Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «9» маусым

Тапсырыс беруші «Project City Group» ЖШС 20.12.2016 жылғы №45 бұйрығы бойынша «Project City Group» ЖШС директоры Мұстафанов Қ.З.
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «Project City Group» ЖШС Мұстафанов Қайрат Зияданұлы, ҚР, Павлодар қ., Бакинская көш. 3, 13 кеңсе.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2017 жылғы 9 маусымнан, «АРСнаб и К» ЖСШ: Директоры Исеналиев А.Р. Эксперттер: Қалымов Аслан Теміржанұлы, 11.12.2015 ж. KZ37VJE00014372, Жұмажанов Қалы Қаратайұлы, 12.11.2013 ж. №06226.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2017 жылғы 9 маусымнан, «КазахЭнергоПром» ЖШС, директоры Рамазанов А.Ж., эксперт: Рамазанов А.Ж.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Павлодар қаласы Суворов көшесінде орналасқан екі 9 қабатты 4 кіреберіссі бар көппәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы»мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Суворов көш. 53; Суворов көш. 55;
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) 2016 ж. наурыздын 15-і № 257/5, Павлодар қаласының әкімдігі.
шешім шығарған органның атауы
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны 11.07.2016 жылғы, № KZ84REA00030979 және 19.05.2017 жылғы, № KZ06REA00056148 «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) «КазахЭнергоПром» ЖШС, 04.12.2013 ж. №13019085 мемлекеттік лицензиясы, жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
«Project City Group» ЖШС 01.03.2016 ж. № 5 бұйрығымен бекітілген.
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 11 шілде 2016 жыл;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 11 маусым 2017 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 11
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 11 ай;
нақты 11 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ғимарат алаңы	$м^2$	22232,88	27173
Жалпы пәтер алаңы	$м^2$	19232	18882,4
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	108033,6	108033,6
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	15216	15568,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	360	19232	9798,3	360	18882,3	9620,4
бір бөлмелі	144	5542,4	2823,736	144	5408,2	2342,9
екі бөлмелі	144	8036,64	4094,499	144	7953,6	3994,8
үш бөлмелі	72	5652,96	2880,064	72	5520,5	3282,7
төрт бөлмелі және одан көп	--	--	--	--	--	--

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:Жер телімі Павлодар қаласындағы Суворов көшесінде орналасқан жердің жалпы алаңы 3804 $м^2$. Объект 9 қабатты, 4 секциялы шатыр және техникалық еденасты қабаты бар үйлерден тұрады, әр блок секция тікбұрышты пішінді осьтер бойынша өлшемдері 26,76х14,7 м., еденасты қабатының биіктігі – 2,8 м., шатыр қабатынын биіктігі – 2,0 м., Ғимараттың құралымдық сұлбасы – қанқасыз көлденең көтергіш кірпіш қабырғалы. Сыртқы қабырғалары үш қабатты – ішкі қабат қалындығы 380 мм керамика кірпіштен, жылуұстағыш – қаландығы 140 мм ПСБ – С пенополистиролы, сыртқы қабат қалындығы 120 мм жіктелген керамика кірпіштен. Ішкі қабырғалары: керамика кірпіш, S=380 мм және S=510 мм, бөле ішіндегі қоршау керамика кірпіші S=90 мм, маңдайшалар – темір бетоннан жасалған сер. 1.0381-1 шығ. 45, баспалдақ –темір бетоннан жасалған, төбе – суық шатырлы, төбе жабындысы – аралас, рулонды ішкі канализациялы, отмостка – бетон, шығ.1 сер. 2.110 ені 1000 мм дет. 53 борттық гассыз; негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар. Жылумен қамту – пәтер бойынша горизонталды, біркұбырлы 95-70 ^{0}С, әр пәтерде жылу есептегіш қондырғылар торабы орнатылған. Желдету – құймалау – тартып шығару түрінде. Су құбыры – шаруашылықтағы

ішетін су құбырлары. Кәріз жүйесі – өз бетімен алаңішілік инженерлік желілерге шығарылады. Электрмен жабдықтау – ВРУ-1-13-20 енгізу және ВРУ 1-50-01 тарату, еңгізу- тарату құрылғыларынан әр пәтерде есептегіш қондырғылар торабынан тұрады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 3365295216,64 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 3253743216,64 теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 111552000 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 3365295216,64 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 3253743216,64 теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 111552000 теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар қаласы Суворов көшесінде орналасқан екі 9 қабатты 4 кіреберіссі бар көппәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Мұстафанов Қ.З.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Қалымов А.Т.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Рамазанов А.Ж.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Мұстафанов Қ.З.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» июня 2017 г.

Заказчик: ТОО «Project City Group» по приказу № 45 от 20.12.2016 г. ТОО «Project City Group» Мустафанов К.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область,
город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 09 июня 2017 года, ТОО «Project City Group», Мустафанов Кайрат Зияданович, БИН: 070740004515, РК, г. Павлодар, ул. Бакинская 3,оф. 13.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия,
имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 09 июня 2017 года, ТОО «АРСнаб и К» Директор Исеналиев А.Р. Эксперты: Калымов Аслан Темиржанович, KZ37VJE00014372 от 11.12.2015 года, Жумажанов Калы Каратаевич, № 06226 от 12.11.2013 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09 июня 2017 года, ТОО «КазахЭнергоПром» Директор Рамазанов А.Ж. Эксперт: Рамазанов А.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство двух 9-ти этажных 4-х подъездных многоквартирных жилых домов, расположенных по ул.Суворова, город Павлодар», новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Суворова 53; Суворова 55;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю от «15» марта 2016 г. № 257/5, Акимат города Павлодар.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управления государственного архитектурно – строительного контроля Павлодарской области», 11.07.2016 год, № KZ84REA00030979 и 19.05.2017 год, № KZ06REA00056148.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия № 13019085 от 04.12.2013 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ТОО «Project City Group» приказом № 5 от 01.03.2016 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11 июля 2016 год;

месяц, год

окончание работ 11 июня 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;

фактически, месяц: 11 месяцев;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м²	22232,88	27173
Общая площадь квартир	м²	19232	18882,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	108033,6	108033,6
В том числе подземной части	м³	15216	15568,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	360	19232	9798,3	360	18882,3	9620,4
однокомнатных	144	5542,4	2823,736	144	5408,2	2342,9
двухкомнатных	144	8036,64	4094,499	144	7953,6	3994,8
трехкомнатных	72	5652,96	2880,064	72	5520,5	3282,7
четырехкомнатных и более	--	--	--	--	--	--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок расположен по ул: Суворова в городе Павлодар площадь застройки 3804 м.кв. Объект представляет собой 9 этажные, 4 секционные жилые дома с чердачным этажом и тех подпольем, каждая блок секция в плане выполнена прямоугольной формы с размерами в осях 26,76х14,7 м., высота этажа – 2,8 м., высота тех подполья – 3 м. конструктивная схема здания – бескаркасная с поперечными несущими кирпичными стенами. Наружные стены трехслойные – внутренний слой кладка из керамического кирпича толщ. 380 мм. Утеплитель – пенополистирольные плиты ПСБ – С толщиной 140 мм, наружный слой кладка из силикатного кирпича с расшивкой швов толщиной 120 мм. Внутренние стены – керамический кирпич , S=380 мм и S=510 мм, перегородки керамический кирпич S=90 мм, перемычки – сборные железобетонные по серии 1.0381-1 вып. 45, лестница –железобетонный лестничный марш, крыша – с холодным чердаком, кровля – совмещенная, рулонная с внутренним водостоком, отмостка – бетонная, шириной 1000 мм по дет. 53 без бортового камня сер. 2.110-1 вып. 1. Отопление – поквартирная горизонтальная, однотрубная с параметрами теплоносителя 95-70 ^{0}С в каждой квартире установлен узел поквартирного учета тепла. Вентиляция – приточно – вытяжная. Водопровод – хозяйственно-питьевого назначения. Канализация – самотечная к выпускам во внутри площадную сеть. Электроснабжение – от ВРУ, состоящего из вводных ВРУ1-13-20 и распределительных панелей ВРУ1-50-01 с поквартирными электросчетчиками.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 3365295216,64 тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 3253743216,64 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 111552000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3365295216,64 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3253743216,64 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 111552000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство двух 9-ти этажных 4-х подъездных многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Суворова, город Павлодар» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Мустафанов К.З. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Калымов А.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Рамазанов А.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мустафанов К.З. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Всего пронумеровано и прошнуровано 8 листов

ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ	
Өтініш №	Тіркеу іс №
Кадастрлық № 14-218-	Тіркелген мерзімі Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
Тіркеуші	Қолы
Бөлім бастығы	Қолы
Басшы	Қолы

ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ	
Өтініш №	Тіркеу іс №
Кадастрлық № 14-218-	Тіркелген мерзімі Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
Тіркеуші	Қолы
Бөлім бастығы	Қолы
Басшы	Қолы