«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында әкімшілік ғимаратты салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Қарауылкелді ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актобе Жоба» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында әкімшілік ғимаратты салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0125/19 от 12.08.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство административного здания в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актобе Жоба», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство административного здания в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №100240016905/190016/00(16) от 21.05.2019 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе Жоба», государственная лицензия №19008872 от 17.04.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 20.03.2018 года;

решение Байганинского районного маслихата №157 от 06.06.2018 года «О внесении изменений и дополнений в решение №110 от 12.12.2017 года «Об утверждении бюджета Байганинского района на 2018-2020 годы»;

приложение к решению Байганинского районного маслихата №157 от 06.06.2018 года «Перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2018-2020 годы»;

заключение комиссии по выбору и согласованию земельного участка площадью 0,4 га для строительства административного здания по улице Д.Кунаева №35 «А» в с.Карауылкелды, подписанное комиссией от 11.06.2018 года;

решение акима №150 от 11.07.2018 года Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области об отводе земельного участка площадью 0,4 га для строительства административного здания;

решение акима Карауылкелдинского сельского округа Байганинского района Актюбинской области №161 от 16.07.2019 года о внесении изменений в решение акима №150 от 11.07.2018 года об увеличении отвода земельного участка на соответствующую территорию (по заключению комиссии с 0,4 га до 0,6472 га);

архитектурно-планировочное задание №122 от 02.10.2018 года, утвержденное главным архитектором Байганинского района;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Байганинского района;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

технический отчет по топографо-геодезическим работам инв.№011-2018 от 2018 года, выполненный ТОО «МАКЕТСТРОЙ» (государственная лицензия №12007963 от 05.07.2012 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях инв.№011-2018 от 2018 года, выполненный ТОО «МАКЕТСТРОЙ» (государственная лицензия №12007963 от 05.07.2012 года);

протокол дозиметрического контроля №4 от 22.10.2018 года на земельный участок и протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №4 от 22.10.2018

года, подписанные начальником Байганинского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Актюбинской области;

акт о наличии и сохранности зеленых насаждений на земельном участке, выданный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 29.03.2019 года;

письмо №01-164 от 26.04.2019 года о том, что наружные инженерные сети, котельная, благоустройство территории, уборная будут разрабатываться отдельным проектом, выданное вр.и.о. руководителя ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №01-121 от 19.03.2019 года о проведении экспертизы без разделов наружных инженерных сетей и о согласовании принятых проектных решений в полном объеме, выданное заказчиком;

письмо №01-280 от 18.07.2019 года о сроке строительства в III квартале 2019 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№62 от 01.08.2018 года на подключение к существующим сетям водопровода, выданные КГП «Байганин»;

№880 от 24.08.2018 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№45/2019 от 01.04.2019 года на телефонизацию, выданные и.о. генерального директора Западной РДТ АО «Казахтелеком»;

№297/273т от 18.07.2019 года на присоединение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема»;

письмо №01-283 от 18.07.2019 года о получении новых технических условий на электроснабжение, в связи с увеличением мощности административного здания, выданное заказчиком.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план согласован с ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» (лист №2 АЖ2018/02-0-ГП).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

энергетический паспорт;

пояснительная записка, том 1;

чертежи административного здания – альбомы ГП, ТХ, АС, КС, ОВ, ВК, ЭС, ЭО, ПС, СС;

расчет несущих конструкций, выполненный с использованием программы «Foundation 13.4», «SCAD Office»;

проект организации строительства;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный в 2019 году ТОО «М-Альянс»;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение и улучшение условий труда для административных работников акимата Байганинского района в результате строительства административного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Д.Кунаева №35 «А» в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- III В;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31 ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,72-2,45 м;
сейсмичность района строительства	- до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях инв.№011-2018 от 2018 года, выполненного ТОО «МАКЕТСТРОЙ», на участке изысканий пробурено 2 скважины глубиной по 5,0 п.м и инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный грунт, мощность слоя 0,2 м;

ИГЭ №2 – суглинки слабопросадочные (тип 1), легкие, песчанистые, твердой консистенции, средней плотности, мощность слоя 2,6 м;

ИГЭ №3 – пески мелкие, малой степени водонасыщения, средней плотности, вскрытая мощность слоя 2,2 м.

Физико-механические характеристики грунтов в водонасыщенном состоянии: суглинка (ИГЭ №2) c_{11}=21кПа; φ_{11}=19º; ρ_{11}=1,92 т/м³; E=7 МПа; R=200 кПа; песка (ИГЭ №3) c_{11}=2кПа; φ_{11}=27º; ρ_{11}=1,50 т/м³; E=18 МПа; R=300 кПа.

Основанием фундаментов служат суглинки (ИГЭ №2).

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «средняя».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Сульфатная агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. Хлоридная агрессивность грунтов характеризуется: грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 5,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен по улице Д.Кунаева, 35 «А» в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и на основе материалов топографо-геодезического изыскания. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Административное здание запроектировано как отдельно стоящее и размещено согласно ПДП района с соблюдением нормативных отступлений от «красных линий», также с увязкой и организацией подъездов общественного и другого транспорта с устройством удобных и безопасных путей движения пешеходов.

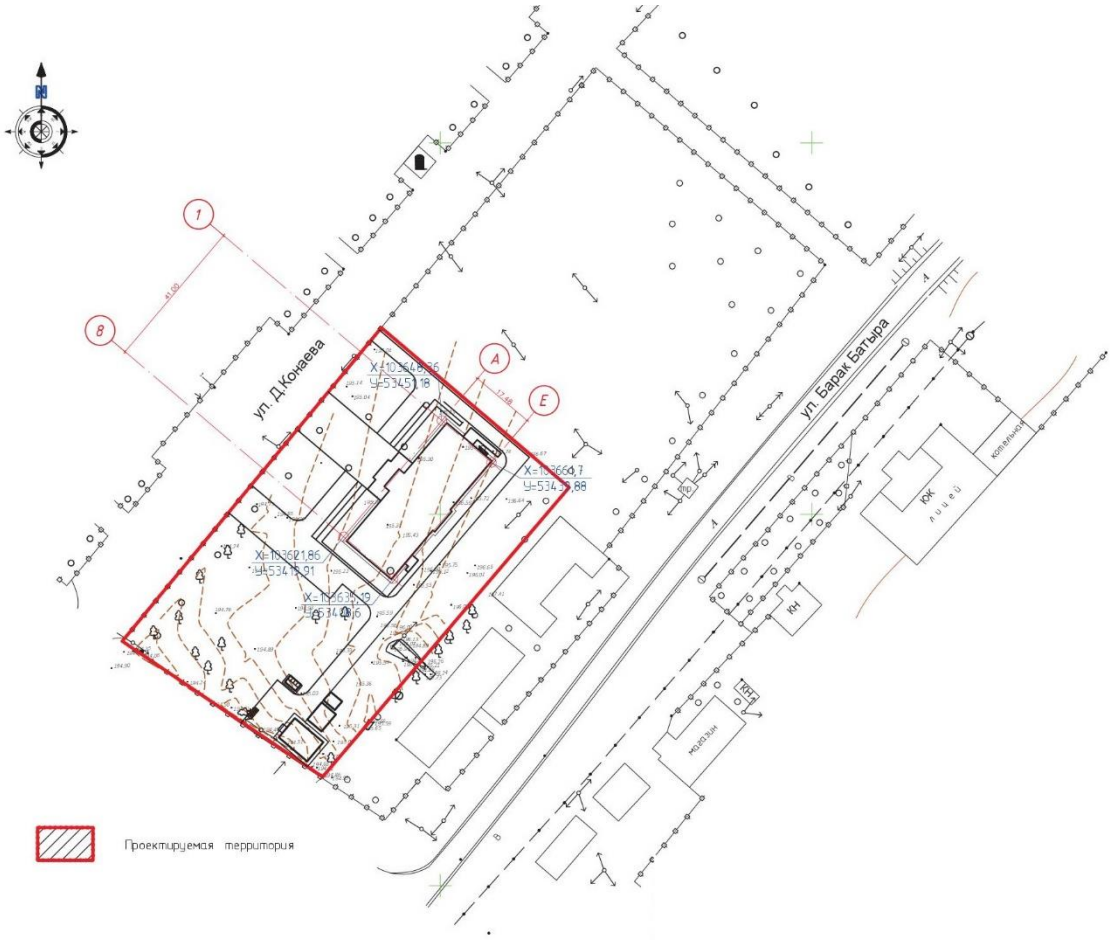


Рис.1 - Ситуационная схема размещения земельного участка

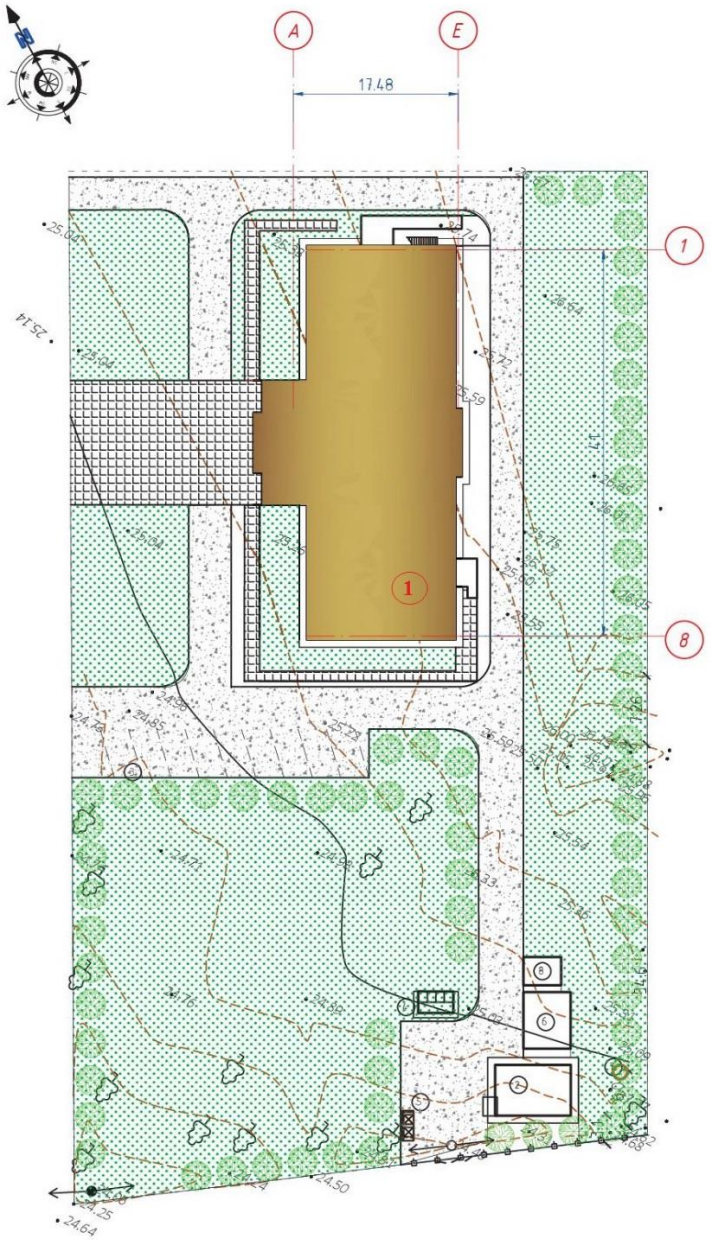
На отведенной территории рабочим проектом предусмотрено строительство административного здания, ряд вспомогательных зданий и сооружений разрабатываются отдельным проектом в составе: котельная, парковка для машин, уборная на 4 очка, площадка для мусоросборных контейнеров, КТПН, выгреб 6 м³ и ДГУ.

Также согласно задания на проектирование наружные и внутриплощадочные сети, благоустройство территории (в том числе озеленение, дороги, МАФ) данным рабочим проектом не предусматриваются (разрабатывается отдельным проектом).

По данному рабочему проекту генеральный план и архитектурно-планировочное решение предусмотрено отдельно для административного здания.

Расположение административного здания на участке обеспечивает требуемую инсоляцию и естественную освещенность помещений.

План организации рельефа разработан в пределах границ отведенного земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки.



Условные обозначения:

- Проектируемые сооружения
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Покрытие бетонной плиткой
- Травяное покрытие площадок

1 - Административное здание
2 - Котельная (отд. проект.)
3 - Парковка для машин (отд. проект.)
4 - Уборная на 4 очка (отд. проект.)
5 - Контейнеры для ТБО (отд. проект.)
6 - КТПН (отд. проект.)
7 - Выгреб (отд. проект.)
8 - ДГУ (отд. проект.)

Рис.2 - Ситуационная схема генерального плана

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа административного здания, что соответствует абсолютной отметке 26,20.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории	га	0,6472
2	Площадь застройки административного здания	$м^2$	762,72

6.2.2 Технологические решения

Состав и площади помещений определены по расчету исходя из вместимости организационно-административной структуры.

Технологические решения проекта разработаны на основании задания на проектирование и ссылочных документов.

Акимат – административное государственное учреждение, предназначенное для приема и обслуживания населения, решения социальных вопросов.

Общее число административных работников – 68 человек. Кабинеты сотрудников функционально объединены в соответствующие отделы, расположенные на первом и втором этажах, кабинеты акима и заместителей акима расположены на третьем этаже здания.

В здании предусмотрены следующие помещения:

кабинеты руководства (кабинет акима, заместителей акима, руководителя аппарата акима);

рабочие кабинеты (отделы);

конференц-залы (конференц-зал с президиумом и малый конференц-зал);

помещение информационно-технического назначения (архивы, компьютерный зал);

помещения входной группы (тамбур, холлы, помещение охраны и гардероб);

помещения социально-бытового обслуживания (санитарные узлы, кабинеты обслуживающего персонала, кабинеты коменданта, охраны и водителей);

помещения технического обслуживания (склады);

помещения для инженерного оборудования (тепловой и водомерный узел, электрощитовая, серверная).

На первом этаже предусмотрены: помещения охраны, кабинеты экономического отдела, земельного отдела, сельскохозяйственного отдела, ЖКХ, отдела строительства, отдела предпринимательства, отдела спорта, конференц-зал с президиумом, гардероб, тамбур, холл, коридор, санузлы (мужской и женский).

На втором этаже предусмотрены: кабинеты налоговой, внутренней политики, отдела культуры, служебные кабинеты, аппарат маслихата, компьютерный зал, серверная, кабинет обслуживающего персонала, холл, коридоры, лестничная клетка.

На третьем этаже предусмотрены: кабинеты бухгалтерии, акима, помощника акима, руководителя аппарата акима, начальника отделов, заместителей акима, ЧС, служебные кабинеты, секретный отдел, приемные, комната отдыха и санузел, кабинет обслуживающего персонала, малый конференц-зал, санузлы (мужской и женский), холлы, коридоры, лестничная клетка.

Технологическое оборудование, мебель и инвентарь приняты в соответствии с СН РК 8.02-13-2004. Расстановка мебели в кабинетах и конференц-зале с президиумом выполнена согласно санитарно-эпидемиологических требований.

Рабочие кабинеты оборудованы рабочими столами - однотумбовыми, двухтумбовыми и креслами рабочими подъемно-поворотными по числу рабочих мест, рабочими стульями, комбинированными канцелярскими шкафами. Для обеспечения дополнительного рабочего места в ряде кабинетов предусмотрены столы-приставки к рабочим столам. Служебные кабинеты оборудованы компьютерами. Кабинеты акима и заместителей акима оборудованы рабочими столами для руководителя и рабочими подъемно-поворотными креслами, канцелярскими и комбинированными шкафами. В кабинете акима предусмотрены стол для совещаний с рабочими стульями, также сейф.

На втором этаже предусмотрен кабинет, оснащенный компьютерным оборудованием.

В холле первого этажа размещены банкетки и журнальные столики, при гардеробе трюмо и настенное зеркало. Гардероб оснащен настенными вешалками.

Конференц-зал с президиумом рассчитан на 106 посадочных мест, оборудован откидными креслами. На сцене размещены столы президиума, также кресла.

На третьем этаже предусмотрен малый конференц-зал, оснащенный столами и стульями для совещаний.

На всех этажах здания предусмотрено наличие огнетушителей.

Все помещения запроектированы в соответствии с современным уровнем комфорта, оборудованы необходимым инвентарем и набором мебели в соответствии их с функциональным назначением.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Административное здание

Административное здание трехэтажное без подвала прямоугольной конфигурации в плане с выступающей центральной входной частью с размерами в осях 41,0х15,68+6,34х 1,8 м. Высота этажа - 3,3 м. Высота здания от планировочной отметки земли до наивысшей отметки парапета – 12,21 м.

Фасад имеет прямоугольную форму с выступающей центральной входной частью на всю высоту здания с витражным остеклением, над которым устраивается обрамляющий и завершающий парапет.

Центральный (главный) вход, вход с торца и со двора здания оборудованы тамбуром, площадкой крыльца, консольным козырьком, навесом (главный вход) с колоннами. Покрытие консольных козырьков из металлочерепицы по металлическим и деревянным конструкциям. Навес на кирпичных колоннах из железобетонной плиты с покрытием кровли изоляционным ковром по верх керамзитового гравия, уложенного с разуклонкой в переднюю часть. Также на покрытии навеса предусмотрен наружный водосток по боковым сторонам через лоток, установленный за экраном парапета.

Для беспрепятственного доступа в здание представителей маломобильных групп населения входная площадка с торца здания оборудована прямым пандусом с нормативным уклоном 8%, с установкой по обеим сторонам ограждения поручней высотой 0,7 и 0,9 м.

На площадке крыльца главного входа предусмотрены декоративные ограждения (балясины, поручни, столбы и шары по ТУ 640 РК 38877198-ТОО-01-2000), на других площадках - перильные ограждения с поручнями из металлических труб.

Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком с покрытием трехслойным рулонным материалом (бикрост). Предусмотрена воздушная прослойка с переменной высотой между перекрытием и верхним слоем кровли, уложенного по металлическим конструкциям (швеллер, продольные прогоны из профильных труб,

профилированный лист). В качестве утеплителя на кровле принята минплита на базальтовой основе толщиной 130 мм.

Выход на кровлю предусмотрен с площадки лестничной клетки по вертикально прикрепленным к стене металлическим лестницам-стремянкам через будку выхода на кровлю.

Архитектурно-планировочное решение здания выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда административного персонала. Рабочие кабинеты и основные производственные помещения размещены по внешнему периметру здания. Коридор имеет торцевое освещение.

Первый этаж представляет собой холл, совмещенный с противоположной стороны коридора центральной трехмаршевой лестничной клеткой со служебным входом со стороны дворовой части. Также на первом этаже размещены: помещение охраны, гардеробная, конференц-зал с эстрадой (имеет пожарный выход непосредственно наружу), коридор, рабочие кабинеты, кабинет завхоза, кладовая инвентаря, санузлы для общего пользования и для людей с ограниченными возможностями, кабинет для приема посетителей МГН, электрощитовая, тепловой и водомерный узел.

Второй этаж разделен на кабинеты, имеет коридор со сквозным освещением на торцах, холл и лестничная клетка с аналогичным расположением как на первом этаже, комната персонала, архив, серверная. В одном торце с коридора предусмотрен пожарный выход непосредственно наружу.

На третьем этаже предусмотрен малый конференц-зал, кабинет акима с приемной и кабинет помощника, комната отдыха с санузлом, кабинеты заместителей акима с общей приемной, рабочие кабинеты начальников отделов и специалистов, архив, секретный кабинет, кабинет бухгалтера и аналогичное расположение как на втором этаже холл, лестничная клетка, коридор, пожарный выход.

Вертикальные связи между этажами осуществляются с помощью трехмаршевой лестничной клетки типа Л-1 с естественным освещением через витраж в наружных стенах. Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно наружу через коридор на лестничную клетку с выходом наружу на первом этаже, также через пожарный выход, предусмотренный поэтажно с торца коридора с выходом наружу далее со спуском вниз по металлической открытой лестнице до поверхности земли. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания.

Витражи главного входа с дверью и витражи на всю высоту здания над главным входом (освещающие холлы по этажам) и лестничной клетки из металлопластикового переплета с двойным остеклением.

Окна – двухкамерные пластиковые индивидуального изготовления с соблюдением требований ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлические ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка

Стены – облицовка силикатным и керамическим кирпичом комбинированных цветов (желтый, красный) с расшивкой швов с утеплителем из минплиты на базальтовой основе толщиной 100 мм.

Цоколь, подпорные стенки крылец и пандуса – облицовка клинкерной плиткой ГОСТ 13996-93.

Площадка крыльца, ступени входов и марши пандуса – выложены антискользящими плитками.

Внутренняя отделка

Потолки – подвесные плиты типа «Армстронг» СТ РК 1904-2009; в помещении охраны, гардеробной, в кабинете завхоза, в комнате персонала, в архивах, серверной и лестничной клетки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей улучшенной окраской водоэмульсионными составами; в санузлах - выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей улучшенной окраской моющейся дисперсионной краской; в электрощитовой, тепловом и водомерном узле - выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей простой окраской водоэмульсионными составами.

Стены в санузлах - улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской моющейся дисперсионной краской; низ стен в санузлах облицовка глазурованной керамической плиткой ГОСТ 6141-91 на высоту 1,8 м; во всех остальных помещениях и лестничной клетке – улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Полы: в тамбурах, на площадках и маршах лестничной клетки, в холлах, в коридорах- керамогранит; в санузлах, тепловом и водомерном узле, электрощитовой - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; малый конференц-зал, кабинет акима с приемной и кабинет помощника, комната отдыха, кабинеты заместителей акима с общей приемной, рабочие кабинеты начальников отделов и специалистов, секретный кабинет, кабинет бухгалтера – ламинат; в конференц-зале с эстрадой – дощатые; во всех остальных помещениях – многослойный линолеум.

Технические показатели административного здания

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	3
2	Площадь застройки	$м^2$	762,72
3	Общая площадь	$м^2$	1817,52
4	Полезная площадь	$м^2$	1536,41
5	Строительный объем	$м^3$	7258,50

6.2.4 Конструктивные решения

Административное здание

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости здания - II.

Класс здания:

по конструктивной пожарной опасности (СНиП РК 2.02-05-2009) – С0;

по функциональной опасности (СНиП РК 2.02-05-2009) - Ф 4.3.

Конструктивная схема принята кирпичная с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой диска перекрытия, несущих стен и стен лестничных клеток.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программы «Foundation 13.4», «SCAD Office».

Фундаменты под стены – ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78 по сборным железобетонным подушкам по СТ РК 956-93. В углах и пересечениях стеновых блоков укладываются связевые сварные сетки из проволок 8Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 150х150 мм.

Фундаментная плита ФМ-1 – монолитная железобетонная размером 1400х2180 мм толщиной 300 мм. Бетон принят класса В15, W6, F75, сетка принята из арматуры по ГОСТ 5781-82* диаметром 12 AIII(A400) с шагом 200 мм.

Фундамент ФМ-2 – монолитная железобетонная ступенчатая размером в подошве 2400х2400 мм. Бетон принят класса В15, W6, F75, сетка принята из арматуры по ГОСТ 5781-82* диаметром 12 AIII(A400) с шагом 200 мм.

Под монолитные фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм по утрамбованному грунту.

Под сборные фундаменты выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служат суглинки (ИГЭ №2) с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: c_{11}=21кПа; φ_{11}=19°; ρ_{11}=1,92 т/м³; E= 7 МПа.

После отрывки котлована в основание фундаментов предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками.

Горизонтальная гидроизоляция стен из двух слоев рубероида на битумной мастике. Горизонтальная гидроизоляция фундаментных блоков из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены толщиной 600 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 380 мм. Наружный слой запроектирован из лицевого силикатного кирпича М125 (ГОСТ 379-2015) и керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) на растворе М50, F50. Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из силикатного кирпича М125 (ГОСТ 379-2015) на растворе М50, F50.

Связи наружной облицовки с кладкой стен предусмотрены сварной оцинкованной сеткой из проволок ø4 Вр-I ГОСТ 6727-80 и стержнями из арматуры по ГОСТ 5781-82* диаметром 6 AI(A240) с шагом 300 мм.

Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен», тип кладки «В». Детали выполнения пересечений стен, устройство простенков по вышеуказанной серии.

Внутренние стены из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки М125 на растворе 50, F50 толщиной 380 мм.

Несущие наружные и внутренние стены армируются сварной сеткой из проволок ø4 Вр-I с ячейкой 100х100 мм ГОСТ 6727-80, с шагом через 5 рядов кладки по высоте.

Перегородки из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки М100 на растворе 50 толщиной 120 мм, в помещениях с влажным режимом работ из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 марки М100 на растворе 50. Перегородки устраиваются по конструкциям, исключающие их осадку.

Вентиляционные каналы из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки М100 на растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, укладываются на цементном растворе марки М50 и металлические из уголков 110х8 мм ГОСТ 8509-93, прокат листовой принят по ГОСТ 19903-2015. Прогоны и опорные плиты по серии 1.225-2 вып.12.

Колонны (конференц-зале) кирпичные сечением 640х640 мм из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марки М125 на растворе М50, армируются сварной сеткой из проволок ø5 Вр-I с ячейкой 50х50 мм ГОСТ 6727-80 с шагом через 2 ряда кладки по высоте.

Балки Бм – монолитные железобетонные сечением 500х600(h) мм. Бетон принят класса В25, каркас принят из арматуры по ГОСТ 5781-82* диаметрами 20, 28, 32 AIII(A400), хомуты приняты из арматуры по ГОСТ 5781-82* диаметром 8 AI(A240) с шагом 100 мм, 200 мм.

Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ-568 СТ РК 949-92. Укладка плит перекрытия на стены предусмотрена по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора М200 с установкой анкерных связей и закладных деталей по серии 2.240-1. Швы между плитами тщательно заделываются бетоном класса В20 на мелком заполнителе.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера №20 по ГОСТ 8240-97, лобовая балка из швеллера №27 по ГОСТ 8240-97, ограждения лестниц и площадок приняты по серии 1.256.2-2. Стальные балки и косоуры лестниц оштукатурены цементно-песчаным раствором по сетке «рабица».

Эстрада принята из металлических конструкций, стойки приняты из профильных труб 100х100х5 мм ГОСТ 30245-2012, балки приняты из профильных труб 80х80х3 мм, 100х100х5 мм ГОСТ 30245-2012, распорки приняты из уголков 40х4 мм ГОСТ 8509-93, косоуры приняты из профильных труб 80х80х5 мм ГОСТ 30245-2012, подступеньки приняты из уголков 50х5 мм ГОСТ 8509-93, стальные прокатные листы приняты по ГОСТ 103-2006.

Наружные эвакуационные лестницы – металлические, косоуры и балки площадки приняты из швеллеров №20, 12 ГОСТ 8240-97. Ступени и площадки из просечно-вытяжного листа ПВ506-1,0 ГОСТ 8568-77. Ограждения лестниц и площадок из труб 32х3,2 мм, 20х 2,8 мм ГОСТ 3262-75*. Кронштейны приняты из уголков 63х5 мм, 70х5 мм ГОСТ 8509-93, прокатные листы приняты по ГОСТ 19903-2015.

Покрытие кровли - трехслойный наплавляемый рулонный материал (бикрост), два слоя подкладочных ЭПП и один верхний ЭКП. Устраивается армированная стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 90 мм по профилированному листу, уложенному по швеллерам №18У, мауэрлат и продольные прогоны приняты из профильных труб 100х100х5 мм ГОСТ 30245-2012. Предусмотрена воздушная прослойка с переменной высотой.

В качестве утеплителя на кровле принята минплита на базальтовой основе толщиной 130 мм ГОСТ 9573-2012, по которому устраивается армированная стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм. Пароизоляция кровли принята из слоя рубероида на битумной мастике, высота парапета 0,9 м.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и выступающих из бетона частей закладных деталей окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в 2 слоя, общая толщина покрытия 55 мкм.

Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов и конструкций конференц-зала.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка из бетона класса В7,5 толщиной 80 мм по щебеночной подготовке толщиной 30 мм и уплотненному грунту шириной 1,5 м, уклон 3%.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети, котельная, благоустройство территории, КТПН, ДГУ, выгреб, уборная будут разрабатываться отдельным проектом согласно письма №01-164 от 26.04.2019 года, выданного вр.и.о. руководителя ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

Отопление и вентиляция

Административное здание

Источник теплоснабжения - котельная с параметрами теплоносителя 85-60^{0}С, разрабатываемая отдельным проектом вместе с наружными инженерными сетями.

Рабочий проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирование, с чертежами марки АС и соответствует требованиям: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; СН РК 2.02-01-2014, СП РК 3.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Общая потребность тепла – 157 280 ккал/час (182,88 кВт), в том числе на отопление 132 000 ккал/час, на горячее водоснабжение – 25 280 ккал/час.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята минус 31°С.

Схема системы отопления - двухтрубная, тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные М90 по ГОСТ 31311-2005. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского. Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону дренирования системы отопления. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трубопроводов. Магистральные трубопроводы в рабочем проекте приняты полипропиленовые армированные стекловолокном по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами условного прохода 15 мм, 20 мм, 25 мм, 32 мм, 40 мм, трубопроводы теплового пункта приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметрами условного прохода 20 мм, 25 мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами условного прохода 80 мм, 200 мм.

Предусмотрена окраска радиаторов отопления и стальных трубопроводов теплового пункта масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменников по закрытой схеме в тепловом пункте (АТП).

Вентиляция

Вентиляция административного здания запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Естественная вытяжка осуществляется через кирпичные каналы.

Приток воздуха П1 в конференц-зал и П2 в малом конференц-зале - организованный за счет приточных агрегатов «Breezart 3500 MC» и «TA 1500 EL» соответственно. В санузлах вытяжка В1 и В2 решаются осевым вентилятором «Lineo 100VO», установленным в металлическом коробе. В конференц-зале вытяжка В3 решается осевым вентилятором среднего напора «ВКП-60-30-4D», установленным в металлическом коробе, в малом конференц-зале вытяжка В4 решается осевым вентилятором среднего напора ВКП-50-25-4Е. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по серии 1.494-10. Для раздачи приточного и удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

В местах прохода труб через перекрытия, стены устанавливаются гильзы из обрезков труб большего диаметра.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод

В здании запроектирована совмещенная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды работников и пожаротушение. Ввод выполнен из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Стояки прокладываются скрыто, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчику холодной воды.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя по 2,5 л/сек. Строительный объем - 7258,50 м³. Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов диаметром 50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м от пола помещения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено закрытой схеме от теплового пункта. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Для подпитки системы ГВС используется проектируемый водопровод. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60^{0}С.

Рабочим проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе.

Разводящие трубопроводы в санузлах запроектированы из напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Стояки прокладываются скрыто, подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в выгреб.

Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.0-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Внутренние водостоки из стальных труб ГОСТ 10704-91 обеспечивают отвод дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку.

Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотрены при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

На стояке внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Основные показатели:

В1- 0,61 м³/сут;
Т3-0,48 м³/сут;
К1- 1,09 м³/сут.

Расход на внутреннее пожаротушение составляет 2,5 л/с.

Электротехнические решения

Электроснабжение административного здания предусмотрено на основании технических условий №297/273т от 18.07.2019 года, выданных ТОО «Энергосистема», отпуск мощности принят напряжением 10 кВ величиной 110 кВт отпайкой от опоры №42 действующей ВЛ-10 кВ, отходящей от ячейки №11 «Больница» ЗРУ-10 кВ ПС-110/35/10 кВ «Караулкельды».

Разработка наружных сетей электроснабжения (линий ВЛ-10 кВ, установка КТПН, ДГУ, внутриплощадочных линий 0,4 кВ и электрооборудования котельной) предусматривается отдельным рабочим проектом согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Настоящий раздел рабочего проекта внутреннего электроосвещения, розеточной сети и силового электрооборудования здания выполнен согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Основные показатели:

категория электроснабжения	III;
напряжение сети, В	380/220;
установленная мощность, кВт	109,22;
расчетная мощность, кВт	103,76;
расчетный ток, А	169,71;
максимальная потеря напряжения, %	1,3;
коэффициент мощности, cos φ	0,95.

Ввод и распределение электроэнергии общего освещения и розеток выполнен от вводного-распределительного щита типа ВРУ1-23-56, установленного в электрощитовой.

Распределение электроэнергии для силовых электроприемников (приточные и вытяжные вентиляторы, тепловая завеса) принято в щитах ЩС1, ЩС2. Для распределения электроэнергии к компьютерам установлен щит ЩС3.

Для распределения электроэнергии к осветительным установкам и розеточной группе приняты этажные осветительные щиты ЩО1 ÷ ЩО3. Аварийное освещение выполнено через щит аварийного освещения ЩОА.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8 м от пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5 мм² скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Спуски к двухклавишным выключателям выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5 мм², к одноклавишным выключателям выполнены кабелем ВВГнг-2х1,5 мм². Групповые сети розеток проложены кабелем ВВГнг-3х2,5 мм² скрыто под слоем штукатурки. Розетки установлены на высоте 0,3 м от пола. Сети розеток защищены включением устройств защитного отключения УЗО 2Р с током утечки 30 мА. Групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем ВВГнг-3х1,5 мм² скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Согласно системы защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L – фазный, N – нулевой рабочий, PE – нулевой защитный проводник).

Заземление электрощитов предусмотрено наружным контуром, выполненным вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, соединенных между собой полосовой сталью размером 40х4 мм.

Слаботочные устройства

Пожарная сигнализация

Принятая система пожарной сигнализации построена с применением прибора пожарной сигнализации типа «Сигнал-20».

Принятая рабочим проектом система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгорания в начальной стадии развития по открытому пламени или дыму, передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор, установленного в помещении комнаты охраны на первом этаже. Приемно-контрольный прибор установлен в помещении охраны на стене на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара в зависимости от назначения помещения установлены дымовые извещатели ИП 212-41М.

Для передачи сигнала о пожаре находящимся в здании людьми запроектированы ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ установлены возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня пола.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований и технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор и выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре (оповещатели светозвуковые).

Сирены установлены на каждом этаже возле выходов из здания, на путях эвакуации.

Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществлена кабелем марки КСПВ скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах. Количество задействованных лучей – 14.

Распределительная сеть системы оповещения выполнена кабелем марки ВВГ-3х 1,5 мм² скрыто под штукатуркой.

Электропитание приемно-контрольного прибора осуществлено от сети аварийного электроосвещения здания 220 В. Резервное питание осуществлено от аккумулятора резервного питания АКБ 12 В, 7 А/ч.

Для организации охранной сигнализации серверного помещения и контроля доступа предусмотрена установка магнитоконтактного датчика С2000-СМК для контроля состояния дверей и считывателя бесконтактных карт С2000-Proxy, подключаемых к приемно-контрольному прибору. На двери серверного помещения установлены также электромагнитный замок и механический доводчик.

Видеонаблюдение

Рабочим проектом предусмотрена система видеонаблюдения.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля внутренних площадей здания и основного входа с улицы. Видеонаблюдение выполнено купольными камерами EQ700 и уличной камерой EZ632E, устанавливаемых на потолке и строительных конструкциях.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате охраны установлен видеорегистратор EHR32D4R с объемом хранения 32ТБ (8х4ТБ) достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней. Все видеокамеры подключены к коммутатору D-Link DES-1210-28P и питаются по технологии PoE. Наблюдение за видеокамерами осуществлено при помощи монитора 23".

Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течении не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП).

Видеорегистратор, коммутатор и ИБП установлены в 19" шкафу.

Кабельные линии выполнены кабелем UTP 5е категории, прокладываемым по стенам и конструкциями в кабельных каналах, на улице в металлорукаве. Вертикальная прокладка кабелем между этажами предусмотрена в ПВХ трубе.

Часофикация

Система часофикации разработана на основе первичных часов ETC 24R. ETC 24 – это первичные часы с двумя линиями (шлейфами) управления вторичными часами. Первичные часы установлены в помещении охраны на высоте 1,5 м, место установки уточняется на месте при монтаже. Первичные часы ETC 24 R управляют стрелочными часами с помощью разнополярных импульсов. В качестве вторичных часов приняты стрелочные часы STA.SAM.30.310.

Телефонизация

Рабочий проект телефонизации предусмотрен отдельным рабочим проектом на основании технических условий № 45/2019 от 01.04.2019 года, выданных Западной РДТ АО «Казахтелеком».

Рабочий проект внутренней телефонизации предусматривает установку телефонных розеток, совмещенных с розетками для передачи данных (интернет). Сеть выполнена телефонным кабелем, проложенным в кабельном канале. Для распределения предусмотрены коробки КРТП-10.

Для телефонизации к установке приняты телефонный аппарат KX-T30810B (многоканальный – 1 шт.) и телефонные аппараты KX-TS-2350RUJ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания II.

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующей, II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

Во всех проходах людей, в помещениях проектом предусмотрено естественное освещение.

Рабочим проектом предусмотрены внутреннее пожаротушение от пожарных кранов с пожарными рукавами, система пожарной сигнализации с применением прибора пожарной сигнализации типа «Сигнал-20», система видеонаблюдения.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем согласно требованиям «Правил пожарной безопасности в РК», утвержденных постановлением Правительства РК №1077 от 09.10.2014 года.

Для тушения пожара на объекте используются следующие средства пожаротушения: пенные и углекислотные огнетушители, ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты, багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения проверены и постоянно находятся в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используются огнетушители пенные ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализации рассмотрены следующие основные факторы:

классификация зданий и сооружений по пожарной опасности;

возможность распространения пожара в защищаемом производстве;

строительные конструкции;

источники водоснабжения.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «М-Альянс».

Рабочим проектом предусмотрено строительство административного здания в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Атмосферный воздух

При строительных работах источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные работы - источник 6001-001, узлы пересыпки пылящих материалов - источник 6002-001, сварочные работы - источник 6003-001, лакокрасочные работы (эмаль) - источник 6004-001, лакокрасочные работы (грунтовка) - источник 6004-002, лакокрасочные работы (масляная краска) - источник 6004-003, сварка полиэтиленвых труб – источник 6005-001, срезка ПРС - источник 6006-001, работа спецтехники – источник 6007-001.

В период строительных работ определены 6 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, из них: все - неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве - 0.198122695 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство Цех, участок Код и наименование Загрязнющего вещества	Номер источника	Существующее положение		На 2019 -2020 годы		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо оксиды	6003	-	-	0,000543	0,0061481	0,000543	0,0061481	2019
(0143) Марганец и его соединения	6003	-	-	0,0000961	0,00108828	0,0000961	0,00108828	2019
(0337) Углерод оксид	6005	-	-	0,00005	0,00000135	0,00005	0,00000135	2019
(0342) Фтористые газообарзные соединения	6003	-	-	0,0000222	0,00025168	0,0000222	0,00025168	2019
(0616) Диметилбензол	6004	-	-	0,01175	0,003825	0,01175	0,003825	2019
	6004	-	-	0,01075	0,02655	0,01075	0,02655	
	6004	-	-	0,00792	0,0631	0,00792	0,0631	2019
(0827) Хлорэтилен	6005	-	-	0,000013	0,000000585	0,000013	0,000000585	2019
(2752) Уайт-спирит	6004	-	-	0,01175	0,003825	0,01175	0,003825	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в % 70-20	6001	-	-	0,00255	0,0001327	0,00255	0,0001327	2019
	6002	-	-	0,000236	0,0658	0,000236	0,0658	2019
	6006	-	-	0,001058	0,0274	0,001058	0,0274	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,0467383	0,198122695	0,0467383	0,198122695	
Всего по предприятию:		-	-	0,0467383	0,198122695	0,0467383	0,198122695	

Расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере выполнены с помощью программного комплекса «Эра», версия 1.7.

Анализ моделирования приземных концентраций по веществам показывает, что планируемые приземные концентрации при строительстве объекта соответствуют критериям качества атмосферного воздуха.

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК относится к IV категории.

Водные ресурсы

На период строительства вода используется для питьевых нужд рабочих.

Для питьевых нужд используется бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся сторонними организациями.

В здании запроектирована совмещенная система водонабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды работников и пожаротушение.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в выгреб.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности проживающих. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Всего:	4,4102	-	4,4102
В т.ч. отходов производства	0,0402	-	0,0402
отходов потребления	4,37	-	4,37
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0309	-	0,0309

Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	4,37	-	4,37
Огарыши сварочных электродов	0,0093	-	0,0093

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	18,02	-	18,02
В т.ч. отходов производства:	-	-	-
отходов потребления:	18,02	-	18,02
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	18,02	-	18,02

Все образующиеся в результате строительства и эксплуатации объекта отходы производства и потребления передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения, загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

В ходе строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы, складирование на период строительства, затем использование при благоустройстве и озеленении территории.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

ведение работ в пределах отведенной территории;

создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;

своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;

обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

проведение озеленительных работ на территории предприятия;

соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство административного здания в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и

благоустройства) с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство административного здания в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Согласно генерального плана на отведенной территории предусмотрены: административное здание, котельная, парковочные места, уборная на 4 очка, контейнеры для твердых бытовых отходов, КТПН, выгреб, ДГУ.

В соответствии с заданием на проектирование котельная, парковочные места, уборная на 4 очка, контейнеры для твердых бытовых отходов, КТПН, выгреб, ДГУ будут рассматриваться отдельным проектом.

Административное здание - трехэтажное без подвала.

При входе в здание предусмотрена металлическая решетка для чистки обуви.

В здании предусмотрены: административные кабинеты, технические помещения, санузлы.

Площади помещений приняты из расчета 6 м² на одного работника.

Представленные данные по набору и площади помещений проектируемого административного здания соответствуют санитарно-гигиеническим требованиям.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение от существующих сельских сетей.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в выгреб.

Источником теплоснабжения служит проектируемая котельная, которая будет рассматриваться отдельным проектом.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Освещение – совмещенное.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. На каждой строительной площадке предоставляется: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Все работники на объекте обеспечены горячим питанием, питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям, также специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.

Представлены протокол дозиметрического контроля №4 от 22 октября 2018 года и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №4 от 22 октября 2018 года, превышение предельно-допустимых уровней радона и продуктов его распада в воздухе не обнаружено.

Рабочий проект «Строительство административного здания в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 8 месяцев. Начало строительства проекта - III квартал 2019 года согласно письма заказчика № 01-280 от 18.07.2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 г. (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с п.4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года №113 -VI, со статьей 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года №197-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2020-2024 годы», протокол заседания республиканской бюджетной комиссии от 29 апреля 2019 года №8 на 2018, 2019, 2020 годы:

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Приложено откорректированное задание на проектирование с указанием даты утверждения от 20.03.2018 года.

2. Представлено решение акима Байганинского района Актюбинской области №161 от 16.07.2019 года об увеличении отвода земельного участка на соответствующую территорию (по заключению комиссии с 0,4 га до 0,6472 га).

3. Название рабочего проекта откорректировано согласно задания на проектирование.

Генеральный план

4. Климатический район строительства исправлен и принят в соответствии СП РК 2.04-01-2017.

5. Откорректированы показатели по генплану с соблюдением баланса территории.

6. Планы рабочих чертежей расположены вдоль длинной стороны листа с северной части вверха в соответствии требований п.3.6 ГОСТ 21.508-93.

7. Лист ГП-5 в основные надписи согласно ГОСТ 21.101-97 исправлено наименование изображений, помещенных на данном листе, в точном соответствии с их наименованием на чертеже.

8. На разбивочном плане нанесены по контурам проектируемых зданий и сооружений координационные оси (буквенные и цифровые) в соответствии рабочему чертежу АР части согласно п. 3.5 и 5.7 ГОСТ 21.508-93.

9. На разбивочном плане указана абсолютная отметка 0.000, соответствующая полу 1-го этажа административного здания согласно пункту 5.6 ГОСТ 21.508-93.

10. Здание повернуто длинной (лицевой) стороной в сторону улицы с увязкой проездов со стороны главных входов с основными дорогами улиц и квартала в соответствии требований п. 5.4.2.2 СН РК 3.02-08-2013.

11. Исключены ограждения территории согласно п.4.7 СП РК 3.02-142-2014.

12. Указана и обозначена в условных обозначениях граница проектируемой территории в соответствии с пунктом 3.12 абзац 3 ГОСТ 21.508-93.

Технологические решения

13. Предоставлен перечень технологического оборудования «Спецификация оборудования, изделий и материалов», утвержденный заказчиком ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» согласно СН РК 1.02-03-2011.

Архитектурно-планировочные решения

14. Строительный объем исправлен, также указана полезная площадь в соответствии с приложением «Б» (обязательное) СП РК 3.02-107-2014.

15. В санитарных узлах добавлены кабины для МГН согласно п.4.3.3.6 СП РК 3.06-101-2012.

16. На уровне входа предусмотрено специальное помещение для обслуживания посетителей МГН согласно п.4.3.6.2 (вариант «Б») СП РК 3.06-101-2012, приспособленное для обслуживания инвалидов с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном административном здании.

Конструктивные решения

17. Климатический район (природно-климатические характеристики) принят согласно СП РК 2.04-01-2017.

18. Лист КР-1, откорректировано месторасположение объекта.

19. Указан класс функциональной и конструктивной пожарной опасности здания в соответствие СНиП РК 2.02-05-2009*.

20. Грунтовые условия основания фундаментов принятые в проекте откорректированы в соответствие грунтовым условиям отчета геологии, представленным на электронном портале, исключен принятый замок из жирной глины толщиной 300 мм, насыпной уплотненный грунт пола конференц-зала толщиной 2,0-3,0 м, как необоснованные затраты.

21. В связи с просадочными свойствами грунтов в основание фундаментов предусмотрены конструктивные мероприятия согласно МСП 5.01-102-2002, чертежи приведены в соответствие ГОСТ 21.501-2011.

22. На листе КР3, раскладка блоков по оси Б (вторая) заменена на ось Д; раскладка блоков по оси 5, 6 заменена на оси 3, 4, чертежи приведены в соответствие ГОСТ 21.501-2011.

23. В рабочих чертежах маркировка арматуры в железобетонных конструкциях откорректирована по ГОСТ 5781-82*.

24. Предусмотрена огнезащита металлических элементов лестниц (лобовых балок и косоуров).

25. Указан тип кладки наружных стен по серии 2.130-8 (тип кладки принят «В»), гибкие связи предусмотрены оцинкованными.

26. Указана высота парапета (принята 0,9 м) согласно СН РК 3.02-37-2013.

27. Все отмененные ГОСТы, указанные в проекте, заменены на действующие, согласно перечня АГСК-1, ГОСТ 21.501-2011.

28. Конструктивная часть пояснительной записки дополнена и откорректирована согласно выданных замечаний.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

29. В ОПЗ и на листе 1 альбома АЖ2018/02-1-ОВ «Общие данные» отмененные НТД исправлены на действующие нормы и правила.

30. Принятый электрический водонагреватель Ariston исключен. Проектом горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от пластинчатых теплообменников в тепловом пункте (листы ОВ-9, 10).

Водоснабжение и канализация

31. Раздел ВК выполнен согласно действующим нормативным документам СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011, СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013.

32. Выполнен расчет водопотребления и водоотведения согласно СП РК 4.01-101-2012 и функциональному назначению здания.

33. Указан требуемый напор на пожаротушение и хозяйственно-бытовое водоснабжение.

34. Доработаны проектные решения по противопожарному водопроводу, включая расходы на внутреннее пожаротушение согласно п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012.

35. Откорректированы лист 1 ВК «Общие указания» и раздел в ПЗ согласно п.10.2 СН РК 1.02-03-2011.

36. Выполнены требования п.5.1.6 п 9.4.4 СП РК 4.01-101-2012.

Электротехнические решения

37. Исправлено обозначение нормативных документов на действующие в ведомости ссылочных документов альбома ЭОМ.

38. Предоставлены новые технические условия №297/273т от 18.07.2019 года.

39. КТПН и ДГУ разрабатываются отдельным проектом.

40. Исправлен ГОСТ кабеля ВВГнг на ГОСТ 31996-2012.

41. В компьютерном кабинете предусмотрена установка 10-ти розеток с заземляющим контактом для питания компьютеров и отдельный щит.

42. Предусмотрена установка ИБП в серверном помещении для системы видеонаблюдения.

Слаботочные устройства

43. В электрощитовой, архивах предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей в соответствии с приложением П СП РК 2.02-102-2012.

44. Предусмотрено оснащение серверного помещения здания с установкой автоматического порошкового пожаротушения, охранной сигнализации, контроля доступа и видеонаблюдения в соответствии с пунктом 5.6.7 СНиП РК 3.02-10-2010.

45. Указаны ГОСТы на материалы в спецификации альбома СС. В спецификации розетки для телефонов предусмотрены совмещенные с интернетом.

46. Предусмотрена часофикация здания в соответствии с пунктом 5.5.22 СН РК 3.02-08-2013.

Оценка воздействия на окружающую среду

47. В ответах на замечания от 18.07.2019 года №278 отмечается, что согласно замечаний по разделу ГП, расположение здания было изменено. После корректировки генплана вырубка деревьев не предусмотрена. Приложен акт от 29.03.2019 года, об отсутствии зеленых насаждений на территории проектирования.

48. В ответах на замечания от 18.07.2019 года №278 указано, что представленный акт об отсутствии зеленых насаждений на земельном участке с. Карауылкелды от 29.03.2019 год соответствует измененному генплану.

49. В ответах на замечания от 18.07.2019 года №278 указано, что в период строительства вырубки деревьев не предусмотрено.

50. Представлены исходные данные (перечень строительной техники, объем земляных работ, расход строительных материалов и т.д.), принятые для разработки раздела, заверенные заказчиком.

51. Устранено разночтение: в генплане, пояснительной записке и в разделе указана срезка почвенно-растительного слоя мощностью 0,2 м. Представлен расчет выбросов при срезке почвенно-растительного слоя. Раздел приведен в соответствие с генпланом и пояснительной запиской.

52. В ответах на замечания от 18.07.2019 года №278 указано, что согласно задания на проектирование наружные сети, внутриплощадочные сети, благоустройство территории (в т.ч. озеленение, дороги, МАФ), вспомогательные здания и сооружения данным рабочим проектом не предусматриваются.

53. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ приведена в соответствие с приложением 5 приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

54. Представлен ситуационный план расположения проектируемого объекта с указанием на ней границ санитарно-защитной зоны, селитебных территорий и т.д., приведен в соответствие с требованием п.3.6.3. РНД 211.2.02.02-97 «Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятия Республики Казахстан».

55. Представлен расчет рассеивания загрязняющих веществ в период строительства, приведен в соответствие с пп.1 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее-Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

56. В разделе указана подача воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение - привозная.

57. Расчеты водопотребления и образования ТБО приведены в соответствие с количеством людей, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

58. Главы земельные ресурсы и почвы, растительный и животный мир приведены в соответствие с пп.6, пп.7, пп.8 Инструкции.

59. Представлены мероприятия по снятию, транспортировке и хранению плодородного слоя почвы, приведены в соответствие с пп.6 п.26 Инструкции.

60. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

61. В соответствии с требованием п.16 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29, при входе в здание предусмотрена металлическая решетка для чистки обуви.

62. В соответствии с заданием на проектирование котельная будет рассматриваться отдельным проектом.

Ценовые предложения по сметной документации

63. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной

стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (16 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

64. Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам согласно утвержденному перечню.

65. Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы, проектно-изыскательских работ согласно расчета и договора.

66. Откорректирована сметная документация с учетом норм заделов по годам строительства.

67. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,6472	0,6472
2	Административное здание: этажность площадь застройки общая площадь строительный объем	 этаж $м^2$ $м^2$ $м^3$	 3 762,72 1 817,52 7 258,50	 3 762,72 1 817,52 7 258,50
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	272,060 211,175 9,406 51,477	307,392 212,319 17,146 77,926
4	В текущем уровне цен 2019 года с МРП -2525 тенге	млн.тенге	272,060	170,942

1	2	3	4	5
5	В прогнозном уровне цен 2020 года с МРП -2651 тенге	млн.тенге	-	136,450
6	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Увеличение сметной стоимости вызвано корректировкой сметной документации согласно проектным решениям и изменениям в них по замечаниям экспертизы, корректировки стоимости ПИР и стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,6472 га;
Административное здание
этажность - 3 этажа;
площадь застройки - 762,72 м²;
общая площадь - 1 817,52 м²;
строительный объём - 7 258,50 м³;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г. - 307,392 млн.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 212,319 млн.тенге;
оборудование - 17,146 млн.тенге;
прочие затраты - 77,926 млн.тенге;
продолжительность строительства - 8 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора от 21.05.2019 года №100240016905/190016/00(16).

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылында әкімшілік ғимаратты салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

учаскенің ауданы - 0,6472 га;
Әкімшілік ғимараты

қабаттылығы	- 3 қабат;
құрылыс салу алаңы	- 762,72 м^2;
жалпы ауданы -	- 1 817,52 м^2;
құрылыс көлемі	- 7 258,50 м^3;
2019-2020 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 307,392 млн.теңге;
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 212,319 млн.теңге;
жабдықтар	- 17,146 млн.теңге;
өзге шығындар	- 77,926 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 8 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.05.2019 жылғы №100240016905/190016/00(16) шартына сәйкес «Байғанин аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Каражаков А.С.

Эксперт

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Калменов Б.К.

Эксперт

Біртай Б.Б.

Эксперт

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Номер: KZ62VDD00124392

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Динмуханбет Конаева, дом № 36,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240016905

Наименование производственного объекта: РП "Строительство административного здания в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области" (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 06.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0467383	0,198122695
на период строительства	0,0467383	0,198122695
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00005	0,00000135
Уайт-спирит	0,01175	0,003825
Хлорэтилен	0,000013	0,000000585
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000222	0,00025168
Железо (II, III) оксиды	0,000543	0,0061481
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03042	0,093475
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,003844	0,0933327
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000961	0,00108828
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.