ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

..... Н.Ямбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0090/14 от 18 июня 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания в СШ № 21».
Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
Целиноградского района»
акимата Целиноградского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания в СШ № 21». Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 мая 2014 года № 03-112 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», согласно письму заказчика от 15 мая 2014 года № 05-317.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Целиноградского района» акимата Целиноградского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» (государственная лицензия ГСЛ № 13016820, приложение к лицензии от 24 октября 2013 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Журко В. Д. (приказ от 2 апреля 2014 года № 14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 апреля 2014 года, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел образования Целиноградского района» акимата Целиноградского района от 13 мая 2014 года № 05-280 о выделении денежных средств на капитальный ремонт на 2014 год;

приказ ГУ «Средняя школа № 21 село Софиевка» от 19 мая 2014 года № 27 о создании комиссии по обследованию здания и составлению дефектного акта;

техническое заключение по обследованию конструкций здания, выполненное ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в 2014 году (аттестат эксперта Бурумбаев Д. Д. КДСЖКХ от 1 июля 2013 года № 05582);

дефектный акт от 28 апреля 2014 года, утверждённый заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Архитектурно-строительные решения.
Сводный сметный расчет стоимости строительства.
Сметный расчет стоимости строительства.
Локальная смета.
Ресурсная смета.
Исходные данные к локальной смете.

5.3 Существующее положение

Характеристика существующего здания школы

Существующее здание школы № 21 представляет собой кирпичное здание с подвалом, состоящее из четырех одно, двух и трехэтажных блоков. Школа № 21 рассчитана на 365 мест. Здание введено в эксплуатацию в 1981 году и функционирует по настоящее время по назначению.

Высота этажа – 3,3 м, высота спортзала - 6,0 м до низа несущих конструкций.

Конструктивная схема здания - кирпичное с несущими продольными наружными и внутренними стенами из силикатного кирпича. Толщина наружных стен 640 мм, толщина внутренних стен – 380 мм.

Устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается устройством внутренних поперечных стен и стен лестничных клеток, связанных с продольными наружными стенами (в вертикальной плоскости), а также плитами покрытия, связывающими стены между собой (в горизонтальной плоскости).

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04.07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит и сборных бетонных блоков для стен подвала. Глубина заложения от поверхности земли до подошвы фундаментов 1,5 м. Визуальным осмотром, дефектов и повреждений в виде трещин, неравномерной осадки фундаментов, не обнаружено. Техническое состояние фундаментов - II категория (работоспособная конструкция).

Наружные стены - сплошная кирпичная кладка толщиной 640 мм из полнотелого силикатного кирпича с облицовкой керамическим кирпичом на цементно-песчаном растворе. Значительных дефектов, снижающих несущую способность не обнаружено. Техническое состояние наружных стен - II категория (работоспособная конструкция).

Внутренние стены – сплошная кирпичная кладка из силикатного кирпича толщиной 380 мм на цементном растворе. Значительных дефектов, снижающих несущую способность не обнаружено. Техническое состояние внутренних стен - II категория (работоспособная конструкция).

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. При осмотре перегородок здания школы дефектов, не обнаружено. Техническое состояние кирпичных перегородок - II категория (работоспособная конструкция).

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, с круглыми пустотами толщиной 220 мм. Плиты опираются по двум сторонам на несущие балки перекрытия.

Покрытие спортзала - сборные железобетонные ребристые плиты покрытия с опиранием на стропильные железобетонные балки покрытия пролетом 9,0 м. Визуальным осмотром дефектов, повреждений в виде прогибов, трещин, сколов опорных частей конструкций, не обнаружено. Техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытия и покрытия - II категории (работоспособная конструкция).

Кровля – плоская, совмещенная с покрытием из рулонных материалов.

Кровля имеет массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия. Требуется полная замена кровли.

Двери – деревянные. При осмотре выявлено, что двери имеют типовые дефекты – деревянные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены. Заполнение дверных проемов (дверей) в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена дверей.

Окна – деревянные с двойным остеклением. При осмотре деревянных окон выявлены дефекты: оконные переплеты, коробки и подоконные доски полностью поражены гнилью; створки выпадают; все сопряжения нарушены. Заполнение оконных проемов (окон) в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена окон.

Полы – дощатые, мозаичные, из линолеума и керамической плитки. Требуется капитальный ремонт полов холла с коридором, спортзала и тамбура.

Внутренняя отделка. При осмотре внутренней отделки стен здания школы обнаружены дефекты: поверхность обшивки внутренних стен коридора школы из декоративных панелей (древесно-стружечные плиты) загрязнена; отсутствуют отдельные панели, мелкие трещины и сколы в панелях обшивки стен; масляная окраска стен спортзала повреждена.

При осмотре внутренней отделки потолков здания школы обнаружены дефекты: ржавые пятна; следы протечек с ветхой кровли; царапины на поверхности потолков; отпадение потолочного облицовочного материала. Внутренняя отделка потолков и стен в неудовлетворительном состоянии.

Ограждение территории - металлические с сеткой. При осмотре выявлено, что необходим ремонт ограждения территории, металлическое ограждение деформировано и подвержено коррозией.

Тротуары и проезды. При осмотре внутриплощадочной асфальтированной дорожки на территории школы, выявлены местные разрушения асфальтного дорожного покрытия в виде углублений разной формы, с резко выраженными краями и колейности.

Отмостка. При обследовании обнаружено, что асфальтобетонная отмостка находится в разрушенном состоянии. Необходимо демонтировать асфальтобетонную отмостку.

МЕМСАРАПТАМА

Фасад. Цоколь из плитняка в неудовлетворительном состоянии. Требуется полная замена цоколя.

Актовый зал и спортзал. В актовом зале необходимо провести ремонт деревянной сцены. В спортзале необходимо заменить баскетбольные щиты и гимнастический турник.

Инженерные сети

Электроснабжение. Выявлены: полная потеря эластичности изоляции, значительные повреждения магистральных и внутренних сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ, КИП. Необходима частичная замена системы электроснабжения.

Отопление. Выявлены: капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки, следы протечек отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой, коррозия трубопроводов магистралей, неудовлетворительная работа калориферов. Сети системы отопления находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в полной.

Водоснабжение и канализация. Выявлены: неисправность запорной арматуры и смывных бачков, массовые течи, повсеместное повреждение приборов. Необходима частичная замена труб и полная замена санприборов.

Дворовая канализация - необходим ремонт наружной канализации с установкой септика объемом 5,6 м^3.

Несущие строительные конструкции фундаментов и стен находятся в работоспособном состоянии, при этом несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Техническим обследованием рекомендовано:

замена плоской рулонной кровли на скатную крышу с кровлей из металлочерепицы;
замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;
замена деревянных дверных заполнений на металлопластиковые двери;
замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;
ремонт деревянных полов;
ремонт покрытия стен и потолков;
ремонт сцены;
замена баскетбольных щитов и гимнастического турника;
замена кирпичной кладки перегородок в актовом зале;
ремонт облицовки цокольной части;
разборка и устройство отмостки;
ремонт асфальтового покрытия с заменой на брусчатку с установкой бордюров;
ремонт ограждения территории школы;
ремонт системы отопления;
ремонт системы внутреннего водопровода и канализации;
ремонт системы электроосвещения.

Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций, отсутствуют.

Для определения объёмов капитального ремонта здания средней школы № 21, расположенной по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка, была создана комиссия, в состав которой вошли: Журкадам Ж. К. директор средней школы № 21 - председатель комиссии и члены комиссии - Байжуманов М. Ж. – заместитель директора по хозяйственной части, Туткушев А. А. – мастер ПОО, Калашникова С. И. – председатель родительского комитета, Досанова Л. К.- председатель профкома. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт от 28 апреля 2014 года, утверждённый руководителем ГУ «Отдел образования Целиноградского района» К. Ахметовым

Рабочим проектом предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в 2014 году и дефектному акту от 28 апреля 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания средней школы № 21, расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка для соответствия требованиям обеспечения функционирования образовательной деятельности в школе.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена плоской рулонной кровли на скатную крышу с кровлей из металлочерепицы;
замена деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;
замена деревянных дверных заполнений на металлопластиковые двери;
замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;
ремонт деревянных полов;
ремонт покрытия стен и потолков;
ремонт сцены;
замена баскетбольных щитов и гимнастического турника;
замена кирпичной кладки перегородок в актовом зале;
ремонт облицовки цокольной части;
разборка и устройство отмостки;
ремонт асфальтового покрытия с заменой на брусчатку с установкой бордюров;
ремонт ограждения территории школы;
ремонт системы отопления;
ремонт системы внутреннего водопровода и канализации;
ремонт системы электроосвещения.

6.2 Конструктивные решения

Мероприятия по капитальному ремонту кровли

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы № 21». Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка» (капитальный ремонт кровли и замена фронтонов) выполнен на основании технического обследования с заключением о техническом состоянии строительных конструкций здания средней школы № 21 село Софиевка.

В рабочем проекте предусмотрен демонтаж кирпичного карниза здания спортзала, пришедшего в негодность и демонтаж существующей кровли здания школы из асбестоцементных листов, деревянной стропильной системы и обрешетки с устройством стропильной системы из деревянных наслонных стропил и кровлю из металлочерепицы по обрешетке из брусков.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери внутренние – деревянные.

Фронтоны – сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренняя стена – сплошная кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Крыша – чердачная, скатная с неорганизованным наружным водостоком

Утеплитель чердачного перекрытия- минплита «URSA» с объемным весом 25 кг/м^3 и толщиной 200 мм.

Кровля – металлочерепица по обрешетке из разреженной облицовки и паропроницаемой пленки. по наслонным деревянным стропилам.

Стропильная система – наслонные стропила из древесины хвойных пород II категории по ГОСТ 24454-80Е* сечением: мауэрлат 100х100 мм, стропильные ноги 50х180 мм; диагональные ноги 2х50х180 мм, прогоны 100х150 мм, стойки 100х100 мм, обрешетка 100х25 мм.

Вентиляция чердачного пространства, доступ - через слуховые окна.

Вентиляционные шахты - кладка из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 503-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50 с утеплением минплитой толщиной 80 мм в пределах чердачного пространства. Зонты из оцинкованной кровельной стали толщиной 1,0 мм.

Примыкание вентиляционных шахт к кровле и стенам - защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по серии 2.160-9 выпуск 1.

6.3 Защита деревянных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП II 25-80 и СНиП РК 5.03.37-2005.

Обработка древесины проведена способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93 препаратом ПББ 225. Участки стропил и кобылок, соприкасающиеся с кирпичной кладкой обернуты двумя слоями толя.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта, согласно п. 1 таблицы 1.14.3 пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет – 3 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – 2014 год, согласно письму о плане выделения денежных средств на капитальный ремонт объектов на 2014 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС - 4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт здания в СШ № 21». Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Откорректированы общие данные рабочего проекта.
2. В рабочем проекте указана условная отметка здания принятая за нулевую.
3. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
4. Представлен в рабочем проекте обмерный план существующей кровли.
5. В рабочем проекте выполнены фасады здания после капитального ремонта.
6. Откорректированы и внесены в дефектный акт объемы кирпичной кладки для устройства фронтонов.
7. В рабочем проекте выполнен план чердака.
8. На плане кровли указаны вентиляционные шахты, отметки, откорректированы уклоны кровли, указаны решения по выходу на крышу здания.
9. На листе АС -3, на разрезе 2-2 установлены промежуточные стойки.
10. На листе АС-5 откорректирована толщина кирпичной кладки стен, указан материал парапетного элемента.
11. На листе АС-7, исключен второй стык стропил по длине, доработано крепление стойки к кирпичному столбику.
12. На листе АС-8 выполнены указания по сварке металлических конструкций, слуховое окно откорректировано с учетом возможности доступа на чердак.
13. В рабочем проекте выполнены ссылки на типовые серии по устройству примыканий к вентшахтам и дымовых трубам и устройству сливов.

По сметной документации

1. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».
2. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).
3. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуск 18).

Таблица 1

Основные стоимостные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	49,156 48,467 0,029 0,660	43,340 42,729 0,029 0,582	-5,816 -5,738 - -0,078
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	137,788 115,821 0,069 21,898	121,418 102,109 0,069 19,240	-16,370 -13,712 - -2,658
3	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений, обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 16,370 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете и дефектном акте.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания в СШ № 21». Место расположения: Акмолинская область, Целиноградский район, село Софиевка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостные показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего, - 43,340 млн. тенге;
в том числе: СМР - 42,729 млн. тенге;
оборудование - 0,029 млн. тенге;
прочие затраты - 0,582 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2014 года, всего, - 121,418 млн. тенге;
в том числе: СМР - 102,109 млн. тенге;
оборудование - 0,069 млн. тенге;
прочие затраты - 19,240 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта: - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана Быт Сервис - ПТД» в соответствии с условиями договора от 27 мая 2014 года № 03-112.

3. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Софиевка аулында орналасқан: № 21 ОМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 43,340 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 42,729 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,029 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,582 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 121,418 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 102,109 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,069 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 19,240 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы:	- 3,0 ай.

2 «Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС-ның 2014 жылғы 27 мамырдағы № 03-112 шартының талаптарына сәйкес кепілдігі расталып, осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) есебі негізінде орындалды.

3. Тапсырысшы күрделі жөндеу басталғанға дейін қажетті келісулерді және бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық мазмұнды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Директордың орынбасары	Р.Матов
Өндірістік бөлімнің бастығы	Б. Абдрахманов
Жетекші сарапшы	Р. Бурумбаеа
Сарапшы	М. Абилова