ҚОРЫТЫНДЫ

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директордың міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0281/12 18 сәуір 2012 жыл

«Алматы облысы Көксу ауданының Балпық би ауылындағы «Мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған оңалту орталығы» ғимаратына жапсаржай»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Мүмкіндігі шектеулі балаларға арналған оңалту орталығы» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0281/12 от 18 апреля 2012 года

по рабочему проекту

«Пристройка к зданию «Реабилитационного центра для детей с ограниченными возможностями» в п. Балпык би Коксуского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Реабилитационный центр
для детей с ограниченными
возможностями»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект **«Пристройка к зданию Реабилитационного центра для детей с ограниченными возможностями в п. Баллык би Коксуского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0110 от 14.02.2012 года с ТОО «Арх Коксу», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями»

3.**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области)

Приказ ТОО «Арх Коксу» №3 от 02.02.2012 года о назначении Нурбаевой Т.Т. главным инженером проекта.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 09.12.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Алматинской области №53-296 от 07.12.2011 года «об областном бюджете Алматинской области на 2012-2014 годы»
3) Постановление акимата Коксуского района №345 от 28.11.2011 года «О разрешении проведения строительства ГУ «Реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями» в поселке Баллык би по ул. Измайлова
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 27.10.2011 года, подписанный комиссионно.
5) Санитарно-эпидемиологическое заключение №110 от 25.11.20111 года по отводу земельного участка, выданное РУГСЭН Коксуского района.
6) Протокол дозиметрического контроля №106 от 03.11.2011 года, выданный РГКП АОЦСЭЭ по Коксускому району.
7) Письмо с рекомендациями по противопожарным мероприятиям №2312/30-3Т-5-37/59 от 16.11.2011 года по отводу земельного участка, выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Коксуйского района.
8) Дефектный акт от 09.12.2011 года, подписанный комиссионно.
9) Акт на право постоянного землепользования №2480 от 15.11.2011 года (кадастровый номер 03-261-003-616), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Коксуского района»
10) Архитектурно-планировочное задание №11 от 01.12.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района»
11) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 04.01.2012 года, подписанный комиссионно.
12) Технические условия №196 от 16.04.2012 года на водоснабжение, выданные ГКП «Кексу су құбыры»
13) Технические условия №197 от 16.04.2012 года на канализацию, выданные ГКП «Кексу су құбыры»
14) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в феврале 2012 года.

5.2. Согласования с органами государственного контроля:

1) Планы и фасады согласованы начальником УГСЭН по Коксускому району Мусабековым Ж.

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Альбом, книга	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1	Рабочие чертежи Архитектурно-строительные решения
3	Альбом 2	Рабочие чертежи

		Водоснабжение и канализация
4	Альбом 3	Рабочие чертежи Отопление и вентиляция
5	Альбом 4	Рабочие чертежи Внутреннее электроснабжение
6	Альбом 5	Рабочие чертежи Автоматическая пожарная сигнализация
7	Книга 2	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство пристройки к зданию Реабилитационного центра для детей с ограниченными возможностями в п. Баллык би Коксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен на территории Реабилитационного центра для детей с ограниченными возможностями в п. Баллык би Коксуского района Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - IIIB - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- зона влажности - сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 30°С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодных суток - минус 32° С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м^2 по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2 по СНиП 2.01-07-85*.

6.1.2. Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, выполненного ТОО «Талдыкорган-Изыскатель» в феврале месяце 2011 года, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,5 м, далее по разрезу суглинками мощностью от 0,5 до 1,2 м с линзами супесей, гравийно-галечными отложениями с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков - R_0=200 кПа (2,0 кгс/см^2);
- для гравийно-галечниковых грунтов R_0=500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 180 см.

Грунты незасоленные. Неагрессивные к бетонам на портландцементе W4.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006 сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Сейсмические условия без осложняющих факторов.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

1) Пристройка к зданию реабилитационного центра

Здание пристройки одноэтажное, без подвала, пристроенное к тор существующего здания, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в ос 12,0х16,0 м, с высотой помещений – 2,8 м.

В здании пристройки расположены следующие помещения: актовый зал, кабинеты, санузлы, помещения пищеблока(столовая, мясной цех, кладовая для овощей, кладовая для сухих продуктов, охлаждаемая камера, моечная, заготовочный цех, кухня с раздаточной, душевая, комната персонала, коридор). Предусмотрен один эвакуационный выход.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, в помещениях пищеблока стены облицовываются керамической плиткой на всю высоту.

Потолки – затирка швов, левкас, водоэмульсионная окраска

Покрытие пола – из ламината, керамической плитки, линолеума.

Наружные и внутренние двери – деревянные

Окна, фрамуги– металлопластиковые из ПХВ профилей, подоконные сливы из листовой оцинкованной профильной стали

Наружная отделка

Стены отделываются декоративной мозаичной штукатуркой светло-бежевого цвета, цоколь штукатурка под руст светло-зеленого цвета.

Крыша вальмовая, чердачная, с неорганизованным водостоком, вентилируемая, покрытие кровли из профилированного настила Н75-750-0,7 по деревянным стропильным конструкциям и деревянной обрешетке.

Отмостка – бетонная по щебеночному основанию шириной 1,0 м.

6.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Коэффициент надежности по ответственности – 0,95

Степень огнестойкости здания – II.

Здание решено в монолитном железобетонном каркасе с ригелями в двух направлениях. Шаг колонн в продольном направлении 6,0+5,0+6,0 м, в поперечном направлении 6,0+6,0 м

Колонны каркаса на всю высоту квадратного сечения с размерами 400х400 мм из бетона класса В25, армированные пространственными вязаными каркасами из стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса квадратного сечения с размерами 400х400(h) мм, из бетона класса В25, армированные пространственными вязаными каркасами из стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты – столбчатые монолитные басмаки с размерами подошвы 1100х1100 мм из бетона класса В15, объединенные монолитными ленточными фундаментами шириной 400, 500 мм из бетона класса В15, армированными стержневой арматурой класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Ограждающие конструкции здания из керамзитового кирпича по ГОСТ 30108-94 наружные толщиной 510 мм, внутренние толщиной 380 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с, монолитные железобетонные участки из бетона класса В15.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

6.2.2.1. Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 9 баллам.

Поперечная и продольная жесткость каркаса обеспечивается жесткими узлами соединения ригелей с колоннами и жестким защемлением колонн в фундаменте. Колонны, ригели, армируются пространственными каркасами. В узлах сопряжения ригелей в колоннах предусмотрен учащенный шаг хомутов и сетки косвенного армирования. Хомуты вязаные замкнутые. Концы гнутых хомутов запнуты и заведены вглубь сечения на длину не менее 8 мм, согласно требованиям п. 8.12 СНиП РК 2.03-30-2006.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе к фундаментам) на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются замкнутыми хомутами шагом не более 100 мм, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Косвенное армирование жестких узлов монолитных рам выполнено сварными сетками, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Стыки продольной арматуры ригелей рам размещены за пределами зоны максимальных изгибающих моментов и выполняются в разбежку. Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006 шагом 700 мм, вертикальными железобетонными сердечниками.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из кирпича обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 500 мм и вертикальными железобетонными сердечниками из бетона класса В15, армированными стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*, согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.38.2 СНиП РК 2.03-30-2006.

Дверные и оконные проемы имеют железобетонное обрамление.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 700 мм, вертикальными железобетонными сердечниками.

В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.2.2.2. Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

Окраска несущих конструкций предусмотрена двумя слоями эмали ПФ-115, ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25129-82*.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водоснабжение и канализация

Согласно СНиП 4.01-41-2006 п. 4.3 в здании не требуется система внутреннего пожаротушения.

Водоснабжение пристройки осуществляется от существующего водопровода в существующем блоке Б.

Водопровод холодной воды выполняется из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75*. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение в здании - местное, предусматривается от электрических водонагревателей типа "ARISTONE" емкостью 30 л, 50 л и 80 л. Водонагреватели устанавливаются в непосредственной близости от потребителей горячей воды.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942.3-80 с антикоррозионной изоляцией кузбасслаком.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше обреза кровли на 0.5 м.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию с дальнейшим отводом в выгреб.

Проектом предусматривается перенос существующих сетей канализации и септика. Также проектом предусмотрено изменение направления существующего выпуска из существующего здания путем подкопа. Существующий выпуск запроектировано проложить в стальном футляре диаметром 273х4,5 мм с антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная».

Сточные воды самотеком поступают в проектируемый надворный выгреб. Существующий септик проектом предусматривается аннулировать (засыпать).

Самотечные сети канализации выполнить из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм по т.п. 901-09-22.84.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор м.вод.ст	Расчетный расход			
		м³/сут	м³/час	л/сек	Примечание
Водоснабжение	7,0	0,85	0,15	1,13	
Канализация		0,85	0,15	2,73	

2) Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - существующая печь на твердом топливе в основном здании. Теплоноситель вода с параметрами 95-70° С.

Проектом предусмотрена однотрубная горизонтальная система отопления с нижней разводкой трубопроводов. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто по полу с уклоном 0,002 мм. в местах прокладки трубопроводов в канале, трубы покрываются трубчатой изоляцией типа «Termaflex», с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ021.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 ТОО «Сантехпром» Караганда. Воздух из системы удаляется при помощи кранов «Маевского», установленных в верхних точках отопительных приборов. Для спуска воды из системы предусмотрены шаровые краны. В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали. Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

Вентиляция запроектирована с естественным побуждением. Объемы воздуха посчитаны по кратностям. В санузлах проектируемых без оконных проемов в наружных стенах предусмотрена вытяжная механическая вентиляция с осевыми малогабаритными вентиляторами.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака изолируются матами типа «ISOVER ISOTEK-K1M AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции - фольгоизол. Поверхность транзитных воздуховодов покрывается огнестойким материалом типа «Феникс», с пределом огнестойкости не менее 0,5 ч.

Основные показатели по отоплению и вентиляции:

Таблица

Наименование здания	Периоды года	Расход тепла, «Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общ
Реабилитационный центр	-30	12,9	-	-	12,

3) Электрооборудование и электроосвещение

В здании предусмотрен распределительный щит типа ЩРВ-П.

Силовые токоприемники представлены технологическим оборудованием, электроприводами вентсистем.

Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки скрыто, по стенам – в штробе под слоем штукатурки, по потолку - в пустотах перекрытий.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка д светильников, штепсельных розеток, выполняются трехпроводными (фазный- L нулево рабочий-N и нулевой защитный PE - проводники). Для системы вентиляци предусмотрены отдельные линии.

Линии питания вентиляторов обесточиваются во время срабатывания пожарно сигнализации (срабатывание расцепителя РН-47 и размыкание автоматическо выключателя).

Для дополнительной защиты от возможного поражения электрическим ток предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенн защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим и аварийным освещением. Расчет освещенно помещений выполнен на основании требовании СНиП РК 2.04.05-2002.

Выключатели устанавливливаются на стене со стороны дверной ручки на высо 1.8 м. Розетки следует использовать с заземляющим контактом, фарфоров основанием и шторками (защитное устройство, автоматически закрывающее гне штепсельной розетки при вынутой вилке) и устанавливать на стене, на высоте 1,8 м.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциа путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основ заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
-металлические части строительных конструкций, молниезащ вентиляции.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	II
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	15,7 кВт.

4) Система автоматической пожарной сигнализации

Для оборудования здания пристройки реабилитационного центра сист автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства: тепл пожарные извещатели ИП -103; дымовые пожарные извещатели ИП -212-45, устро сигнальное типа LD-96, табло - «Выход», извещатели пожарные ручные ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолках защища помещении, ручные – на путях эвакуации людей.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем с медными жилами ШВВП 2Х0.75 и КСПВ 4Х0.5 мм и подключаются к приемно-контрольному пр «Гранит-16», который установлен в коридоре.

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока U=220 В, рез питание от аккумуляторных батарей встроенных в корпус прибора. Дублирование с тревоги предусматривается сиренами типа LD - 96.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреж чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопа зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным норм двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выпол несгораемых материалов.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода с требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Для защиты от возгорания все деревянные элементы обрабатываются пре ПББ 225 по ГОСТ 20022.6-88.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных работ и других огневых работ на объектах народного хозяйства», а также требованиям ГОСТ 12.1.004-85.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок».

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин. Все рабочие и ИТР независимо от профессии и характера будущей работы могут быть допущены к работе только после прохождения вводного инструктажа.

Вводный инструктаж проводит главный инженер, инженер по технике безопасности (ТБ) или работник, назначенный для этой цели приказом по объединению.

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-08-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 79 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполне через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканско бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 201 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан « Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК изменениями и дополнениями):

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% соглас действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установлен законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Пристройка к зданию Реабилитационного центра для дете ограниченными возможностями в п. Балпык би Коксуского района Алматинской облас выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответств требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласова утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, здан сооружений».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям с «Общественные здания и сооружения» СНиП РК 3.02-08-2010 «Лече профилактические учреждения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП 2.03.01-84* «Бетонн железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружен

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Раздел «Отопления вентиляция» соответствует требованиям СНиП РК 4.0 2006.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устро электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство с связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жил общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действу нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасно энергосбережения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Представлен согласованный план.
2) Представлен паспорт наружной отделки.
3) Откорректирован расход стали и объем бетона к схеме расположения фундаментов.
4) Откорректирован шаг сеток горизонтального армирования.
5) Откорректирован узел стыковки стропил, нарожников.
6) Представлен расчет стропил.

По водопроводу и канализации:

1) Канализационный выпуск длиной 1,0 м заменен на длину до канализационного колодца 3,0 м.
2) Откорректирована пояснительная записка.
3) Разработаны рабочие чертежи внутриплощадочных сетей канализации с отводом сточных вод в проектируемый септик.

По электротехническим решениям:

Разделы «ЭЛ»

1) Откорректирована категория надежности электроснабжения.
2) В общие указания включены источники света и силовое электрооборудование.
3) В прачечной предусмотрено эвакуационное освещение.
4) Откорректировано количество штепсельных розеток в кабинетах и актовом зале.
5) Для вентилятора установлен аппарат управления.
6) Исправлена мощность электроплиты.

Раздел «ПС»

1) Указан тип приемно-контрольного прибора и место его установки.
2) Исключены извещатели из кухни, столовой, кладовой овощей и заготовочного цеха.

По сметной документации:

1) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы фундаментов, монолитных участков и кирпичной кладки;
   - площади оконных и дверных проемов, окраски металлоконструкций;
   - вес стальной арматуры.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - штукатурка стен фасада и цоколя, масляная окраска.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,104 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	8,721	8,764	+0,043
	в том числе: СМР	млн.тенге	8,589	8,632	+0,043
	оборудование		0,013	0,013	-
	Прочие	млн.тенге	0,119	0,119	-
2	Общая сметная стоимость	млн.тенге	22,815	22,919	+0,104

	строительства в текущих ценах 2011- 2012 г.г.				
	в том числе: СМР	млн тенге	17 936	18 025	+0 089
	оборудование		3 226	3 226	
	Прочие	млн тенге	4 853	4 868	+0 015
	Из них			1 808	
	на 2011 год (ПИР с НДС),	млн тенге		21 311	
	на 2012 год				

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих це через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статье подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК(с изменениями и дополнениями)

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий про «Пристройка к зданию «Реабилитационного центра для детей с ограниченны возможностями» в п. Балпык би Коксуского района Алматинской облас соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормати и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется утверждения в установленном порядке со следующими основными техн экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	8,764 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	8,632 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 года	22,919 млн. тен
в том числе:	
- СМР	18,025 млн. тен

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешени производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подл утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгі өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы ауданының Балпық би ауылындағы «Мүмкіндігі шектеулі балаларға ар оңалту орталығы» ғимаратына жапсаржай» жұмыс жобасы Қаз Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заң кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономи көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,764 млн.
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	8,632 млн.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**22,919 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**18,025 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы Р. Тен
Жетекші маман

Бас маман Н. Куйбида

Бас маман В. Уваров

Сарапшы Т. Шин

МЕМСАРАПТАМА • РОССЭКСПЕРТИЗА