«Қостанай қ№ Береке ш.а. ДЖЖ бойынша №131 көп қабатты тұрғын үйді абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
19.07.2019 ж. № ЭРRO-0175/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қ№ Береке ш.а. ДЖЖ бойынша №131 көп қабатты тұрғын үйді абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0175/19 от 19.07.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства» акимата города Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 28 мая 2019 года №269, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Отдел строительства» акимата города Костанай, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» акимата города Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия №13013106 от 12 августа 2013 года, приложение от 12 августа 2013 года, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 августа 2018 года;

постановление Акимата города Костанай от 15 марта 2018 года №672 «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» публичного сервитута на земельный участок;

постановление Акимата города Костанай от 03 июля 2018 года №1795 «О предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка общей площадью 9,7610 га от 25 июня 2018 года №585 (для строительства жилых домов и объектов инженерной инфраструктуры для жилых домов), кадастровый номер - 13-193-030-1180, изготовленный Отделом города Костанай по земельному кадастру и недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

акт выбора земельного участка для строительства объекта от 27 июля 2018 года №138, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Костанай»;

постановление Акимата города Костанай от 25 августа 2018 года №2339 «О внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 8 января 2019 года №29 «о реализации решения Костанайского городского маслихата от 21 декабря 2017 года №204 «о бюджете города Костаная на 2018-2020 годы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 05 октября 2018 года №KZ74VUA00052388, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КОСТАНАЙГИПРОГОР» в 2018 году (государственная лицензия КСЛ №II-1055 от 05 ноября 2007 года, приложение от 05 ноября 2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «КОСТАНАЙГИПРОГОР» от июня 2018 года (государственная лицензия КСЛ №II-1055 от 05 ноября 2007 года, приложение от 05 ноября

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

2007 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 28 июня 2019 №515, содержащее пояснения по земельному участку;

письмо заказчика от 04 мая 2019 №373, содержащее данные о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 04 июня 2019 №386, содержащее данные об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 26 октября 2018 года №2029 содержащее данные об отсутствии зеленных насаждений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 29 августа 2018 года №3-3/4691 содержащее данные о вывозе и транспортировки строительного мусора и грунта (3 км);

Технические условия:

на теплоснабжение от 06 сентября 2018 года №06-01/3619, выданные ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» (срок действия - до 05 ноября 2020 года);

на хоз. питьевой водопровод от 05 сентября 2018 года №06-04/3391, выданные ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» (срок действия - до 05 сентября 2020 года);

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 17 октября 2018 года №13/0985, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течении нормативной продолжительности строительства в составе псд);

на электроснабжение от 05 сентября 2018 года №06-01/3431, выданные ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» (срок действия - до 05 сентября 2020 года);

на проектирование и строительство сетей телекоммуникаций для телефонизации жилых домов от 27 августа 2018 года №58/18, выданные ТУСМ г. Костанай Северной региональной дирекции телекоммуникаций - филиал АО «Казахтелеком» (срок действия - 1 год).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 05 декабря 2017 года №12068, выданный Костанайским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области.

План расположения улиц согласован главным архитектором города Костаная, руководителем ГУ «Отдел строительства» акимата города Костанай, руководителем КПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ», руководителем ГКП «Костанай Су», руководителем ОАО «Казахтелеком», руководителем ТОО «ЭПК-forfait», руководителем АО «KEGOC», руководителем АО «Булак».

Разбивочный план согласован главным архитектором города Костаная, руководителем ГУ «Отдел строительства» акимата города Костанай, руководителем КПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ», руководителем ГКП «Костанай Су», руководителем ОАО «Казахтелеком», руководителем ТОО «ЭПК-forfait», руководителем АО «KEGOC», руководителем АО «Булак».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства» акимата города Костанай.

Письмо ТОО «ЭПК-forfait» от 29 апреля 2019 года №1434-12-ф, содержащее данные о согласовании рабочего проекта;

Письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 18 октября 2018 года №18-15-03/1138, содержащее данные о том, что участок строительства находится за пределами водоохранной зоны реки Тобол.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 16 июля 2019 года №KZ91VDD00122997.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№189-2018-ПЗ. Том 2. Пояснительная записка.
№189-2018-ГП. Генеральный план
№189-2018-НЭС. Наружное электроснабжение.
№189-2018-СД. Сметная документация.
№189-2018-ПП. Паспорт проекта.
№189-2018-ОВОС. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».
№189-2018-ПОС. Проект организации строительства.
Прайс листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок благоустройства расположен в микрорайоне «Береке» города Костаная.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

- Климатический подрайон - IВ;
- Расчетная температура наружного воздуха - 33,5°С (наиболее холодной пятидневки);
- Вес снегового покрова - 0,7кПа;
- Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Участок проектируемого строительства находиться в северно-западной части г. Костаная, в микрорайоне «Юбилейный». Участок не застроен представлен степной равниной, ограничивающийся с северо-восточной стороны ул. Авиационная, и территорией существующей АГЗС.

В геоморфологическом отношении участок расположен на коренном склоне р. Тобол, и относиться к третьей надпойменной террасе. Рельеф участка пологонаклонный в юго-западном направлении, в юго-восточной части участка проходит овраг, так же проводиться планировка местности.

Абсолютные отметки на участке изысканий изменяться в пределах от 165,26 до 167,74м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологическим изысканиях выполнен ТОО «КОСТАНАЙГИПРОГОР» в 2018 году, участок трассы расположен на левом берегу реки Тобол, в городской черте г. Костанай в микрорайоне «Береке» невдалеке от ж/д вокзала, на второй надпойменной террасе. Поверхность террасовой долины -горизонтальная и слабо наклонена в сторону реки Тобол. Абсолютные отметки рельефа участка улицы

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

прослеживаются на высотах над уровнем моря от 167 до 171 м. Общие размеры площадки для устройства коммуникаций (1500 х 815) м и составляют 100,5 га.

Почвенно-растительный слой в пределах площадки представлен -черноземом и травянистой растительностью, создающую корневую систему в верхнем слое грунта мощностью - 0,3м, которую при строительстве необходимо удалять.

В геологическом строении площадки с дневной поверхности, принимают участие верхнечетвертичные современные отложения (QIII IV) и представлены суглинком легким песчанистым, суглинком тяжелым пылеватым, супесью песчанистой, залегающими на грунтах миоцен-плиоценовом ярусе. В исследуемой толще грунтового основания выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1-а. Почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ-1. Суглинок легкий песчанистый, мощность слоя до 1,7 м.

ИГЕ-4а Супесь песчанистая с прослойками песка, мощность слоя до 2,0 м.

ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый, мощность слоя до 1,0 м.

В период изысканий на участке строительства подземные воды вскрыты на глубине от 2 до 7 м, в весенний и осенний период при выпадении значительного количества осадков и при таянии снега возможен подъем уровня грунтовых вод до глубины от 1,5 до 6,5 м.

При выпадении осадков возможно скопление поверхностных вод в пониженных участках площадки.

Грунты оснований зоны аэрации исследуемой площадки: суглинок тяжелый пылеватый, суглинок легкий песчанистый и супесь песчанистая - степень засоления сульфатно-хлоридное от средней до слабой. По степени агрессивности к бетону и ж/бетонным конструкциям грунты площадки: супесь - не агрессивна, суглинок - слабо - агрессивен. По степени агрессивности грунтовой воды к бетонам и ж/бетонным конструкциям - слабо-агрессивна

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий рабочий проект выполнен на основании архитектурно-планировочного задания и проекта детальной планировки микрорайона «Береке» города Костаная, выполненного ТОО Проектный институт «Казгипроград» 1, г. Алматы - 2017 г.

Участок застройки под жилой 45-квартирныйдом No131 находится в северо-восточной части города Костаная, представлен с уклоном в юго-восточном направлении.

Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Озеленение принято из газонов, кустарников и деревьев с учетом климатических, функциональных и эстетических требований.

Класс жилья - IV.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

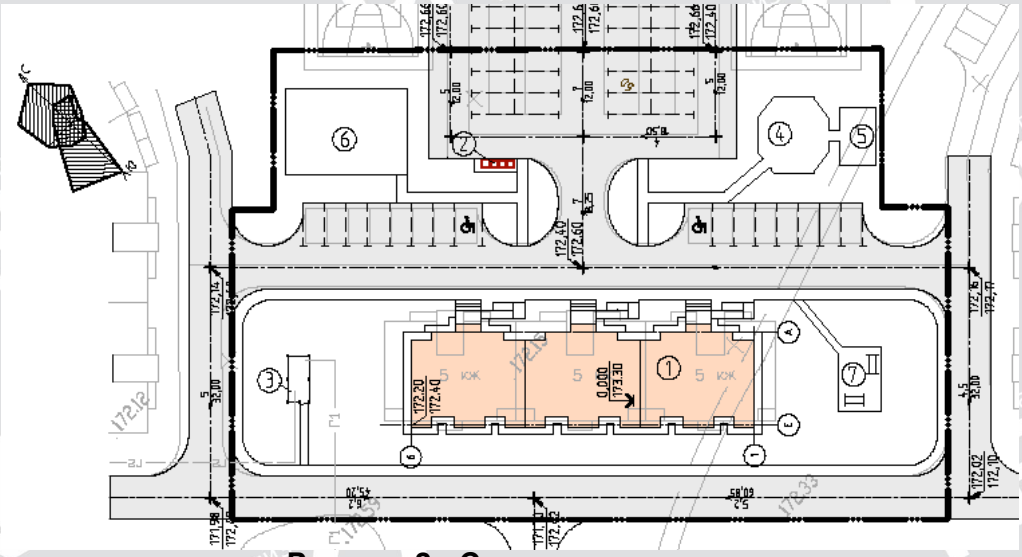

Рисунок 2 - Схема генерального плана.

1 - дом №131, 2 - площадка ТБО, 3 - ГРПШ-12, 4 - площадка для взрослых,
5 - площадка для настольных игр, 6 - детская площадка, е - площадка для чистки ковров.

Генеральный план разработан на топографической основе масштаба 1:500 выполненной ТОО «Костанай Гипрогор» в 2018 году. Система высот и координат - условные.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 173,30 на местности.

Здания и сооружения на площадке размещены с учетом обеспечения свободного доступа к местам досуга жителей и свободного объезда автотранспорта.

Благоустройство участка предусматривает общую площадку для детей с малыми архитектурными формами, зоны отдыха для взрослых и пожилых людей. Также предусматриваются хозяйственные зоны, в которых расположены площадка для чистки

ковров и одежды, площадка для мусороконтейнеров.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода дождевых и талых вод и оптимальной высоты привязки существующего здания.

В границах участка проектирования предусмотрены парковки для автомашин общим числом на 28 мест, из них 2 места для МГН.

Дороги и проезды выполняются с афальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки.

Детские площадки, зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Таблица 1.

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,6207

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

2	Площадь застройки	м²	715,0
3	Площадь покрытий	м²	3497,0
4	Площадь озеленения	м²	1995,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект "ЭН" "Наружное электроосвещение" выполнен на основании технических условий №06-01/125, выданных ГУ «Отдел строительства г. Костаная», дополнений к ТУ №4304-12-Ф от 12.11.2018, выданных ТОО «ЭПК-форфайт», задания на проектирование, выданного заказчиком и чертежей раздела "ГП".

По степени надежности электроснабжения объект относится ко III-й категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Напряжение питания - 220/380В.

Присоединение выполнено в трехфазном исполнении от резервной линии ВРУ жилого дома №131 (см. раздел "ЭОМ") с установкой ящика управления наружного освещения "ЯУО 9602-2874 У4 IP54" с номинальным током 6А, и установкой узла учёта электроэнергии в ШУН в помещении электрощитовой.

Для управления наружным освещением снаружи в незатененном месте с северной части здания установить фотодатчик. Управление наружным освещением осуществляется как в автоматическом режиме от фотореле, в зависимости от уровня освещения, так и в ручном режиме.

Уличное освещение выполнить консольными светодиодными светильниками "Самурык" мощностью 100Вт, установленные на опоры металлические с кабельным вводом типа СТ-8,0-3,0-IV высотой 8,0. Расстановка опор освещения со светильниками выполнена согласно расчета в программе "Dialux". Мощность устанавливаемых светильников указана на плане.

Минимальная средняя горизонтальная освещенность для основных проездов принята -4лк, для детских площадок и подвижных игр -10лк согласно СН РК 2.04-02-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4кВ производиться без разрыва кабелем АВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Кабельную линию проложить в земле согласно ПУЭ РК, снизу выполнить подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Глубина заложения кабеля -0,7м; под автодорогой -1,0м.

Пересечение с автодорогой выполнить в футляре из полиэтиленовой трубы SDR17,5 Дн=110мм, с выводом концов футляров на 2,0м от края проезжей части. Ввод в подвал жилого дома выполнить в полиэтиленовой трубе SDR17,5Дн=110мм. длиной -2 метра с пробивкой отверстия в фундаменте.

Заземление осветительной арматуры производиться путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля.

В электрощитовой жилого дома предусмотреть заземление металлической брони кабельной линии электроосвещения.

Учёт электроэнергии предусмотрен электронным, трехфазным счетчиками активной энергии типа "Дала СА4У-Э720-ТХ PLC IP, прямого включения 3х220/380В, 5 (60)А, класс точности 1,0S, с PLC модемом и системой передачи данных.

Производство земляных работ согласовать с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Основные показатели:

1. категория надежности электроснабжение - III
2. класс напряжение - 380/220В
3.расчетная мощность освещения - 0,99кВт
4. протяженность КЛ-0,4кВт - 218м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» г. Костанай Костанайской области. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «ЭкоWay».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период проведения работ по реконструкции предусмотрено 9 неорганизованных (ист. № 6001-6009) источников выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении битумных, земляных, буровых, сварочных, покрасочных, медницких работ, от разгрузки инертных материалов, от работы строительного оборудования.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 2:

Таблица 2.

Производство, цех, участок	Номер источника выб-	Выбросы загрязняющих веществ			год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение	на июль – сентябрь 2019 год	ПДВ	

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

	роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	15	16	17
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6004	-	-	0,02183	0,000019406	0,02183	0,000019406	2019
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6004	-	-	0,002720	0,000001745	0,002720	0,000001745	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Медницкие работы	6008	-	-	0,000016	0,000000045	0,000016	0,000000045	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец								
Медницкие работы	6008	-	-	0,000028	0,000000082	0,000028	0,000000082	2019
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6004	-	-	0,00333	0,0000037	0,00333	0,0000037	2019
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,00135	0,000030	0,00135	0,000030	2019
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,00022	0,00001	0,00022	0,00001	2019
(0330) Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,00295	0,00007	0,00295	0,00007	2019
(0337) Углерод оксид								
Сварочные работы	6004	-	-	0,00739	0,000024	0,00739	0,000024	2019
Сварка полиэтиленовых труб	6005	-	-	0,000014	0,000000063	0,000014	0,000000063	2019
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,00675	0,00016	0,00675	0,00016	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6004	-	-	0,00042	0,0000013	0,00042	0,0000013	2019
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Сварочные работы	6004	-	-	0,00183	0,0000059	0,00183	0,0000059	2019
(0616) Диметилбензол (ксилол)								
Лакокрасочные работы	6006	-	-	0,673667	0,003433	0,673667	0,003433	2019
(0621) Метилбензол (толуол)								
Лакокрасочные работы	6006	-	-	0,344444	0,000149	0,344444	0,000149	2019
(0827) Винилхлорид								
Сварка полиэтиленовых труб	6006	-	-	0,0000049	0,000000027	0,0000049	0,000000027	2019
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6006	-	-	0,066667	0,000029	0,066667	0,000029	2019
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Лакокрасочные работы	6006	-	-	0,144444	0,000063	0,144444	0,000063	2019
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6006	-	-	0,137444	0,000291	0,137444	0,000291	2019
(2754) Алканы С12-19/в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,72016	0,01708	0,720160	0,01708	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Лакокрасочные работы	6006	-	-	0,021389	0,000078	0,021389	0,000078	2019
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,000118	0,0000028	0,000118	0,000003	2019
Дрель электрическая	6009	-	-	0,00140	0,0000063	0,001400	0,0000063	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Земляные работы	6001	-	-	2,21371	0,89041	2,21371	0,89041	2019
Пересыпка материалов	6002	-	-	0,1532292	0,0097839078	0,1532292	0,0097839078	2019
Буровые работы	6003	-	-	0,16000	0,00124	0,16000	0,00124	2019
Сварочные работы	6004	-	-	0,001020	0,0000025015	0,001020	0,0000025015	2019
Итого по неорганизованным		-	-	4,6865425	0,9228947773	4,6865425	0,9228947773	
Всего по предприятию:		-	-	4,6865425	0,9228947773	4,6865425	0,9228947773	

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

На период эксплуатации предусмотрена открытая стоянка на 28 машиномест. Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства и период эксплуатации ожидается не значительное.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок проведения работ расположен за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов. Ближайший водный объект река Тобол находится на расстоянии более 4 км от участка строительства.

Водоснабжение на период проведения строительных работ осуществляется привозной водой питьевого и технического качества, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

При проведении земляных работ предусматривается снятие плодородного слоя почвы объемом 2793,0 м3, из них 300 м3 используется при благоустройстве и озеленении территории, 2493 м3 вывозится по согласованию с уполномоченным органом.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения строительных работ предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период строительства объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,175798	-	0,175798
в т.ч. отходов производства	0,000798	-	0,000798
отходов потребления	0,175	-	0,175
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD 070)	0,00077	-	0,00077
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,175	-	0,175
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000028	-	0,000028

Согласно расчетным объемам образования в период эксплуатации объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,05	-	1,05
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	1,05	-	1,05
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Дворовый смет (GO060)	1,05	-	1,05

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый участок находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия, на техногенно – освоенной территории участка возле жилых домов участка. Территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» №2029 от 26.10.2018 г. об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства.

Проектом предусматривается озеленение территории путем посадки деревьев и кустарников, посевом газона.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается не значительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

Проведение мероприятий, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы.

Организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай».

Благоустройство участка предусматривает общую площадку для детей с малыми архитектурными формами, зоны отдыха для взрослых и пожилых людей. Также предусматриваются хозяйственные зоны, в которых расположены площадка для чистки ковров и одежды, площадка для мусорных контейнеров. В границах участка проектирования предусмотрены парковки для автомашин общим числом на 28 мест, из них 2 места для МГН. Дороги и проезды выполняются с афальтобетонным покрытием, тротуары и некоторые другие площадки выполняются из брусчатки. Детские площадки, зоны отдыха и хозяйственные зоны огораживаются живой изгородью при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами и засаживаются деревьями.

Уличное освещение выполнить консольными светодиодными светильниками "Самурык" мощностью 100Вт, установленные на опоры металлические с кабельным вводом типа СТ-8,0-3,0-IV высотой 8,0. Расстановка опор освещения со светильниками выполнена согласно расчета в программе "Dialux".

Для обеспечения технологического процесса благоустройства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества.

Для обеспечения питьевых нужд персонала на площадку будет подвозиться бутилированная вода. Для отведения сточных вод предусмотрены биотуалеты в специально отведенном огороженном месте.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства и эксплуатации отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, инженерно-технических работников и служащих спецобувью и другими средствами и С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства и

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

эксплуатации отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.ндивидуальной защиты.

Установить мойки для колес автомашин на основных выездах со строительной площадки. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями. Работодатель обеспечивает стройплощадку аптечками для оказания первой медицинской помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Питание организовать путём доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформить санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса. На рабочих местах разместить устройства питьевого водоснабжения и предусмотреть выдачу горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15°С.

Рабочий проект «Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства согласно письму заказчика, август месяц 2020 года. Задел по годам в 2020 году -100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", редакция 2019.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8) с МРП -2018 года-2405 тенге, МРП -2019 года-2525 тенге, МРП -2020 года-2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ответственным за объект назначен ГАП Борисова В.В.
2. Откорректированы заполнения угловых штампов.

Электротехнические решения

3. Предоставлен рабочий проект на жилой дом.
4. Предоставлен рабочий проект на инженерные сети к жилому дому.
5. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов рабочего проекта.
6. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Раздел 2.4. Таблица 2.8. Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период благоустройства приведены в соответствие с Приложением 5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254.
8. Представлена ситуационная карта-схема расположения участка строительства к ближайшему поверхностному источнику с наименованием в соответствии с пп.2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.
9. Представлена информация по состоянию зеленых насаждений на участке строительства в соответствии с пп.7 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.
10. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.
11. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.
12. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

13. В соответствии с выданными замечаниями по выполнению требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177проектом предусмотрены: оборудование пункта мойки колес, обеспечение аптечками для оказания первой медицинской помощи, устройство санитарно-бытовых помещений, обеспечение горячим питанием работающих.

Сметная документация

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

14. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

15. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,6207	0,6207
2	Площадь застройки	м²	715,0	715,0
3	Площадь покрытий	м²	3497,0	3497,0
4	Площадь озеленения	м²	1995,0	1995,0

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 49,526 38,983 - 10,543	 51,800 40,929 - 10,871
	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 613 тенге	млн. тенге	49,526 -	3,961 47,839
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, на 2019-2020 год в текущих ценах на 01.04.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 2,274 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете и изменения сроков начало строительства изменения МРП.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,6207 га;
площадь застройки - 715,0 м²;
площадь покрытий - 3497,0 м²;
площадь озеленения - 1995,0 м²;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 г.г.,
всего, - 51,800 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 40,929 млн. тенге;
прочие затраты - 10,871 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» акимата города Костанай", в соответствии с условиями договора от 28 мая 2019 года №269

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қ№ Береке ш.а. ДЖЖ бойынша №131 көп қабатты тұрғын үйді абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің жалпы ауданы	- 0,6207 га;
құрылыс алаңы	- 715,0 м²;
жабындар алаңы	- 3497,0 м²;
көгалдандыру алаңы	- 1995,0 м²;
2019, 2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағаларда құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 51,800 млн. тенге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 40,929 млн. тенге;
басқа шығындар	- 10,871 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 28 мамырдағы №269 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Малаханов А.К.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Димбаева А.Р.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ91VDD00122997

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" улица Л.Толстого, дом № 40,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай мкр.Береке

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 16.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,6865425	0,9228947773
Благоустройство к жилому дому №131 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай	4,6865425	0,9228947773
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000028	0,000000082
Сера диоксид	0,00295	0,00007
Пропан-2-он	0,144444	0,000063
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	2,5279592	0,9014364093
Уайт-спирит	0,137444	0,000291
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00042	0,0000013
Хлорэтилен	0,0000049	0,000000027
Углерод оксид	0,0141514	0,000184063
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,0000059
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000016	0,000000045
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,72016	0,01708
Бутилацетат	0,066667	0,000029
Азот (II) оксид	0,00022	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,00468	0,0000337
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,022907	0,0000871
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00272	0,000001745
Метилбензол	0,344444	0,000149
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,673667	0,003433
Железо (II, III) оксиды	0,02183	0,000019406
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (август 2019 г. - сентябрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.