора от 18 апреля 2019 года №38.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

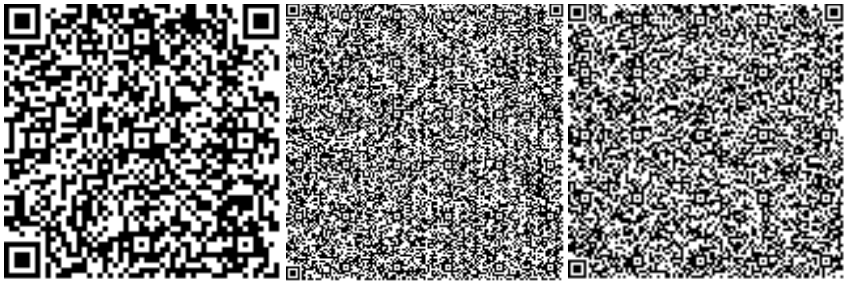
«Рудный қаласының 39 орамын абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	62974,0	м2
2.	Трансформаторлық қосалқы станциялары бар №3-12 теміржол құрылысының ауданы	9549,0	м2
3.	Қатты жабын ауданы	32842,0	м2
4.	Жұмсақ жабын ауданы	3899,0	м2
5.	Көгалдандыру ауданы	15317,0	м2
6.	2019 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	652,508	млн. тенге
	оның ішінде:		
	Құрылыс - монтаж жұмыстары	542,526	млн. тенге
	Құрал жабдықтар	-	
	Өзге де шығындар	109,982	млн. тенге
7.	Құрылыс ұзақтығы	7,3	ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.
2. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет
3. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 18 сәуір 2019 жылы №38 шартының талаптарына сәйкес "Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

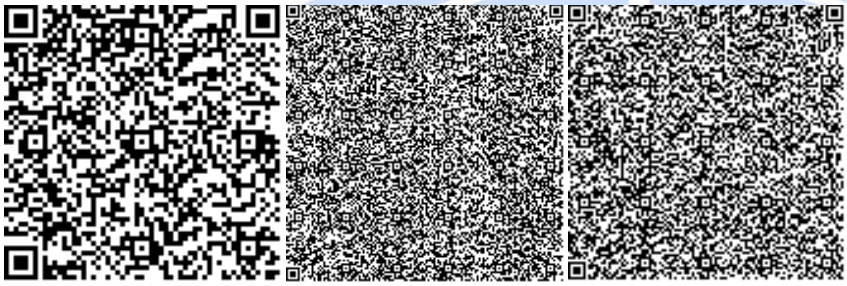
Цой В.Ю.

Директор



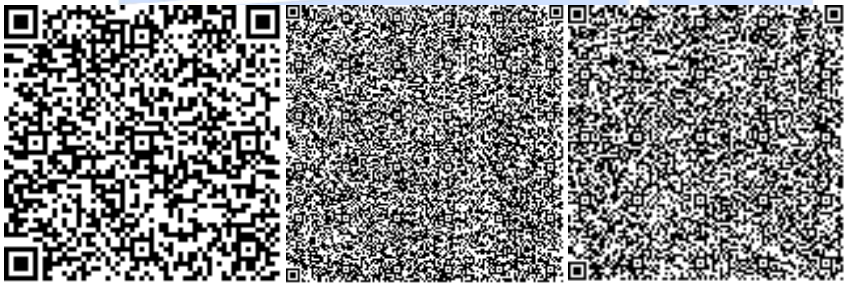
Исабекова З.Х.

Эксперт



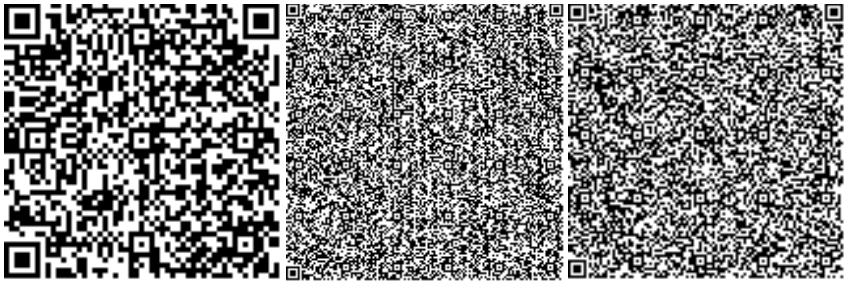
Абуова Г.А.

Эксперт



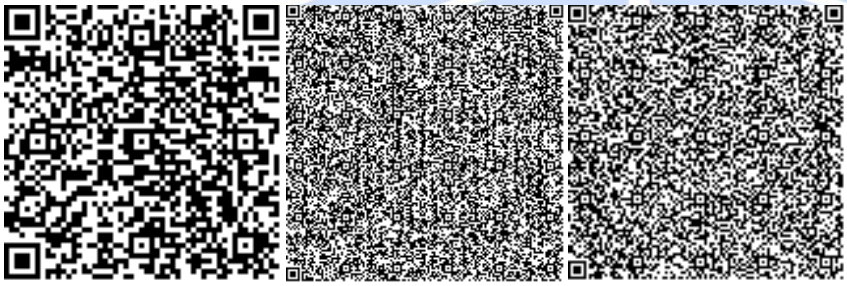
Чернова Г.Г.

Эксперт



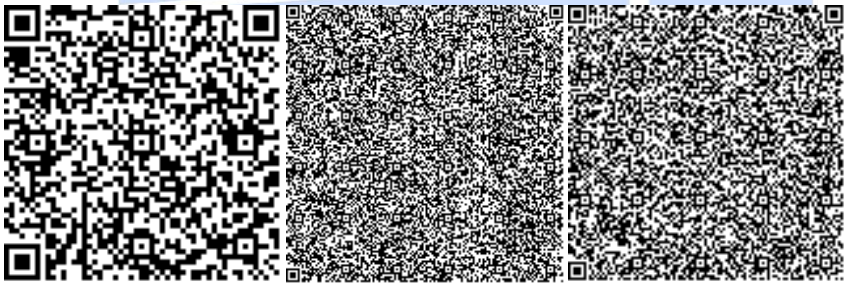
Литвинов А.И.

Эксперт



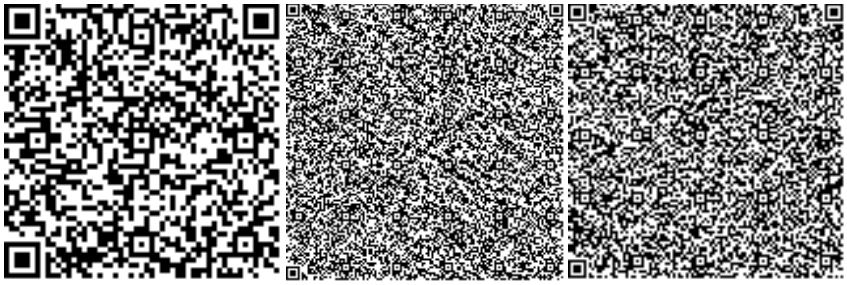
Сапаев Е.Е.

Эксперт



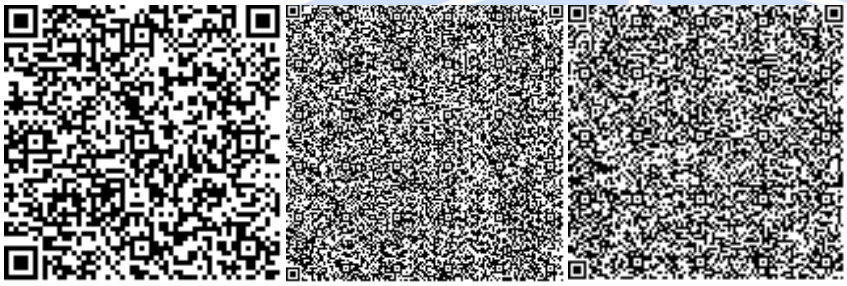
Брусова И.М.

Эксперт



Жанбеков О.А.

Ведущий специалист



СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ15VDD00124462

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, Проспект Космонавтов, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140010328

Наименование производственного объекта: Благоустройство 39 квартала

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный 39 квартал

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Керибаева Гульжанат Джамбулатовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

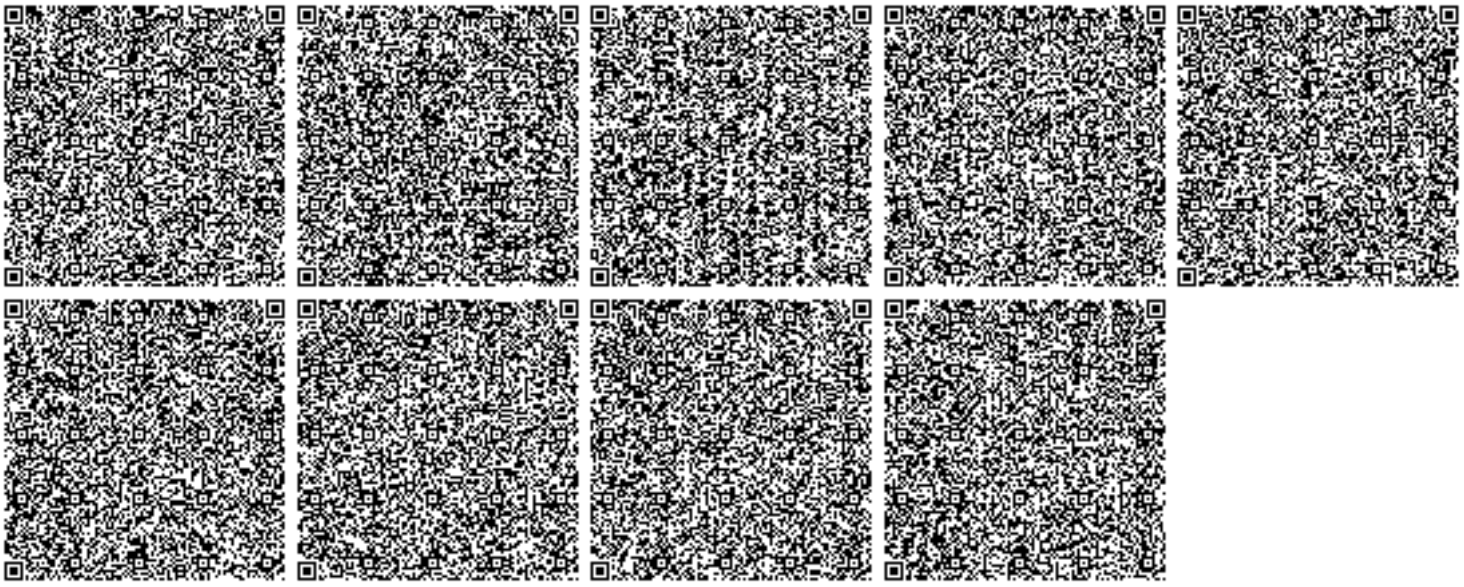
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 07.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	17,6643501	19,0374541
стройплощадка (октябрь 2019 г. - ноябрь 2021 г.)	17,6643501	19,0374541
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,11117	0,04959
Железо (II, III) оксиды	0,01757	0,00037
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00166	0,00003
Пропан-2-он	0,36111	0,0004
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,000001
Азота (IV) диоксид	0,06215	0,039561
Азот (II) оксид	0,00896	0,00587
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,0000001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00009	0,00001
Бутилацетат	0,16667	0,0002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	13,24029	18,69843
Углерод оксид	0,07247	0,04038
Углерод	0,00328	0,00224
Формальдегид	0,0007	0,00045
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00042	0,00003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00011
Сера диоксид	0,02058	0,01206
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,000002
Толуол	0,86111	0,0011
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	1,53433	0,18351
Уайт-спирит	0,19994	0,00311
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период благоустройства (октябрь 2019 г. - ноябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.