Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» августа 2019 г.

Заказчик ***КГУ управления образования акимата Западно-Казахстанской области "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации", 090000, ЗКО, г.Уральск, микрорайон строитель, 38а.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «15» августа 2019 года Индивидуального предпринимателя «Беккалиев С.Р.», руководитель Беккалиев Сабит Рахметович 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «15» августа 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа»», эксперт Утегалиев Гайдар Булатович, аттестат №KZ12VJE00043437,№ KZ82VJE00043438, №KZ55VJE00043439 от 27.12.2018 года, эксперт Утегалиев Мерлан Кайржанович, аттестат №KZ10VJE00029990,№ KZ26VJE00029993, №KZ96VJE00029994 от 29.08.2017 года, эксперт Утегалиев Мереке Гайдарович, аттестат №KZ16VJE00037545,№ KZ20VJE00036988, №KZ90VJE00036989 от 17.04.2018 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***от «15» августа 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Таскала Жобалау Сервис», эксперт Солдатов Александр Иванович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания центра адаптации несовершеннолетних по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, 1/4», капитальный ремонт.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, ЗКО, г.Уральск ул.С. Тюленина 1/4.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***акимат г.Уральск***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 30.05.2019г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Таскала Жобалау Сервис», рабочий проект №10-19.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом КГУ управления образования акимата Западно-Казахстанской области "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации" №40 от 11 февраля 2019 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2019 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***2,5 месяца***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***2 месяца***

фактически, месяц: ***2,5 месяца***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019г., всего	млн. тенге	37, 92285	37, 92285	34,13056	34,13056

в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	28,22095 - 9,7019	28,22095 - 9,7019	25,39885 - 8,73171	25,39885 - 8,73171
Продолжительность строительства	мес.	2	2	2,5	2,5
Количество этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	кв.м	347	347	347	347
Общая площадь здания	кв.м	788,3	788,3	788,3	788,3
Строительный объём	куб.м	804,1	804,1	804,1	804,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты ленточные из ж.б. блоков для стен подвалов по ГОСТ 13579-78

Наружные стены здания выполнены из полнотелого кирпича по СТ РК 379-2002 М100

Внутренние перегородки выполнены из полнотелого кирпича по СТ РК 379-2002 М75

Перекрытия междуэтажные из Ж.Б. плит с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91 серия 1.141-1.
Крыша чердачная вентилируемая, стропильная двухскатная, выполнена по деревянным стропилам.
Покрытие кровли металлочерепица по деревянной обрешетке.
Вентиляционные каналы выполнены по серии 5.905-27.08 в конструкции кирпичных стен и выведены выше крыши здания.
Окна пластиковые по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением.
Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.
Полы выполнены по СЕРИИ 2.144-1/88 -20 покрытие полов керамическая плитка, линолеум.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***37, 92285 млн. тенге***, в том числе:
строительно-монтажных работ ***28,22095 млн. тенге***;
прочие затраты ***9,7019 тыс.тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
34,13056 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***25,39885 млн. тенге***;
прочие затраты ***8,73171 млн.тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания центра адаптации несовершеннолетних по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, 1/4» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тулеушов Т.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Утегалиев Г.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Солдатов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беккалиев С.Р._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания центра адаптации несовершеннолетних по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.С.Тюленина, ¼»	объект	2	347	3505	788,3	-	788,3	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные	Кирпичные, толщиной 510 мм	Металлочерепица	Чугунные радиаторы	есть	есть	есть	есть	-

Заказчик Тулеушов Т.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Солдатов А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.