«Тазалау құрылысы слесарлық шеберханасының шатырасты жабының қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2019ж. № СНКП-0129/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рудненский водоканал» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тазалау құрылысы слесарлық шеберханасының шатырасты жабының қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0129/19 от 09.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Рудненский водоканал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений»** по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Парковая, стр. 1/1.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.06.2019 года № СНКП-0134 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Рудненский водоканал».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Рудненский водоканал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис», государственная лицензия № 13013106 от 12.08.2013 года, - II категория соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Клёсов А. А., приказ № 62-18 от 31.12.2018 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 29.01.2019 г.;

постановление акимата города Рудного от 22.02.2019 года № 199 о реконструкции кровли слесарной мастерской очистных сооружений по адресу: город Рудный, Костанайская область;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений» № KZ94VUA00066481 от 05.03.2019 г., выданное ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного;

акт на право временного возмездного землепользования до 12.09.2065 г. на земельный участок с кадастровым номером 12-195-010-3533, площадью земельного участка 57,9167 га, с целевым назначением: для обслуживания и эксплуатации очистных сооружений;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания мастерских очистных сооружений г. Рудного (инв. № 473, литер «Ш») на возможность реконструкции кровли, от 26.12.2018 года, выполненное ТОО «ПрестижРемстрой» (свидетельство об аккредитации № 00152 от 27.07.2017 г.);

дефектная ведомость по объекту «Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений», утвержденная Заказчиком 01.03.2019 г.;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений», выполнен в 2019 г. ТОО «SANСтройСервис»;

письмо Заказчика от 13.06.2019 г. № 05-1569 о финансировании объекта строительства;

письмо Заказчика от 24.07.2019 года № 05-1966 о расстоянии вывоза мусора;

письмо Заказчика от 24.07.2019 г. № 05-1967 о сроках строительства;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МСХ РК» о расположении объекта за пределами водоохраной зоны.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»

(с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 205-208-ПП. Паспорт проекта.

Том 2. 205-208-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. 205-208-АС. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. 205-208-ПОС. Проект организации строительства.

Том 5. 205-208-СМ. Сметная документация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), выполнено в 2019 году ТОО «Эко Way» (государственная лицензия № 01487Р от 26.07.2012 года).

Заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания мастерских очистных сооружений г. Рудного (инв. № 473, литер «Ш») на возможность реконструкции кровли, от 26.12.2018 года, выполненное ТОО «ПрестижРемстрой» (свидетельство об аккредитации № 00152 от 27.07.2017 г.).

Дефектная ведомость по объекту «Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений», утвержденная Заказчиком 01.03.2019 г.

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений», выполнен в 2019 г. ТОО «SANСтройСервис».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции продиктована неудовлетворительным состоянием существующего кровельного покрытия. Заданием на проектирование предусмотрено выполнить устройство бесчердачной крыши с покрытием из профилированных листов по деревянным конструкциям.

5.5 Существующее положение

Здание кирпичное одноэтажное прямоугольное в плане, с размерами по наружному обмеру – 6,4х31,94 м. Строительный объем здания – 632 м^3, общая площадь – 163,6 м^2. Высота здания в чистоте – 3,0 м. На момент обследования здание использовалось по назначению. Год постройки здания – 1959 год.

Конструктивная схема – здание кирпичное с продольными несущими стенами.

Результаты обследования строительных конструкций

Фундаменты под наружными стенами – ленточные из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. При визуальном обследовании цоколя, наружных стен здания обнаружена трещина на пересечении осей «5», «Б», наблюдается просадка фундамента, с отклонением стены от вертикали. Состояние фундаментов на пересечении осей «5», «Б» – не удовлетворительное. Состояние остальных фундаментов – удовлетворительное

Цоколь – из бетона, толщиной 50 см. При визуальном обследовании цоколя, обнаружена трещина на пересечении осей «5», «Б», наблюдается просадка фундамента, с отклонением стены от вертикали. Состояние цоколя на пересечении осей «5», «Б» – не удовлетворительное. Состояние остального цоколя здания насосной на момент проведения обследования – удовлетворительное

Наружные стены − из керамического кирпича с частичной облицовкой силикатным кирпичом на цементно-песчаном растворе, толщиной 38, 51 см. С наружной стороны стены оштукатурены цементно-песчаным раствором и частично обложены силикатным кирпичом. По оси «Б» в осях «4-5» замокание кирпичной кладки, а на пересечении осей «4», «Б» обнаружена трещина. По остальным наружным стенам - трещин, сколов, отклонений от вертикали не обнаружено. Состояние облицовочного слоя кирпичной

кладки наружных стен по оси «4» в осях «А-Б» и стен на пересечении осей «4», «Б» – не удовлетворительное. Состояние наружных стен в осях «1-4,А-Б» и по оси «А» в осях «4-5» – удовлетворительное.

Внутренняя стена по осям «2», «3», «4» в осях «А - Б» − из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 38 см. С внутренних сторон стена оштукатурена цементно-песчаным раствором. При визуальном обследовании внутренних стен по осям «2», «3», «4» в осях «А - Б» трещин, сколов, отклонений от вертикали и других деформаций не обнаружено. Состояние внутренней стены – удовлетворительное.

Плиты покрытия в осях «1−4», «А−Б» − сборные железобетонные, ребристые, толщиной 30 см, плиты уложены вдоль цифровых осей. При визуальном обследовании плит покрытия обнаружены места замокания плит, трещин, сколов и прогибов в растянутой зоне не обнаружено. Опорные места плит покрытия сколов, трещин и мест смятия не имеют. Состояние плит покрытия в осях «1−4», «А−Б» – удовлетворительное. Состояние мест опирания под плитами покрытия в осях «1−4», «А−Б» – удовлетворительное.

Покрытие в осях «4-5» «А-Б» – деревянные балки, уложенные вдоль цифровых осей с шагом 1,0 м и опирающиеся на наружные стены, снизу подшитое гипсокартонном. При визуальном обследовании покрытия здания в осях«4-5» «А-Б» – на потолке имеются следы протекания покрытия отслоение гипсокартона следы биологической коррозии балок. Состояние покрытия в осях «4−5», «А−Б» – не удовлетворительное

Перемычки – сборные, железобетонные. При визуальном обследовании перемычек прогибов, трещин в растянутой зоне не обнаружено. Состояние перемычек над проемами дверей, окон и ворот – удовлетворительное.

Крыша в осях «1-6», «А-В» – односкатная совмещенная не вентилируемая. Утеплитель - шлак 25 см по пароизоляции из одного слоя рубероида на горячей битумной мастике. По утеплителю выполнена армированная цементно-песчаная стяжка, толщиной 50 мм. При визуальном обследовании обнаружено, что утеплитель в местах протекания кровли влажный. Техническое состояние утеплителя на крыше в осях «1-6», «А-В» – неудовлетворительное.

Цементная стяжка пришла в негодность. Состояние армированной цементно-песчаной стяжки в осях «1-6», «А-В» – не удовлетворительное.

Кровля в осях «1–6», «А–В» – рулонная из трех слоев рубероида на горячей битумной мастике по армированной цементно-песчаной стяжке с наружным не организованным водостоком по осям «А» и «В». При визуальном обследовании обнаружены многочисленные вздутия, отслоения и разрывы рулонного ковра, что привело к протеканию кровли. Состояние кровли – не удовлетворительное.

Дверной блок – наружный металлический утепленный. При визуальном обследовании дверного блока дефектов не обнаружено. Состояние наружного дверного блока – удовлетворительное.

Ворота – металлические, индивидуального изготовления. При визуальном обследовании ворот дефектов не обнаружено. Состояние ворот – удовлетворительное.

Внутренняя отделка – мокрая штукатурка стен цементно-песчаным раствором, окраска водоэмульсионными и масляными составами. При визуальном обследовании обнаружено в местах протекания кровли отслаивания и шелушения окрасочных покрытий и разрушение штукатурного слоя. Состояние внутренней отделки помещений здания насосной станции на момент проведения обследования – не удовлетворительное.

Полы – бетонные, частично дощатые. При визуальном обследовании бетонных и дощатых полов дефектов не обнаружено. Состояние полов – удовлетворительное.

Отмостка – бетонная. При визуальном обследовании отмостки обнаружены трещины, разрушение поверхностного слоя, местами имеются просадки. Состояние отмостки – не удовлетворительное.

Вывод

По результатам проведенного технического обследования установлено, что строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

Состояние существующей односкатноскатной мягкой кровли – не удовлетворительное.

При выполнении предложений и рекомендаций реконструкция существующей двухскатной мягкой кровли на чердачную допускается.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемый объект находится в восточной части города Рудный, ул. Парковая, стр. 1/1. Территория благоустроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 ˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция кровли с рулонно-мастичной на бесчердачную деревянную крышу.

Здание одноэтажное, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами 6,4х31,94 м. Высота помещений – 3,0 м.

Проектом предусмотрено защита деревянного каркаса крыши огнебиозащитным препаратом ТХЭФ-ПТ.

Крыша – бесчердачная с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – профлистНС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м^2	212,0
3	Общая площадь	м^2	163,6
4	Строительный объем	м^3	632,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный).

Степень огнестойкости - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В4.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.1.

Конструктивная схема – из железобетонного каркаса.

Согласно технического обследования ТОО «Престиж Ремстрой» строительные конструкции находятся в исправном состоянии.

Реконструкция не затрагивает несущие и ограждающие конструкции здания. Принятые сечения по деревянному каркасу крыши соответствуют результатам расчетов ТОО «SANСтройСервис».

Стропила – деревянный брус 180х50 мм по ГОСТ 8486-86, шагом 1000 мм. Проектом предусмотрено крепление каждой стропилы скруткой из проволоки.

Прогон – деревянный брус 100х150 мм по ГОСТ 8486-86.

Мауэрлат - деревянный брус 100х100 мм по ГОСТ 8486-86.

Стойка - деревянный брус 100х100 мм по ГОСТ 8486-86, шагом 2500 мм.

Связи - деревянный брус 50х150 мм по ГОСТ 8486-86.

Обрешетка - деревянный брус 32х100 мм по ГОСТ 8486-86, шагом 300 мм.

Кобылка – деревянный брус 50х80 мм по ГОСТ 8486-86.

Утеплитель – из минераловатной плиты ТЕХНОРУФ плотностью 130 г/м^3, толщиной 80 мм.

Каркас крыши предусмотрен из древесины хвойной породы второго сорта влажностью не более 20 %. Проектом предусмотрено ограждение кровли из КО-30.6 по ГОСТ 25772-83*.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для защиты конструкций предусмотрены следующие мероприятия:

деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладками из двух слоев толя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций;

предусмотрен выход на кровлю, ограждение на кровле.

Несущие и ограждающие конструкции здания предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» (государственная лицензия № 01487Р от 26 июля 2012 г.).

Реконструируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период реконструкции объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склад инертных материалов), покрасочные, сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости-жения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,03540	0,0000313	0,03540	0,0000313	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00512	0,00000415	0,00512	0,00000415	СМР
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00083	0,000003	0,00083	0,000003	СМР
Газосварочные работы	6003	0	0	0,00250	0,00000005	0,00250	0,00000005	СМР
0337 Углерода оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00739	0,00002	0,00739	0,00002	СМР
Битумоплавиль-ная установка	6005	0	0	0,00401	0,00001	0,00401	0,00001	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00098	0,00000101	0,00098	0,00000101	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00183	0,00001	0,00183	0,00001	СМР

(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	1,41667	0,0007414	1,41667	0,0007414	СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,86111	0,000003	0,86111	0,000003	СМР
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,16667	0,0000006	0,16667	0,0000006	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,36111	0,0000014	0,36111	0,0000014	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Пересыпка материалов	6001	0	0	1,56672	0,00133	1,56672	0,00133	СМР
Сварочные работы	6002	0	0	0,00102	0,0000034	0,00102	0,0000034	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	4,42735	0,00214931	4,42735	0,00214931	
Всего по предприятию		0	0	4,42735	0,00214931	4,42735	0,00214931	

Работы по проведению реконструкции будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. Реконструируемый объект не входит в водоохранную зону реки Тобол, Постановления акимата Костанайской области №570 от 26.12.2013 года «Об установлении водоохранных зон и полос реки Тобол в границах города Рудный и прилегающей территории в пределах Костанайского и Тарановского районов, режима и особых условий и хозяйственного использования», письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» №18-15-04/21 от 06.03.2019 года.

На период реконструкции - источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 2,304 м^3 (бутилированная), технические нужды 10,189 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 3

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	99,50891733	0	99,50891733
в т.ч. отходов производства	99,45641733	0	99,45641733
Отходов потребления	0,0525	0	0,0525
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,000225	0	0,000225
Промасленная ветошь	0,00016383	0	0,00016383
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,0525	0	0,0525
Строительный мусор	99,456	0	99,456
Огарыши электродов	0,0000285	0	0,0000285
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. Реконструкция осуществляется в границах существующего земельном участка площадью 57,9167 га (акт на право временного возмездного землепользования). Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Реконструируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать

увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Представлен отказ от согласования РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-15-04/21 от 06.03.2019 года о расположении реконструируемого объекта вне границ водоохранной зоны р. Тобол. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект *соответствует* требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых

технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости, баланса рабочего времени и количества работающих на объекте и составляет 0,7 месяца, в том числе подготовительный период – 0,2 месяца.

Начало работ предусмотрено в сентябре 2019 года, согласно письму заказчика - товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал» от 24 апреля 2019 г. № 05-1967.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам»;

с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178, зарегистрированном в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2019 года № 18476 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)";

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с 5 апреля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15» на основании государственных нормативов и принятых проектных решений;

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в

строительстве и сметам», утверждены и вводятся в действие с 5 июля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 2) (17 сборников);

2) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»;на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции2019.2от 09.07.2019 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 14);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. Выпуски 1, 2 (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуски 14, 15, 16;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 г согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2019 года – 2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений», внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

1. Разработан план раскладки балок перекрытия (отдельно), предусмотрена анкеровка деревянных балок (разработайте узел).
2. В расчете балок перекрытия учтена сосредоточенная нагрузка от стойки (конек, снег, деревянный каркас крыши).
3. Выполнен поперечный разрез в осях 4-5. По деревянным балкам предусмотрен прогон под стойки.
4. Предусмотрены ветровые связи согласно серии 2.160-9 схема 3, 4,5.
5. Предусмотрена анкеровка прогонов к стене по узлу 6 серии 2.160-9.
6. Ерш предусмотрен с обратными зубьями по серии 2.160-1 выпуск 3 лист 7.
7. Согласно рисунка К.1 (б) СП РК 3.02-137-2013 предусмотрен дополнительный слой утеплителя по периметру чердака.

Проект организации строительства

1. Выполнен расчет продолжительности строительства объекта в соответствии с действующими нормативными документами.
2. Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчетам.
2. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
3. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленную по откорректированному проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание увеличение, уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт.	1	**1**	**-**
2	Площадь застройки	$м^2$	212,0	**212,0**	**-**
3	Общая площадь	$м^2$	163,6	**163,6**	**-**
4	Строительный объем	$м^3$	632,0	**632,0**	**-**
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	10,835 8,950 - 1,885	**9,217** **7,571** **-** **1,646**	**-1,618** **-1,379** **-0,239**
6	Продолжительность строительства	мес.	1	**0,7**	**-0,3**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность 1 этаж;
2. Площадь застройки 212,0 $м^2$;
3. Общая площадь 163,6 $м^2$;

4.	Строительный объем	632,0	$м^3$;
5.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г., в том числе: СМР	9,217 7,571	млн. тенге; млн. тенге;
6.	Продолжительность реконструкции	0,7	месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 25.06.2019 года № СНКП-0135.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Номер: KZ67VDD00124011

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный, улица 40 лет Октября, дом № 2/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240004108

Наименование производственного объекта: Реконструкция кровли слесарной мастерской очистных сооружений

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 30.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,42735	0,00214931
стройплощадка (август 2019 г.)	4,42735	0,00214931
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,41667	0,0007414
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,00000415
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,0000313
Азота (IV) диоксид	0,00333	0,00000305
Бутилацетат	0,16667	0,0000006
Пропан-2-он	0,36111	0,0000014
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,00000101
Углерод оксид	0,00739	0,00002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,56774	0,0013334
Толуол	0,86111	0,000003
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции объекта (август 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.