ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК-НЫҢ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ
РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

"Мемсараптама" РМК - ның Астанадағы филиалы

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Мусабаев Т.Т.

2010 жылғы 30 сәуір № 03-0090/10

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Новоишимка ауылындағы № 32 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
нысанының жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданының Білім беру бөлімі» ММ,
Ақмола облысы Ақмол ауылы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис ЛТД» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданының Новоишимка ауылындағы № 32 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» нысанының жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Астанинский филиал РГП "Госэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Мусабаев Т.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0090/10 от 30 апреля 2010 года

по проектно-сметной документации объекта
«Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Целиноградского района»,
а. Акмол Акмолинской области

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области».

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 09.03.2010 года № 46 на экспертизу проектно-сметной документации «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Целиноградского района», а. Акмол Акмолинской области.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД», г. Астана (гослицензия ГСЛ № 011582, выдана 25 апреля 2003 года и действительна до 25 апреля 2013 года);

главный инженер проекта Журко В.Д. (приказ ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД» от 12.02.2010 года № 3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

приказ ГУ «Отдел образования Целиноградского района» от 16.02.2010 года № 41 «О назначении комиссии для составления дефектного акта на «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области»;

дефектный акт от 16.02.2010 года на «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области», утвержденный директором средней школы № 32 Целиноградского района.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

пояснительная записка;
архитектурно-строительные решения;
системы связи и сигнализации (ПС);
дефектный акт;
сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства: капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Средняя школа № 32 находится в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 35° С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 2,1 м.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заданию заказчика инженерно-геологические изыскания на площадке строительства не выполнялись.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Чертежи генплана не разрабатывались, так как здание школы существующее. Благоустройство территории сметной документацией на капитальный ремонт здания не предусмотрено.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения:

Архитектурно-планировочные решения

В составе капитального ремонта здания школы проектом предусмотрена замена конструкций существующей чердачной стропильной скатной крыши спортзала, устройство тамбура школы, капитальный ремонт помещений спортзала, актового зала, подвала с

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

частичной перепланировкой и заменой дверей, а также разборка с последующим восстановлением участка наружной стены спортзала, имеющей дефекты.

Чердачная крыша

Конструкция принятой в проекте чердачной крыши по деревянным стропилам с организованным наружным водостоком разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли».

Конструктивные элементы стропильной крыши:

основные несущие элементы стропильной конструкции (стропила, прогоны, стойки, диагональная нога) – деревянные бруски по ГОСТ 24 454-80*Е. Сечение несущих элементов принято в соответствии с действующими на них усилиями.

утеплитель – согласно утвержденному заказчиком заданию, замена утеплителя проектом капитального ремонта не предусмотрена;

кровля – асбестоцементные листы ГОСТ 30340-95 по деревянной обрешетке из брусков сечением 50х50 мм шагом 700 мм;

система организованного наружного водостока - водосточные желоба и трубы приняты из оцинкованной кровельной стали. Диаметр труб принят 100 мм.

Тамбур входа

Тамбур размером 3,5х2,9 м высотой 2,5 м пристроен к главному входу основного здания школы.

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – мелкозаглубленные ленточные сечением 300х500 мм из бетона марки по прочности В12,5 на сульфатостойком портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W6. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с конструктивными требованиями. Рабочая арматура фундаментов принята класса AIII диаметром 12 мм шагом стержней 100 мм – несущая арматура монолитного пояса. Поперечное армирование принято хомутами из арматуры класса AI диаметром 6 мм шагом 150 мм. Фундаменты выполнены по подушке из песка средней крупности высотой 500 мм;

гидроизоляция — из двух слоев гидроизола на битумной мастике по верху фундамента;

наружные стены – толщиной 250 мм из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки 100 на растворе марки 75 с облицовкой лицевым кирпичом;

окна – металлопластиковые с одинарным остеклением;

двери наружные – металлопластиковые;

кровля – асбестоцементные листы ГОСТ 30340-95 по деревянной обрешетке из брусков сечением 50х50 мм шагом 700 мм;

Внутренняя отделка помещений учтена дефектным актом и приведена в разделе 6.2.4.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации средней школы выполнен на основании задания на проектирование.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения загораний, подачи тревожного извещения, оповещения людей о возникновении пожара.

Система пожарной сигнализации выполнена на базе прибора приемно-контрольного ППК-20, установленного на 1 этаже.

Для формирования сигналов о пожаре использованы пожарные извещатели дымовые - ИП212-44, тепловые - ИП 105 и ручные - ИПР-3СУ, установленного на стене у выходов на высоте 1,5 м от уровня пола.

В системе пожарной сигнализации сформированы следующие виды исполнения:

отключение системы вентиляции;

сигнал «Пожар»;

оповещение о пожаре третьего типа (световое и речевое).

Сигнал о пожаре (выход на ПЦН) в пождепо передается по телефону.

Питание прибора приемно-контрольного ППК-20 осуществлено от внешнего источника постоянного тока напряжением 24В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве источников питания постоянного тока использованы резервированные источники питания «Тромбон-БП-24», «РИП-24-24В-1А-7А*ч», обеспечивающие питание в течение 24 ч. в дежурном режиме и 3 ч. в режиме «Пожар».

Электропитание резервированных источников питания напряжением ~220В предусмотрено кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 от существующего ВРУ.

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелями КСПВ-2х0,5, ТПП-10х2х0,5.

Вертикальная прокладка кабелей слаботочных систем произведено скрыто в полиэтиленовых трубах, предусмотрено прокладка двух труб диаметром 40 мм.

Прокладка кабелей пожарной сигнализации по коридорам и помещениям произведено скрыто в стене в штробе и в кабель-канале.

Оповещение о пожаре

Автоматическое включение световых табло «Молния-12», устанавливаемых над эвакуационными выходами из здания, осуществлено от прибора приемно-контрольного ППК-20.

Колонки речевого оповещения о пожаре «Глагол-СМ-Н-5», «Глагол-СМ-Н-3» автоматически включаются по сигналу от прибора управления системой речевого оповещения «Тромбон-ПУ» и усилителя высокой мощности «Тромбон-УМ-360».

Прибор управления «Тромбон-ПУ» автоматически включается по сигналу от прибора приемно-контрольного ППК-20.

Оповещение выполнено раздельно для персонала и учащихся.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелями ПРППМ-2х1,2, КВВГ-7х1,5.

Заземление

Заземлению подлежат приборы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Заземление металлических корпусов приборов выполнено путем подключения к внутреннему контуру заземления объекта согласно ПУЭ гл. 1,7 и 7.1.

6.2.4 Согласно дефектному акту и проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области» предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка и кладка стен из кирпича;
штукатурка стен фасада;
разборка и кладка перегородок из кирпича;
очистка стен и потолков от старой краски;
ремонт штукатурки стен и потолков отдельными местами;
выравнивание стен и потолков сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской;
разборка и устройство деревянного покрытия пола;
устройство покрытия пола из линолеума;
демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;
масляная окраска деревянного покрытия пола;
устройство тамбура;
демонтаж и монтаж скрытой электропроводки, светильников;
установка унитазов, раковин, душевой кабины.

6.2.5. Защита деревянных конструкций крыши от гниения и возгорания

Защита деревянных конструкций крыши от гниения и возгорания – обработка древесины способом холодной пропитки препаратом ПББ 225 по ГОСТ 20022.6-88.

6.2.6. Охрана окружающей среды

В составе работ по капитальному ремонту объекта отсутствуют строительные работы, являющиеся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова на территории отведенного участка.

Основным видом отходов, образующихся на территории объекта, подлежащего капитальному ремонту, является бытовой мусор (ТБО).

Складирование ТБО на территории объекта предусматривается на специальной контейнерной площадке. Вывоз ТБО на свалку производится спецавтотранспортом.

В целом выполняемые по капитальному ремонту здания работы не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпусков 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02.02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости капитального ремонта от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости капитального ремонта в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

В процессе экспертизы проектно-сметной документации объекта «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области» по замечаниям и предложениям государственной экспертизы проектной организацией ТОО «Астана Быт Сервис ЛТД» внесены следующие изменения и дополнения в проектно-сметную документацию:

Архитектурно-строительные решения

1. Предоставлены рабочие чертежи входного тамбура.
2. Приведена схема участка наружной кирпичной стены, на котором предусмотрена разборка с последующим возведением кладки. Разработаны мероприятия по обеспечению безопасности выполнения работ.
3. Высота чердака принята в соответствии с требованием п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли» из условия обеспечения сквозного прохода вдоль здания высотой 1,6 м.
4. В проекте приведены указания по герметизации соединений а/цементных листов в соответствии с указаниями п. 6 табл. 7 СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли» для а/цементных листов ГОСТ 30340-95.
5. На узлах крыши указана высота проектируемой кирпичной кладки, устраиваемой по существующей стене, показаны элементы системы наружного водостока.
6. На узлах приведены пояснение по пробивке борозды (штрабы).
7. В спецификации откорректирован расход конькового элемента крыши основного здания школы с учетом граней пересечения скатов.

Пожарная сигнализация

8. Откорректированы общие указания: исключены (сокращено содержание) подробности монтажа и установки прибора ППК, извещателей - указаны основные разделы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, уточнен раздел заземления.
9. Откорректирована структурная схема сети пожарной сигнализации: уточнены

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ лучей (упрощено обозначение), указаны в шлейфе № первого извещателя и последнего, марка, тип извещателя, способ прокладки (в трубе и т.д.), длина участка, наименование помещений.

10. Представлена структурная схема сети питания: указан прибор внешней сигнализации (звонок громкого боя, световой), шлейфы (кабели) с указанием протяженности (длины участков), способа прокладки (в трубе и т.д.).

11. Откорректированы планы этажей сети пожарной сигнализации: извещатели пожарной сигнализации обозначены с учетом замечания, проводка обозначена и способ прокладки в соответствии с ГОСТ 21.406-88, показаны количество, № лучей и извещатели пожарной сигнализации.

12. Откорректировано заполнение граф спецификации оборудования: составлено по разделам пожарная сигнализация и оповещение о пожаре - отдельно, указаны разделы (комплектные изделия, кабели и т.д.), № позиции по разделам, внесены коррективы в СО по указанным замечаниям.

Сметная документация

13. Локальные сметы откорректированы согласно проектным решениям, дефектному акту и сметно-нормативной базе с учетом изменений и дополнений Выпуск 9 к СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004.

14. Откорректированы сметные нормы затрат на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002.

15. Откорректированы сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по (НДЗ 2001) СН РК 8.02-07-2002.

16. Откорректирована стоимость экспертизы проектно-сметной документации согласно действующим нормативным документам.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений стоимостные показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР	млн. тенге	7,584 7,482	9,197 9,074	+1,613 +1,592
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2010 года, в том числе СМР	млн. тенге	16,959 13,639	20,372 16,541	+3,413 +2,902

Примечание: увеличение сметной стоимости капитального ремонта произошло после корректировки сметной документации согласно проектным решениям, дефектному акту и нормативной базе.

8. ВЫВОД:

С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений проектно-сметная документация объекта «Капитальный ремонт здания средней школы № 32 в с. Новоишимка Целиноградского района Акмолинской области» отвечает требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, - 9,197 млн. тенге;
в том числе СМР - 9,074 млн. тенге;

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2010 года - 20,372 млн. тенге;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе СМР - 16,541 млн. теңге;

8. ТҰЖЫРЫМ:

Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Ақмола облысы Целиноград ауданының Новоишимка ауылындағы № 32 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» нысанының жобалау-сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына жауап береді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны,	- 9,197 млн.теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 9,074 млн. теңге;
күрделі жөндеудің 2010 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны,	- 20,372 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 16,541 млн. теңге.

Директордың орынбасары м.а., өндірістік бөлімнің бастығы **Р. Шорабеков**

Жетекші сарапшы **Б. Әліманова**

Бас маман **Г. Танина**

Бас маман **С. Рустанбеков**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА