ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0540/12 12 шілде 2012 жыл

«Талдықорған қаласындағы Е.Берлікожанов атындағы №11-ші орта мектептің кәріз және суменжабдықтау жүйелерін түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Талдықорған қалалық білім беру, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0540/12 от 12 июля 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт водоснабжения и канализации средней школы № 11 им. Е. Берликожанова в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта г.Талдыкорган»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г.Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт водоснабжения и канализации средней школы № 11 им. Е. Берликожанова в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №386 от 28.05.2012 года с ТОО «Арх Коксу», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта города Талдыкорган».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Арх Коксу» №37 от 23.05.2012 года о назначении Нурбаева Т.Т. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 21.05.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования города Талдыкорган» №89-10-89-10/52 от 12.04.2012 года о том, что финансирование предусмотрено на основании решения маслихата города Талдыкорган №320 от 10.04.2012 года и №38 с внесением изменений и дополнений в утвержденный бюджет г. Талдыкорган на 2012-2014 года.
3) Акт обследования от 09.04.2012 года по объекту «Капитальный ремонт водоснабжения и канализации средней школы № 11 им. Е. Берликожанова в г. Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком.
4) Дефектный акт от 09.04.2012 года по объекту «Капитальный ремонт водоснабжения и канализации средней школы № 11 им. Е. Берликожанова в г. Талдыкорган Алматинской области», утвержденный заказчиком.
5) Технические условия №72 от 16.04.2012 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГГКП «Жетысу Водоканал».
6) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт водоснабжения и канализации средней школы № 11 им. Е. Берликожанова в г. Талдыкорган Алматинской области», подписанный комиссионно от 02.07.2012 года.
7) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Жаңа құрылыс Талдықорған» в апреле 2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК) внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК)
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта водоснабжения и канализации средней школы № 11 им. Е. Берликожанова в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Средняя школа № 11 имени Е. Берликожанова находится в г. Талдыкорган Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические условия участка:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — IIIВ - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м^2 - по СНиП 2.01-07-85;
- нормативный скоростной напор ветра — 45 кг/м^2 - по СНиП 2.01-07-85;
- расчетная температура наружного воздуха — —30^0 С - по СНиП РК 2.04-01-10;
- сейсмичность района 8 баллов - по СНиП РК 2.03-30-2006;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам II - по СНиП РК 2.03-30-2006.

6.1.2. Инженерно-геологические условия:

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,6 м. Ниже по разрезу залегают суглинки мощностью 0,6-0,7 м. Далее залегают гравийно-галечники с включением валунов до 10% с песчаным заполнителем мощностью 3,7-4,2 м (вскрытая мощность).

Подземные воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты (по фондовым материалам подземные воды залегают на глубине ниже 10,0 м).

Коррозионная активность грунтов низкая. Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Расчетная глубина промерзания грунтов:

- для суглинков – 122 см;
- для галечников – 180 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков - 200 кПа (2,0 кгс/см^2);
- для галечников - 500 кПа (5,0 кг/см^2).

Территория не подтопляемая. Поверхностными водами участок не затапливается.

Участок под строительство находится в черте города с подземными коммуникациями.

Сейсмичность района 8 баллов.

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб. 4.1. СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Наружные сети водоснабжения и канализации

Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7, расход на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов находящихся в радиусе 80 м. На здании устанавливается флуоресцентные указатели мест расположения ПГ.

Водоснабжение здания предусматривается от существующего водопровода города диаметром 150 мм. Сеть кольцевая. Давление в сети водопровода 2 атм.

Врезка осуществляется в проектируемом колодце В-1.

В колодце В-1 устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды.

Сети наружного хозяйственно-питьевого водопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная».

Сточные воды самотеком поступают в проектируемый выгреб объемом 35,4 м^3. Самотечные сети канализации выполняются из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм по т.п. 901-09-22.84.

6.2.2. Внутренние системы водоснабжения и канализации

Согласно СНиП 4.01-41-2006 п. 4.3 в здании не требуется система внутреннего пожаротушения.

Ввод водопровода выполняется из стальных электросварных труб диаметром 73х3 мм по ГОСТ 10704-91 в стальном футляре с антикоррозийной изоляцией типа «весьма усиленная».

Магистральный водопровод холодной воды выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, ответвления и подводки к

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

приборам из полипропиленовых труб PN20. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Внутренние сети канализации, прокладываемые в конструкции пола, монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 все остальные из пластмассовых канализационных труб диаметром 50, 100 мм по ГОСТ 22689.-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98 с антикоррозийной изоляцией кузбасслаком.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию с дальнейшим отводом в проектируемый выгреб.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребн напор на вводе, м Вод ст	Расчетный расход				Установл мощность эл/дв.квт
		$м^3$/сут.	м3/час	л/с	при пожаре л/с	
Водоснабжение В1	18,0	11,38	4,60	2,03		
Канализация К1		11,38	4,60	3,63		

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7, расход на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов находящихся в радиусе 80 м.

6.2.4. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда, в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ, разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта водоснабжения и канализации составит 3 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт водоснабжения и канализации средней школы № 11 им. Е. Берликожанова в г. Талдыкорган Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По водоснабжению и канализации:

1) Чертежи по разделу ВК выполнены в полном объеме.
2) Исправлены ГОСТы на канализационные трубы пластмассовые и чугунные.
3) Подводки к приборам выполнены из пластмассовых труб PN 20.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02 мая 2012 года №170.
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002;
   - включены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
3) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по замене внутренних сетей водопровода;
   - объемы сборных железобетонных конструкций круглых водопроводных колодцев, канализационных колодцев;
   - количество промывки трубопроводов наружного водопровода с дезинфекцией.
4) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по устройству септика.
5) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство круглых колодцев из сборного железобетона.
6) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство монолитных железобетонных конструкций стен и днища септика, установка стальных сварных фасонных частей, нанесение весьма усиленной антикоррозионной изоляции трубопроводов.
7) Исключены согласно нормативам:
   - учтенные дважды: установка муфтовой трубопроводной арматуры, установка счетчика (водомера), гидравлическое испытание трубопроводов наружного водоснабжения.
8) Исключены, необоснованные проектом:
   - объемы работ по: замене оконных и дверных блоков, ремонту помещений санузлов, замене покрытий полов.
9) Дополнены в соответствии с проектным решением:
   - устройство бетонной отмостки вокруг горловины колодцев, стоимость чугунных люков, кладка горловины колодцев из кирпича.
10) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 15,624 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	10,467	3,913	- 6,554
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,322	3,860	- 6,462
	Прочие	млн.тенге	0,145	0,053	- 0,092
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	26,705	11,081	- 15,624
	в том числе: СМР	млн.тенге	21,553	8,059	- 13,494
	Прочие	млн.тенге	5,152	3,022	- 2,130
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт водоснабжения и канализации средней школы № 11 им. Е. Берликожанова в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**3,913 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**3,860 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**11,081 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**8,059 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**3 месяца**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Талдықорған қаласындағы Е.Берлікожанов атындағы №11-ші орта мектептің кәріз және суменжабдықтау жүйелерін түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
Соның ішінде:	**3,913 млн.теңге**
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,860 млн. теңге**
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**11,081 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,059 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**3 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — Л. Заерхина

Бас маман — А.Атагуллаев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА