Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

176 13 03

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» марта 2017 г.

Заказчик
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
ТОО «BI Almaty Projects» директор Рамазанов Назим Асланович
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
050046, г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева д.7/7, офис 103
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «04» января 2017 г. ТОО «BI Civil Construction» директор Жетписбаев Жамбыл Данебаевич, 010000, г. Астана, район Есиль, ул. Сығанақ, дом 10/2, н.п. 39
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «04» января 2017 г.,
ТОО «Engineering Services» в лице Погорелова Игоря Борисовича эксперт АДС и ЖКХ №00811 от 27.03.2012г., Бухман Виктор Иванович эксперт по инжиниринговым услугам аттестат №KZ17VJE00000958 от 01.07.2014 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «04» января 2017 г.
ТОО «DNT Строй Проект», Исполнительный директор Федоренко Людмила Александровна, ГСЛ №01763 от 16.01.2007 года, эксперт Усманов Фархат Ахметжанович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности, предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания и подземным паркингом *новое строительство*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
город Алматы, Бостандыкский район, ул. Навои дом 210/3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования города Алматы от 16 июля 2015 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DNT Строй Проект», №08/14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)___) __ТОО «BI Almaty Projects» приказом №71 от 10.12.2014 года, заключением филиала РГП «Госэкспертиза» в г.Алматы №02-0084/15 от 17.02.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2015 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирные жилые дома имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту					Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)						10 188
Число этажей	Этаж						13 +подвал на отм - 4,7000
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)						43 003
В том числе подземной части, паркинг	$м^2$						388,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$						771
Всего квартир, в том числе	м2	кол-во кв	кол-во жилых помещений	Общая площадь, м2	Жила площадь, м2	Основная, м2	Вспомогательная, м2
				10 188	3 911,8	771	5 505,2
1-комнатные	м2	60	60	2 603,5	1 046,8		
2-комнатные	м2	20	40	1 450,6	741,5		
3-комнатные	м2	35	105	3 284,6	1 847,9		
4-комнатные	м2	2	8	262,6	174,2		
5-комнатные	м2	1	5	149,8	101,4		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 13-ти этажный жилой дом, каркас монолитный с заполнением из газоблоков, полы бетон, проемы- окна металлопластик, двери металлические *краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 178 182 946 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 053 762 675** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **347 741 683** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 178 182 946** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 053 762 675** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **347 741 683** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

принять в эксплуатацию **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания и подземным паркингом ул. Навои дом 210/3**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Рамазанов Назим Асланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Погорелов Игорь Борисович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта.

Бухман Виктор Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор **Усманов Фархад Ахмеджанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жетписбаев Жамбыл Данебаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 4 (четыре)листов
Должность начальник ПТО
Подпись / 02.03.2017 /

ООО "ЮДОБ"
14.03.17
19:01
20:313:036:409
Спанов К.Ж.