КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ КҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ КӨЛІКТІК ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ КЕШЕН КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:
«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры
С.Б. Иманбаев

2014 жылғы 22 шілдедегі №12-0319/14

«Ақмола облысы Бурабай ауданының Атамекен селосында ауысымына 25 адам қабылдай алатын дәрігерлік амбулаториясының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бурабай ауданының Атамекен селосында ауысымына 25 адам қабылдай алатын дәрігерлік амбулаториясының құрылысы»
Жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТЕУ ТУРАЛЫ ЕСЕП» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области
Маметов С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0319/14 от 22 июля 2014г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в селе Атамекен Бурабайского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в селе Атамекен Бурабайского района Акмолинской области»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в селе Атамекен Бурабайского района Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-253/2014 от 17 июня 2014 года, заключенного с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика от 13 июня 2014 года №643 о делегировании генпроектировщику прав заключения договора.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., и приложение к государственной лицензии о продлении срока действия от 02.07.2012г., III категория).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 06.01.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в селе Атамекен Бурабайского района Акмолинской области», утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области», согласованное с начальником ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 29.05.2014г.;

распоряжение акима аульного округа Атамекен Бурабайского района от 11.04.2012г. №23 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГККП «Бурабайская районная поликлиника», площадь участка – 0,4000га;

акт выбора и согласования земельного участка, составленный комиссионно (приложение: схема проекта границ земельного участка);

акт на право постоянного землепользования от 11.04.2012г. №7066 (в книге записей), площадь земельного участка – 0,4000га;

архитектурно-планировочное задание от 03.03.2014г. №34, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 12.06.2014г. №637 о том, что источник финансирования строительства - республиканский бюджет по программе 083 «Строительство врачебных амбулаторий и фельдшерско-акушерских пунктов, расположенных в сельских населенных пунктах в рамках Дорожной карты занятости 2020», начало строительства – апрель 2015 года;

письмо ГУ «Управление строительства Акмолинской области» от 17.07.2014г. №766 о включении в раздел «Благоустройство территории» площадь покрытия за пределами участка;

медико-технологическое задание по составу помещений врачебных амбулаторий на 25 посещений в сельских населенных пунктах Акмолинской области, утвержденное начальником ГУ «Управление строительства Акмолинской области» 06.03.2014г., согласованное начальником ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области» 05.03.2014г.;

акт обследования земельного участка, отведенного под строительство врачебной амбулатории от 16.04.2014г., согласованный комиссионно;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Кокше-Ар» (г.Кокшетау, 2014г.);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства Акмолинской области».

Технические условия:

МЕМЛЕКЕТТІК СЕРТИФИКАТ

на водоснабжение от 10.01.2014г. №1, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района»;

на телефонизацию от 04.06.2013г. №485, выданные Бурабайским РПУТ;

предварительные на электроснабжение от 13.02.2014г. №09/6898, выданные ТОО «КОКШЕТАУ-ЭНЕРГО».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.05.2014г. №83, выданное Бурабайским районным управлением по защите прав потребителей;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 09.07.2014г. №01-06/2494, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

согласование эскизного проекта с главным архитектором Бурабайского района, с ГУ «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района» 02.06.2014г.;

согласование раздела «НВК» с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» 09.06.2014г.;

согласование раздела «ЭС» с ТОО «КОКШЕТАУ-ЭНЕРГО» 28.03.2014г.;

согласование раздела «НСС» с Бурабайским РПУТ 28.03.2014г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочий проект (раздел «ГП»).

Том III. Рабочий проект (разделы «АР», «АС», «ТХ», «ОВ», «ВК», «ЭМ», «ЭО», «ОПС», «СС»).

Том IV. Рабочий проект (разделы «ЭС», «НСС», «НВК»).

Эскизный проект.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Теплотехнический расчет.

Энергетический паспорт здания.

Проект организации строительства.

Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Основная цель строительства врачебной амбулатории – осуществление профилактических мероприятий и оказание медицинской помощи населению села Атамекен Бурабайского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Площадка строительства расположена в селе Атамекен Бурабайского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – I-В;

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36°С;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38°С;
абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46°С.
нормативная снеговая нагрузка	- 100кг/м^2;
скоростной напор ветра	- 48кг/м^2.

МЕМЕКАРАЕТАМА ЖОБАЛАУ ПРОЕКТ

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Кокше-Ар» (государственная лицензия ГСЛ №00778 от 01.02.2008г., и приложение к государственной лицензии о продлении от 09.10.2012г.) в геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к поверхности волнистой равнины, представленной чередующимися пологими увалами, с неглубоко врезанными долинами.

Общий уклон местности с юго-востока на северо-запад.

В пределах разведанной глубины 5,5м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений:

отложение современного возраста;

делювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста;

элювиальные образования мезозойского возраста.

Отложения современного возраста представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,3м.

Почвенно-растительный слой - суглинок коричневый, гумусированный.

Делювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста вскрыты на глубине 0,2-0,3м, в подошве современных образований, представлены суглинком средним желтовато-коричневого цвета, однородный без включений, мощность отложений составляет 4,1-4,9м.

Элювиальные образования мезозойского возраста составляют нижнюю часть грунтового разреза, залегают с глубины 5,2-5,5м и представлены глинисто-щебенистыми образованиями мезо - кайнозоя.

По степени морозоопасности суглинок относится к сильно пучинистым грунтам.

Для расчета оснований фундаментов выделены следующие характеристики грунтов:

почвенно-растительный слой;

суглинок средний желтовато-коричневого цвета (ρ"=1,86г/см^3; φ"=19°; С"=30кПа; Е=14,0МПа);

глина бурого цвета, полутвердой, тугопластичной консистенции, карбонатизированная, с песком разной крупности до 10% по массе (ρ"=1,95г/см^3; φ"=16°; С"=35кПа).

Суглинок проявляет повышенную коррозионную активность к заглубленным стальным конструкциям.

Грунтовые воды вскрыты повсеместно на глубине 5,5м, установившийся уровень воды 3,4м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,86м. Группа грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором: для суглинка и глины – третья.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

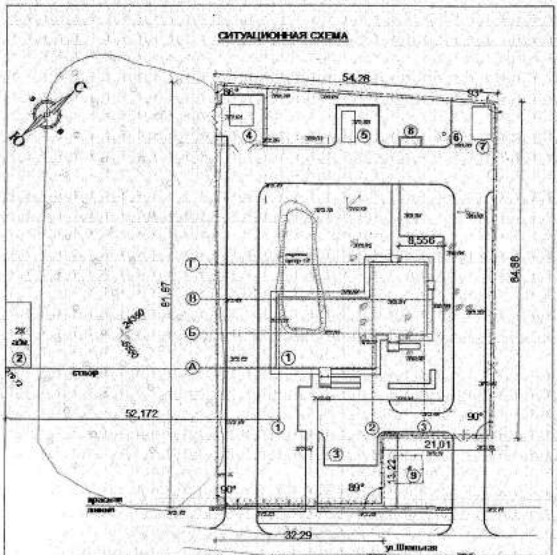
Генплан разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Горизонтальная разбивка производится от здания конторы сельхозпредприятия «Атамекен». Вертикальная разбивка производится от ближайшего репера.

На территории участка размещаются: здание врачебной амбулатории, площадка для мусоросборников, временная автопарковка, блок-контейнер для угля и золы, 2КТПГ-100-10/0,4кВ, модульный гараж на одну автомашину. Для хранения автомобиля скорой помощи предусмотрен модульный гараж DoorHan, представляющий собой быстровозводимую сборно-разборную конструкцию, соответствующий всем требованиям казахстанского стандарта.

Предусмотрено обустройство участка необходимыми малыми архитектурными формами. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка. Территория участка врачебной амбулатории озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав, посадкой цветников и огораживается.

МЕМЕКЕ АТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА



Экспликация зданий и сооружений

1. Амбулатория на 25 посещений/проект.
2. Административное здание /сущ/
3. Временная парковка /проект/
4. 2КТПГ-100-10/0,4кВ/проект/
5. Блок-контейнер для угля и золы/проект.
6. Выгреб-накопитель емкостью 1,5 м³
7. Модульный парк на одну автомашину
8. Площадка для мусоро-сборников,тип2, т.п.320-57
9. Пункт м/сущ/

МЕМОАРАРТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1.	Площадь земельного участка	га	0,4
2.	Площадь застройки	$м^2$	404,5
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1793,5
4.	Площадь озеленения	$м^2$	1675,9
5.	Прочая площадь	$м^2$	126,1

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть врачебной амбулатории на 25 посещений в смену разработана на основании задания на проектирование и отвечает действующим нормам и правилам.

Врачебная амбулатория на 25 посещений в смену разделена на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема с отдельным входом;

административно-бытовая зона с отдельным входом;

зона для больных, принимающих противотуберкулезные препараты с обособленным входом;

зона технических помещений с отдельным входом.

В каждой зоне предусмотрен определенный набор кабинетов, отвечающих технологическим требованиям и нормативным документам.

Режим работы врачебной амбулатории односменный с 5-ти дневной рабочей неделей.

Количество работающих – 8 человек из них:

врачей – 3 человека;

медицинский персонал – 5 человек.

Все помещения оснащаются всеми необходимыми видами оборудования, мебели, аппаратуры, выпускаемыми заводами и объединениями Республики Казахстана и стран СНГ. Здание врачебной амбулатории оснащается всеми необходимыми инженерными коммуникациями и не имеет вредных выбросов в атмосферу. Санитарно-гигиенические требования, мероприятия по пожарной безопасности и охране труда приняты в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Врачебная амбулатория

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, сложной конфигурации с размерами в основных осях 19,8×27,9м (высота помещений – 3,0м). Крыльца входов выполняются таким образом, чтобы маломобильные группы населения могли иметь доступ во все помещения (предусмотрен пандус).

Врачебная амбулатория разделена на несколько функциональных зон:

зона врачебного приема со своим входным узлом, пандусом (холл, гардероб, регистратура, кабинеты приема врачей, процедурная, перевязочная, стерилизационная, прививочный кабинет с картотекой, физиокабинет, изолятор, склад);

административно-бытовая зона со своим входным узлом, пандусом (кабинеты заведующего амбулаторией, кабинет бухгалтерии, санузлы мужской и женский с доступом граждан-инвалидов, колясочников, архив, комната персонала);

зона для больных, принимающие противотуберкулезные препараты с обособленным входом (комната забора мокроты, комната приема противотуберкулезных препаратов, временное хранение медицинских отходов);

ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕМЕЗАРАЙТАМА

зона технических помещений с отдельным входом.

А также следующие помещения: коридоры, тамбуры, комната хранения уборочного инвентаря, комната хранения дезинфицирующих средств, электрощитовая.

Внутренняя отделка: стены и перегородки – штукатурка с масляной окраской, водоэмульсионной окраской, в помещении для хранения дезинфицирующих средств, в комнате уборочного инвентаря, в процедурном кабинете, перевязочной, санузлах, в помещении временного хранения отходов, в комнате для забора мокроты и приема противотуберкулезных препаратов - штукатурка и облицовка глазурованной плиткой на всю высоту; панель – масляная окраска на высоту 1,8м, в кабинетах - фартук из керамической плитки 1,6×1,8м; потолок – выравнивание ветонитом с водоэмульсионной окраской

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Витражи - металлопластиковые с двойным остеклением, с однокамерным стеклопакетом.

Наружные дверные блоки - металлические утепленные, деревянные по ГОСТ 30970-2002.

Внутренние дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88*, по серии 1.136.5-19.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные, наливные.

Наружная отделка: стены - облицовочный кирпич желтого и коричневого цвета; цоколь облицовывается керамической плиткой; козырек входа - штампованный оцинкованный лист; стенки крыльца и пандуса – керамическая плитка; витражи – изделия ПВХ.

Пандус - из монолитного железобетона класса В15, с покрытием из бетона класса В22,5 толщиной 30мм.

Крыльца - из монолитного железобетона, с покрытием бетонной плиткой толщиной 30мм и с покрытием из бетона класса В22,5 толщиной 30мм.

Модульный гараж DoorHan

Для хранения автомобиля скорой помощи предусмотрен монтаж модульного гаража DoorHan, представляющего собой быстровозводимую сборно-разборную конструкцию, соответствующего всем требованиям казахстанского стандарта.

Размеры гаража: ширина - 3600мм, длина - 6000мм, высота - 2500мм.

Модульный гараж поставляется в комплекте:

модульный гараж;

секционные ворота DoorHan (Россия).

Для подогрева помещения гаража в зимний период предусмотрена переносная тепловая пушка мощностью 3,0кВт с возможностью двухступенчатой регулировки.

Склад хранения угля и золы

Для хранения запаса угля и золы проектом предусмотрен монтаж блок-контейнера заводской сборки.

Блок-контейнер соответствует всем предъявляемым пожарным и техническим требованиям. Наружные размеры контейнера - 6170×2400×2745мм, вес 2500кг.

Основные технические показатели: площадь застройки – 404,5м²; общая площадь – 343,75м²; полезная площадь – 318,0м²; рабочая площадь – 237,8м²; строительный объем – 1992,4м³.

Энергоэффективность

Проект здания врачебной амбулатории выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания.

Принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат,

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ТОО ЭКСПЕРТИЗА

необходимый для нахождения людей и надежности и долговечность конструкций, работы необходимого оборудования.

Ограждающие конструкции стен из кирпича трехслойные: внутренний слой толщиной 380 мм из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 на р-ре М75. Утеплитель стен – минплита удельным весом 125кг/м³, толщиной 120мм, наружный слой – облицовочный кирпич КОЛПо 1НФ/100/2,0/50 на р-ре М75 толщиной 120м.

Расчетное сопротивление теплопередаче 3,75 м²,°С/Вт.

Покрытие железобетонной плиты по серии 1.141-1 толщиной 220мм с утеплением минплитой удельным весом 200кг/м³ толщиной 240мм.

Расчетное сопротивление теплопередаче - 5,0м²,°С/Вт.

Остекление окон выполнено из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление), расчетное сопротивление теплопередаче 0,64м²,°С/Вт.

6.2.4 Конструктивные решения

Врачебная амбулатория

Уровень ответственности - II.

Степень долговечности здания – II.

Здание врачебной амбулатории жесткой конструктивной схемы с несущими продольными стенами из кирпича. Жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с перекрытиями, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание, включая и собственный вес конструкций.

Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

На территории участка предусмотрен демонтаж существующих фундаментных блоков и плит для последующего монтажа 2КТПГ-100-10/0,4кВ.

Стены наружные - из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 380мм, с утеплением минплитой толщиной 120мм, с облицовкой жёлтым лицевым керамическим кирпичом КОЛПу 1НФ/100/1,4/50 по ГОСТ530-2007 на растворе марки 75 толщиной 120мм.

Внутренние стены – из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПо 1НФ125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе М75 толщиной 380мм.

Перегородки – из кирпича глиняного обыкновенного марки КОРПу 1НФ100/1,4/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Покрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 вып.63.

Утеплитель - минераловатная плита (объемным весом 175кгс/м³) толщиной 200мм.

Кровля – чердачная по наслонным стропилам, с покрытием из штампованных оцинкованных листов толщиной 0,7мм по разреженному настилу из досок толщиной 25мм. Стропила - деревянный брус сечением 50×150мм, с шагом 1000мм.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка шириной 1000мм.

6.2.5 Инженерное оборудование, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции врачебной амбулатории выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источник теплоснабжения - котел марки ОК-30 (1 - рабочий, 1 - резервный), устанавливаемый в помещении топочной. Удаление дымовых газов осуществляется через вентиляционный канал 140×270мм в кирпичной стене. Теплоноситель - вода с параметрами 95-80°С. Подпитка системы отопления осуществляется от системы

МЕМФАРАВТАМА госэкспертиза

водоснабжения. Циркуляция теплоносителя в системе отопления обеспечивается насосом марки Wilo Top S 25/7.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы марки МС-90. Для возможности регулировки температуры радиаторов в проекте применены радиаторные терморегуляторы производства фирмы Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено посредством воздуховыпускных кранов конструкции «Маевского» в верхних пробках отопительных приборов. Слив воды из системы отопления предусмотрен в помещении котельной через водовыпускные краны, предусмотрен трап.

Расход тепла составляет 30,0кВт (25795ккал/час).

Вентиляция в здании амбулатории предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Приток свежего воздуха в процедурный кабинет, перевязочную, прививочный кабинет предусматривается через приточную установку П1. Приточный воздух подается нагретым до температуры плюс 20°С. В остальных помещениях приток неорганизованный через фрамуги окон и неплотности в дверных проемах.

Вытяжка с принудительным побуждением предусмотрена из санузлов, комнаты забора мокрот и бухгалтерии. В остальных помещениях предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха производится через вытяжные шахты на кровле.

Водоснабжение

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий от 10.01.2014г. №1, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района» и в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Источник водоснабжения - наружные сети водопровода диаметром 110мм, проходящие по ул.Школьная. Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец. В колодце устанавливается пожарный гидрант и запорная арматура. Водопровод выполняется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 диаметром 32×2,0мм по ГОСТ 18599-2001. Трубопровод прокладывается на глубине 2,7м. На водопроводной сети предусматривается водопроводный колодец диаметром 1500мм по ТП901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, устанавливаемого в проектируемом колодце.

Расход воды на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Протяженность водопроводной сети – 0,066км.

Ввод водопровода предусматривается в помещение топочной из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32×2,0мм по ГОСТ 18599-2001г. Для учёта расхода воды на вводе предусмотрен водомерный узел ВКСМ-20.

Внутренняя сеть водопровода выполняется из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR6 диаметром 25мм PN20 не армированных и напорных полипропиленовых труб PP-R SDR6 диаметром 20мм PN20 не армированных по СТ РК ГОСТ Р52134-2010, прокладываемых над полом вдоль стен. Подводки к смывным бачкам унитазов выполняются из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей ёмкостью 10л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняется из напорных армированных полипропиленовых труб PP-R SDR5 диаметром 20мм PN25 по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Общий расход воды – 0,40м^3/сут.

Канализация

Данный раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий от 10.01.2014г. №1, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМПАРАРТАМА

транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района».

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрена канализация, сбор стоков которой предусматривается в накопитель ёмкостью 3,0м³. Сети канализации выполняются из двухслойной гофрированной трубы диаметром 160мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. На канализационной сети устанавливается сборный железобетонный колодец диаметром 1000мм по ТП 902-09-22.84.

Внутренняя сеть канализации выполняется из пластмассовых труб диаметром 110 и 50мм по ГОСТ 22689-89. Трубопроводы канализации прокладываются под и над полом. Для удаления засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю здания на высоту 0,5м.

Общее количество сточных вод - 0,38м³/сут.

Колодец-накопитель (диаметром 1500мм) предусматривается из сборных железобетонных колец по серии 3.900-1-14 вып.1. Перекрытие колодца и днище - железобетонные плиты по серии 3.900-1-14 в 1. Люк типа «Л» - чугунный по ГОСТ 3634-89. Гидроизоляция швов предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс–Ш» шириной 20мм. Гидроизоляция днища предусматривается гидротехнической смесью «Гидротекс-В». Наружная гидроизоляция стен и плит выполняется гидроизоляционным материалом «Гидротэкс-К» в два слоя.

Протяженность канализационной сети – 0,035км.

Электроснабжение и наружное электроосвещение

Проект электроснабжения выполнен на основании технических условий выданных филиалом Восточных МЭС за №09/6898 от 13.02.2014г.

Источники электроснабжения:

1. СШ-10кВ РП-10кВ «Климовка», ВЛ-10кВ «МТФ».
2. Фотоэлектрическая система мощностью 10кВт.

Точка подключения - опора №26 ВЛ-10кВ «МТФ».

В данном проекте предусмотрено строительство воздушной линии 10кВ. Строительство ВЛ-10кВ предусмотрено на железобетонных стойках марки СВ-95-2. Монтаж ВЛ-10кВ осуществляется проводом марки СИП-3. Крепление проводов на опору выполняется арматурой ENSTO. Строительство кабельной линии от проектируемой опоры №1 до проектируемой трансформаторной подстанции осуществляется кабелем марки АВБбШв-10кВ с сечением 3×50мм².

На территории амбулатории устанавливается комплектная трансформаторная подстанция наружной установки типа 2КТПГ-100/10/0,4кВ в утепленной оболочке из сэндвич-панелей.

От РУ-0,4кВ проектируемой 2КТПГ-100-10/0,4кВ до ГРЩ1 объекта, устанавливаемого в помещении электрощитовой на первом этаже, прокладываются две кабельные линии напряжением 0,4кВ, кабелем марки АВБбШв сечением 5×35мм². Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от планировочных отметок земли. В местах, где возможны механические повреждения, кабельная линия прокладывается в асбоцементной трубе диаметром 100×9мм на глубине 1,0м.

Предусмотрена установка фотоэлектрической системы (ФЭС) мощностью 10кВт. Основное электроснабжение врачебной амбулатории предусмотрено от ФЭС, рассчитанной на 8 часов автономной работы. В случае недостатка солнечной энергии, разрядки аккумуляторных батарей гибридные инверторы типа XW4024-230-50 автоматически переключаются на работу от внешней сети. Переключение с ввода №1 на ввод №2 от внешних сетей производится с помощью АВР индивидуального изготовления, который входит в состав главного распределительного щита ГРЩ1. От солнечных батарей, устанавливаемых на территории врачебной амбулатории, до оборудования системы ФЭС, устанавливаемого в помещении электрощитовой прокладывается провод ПВ-1 сечением 6(1×95мм²).

ЦЕНТР ГРАДПЛАНА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрено наружное освещение территории врачебной амбулатории. Освещение предусмотрено светодиодными фонарями уличного освещения на солнечной батарее типа NGE-7W мощностью 7Вт. Светильники устанавливаются на металлических стойках высотой 5,0м марки СТ-5,0-2,5. На стойках устанавливаются кронштейны, изготовляемые ТОО «Карагандинский завод электротехнического оборудования». Сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв сечением 5×6мм², прокладываемым в земле на глубине 0,7м от планировочных отметок земли. На всем протяжении для защиты от механических повреждений кабельная линия прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 25×2мм.

Дополнительно управление наружным освещением производится автоматически от фотореле, устанавливаемого в трансформаторной подстанции.

Электроснабжение уличного освещения предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции. В трансформаторной подстанции устанавливается автоматический выключатель ВА47-29 на 25А для защиты линии освещения от перенапряжения.

Освещение гаража и блок контейнера для угля и золы выполняется светильниками типа НПБ 1401 с энергосберегающей лампой 11Вт. Светильники устанавливаются над входом и внутри над воротами. У входа устанавливается розетка с защитными шторками. Подключение светильников и розеток осуществляется от щитка освещения кабелем марки ВВГнгLS 3×2,5мм². Кабель прокладывается в гофротрубе на всем протяжении для защиты от механических повреждений. В помещении гаража устанавливается электрическая тепловая пушка для обогрева в зимний период. Подключение осуществляется от розетки у входа 220В.

В комплект поставки блок контейнера для угля и золы и модульного гаража система освещения и отопления не входит.

Фундаменты под 2КТПГ-100-10/0,4кВ сборные фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78*.

Монтажная длина КЛ-0,4кВ – 0,542км.

Электрооборудование

Категория надежности электроснабжения – II.

Общая установленная мощность – 39,042кВт.

Общая расчетная мощность – 32кВт.

В том числе расчетная мощность от ФЭС- 9,6кВт.

Источник электроснабжения - автономная фотоэлектрическая система (ФЭС) мощностью 10кВт, кроме системы вентиляции, которая питается от внешней сети. Резервное электроснабжение амбулатории выполняется от проектируемой 2КТПГ-100/10/0,4кВ.

В помещении щитовой устанавливается главный щит ГРЩ1, состоящий из двух секций индивидуального изготовления 2000×2000×400мм, и оборудование ФЭС, солнечные модули устанавливаются на территории.

Основное электроснабжение врачебной амбулатории предусматривается от автономной фотоэлектрической системы (ФЭС) мощностью 10кВт, рассчитанной на 8 часов автономной работы. В случае недостатка солнечной энергии, разрядки аккумуляторных батарей гибридные инверторы типа XW 4024-230-50 автоматически переключаются на работу от внешней сети. Подключение ввода №1 на ввод №2 от внешних сетей производится с помощью АВР индивидуального изготовления, который входит в состав главного распределительного щита ГРЩ1.

В качестве силовых распределительных щитов приняты щиты серии ЩР встроенного исполнения.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции с помощью независимого расцепителя, устанавливаемого на вводном автомате щита ЩС3,

ЖЕМІСАРАЙТАМА ТОО ЭКСПЕРТИЗА

питающим все вентустановки здания, который соединяется с релейным выходом прибора пожарной сигнализации.

Управление токоприемниками производится аппаратурой, поставляемой комплектно с оборудованием. Управление приточной установкой П1 производится от щита ЩУП индивидуального изготовления.

Групповые силовые сети выполняются кабелем ВВГнгLS-660, прокладываемым в ПХВ трубах, скрыто в штрабах стен. Групповые розеточные сети выполняются кабелем ВВГнгLS-660 сечением 3×2,5мм² скрыто.

Учет расхода электроэнергии предусматривается электросчетчиками типа «Меркурий» 380/3×220В, 5А, устанавливаемыми в ГРЩ1 совместно с трансформаторами тока.

На вводе в здание производится уравнивание потенциалов путем объединения сторонних проводящих частей с главной РЕ-шиной ГРЩ1.

Система заземления принята TN-C (трех-, пятипроводная сеть). Главная РЕ-шина ГРЩ1 соединяется с РЕ-шинами щитов с помощью отдельного РЕ-проводника, прокладываемого совместно с фазными и нулевым проводниками. Ре-шины щитов аналогично соединяются с оборудованием.

Защитное заземляющее устройство состоит из электродов длиной 5м, устанавливаемых в земле на глубине 5,5м от поверхности, которые соединяются между собой стальной полосой 40×4мм. Сопротивление растеканию не превышает 4 Ом.

Молниезащита по III категории обеспечивается металлической кровлей, которая соединяется с наружным контуром заземления арматурной сталью диаметром 8мм, прокладываемой по фасаду.

Внутреннее электроосвещение

Проект электроосвещения врачебной амбулатории выполнен на основании архитектурно-строительной и технологической частей проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК 2012, СНиП РК 4.04 -23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания», СНиП РК 3.02–08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», «Методические указания по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения РК от 17.01.2012г.».

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, аварийное освещение 220В, эвакуационное – 220В, ремонтное - 36В, бактерицидное облучение - 220В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Величины освещенности приняты согласно СНиП РК 3.02–08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения». Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и светодиодными лампами в зависимости от назначения помещений и с учетом способа монтажа. Светильники аварийного и эвакуационного освещения приняты из числа светильников рабочего освещения с установкой в них встроенных аккумуляторов типа RB2,4В 1,5А/ч, что обеспечивает работу светильников при отключении электроэнергии в течении одного часа.

Управление рабочим и аварийным освещением выполняется выключателями, устанавливаемыми по месту. Проектом предусмотрена установка одноклавишного выключателя для отключения встроенного аккумулятора в ночное время для предотвращения глубокой разрядки. Управление бактерицидными облучателями осуществляется раздельно для верхней и нижней лампы выключателями, устанавливаемыми внутри и вне помещения. Выключатель нижней лампы блокируется со световым указателем «Не входить».

Сети амбулатории запроектированы трех-, пятипроводными скрыто в ПХВ трубах.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГ-нг-LS-660 сечением 3×1,5/4×1,5/5×1,5мм² скрыто в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытий.

ЕМЕ ФАРТАМА • ТОСФЕКСПЕРТИЗА

В качестве осветительных групповых щитков приняты модульные щитки встроенного исполнения серии ЩРв.

Высота установки выключателей и розеток - 0,8-1,0м от пола, щитков - 1,5м.

Системы связи

Телефонизация

Проект телефонной сети выполнен на основании технических условий выданных филиалом АО «Казахтелеком» от 04.06.2014г. №485 и задания на проектирование.

Точка подключения - существующий распределительный шкаф ШР-1, расположенный по улице Школьная.

Телефонный кабель от ШР-1 до проектируемой врачебной амбулатории прокладывается в земле в полиэтиленовой трубе диаметром 40мм на глубине 0,7м от планировочных отметок земли кабелем ТППэПЗ 10×2×0,4мм. При пересечении кабельной линией асфальтового покрытия (дорога) кабель прокладывается на глубине 1м.

Ввод кабеля в здание выполняется кабелем ТППэПЗ 10×2×0,4мм в полиэтиленовой трубе и оконечивается распределительной коробкой марки КРТМ-10.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор №140, №141, №142 попадающих в зону застройки, замена опоры №144 на железобетонную и укрепление оттяжкой.

Телефонизация здания предусмотрена кабелем ТППэПаБ 10×2×0,5мм от наружных сетей.

Внутренняя телефонизация предусматривается от распредкоробки до телефонных аппаратов и прокладывается проводом ТРП 1×2×0,5мм в отдельном отсеке ПВХ-короба.

Телефонные аппараты приняты системы АТС типа КХ и устанавливаются согласно плана.

Телефонные аппараты включаются в сеть через телефонную розетку, которая устанавливается на высоте 0,3м от пола.

В помещении заведующего устанавливается факс.

В коридоре устанавливается таксофон, включаемый в сеть непосредственно без розетки.

Монтажная длина кабеля - 0,263км.

Радиофикация

Радиофикация здания амбулатории предусматривается от радиотрансляционной установки, устанавливаемой в кабинете заведующего. Подключение радиотрансляционной установки осуществляется от розетки 220В. Абонентские сети радиофикации выполняются кабелем ПРППМ 1х2х1,2мм в отдельном отсеке ПВХ-короба совместно с сетями телевидения и электрочасофикации. В помещениях устанавливаются динамические громкоговорители ГА-III, включаемые в сеть через радиорозетку РПВ.

Сети коллективного телевидения

Для приема телепередач в здании амбулатории на крыше предусматривается установка телеантенны коллективного пользования АТГК.

Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем РК75-9-12АК в ПВХ-трубах совместно с сетями городской радиотрансляционной сети, абонентские сети выполняются кабелем РК 75-4-15 в ПВХ – коробе совместно с сетями радиофикации и электрочасофикации.

Электрочасофикация

Электрочасофикация здания предусматривается от первичных часов типа ПЧМЗ-2БР-Р24-012, устанавливаемых в кабинете заведующего. Питание электропервичных часов осуществляется от сети переменного тока через выпрямитель КВ-24М. Электровторичные часы приняты типа ВП-300-24-66К. Сети электрочасофикации

ЖЕМІС АРТТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполняются кабелем ПРППМ 1×2×1,2мм совместно с сетями телевидения и радиофикации.

Система вызова пациента

В проекте предусматривается система вызова пациента при освобождении кабинета «HostcaLL-VS.01», которая представляет собой кнопку вызова с двухцветной индикацией, двухцветную светодиодную коридорную лампу со встроенным звуковым сигналом типа «Гонг» и блока питания 220/12В.

Пожарная сигнализация

Здание амбулатории оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. В качестве приемной станции предусмотрен прибор приемно-контрольный на 16 контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК16».

Основное питание прибора 220В производится от проектируемого вводно-распределительного устройства для бесперебойной работы, резервное питание 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

дымовые пожарные извещатели ИП 212-141;

тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1-А3;

ручные пожарные извещатели ИР-1.

Дымовые пожарные извещатели ИП212-141 устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4,5м от стен и 9м между собой. Тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/1-А3 устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стены и 5м между собой. Ручные извещатели ИР-1 устанавливаются на стене, на высоте 1,5м от пола, на расстоянии не более 50м друг от друга.

Шлейфы пожарной сигнализации разбиваются на участки посредством соединительных коробок, которые устанавливаются монтажной организацией по месту. В конце шлейфа предусмотрено устройство, обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а так же соединительная коробка для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, устанавливаемая на доступном месте и высоте.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам и потолкам. Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, заземляются путем подсоединения к защитному нулевому проводу. Не допускается совместная прокладка цепей напряжения до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями пожарной сигнализации и соединительными линиями силовой и ответвительной не менее 0,5м.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Согласно приложения к СНиП РК 2.02-11-2002* таблица 2, проектом предусмотрено оповещение о пожаре второго типа - световое и звуковое оповещение.

Для светового оповещения предусматривается установка светового указателя «Выход» на путях эвакуации. Звуковые оповещатели устанавливаются в помещениях административного персонала.

Сети звукового и светового оповещения выполняются кабелем КСПВ-4×0,5мм, прокладываемым в кабель-канале по стенам.

Для несанкционированного доступа к прибору пожарной сигнализации, прибор устанавливается в металлическом шкафу.

Основные технические показатели: количество приемных станций – 1 штука; количество лучей – 16 штук; количество занятых лучей – 9 штук; общая защищаемая площадь – 300,0м^2.

ТОО ЭКСПЕРТИЗА • ИЕМОАРАЛТАМА

Охранная сигнализация

В складском помещении (поз.16) и в бухгалтерии (поз.25) предусмотрена установка автоматической охранной сигнализации. В качестве приемной станции принят приемно-контрольный прибор на четыре контролируемых шлейфа «ВЭРС-ПК4», устанавливаемый в коридоре. Питание прибора осуществляется от вводного щита в электрощитовой, резервное 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Внутренние объемы помещений защищаются извещателями объемными оптико-электронными С2000-СТИК. Сети охранной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ-4х0,5мм, прокладываемым скрыто в ПВХ-трубе (диаметром 20мм) в штрабах стен.

Подключение прибора на пульт центрального наблюдения осуществляется с помощью прибора «Атлас-Р» кабелем ВВГнг сечением 3×1,5мм^2 от вводного щита. Для звукового и светового оповещения персонала о нарушениях охранных лучей предусматриваются световые оповещатели «Маяк» и сирены сигнальные, устанавливаемые с наружной части здания.

Для несанкционированного доступа к прибору охранной сигнализации прибор устанавливается в металлическом запираемом ящике.

Основные технические показатели: количество приемных станций – 1 штука; количество лучей – 4 штуки; количество занятых лучей – 2 штуки.

6.3 Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы подвергаются огнезащитной обработке.

По всему зданию предусматривается расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 п.6.3.3.4 (приложение Г,Ж).

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, устанавливаемого в проектируемом колодце.

В здании врачебной амбулатории на 25 посещений в смену предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

На период проведения строительных работ предполагаются земляные работы, завоз сыпучих строительных материалов, сварочные и покрасочные работы. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, которые не являются токсичными.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Гулаковым В.В. (государственная лицензия ГСЛ №01288Р от 03.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов:

общая часть;

краткая характеристика строительной площадки и условий строительства;

объемно-планировочные и конструктивные решения основных объектов строительства;

общая организация строительства;

состав, методы, порядок и точность построения геодезической разбивочной основы;

ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

рекомендации по структуре управления строительством;
потребность в материально-технических ресурсах;
методы производства основных строительно-монтажных работ;
потребность в основных строительных и дорожных механизмах;
потребность в рабочих кадрах;
потребность в автотранспортных средствах;
инвентарные здания и временные сооружения;
строительный генеральный план;
технико-экономические показатели строительства;
приложение 1 «Календарный план строительства»;
приложение 2 «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ»;
приложение 3 «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, деталей, полуфабрикатах, материалах и оборудовании»;
строительный генеральный план основного периода.

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программы SANA-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование, инвентарь СН РК 8.02-13-2004;

прейскуранты на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) 10.06.2014г., согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

ЭКСПЕРТИЗА • ПРОЕКТОВ • ЗАКЛЮЧЕНИЯ