ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

.....Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0167/15 от 18 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Подведение водопровода к станции технического обслуживания (СТО) в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Подведение водопровода к станции технического обслуживания (СТО) в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2015 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0114 от 07.04.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Подведение водопровода к станции технического обслуживания (СТО) в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области».

2. **ЗАКАЗЧИК**: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПостЭксКом» (г. Усть-Каменогорск), государственная лицензия № 12018114 от 19.11.2012 г., на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложением к лицензии перечня лицензируемых работ, выданного Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Ейст Е.В. согласно приказа ТОО «ПостЭксКом» № 09-К от 22.01.2015 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 13.01.2015 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района»;
- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 31 от 16.01.2015 г., о том, финансирование объекта предусмотрено за счет средств республиканского бюджета по программе «Развитие и обустройство недостающей инженерно коммуникационной инфраструктуры в рамках второго направления Программы занятости 2020», начало строительства 2016 год;
- архитектурно-планировочное задание № 2 от 15.01.2015 г. на строительство водопроводных сетей к станции технического обслуживания (СТО) в селе Калбатау Жарминского района;
- акт выбора земельного участка от 03.12.2014 г о выделении земельного участка площадью 0,026 га для строительство водопроводных сетей к станции технического обслуживания (СТО) в селе Калбатау Жарминского района, подписанный комиссинно;
- решение Аппарата акима Калбатауского сельского округа ВКО Жарминского район № 16 от 13.01.2015 г. о выделении земельного участка 65 погонных метром для строительство водопроводных сетей к станции технического обслуживания (СТО) в селе Калбатау Жарминского района;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям на площадке строительства, выполненный ТОО «ПИИ Семстройпроект» в 2010 г.

Технические условия:

- на присоединения к системам водоснабжения № 224 от 22.12.2014 г., выданные КГП «Жарма-Су» Акимата Жарминского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района» № 30 от 16.01.2015 года о согласовании проекта на соответствие выданному АПЗ и заданию на проектирование;
- письмо РГУ «Жарминское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ВКО Комитета ЗПП МНЭ РК» № 193/02-06 от 21.01.2015 г. о том, подведение водопровода к станции технического обслуживания не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе;

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо № 193/02-06 от 21.01.2015 г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО» о том, подведение водопровода к станции технического обслуживания не подлежит государственной экологической экспертизе;
- согласование проекта от 20.01.2015 г. ГКП «Жарма-Су» Акимата Жарминского района ВКО, проставленное на листах проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта. Сметная документация (2014-143--ПЗ);
- Том 2. Рабочие чертежи. Раздел НВ (2014-143-НВК).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства водопроводных сетей к к станции технического обслуживания (СТО) расположен в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – IIIА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 40 °С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,00 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в пределах II-ой надпойменной террасы реки Шар.

В геолого-литологическом строении площадка сложена верхне-среднечетвертичными отложениями аллювиального генезиса. В литологическом разрезе принимают участие следующие отложения:

Насыпной слой, представленный строительным мусором, бытовыми отходами, мощность слоя 0,00 - 1,40 м.;

1 ИГЭ – суглинки коричневого цвета с включением гравия до 30% твердой консистенции от влажных до водонасыщенных, мощность слоя 1,40 – 2,30 м.;

2 ИГЭ – гравийный грунт с среднезернистым песчаным заполнителем, средней окатанности, водонасыщенные, мощность слоя с глубины 2,30 м. до более 6,0 м.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий – октябрь 2010 года вскрыты всеми выработками на глубине 1,70 м. Прогнозное повышение уровня грунтовых вод в течении года на 0,5-0,8 м.

Глубина промерзания:

- суглинков – 200 см;
- крупнообломочного грунта 295 см.

6.2 Проектные решения

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями № 224 от 22.12.2014 г., выданными КГП «Жарма-Су» Акимата Жарминского района.

Водоснабжение станции технического обслуживания предусмотрено от существующих водопроводных сетей диаметром 160 мм. по ул. Кабанбая с подключением в проектируемом колодце ПГ1.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 22 м.

Требуемый напор 10 м.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/с согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожаротушение предусмотрено из проектируемого пожарного гидранта ПГ1.

В непосредственной близости от гидранта принята установка указательного знака в световозвращающем исполнении.

Наружные сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

На сети предусмотрена установка водопроводного колодца диаметром 1500 мм с пожарным гидрантом по т.п.р. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод, проектом предусмотрены мероприятия по водопонижению во время строительства.

Отвод бытовых сточных вод от станции технического обслуживания осуществляется по существующему выпуску в существующий выгреб объемом 25 куб.м.

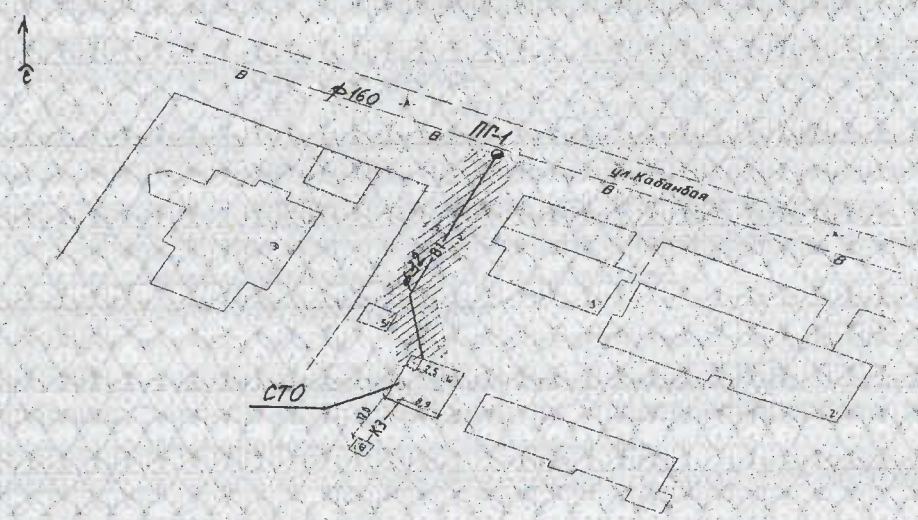

Рис 1. Ситуационная схема

Основные показатели по разделу НВ Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	0,35	0,822	0,485

Протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода – 66,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

При прокладке инженерных сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в энергетике Республики Казахстан.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации сетей отсутствуют;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Деятельность объекта не будет оказывать негативное влияние на окружающую природную среду.

6.5 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1 месяц.

Согласно письму № 31 от 16.01.2015 года определен срок начала строительства – 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 22 -2.25) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002);
- средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от

03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	0,296
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	0,289
	оборудование	млн. тенге	0,001
	прочие	млн. тенге	0,006
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2016 г. г.	млн. тенге	1,095
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	0,791
	оборудование	млн. тенге	0,002
	прочие	млн. тенге	0,302

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Подведение водопровода к станции технического обслуживания (СТО) в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.

2. Представлено письмо заказчика с указанием предполагаемого начала строительства.

Водоснабжение и канализация.

3. Диаметра подключения откорректирован в соответствие с техническими условиями.

4. Лист 3. Диаметр существующего водопровода по ул. Кабанбая откорректирован в соответствие с техническими условиями.

5. Лист 3. Откорректирован диаметр трубопровода на вводе в здание.

6. Лист 3. На плане указано место установки знака пожарного гидранта.

7. Лист 4:

- на профиль нанесена грунтовая колонка в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, показан уровень грунтовых вод;

- деталировка ПГ-1. Откорректирован диаметр существующей водопроводной сети;

- дано примечание по водоотливу по всему профилю.

8. Лист 5. Предусмотрена гидроизоляция колодца в связи с установкой в мокром грунте.

9. Спецификация:

- предусмотрена вторая утепляющая крышка для колодца с пожарным гидрантом.

Сметная документация

10. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

11. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002.

12. Откорректирована норма затрат на зимнее удорожание в соответствии с СН РК 8.02-07-2002.

13. Откорректированы виды и объемы работ на разработку грунта в соответствии с проектными данными.

14. Расценки на разработку грунта приняты в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 1.

15. Стоимость пожарного гидранта принята в соответствии с нормативной базой согласно спецификации 201412-143-НВ, лист 1.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	66,0	66,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	0,335	0,296	-0,039
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,326	0,289	-0,037
2.2	оборудование		0,001	0,001	-
2.3	прочие		0,008	0,006	-0,002
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2016 г. г.	млн. тенге	1,217	1,095	-0,122
	в том числе:				
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,893	0,791	-0,102
3.2	оборудование		0,002	0,002	-
3.3	прочие		0,322	0,302	-0,020
	из них:				
	- 2014 год	млн. тенге		0,099	
	- 2015 год			0,057	
	- 2016 год			0,939	
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 и материалов в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-04-2002.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,122 млн. тенге.

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАМА

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок рабочий проект **«Подведение водопровода к станции технического обслуживания (СТО) в селе Калбатау Жарминского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водоснабжения	66,0	м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	0,296	млн. тенге
в том числе:		
- СМР	0,289	млн. тенге
- оборудование	0,001	млн. тенге
- прочие	0,006	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014 – 2016 г. г.	1,095	млн. тенге
в том числе:		
- СМР	0,791	млн. тенге
- оборудование	0,002	млн. тенге
- прочие	0,302	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0	месяц

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПостЭксКом» в соответствии с условиями от 07.04.2015 г. № 0114.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылындағы техникалық қызмет көрсету станциясына (ТҚС) су құбырын тарту»** жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сумен қамтамасыз ету желілерінің ұзындығы	66,0	м
2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	0,296	млн.теңге
сонымен қатар:		
- ҚМЖ	0,289	млн.теңге
- жабдық	0,001	млн.теңге
- басқалар	0,006	млн.теңге
2014-2016 ж.ж. ағымындағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,095	млн.теңге
сонымен қатар:		
- ҚМЖ	0,791	млн.теңге
- жабдық	0,002	млн.теңге
- басқалар	0,302	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	1,0	ай.

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 07 сәуірдегі № 0114 шарттың талаптарына сәйкес «ПосЭксКом» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	Б.Я. Салимов
Өндіріс бөлімінің бастығы	Т.Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Г.Г. Заржинская
Сарапшы	Е.Ю.Игнатович
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева