Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" сентября 2019 года

Заказчик *ГКП на ПХВ "Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акиматаЗападно-Казахстанской области", Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с.Жангала, ХалыктарДостыгы, 91*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)*от «26» августа 2019 года Индивидуального предпринимателя «Беккалиев С.Р.», руководитель БеккалиевСабитРахметович 090608, Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, село Асан, улица Мирная, дом №10.*,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)*от «27» августа 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», эксперт Аяпов Актлек Наурзбаевич, аттестат № KZ01VJE00015893 от 11.03.2016г.,№KZ42VJE00015543 от 24.02.2016г., №KZ71VJE00015894 от 11.03.2016 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)*от «10» сентября 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Кульман», экспертХрамов А.А.*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания сельской-врачебной амбулатории в п. КопжасарЖангалинского района Западно-Казахстанской области», капитальный ремонт*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу*Республика Казахстан, ЗКО, Жангалинский район, п.Копжасар*.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный балане при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 13.06.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», рабочий проект №1263.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й***ГКП на ПХВ "Жангалинская районная больница» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области" №59 от 14 июня 2018 года***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2019 год***;
месяц, год
окончание работ ***август 2019 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**3**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;
фактически, месяц:**3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогo комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковогo комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018г., всего	млн. тенге	75,7136	75,7136	68,14224	68,14224
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	66,78772 0,81371 8,11217	66,78772 0,81371 8,11217	60,108948 0,732339 7,300953	60,108948 0,732339 7,300953
Продолжительностьстроительства	мес.	3	3	3	3
Количествоэтажей	этаж	1	1	1	1
Площадьзастройки	кв.м	487,3	487,3	487,3	487,3
Общаяплощадьздания	кв.м	378,3	378,3	378,3	378,3

роительныйобъём	куб.м	1564,07	1564,07	1564,07	1564,07

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Здание амбулатории - одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, с холодным чердаком, прямоугольное в плане, с размерами в осях 36,62х13,00 м.

Высота этажа – 2,90 м от пола до перекрытия. Высота чердака – 2,10 м от верха перекрытия до низа накладки кровли.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

За условную отметку 0,000 принят уровень существующего пола здания.

На этаже расположены следующие помещения: тамбур, коридор, врачебные кабинеты, процедурная, приемная акушера, кабинет лаборанта, гардеробная, дневной стационар, регистратура, комнаты медотходов с отдельным выходом, кабинет здорового ребенка, прививочная, аптека, технические помещения, санитарный узел, топочная с отдельным входом с наружи,

Планировка амбулатории предусматривает функциональное зонирование основных и второстепенных помещений.
Главный вход в здание запроектирован по оси А.
Площадка входа защищена от осадков, заглублена в здание. Доступ в амбулаторию для маломобильных групп населения осуществляется через главный вход. Крыльцо обустроено пандусам с уклоном 1:10 и поручнями. Тамбур входа имеют глубину и ширину, обеспечивающие продвижение МГН.
Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.
Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.
Крыша – чердачная, вальмовая.
Кровля – профнастил.
Водосток - наружный, неорганизованный.
Отмостка – бетонная, шириной 1,00 м.
Наружная отделка:
цоколь – штукатурка «под шубу»;
стены – профлист;
фронтон - профлист;
окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления;
остекление – двойной стеклопакет;
двери – металлические, утепленные, индивидуального изготовления;
Внутренняя отделка:
потолки – окраска водоэмульсионной краской, подвесной потолок типа «Армстронг», известковая побелка;
стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, известковая побелка;
полы - керамическая плитка, бетон, линолеум.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***75713,6тыс. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***66787,72 тыс. тенге***;
оборудование ***813,71 тыс.тенге;***
прочие затраты***8112,17 тыс.тенге***.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
68142,24тыс. тенге , в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***60108,948 тыс. тенге***;
оборудование ***732,339тыс.тенге;***
прочие затраты ***7300,953тыс.тенге.***
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания сельской-врачебной амбулатории в п. КопжасарЖангалинского района Западно-Казахстанской области»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сарсенгалиев Ш.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Аяпов А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзорХрамов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Беккалиев С.Р._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

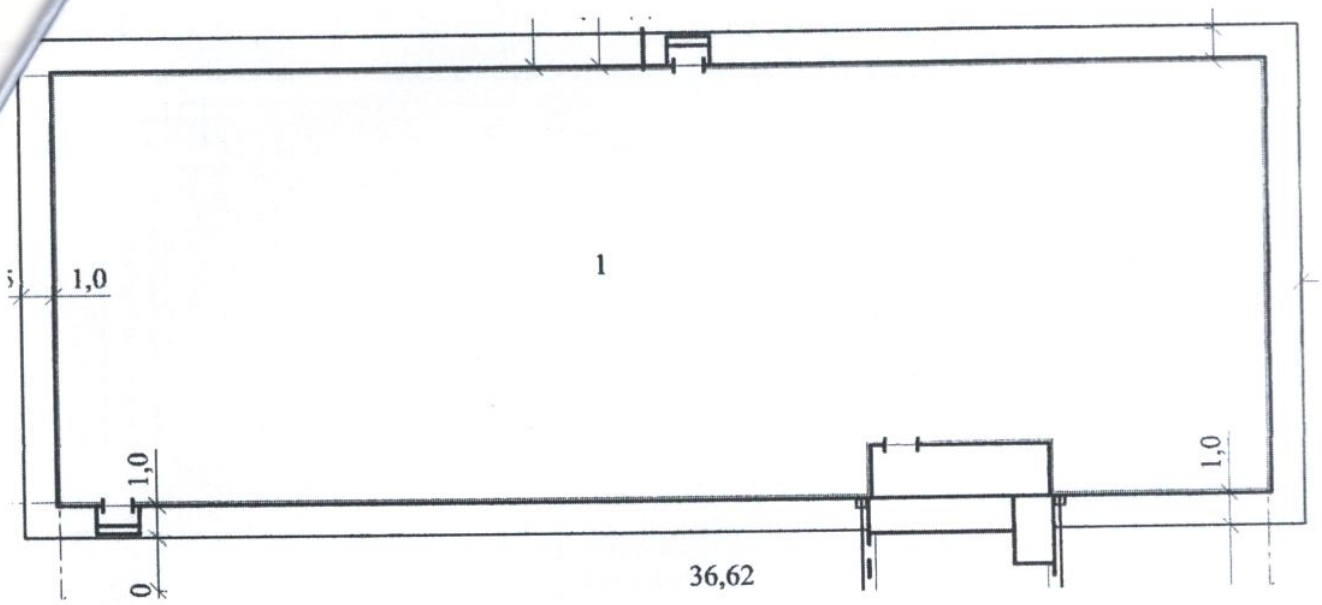
Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Капитальный ремонт здания сельской-врачебной амбулатории в п. КопжасарЖангалинского района Западно-Казахстанской области	объект	1	487,3	1564,07	-	378,3	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный бетонный	Кирпичные	Профнастил	Чугунные радиаторы	есть	Есть	есть	есть	есть

План строения

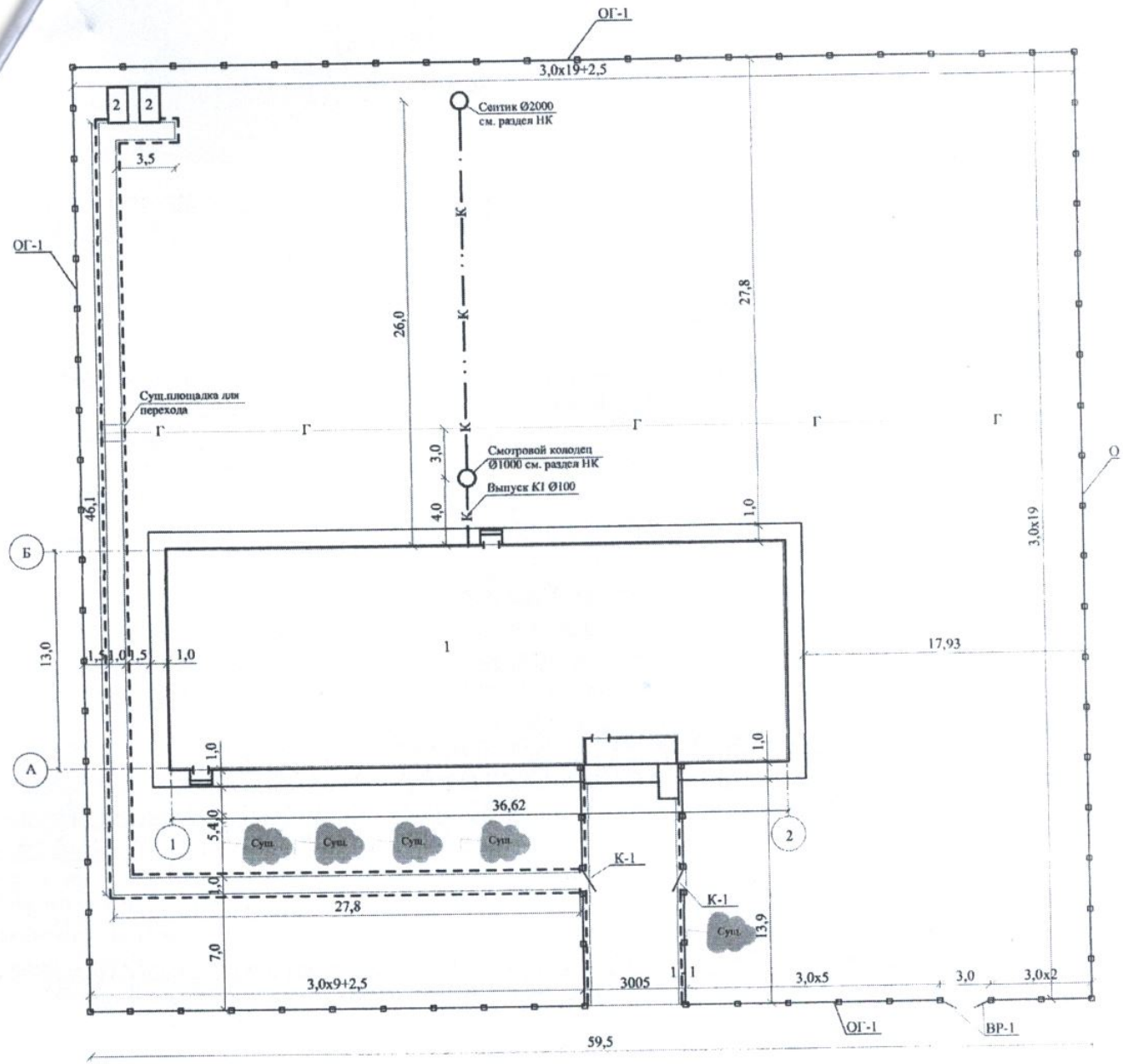


Масштаб 1:200

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
3373,65	487,3	77,98	103,2		2705,15	

План земельного участка



Масштаб 1:200

Заказчик Сарсенгалиев Ш.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Храмов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)