Қостанай облысы, Рудный қаласы мекенжайындағы ТШС-48 сорғы стансасы ғимаратының шатырасты жабынын қайта жаңарту
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2019 ж. № ЭЦКос-0032/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рудненский водоканал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Рудный қаласы мекенжайындағы ТШС-48 сорғы стансасы ғимаратының шатырасты жабынын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0032/19 от 02.08.2019 г.

по рабочему проекту
Реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу:
город Рудный, Костанайская область

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «SANСтройСервис»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: ««Реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 15.01.2018 года

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ЭЦКос-0028 от 26.06.2019 года, заключенным с ТОО «Рудненский водоканал», заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 13.06.2019г. №05-1571.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Рудненский водоканал».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 12 августа 2013 года № 13013106, приложение к лицензии от 12 августа 2013 года № 001, II категория).

ГИП – Жалмагамбетов Е.Т. (приказ № 64г-18 от 31.12. 2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет собственных средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо-заявление заказчика №05-1571 от 13.06.2019 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.01.2019 года, утвержденное директором ТОО «Рудненский водоканал»;

постановление акимата г. Рудный, Костанайской области № 198 от 22.02.2019 года о «реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ88VUA00066492 от 05.03.2019 года, утвержденное руководителем «Отдела архитектуры и градостроительства города Рудный»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №3422693 от 25.01.2018г. площадью 0,5154 га, кадастровый номер 12-195-012-2028, целевое назначение: для размещения производственных объектов;

решение специализированного межрайонного экономического суда Костанайской области от 20.10.2008 года о признании прав собственности;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ТОО «Рудненский водоканал» 01.03.2018 года;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания ЩСУ на территории 5-го водоподъема в п. Горняцкий, Костанайской области, заказ №110 от 26.12.2018 года, выданное ТОО «ПрестижРемстрой», (Свидетельство об аккредитации №00152 от 26.06.2017 года, аттестат эксперта KZ83VJE00024020 от 15 марта 2017 г.);

технический паспорт, составленный по состоянию на 29.04.2002 года Рудненским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического

обследования недвижимости- филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный директором ТОО «Рудненский водоканал» 29.07.2019 года;

расчет стоимости ПИР;

сведения о заказчике ТОО «Рудненский водоканал» (справка государственной регистрации юридического лица от 04.04.2018 года; Устав);

сведение о генпроектировщике ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 12 августа 2013 года № 13013106, приложение к лицензии от 12 августа 2013 года № 001, II категория; приказ о назначении ГИП № 64г-18 от 31.12. 2018 года;договор подряда №271 на выполнение работпо разработке проектно-сметной документации от 07.12.2018 года между ТОО «SANСтройСервис» и ТОО «Рудненский водоканал»;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

Письмо №18-15-04/21 от 06.03.2019 года РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» (о наличии поверхностных водоемов, водоохранных зон и полос водных объектов);

Письма:

письмо заявка на экспертизу №05-1571 от 13.06.2019 года с информацией о финансировании, выданный ТОО «Рудненский водоканал»;

письмо №05-1967 от 24.07.2019 года о сроках реализации СМР, выданный ТОО «Рудненский водоканал»;

письмо №05-1966 от 24.07.2019 года о расстоянии перевозки строительного мусора, выданный ТОО «Рудненский водоканал»;

Технические условия -не требуются, вводы инженерных сетей-существующие:

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта №05-2031 от 31.07.2019 года с директором ТОО «Рудненский водоканал».

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ69VDD00124072 от 01.08.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ:207-2018;

том 1 207-2018- ПП Паспорт проекта;
том 2 207-2018- ПЗ Общая пояснительная записка;
том 3 207-2018-АС Архитектурно-строительные решения;
том 4 207-2018 -ПОС Проект организации строительства;
том 5 207-2018- СД Сметная документация;

Ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный директором ТОО «Рудненский водоканал» 29.07.2019 года;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный ТОО «Эко Way», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области

охраны окружающей среды №01487Р от 26.07.2012 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания ЩСУ на территории 5-го водоподъема в п. Горняцкий, Костанайской области, заказ №110 от 26.12.2018 года, выданное ТОО «ПрестижРемстрой», (Свидетельство об аккредитации №00152 от 26.06.2017 года, аттестат эксперта KZ83VJE00024020 от 15 марта 2017 г.);

расчет деревянных конструкций крыши, выполненный по справочнику «Проектирование и расчет деревянных конструкций» под редакцией к.т.н. И.М. Гриня; учебному пособию «Примеры расчета из дерева и пластмасс» В.Е. Шишкин;

теплотехнический расчет кровли 207-2018 (СП РК 2.04-01-2017, СП РК 2.04-107-2013)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта «Реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область» продиктована деятельностью заказчика.

Необходимость и возможность реконструкции подтверждена выводами заключения по техническому обследованию строительных конструкций здания ЩСУ на территории 5-го водоподъема в п. Горняцкий, Костанайской области, заказ №110 от 26.12.2018 года, выполненного ТОО «ПрестижРемстрой».

5.5 Существующее положение

Согласно экспертному заключению №110 от 26.12.2018 года по техническому обследованию строительных конструкций административного здания ЩСУ на территории 5-го водоподъема в п. Горняцкий, Костанайской области, на возможность проведения реконструкции, выполнено «ПрестижРемстрой» установлено следующее:

Обследуемое здание расположено в п. Горняцкий Костанайской области здание литер «Б» и литер «Б1» шлакоблочное частично кирпичное одноэтажное прямоугольное в плане, с размерами по наружному обмеру, здание литер «Б» - 5, 36 х 14,6 м., здание литер «Б1» -4,90 х 5,4м.

Строительный объем здания - 462м^3, общая площадь - 104,4 м^2. Высота здания литер «Б» в чистоте -2,55, высота здания литер «Б1» в чистоте -2,55 м.

На здание имеется технический паспорт, составленный по состоянию на 29.04.2002 года Рудненским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

На момент обследования здание использовалось по назначению.

Год постройки здания – 1960 год.

Конструктивное решение.

Конструктивная схема –здание шлакоблочное с продольными несущими стенами.

Основные конструкции здания.

Фундаменты –ленточные, сборные железобетонные.

Наружные стены–из шлакоблоков и керамического кирпича толщиной 41см.

Парапет–из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 25 см.

Покрытие–сборные железобетонные ребристые плиты.

Перемычки –сборные железобетонные. Окна–металлопластиковые с двойным остеклением.

Крыша –плоская совмещенная с не организованным водостоком.

Кровля–мягкая, рулонный ковер из рубероида.

Дверь–наружная металлическая утепленная, внутренние деревянные глухие.

Ворота–металлические простые.

Полы –в здании литер «Б» - бетонные, в здании литер «Б1» - дощатые.

Отмостка–бетонная.

Результаты обследования.

Фундаменты под наружными стенами обследуемого здания литер «Б» и литер «Б1»–ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 по сборным железобетонным фундаментным плитам по ГОСТ 13580-85.

При визуальном обследовании *цоколя*, наружных стен здания литер «Б» и литер Б1» трещин, сколов, просадок, отклонений от вертикали не обнаружено.

Состояние фундаментов здания литер «Б» и литер «Б1» на момент проведения обследования–удовлетворительное.

Цоколь обследуемого здания литер «Б» и литер «Б1» выполнен из керамического кирпича, толщиной 51 см на цементно-песчаном растворе.

При визуальном обследовании цоколя трещин, сколов и других деформаций не обнаружено.

Состояние кирпичной кладки цоколя здания литер «Б» и литер «Б1» на момент проведения обследования–удовлетворительное.

Наружные стены − из шлакоблоков, местами из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 41 см.

С наружной стороны стены оштукатурены цементно-песчаным раствором.

По осям «А» и «Б» наружные стены–несущие.

При визуальном обследовании наружных стен трещин, сколов и других деформаций не обнаружено. Состояние наружных стен здания на момент проведения обследования–удовлетворительное.

Внутренние стены по оси «2» в осях «А-Б» − из шлакоблоков, местами из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 41 см.

С внутренних сторон стена оштукатурена цементно-песчаным раствором.

При визуальном обследовании внутренней стены, по оси «2» в осях «А-Б» трещин, сколов, отклонений от вертикали и других деформаций не обнаружено. Состояние внутренней стены–удовлетворительное.

Перегородки в обследуемой части здания литер «Б1» из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 12 см. При визуальном обследовании перегородок трещин, сколов, отклонений от вертикали и других деформаций не обнаружено. Состояние перегородок в обследуемой части здания литер «Б1»–удовлетворительное.

Плиты покрытия здания литер «Б» в осях «1−2, А−Б» сборные железобетонные, ребристые, толщиной 30 см. В осях «1−2, А−Б» плиты уложены вдоль цифровых осей.

В здании литер «Б1» в осях «2-3, А-Б» плиты сборные железобетонные пустотные типа ПК, толщиной 22 см. В осях «2-3, А-Б» плиты уложены вдоль цифровых. При визуальном обследовании плит покрытия трещин, сколов и прогибов в растянутой зоне не обнаружено. Опорные места плит покрытия сколов, трещин и мест смятия не имеют. Состояние плит покрытия здания литер «Б» и «Б1» в осях «1−2, А−Б» и «2-3, А-Б»–

удовлетворительное. Состояние мест опирания под плитами покрытия в осях «1−2, А−Б» и «2-3, А-Б»–удовлетворительное.

Перемычки над проемами дверей, окон и ворот в здании литер «Б» и «Б1»–сборные, железобетонные. При визуальном обследовании перемычек прогибов, трещин в растянутой зоне не обнаружено. Опорные места перемычек трещин, сколов, мест смятия не имеют. Состояние перемычек над проемами дверей, окон и ворот – удовлетворительное.

Крыша в осях «1-3, А-Б» - совмещенная, односкатная, невентилируемая. Утеплитель - шлак 25 см по пароизоляции из одного слоя рубероида на горячей битумной мастике.

По утеплителю выполнена армированная цементно-песчаная стяжка, толщиной 50мм. Утеплитель из-за протекания кровли находится в увлажненном состоянии.

Техническое состояние утеплителя на крыше здания ЩСУв осях «1-3, А-Б» на момент проведения обследования - неудовлетворительное. Цементная стяжка из-за протекания, кровли большую часть пришла в негодность. Состояние армированной цементно-песчаной стяжки на момент проведения обследования–неудовлетворительное.

Кровля над зданием ЩСУ в осях «1–3, А–Б» - рулонная из трех слоев рубероида на горячей битумной мастике по армированной цементно-песчаной стяжке с наружным не организованным водостоком по оси «Б».

При обследовании обнаружены многочисленные вздутия, отслоения и разрывы рулонного ковра, что привело к протеканию кровли. Состояние кровли над зданием ЩСУ в осях «1–3, А–Б» на момент проведения обследования - неудовлетворительное.

Дверные блоки–наружные металлические утепленные, внутренние дверные блоки деревянные глухие. При визуальном обследовании дверных блоков дефектов не обнаружено. Состояние внутренних и наружных дверных блоков–удовлетворительное.

Внутренняя отделка–мокрая штукатурка стен цементно–песчаным раствором, окраска водоэмульсионными и масляными составами. При визуальном обследовании обнаружено в местах протекания кровли отслаивания и шелушения окрасочных покрытий. Состояние внутренней отделки помещений здания насосной станции на момент проведения обследования –неудовлетворительное.

Полы в осях «1-3, А-Б» полы бетонные. При обследовании бетонных полов дефектов не обнаружено. Состояние полов–удовлетворительное.

Отмостка вокруг–бетонная. При обследовании отмостки обнаружены трещины у оси «А» в осях «1-3», разрушение поверхностей, местами имеются просадки. Состояние отмостки у оси «А» в осях «1-3» - неудовлетворительное.

Выводы: По результатам проведенного технического обследования установлено, что строительные конструкции здания ЩСУ находятся в удовлетворительном состоянии. Состояние кровли- неудовлетворительное.

Для дальнейшей эксплуатации здания рекомендуется предусмотреть следующее: разработать проект на реконструкцию совмещённой кровли здания ЩСУ с заменой на чердачную; в проекте предусмотреть замену утеплителя на крыше. Утепление крыши выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.04.04-2013 «Строительная теплотехника»; крепление к плитам покрытия каждой стропильной ноги; огнезащитную и биологическую защиту деревянных конструкций; выполнить ремонт отмостки у оси «А» в осях «1-3».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, реконструкции кровли здания насосной станции ТП-48 расположен в п. Горняцкий, в городе Рудный, Костанайской области.

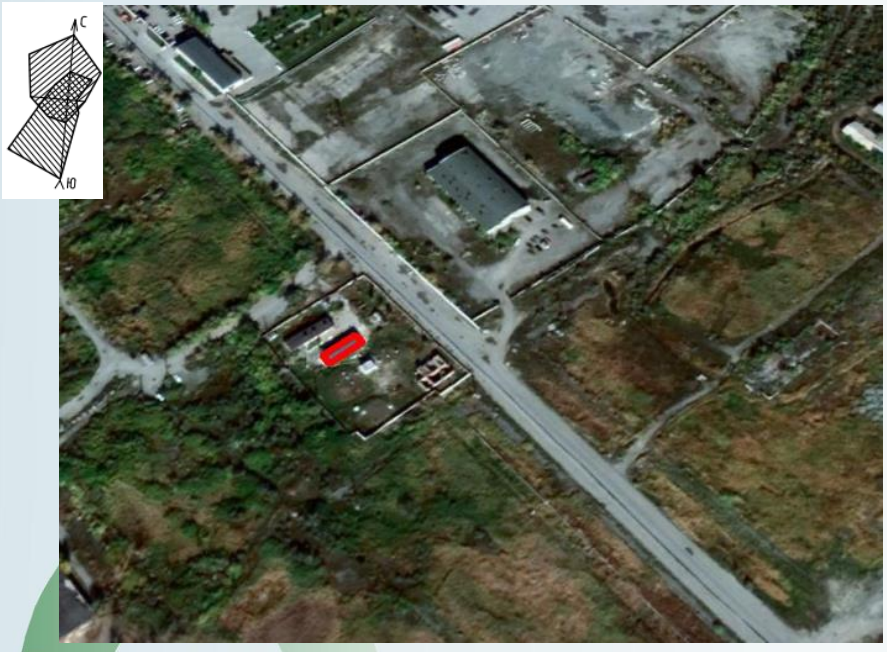

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Участок строительства относится к 1В климатическому подрайону.

Климат района резко-континентальный.

Характеристика участка строительства объекта

Таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	0,7кПа
2	Нормативный скоростной напор ветра	0,38 кПа
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	для глинистых грунтов –2,10м, песчаных грунтов -2,52м, от поверхности земли.
5	Тектоническая активность	не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западные

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания, согласно заданию на проектирование, для разработки проектных решений не требуются, здание существующее.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка в соответствии с заданием на проектирование не разрабатывается, благоустройство существующее.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №3422693 от 25.01.2018г. площадью 0,5154 га, кадастровый номер 12-195-012-2028, целевое назначение: для размещения производственных объектов.

Ориентация здания принята согласно сложившейся застройки, с учётом требуемой ориентации жилых помещений, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к жилому дому и соответствует нормам.

Основные показатели по ГП:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка	га	0,5154	100
2	Площадь застройки	$м^2$	104,8	

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть реконструкцией не затрагивается, раздел проекта в соответствии с заданием на проектирование не разрабатывается.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область приняты в соответствии с заданием на проектирование, согласованным заказчиком.

За отметку нуля принята отметка чистого пола здания 1 этажа.

Назначение здания насосной станции ТП-48 является оптимальное решение функциональных задач, обеспечение ряда специальных требований: технологических, технических, санитарно-гигиенических, противопожарных с соблюдением функционального зонирования и инсоляции помещений.

Здание расположено в п. Горняцкий, город Рудный, Костанайской области.

Здание литер «Б» и литер «Б1» шлакоблочное частично кирпичное, одноэтажное, прямоугольное в плане, с размерами по наружному обмеру, здание литер «Б» - 5, 36 х 14,6 м., здание литер «Б1» -4,90 х 5,4м.

Строительный объем здания - 579,0$м^3$ (с учетом проектируемой крыши), общая площадь - 104,4 $м^2$. Высота помещений 2,55 м.

Характеристика здания

Этажность-1;

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически, технологически не сложный);

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - В4;

Степень огнестойкости здания - II;

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.1;

Класс конструктивной пожарной опасности - Со;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - Ко.

Конструктивные решения существующего здания:

Фундаменты -ленточные, сборные железобетонные.

Наружные стены -из шлакоблоков и керамического кирпича.

Парапет -из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 25 и 38 см.

Покрытие -сборные железобетонные ребристые плиты.

Перемычки -сборные железобетонные.

Окна -металлопластиковые с двойным остеклением.

Крыша -плоская совмещенная с не организованным водостоком.

Кровля -мягкая, рулонный ковер из рубероида.

Дверь -наружная металлическая утепленная, внутренние деревянные глухие.

Ворота -металлические простые.

Полы -в здании литер «Б» -бетонные, в здании литер «Б1» -дощатые.

Отмостка -бетонная.

Проектом реконструкции здания насосной станции ТП-48, согласно заключению по обследованию, для улучшения эксплуатационных характеристик предусматривается следующее:

1) демонтаж кровли здания (5 слоев рубероида; армированной цементно-песчаной стяжки 50мм; шлака, толщиной 250мм; пароизоляции; зонт существующей вентшахты);

2) устройство новой крыши с непроходным чердаком, сборная, вентилируемая с наружным не организованным водостоком, вентилируемая, с покрытием из профилированного листа,

При устройстве крыши предусмотрены следующие работы:

устройство крыши с вентиляционными проемами из деревянных конструкций ГОСТ 8486-86;

утепление чердака минераловатными плитами ГОСТ 9573-2012.3;

проектом предусмотрено удлинить вентшахту трубой ∅108х3 по ГОСТ 10704-91, L 800мм, до отметки +5.810, смонтировать ранее демонтированный зонт. Утеплитель вентшахты в пределах чердака ТЕХНОРУФ, толщиной 50мм, вентшахту зашить оцинкованным листом ГОСТ 14918-80, толщиной 0,5мм;

кровля предусмотрена из профилированного листа НС35-1000-07 по ГОСТ 24045-2010.4 по обрешетке 100х32(h) с шагом 500мм и стропилам 50х150(h) с шагом 900мм;

устройство молниезащиты СП РК 2.04-103-2013;

ограждение кровли предусмотрено элементом КО-30,6 ГОСТ 25772-83*, высотой 600мм с шагом треугольных опор через 1,2м, общая протяженность ограждения 20,2м;

по всей поверхности существующих плит перекрытия предусмотрена укладка пароизоляционной пленкой ПЭТ 0,5 по ГОСТ 10354-82, утеплителя ТЕХНОРУФ Н30, толщиной 90мм, и паропроницаемой мембраны-Изоспан А;

Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы хвойных порой по ГОСТ8486-86Е. Древесина должна быть не ниже 2-го класса, с расчётными характеристиками;

закрепление каждой стропильной ноги к ершу произвести из арматуры ∅12 скруткой из проволоки 204мм.;

крепление стропильных ног, стоек, подкосов выполнять перфорированными крепежами с обоих сторон;

для соединения деревянных конструкций необходимо использовать гвозди 04х100 мм ГОСТ 4028-63*;

для монтажа перфорированных крепежей использовать саморезы 04х40 мм ГОСТ 11650-80.

для монтажа профилированного листа к обрешетке использовать кровельные саморезы 04.8 мм и длиной 25мм, с ЗПДМ прокладкой;

продольные стыки профилированного листа соединять заклепками 04.8х12мм, с шагом 500 мм.;

противоветровую скобу необходимо закрепить по всему периметру кровли саморезами;

в местах примыкания деревянных элементов к кирпичной кладке и бетону проложить 2 слоя рубероида РКП-350, ГОСТ 10923-2006 шириной 0,12м и общей длиной 67,91м (1 слой).

Вертикальная лестница- металлическая, сварная из прокатных труб, квадратного сечения 40х40х3 по ГОСТ 30245-2012 и труб ∅20 AI по ГОСТ34028-2016, пластины 5х150 по ГОСТ103-2006.

Пластину крепить к стене анкерами БСР 08мм по месту в заранее просверленные отверстия 09мм.

Материал конструкций сталь С235, по ГОСТ 27772-2015.

Сварку металлоконструкций производить согласно ГОСТ 5264-80* и ГОСТ 14098-91 электродами 342 ГОСТ 9467-9Г. Катет сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов, кроме оговоренных. Сварочные работы выполнять в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 р.11.

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ—115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

На экспертизу представлен расчет деревянных конструкций крыши, выполненный по справочнику «Проектирование и расчет деревянных конструкций» под редакцией к.т.н. И.М. Гриня; учебному пособию «Примеры расчета из дерева и пластмасс» В.Е. Шишкин; теплотехнический расчет кровли 207-2018 (СП РК 2.04-01-2017, СП РК 2.04-107-2013)

Защита конструкций от коррозии

Проект разработан В соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», предусматривается:

Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СН РК 2.02-01-2014.

Все деревянные конструкции кровли должны быть подвергнуты покрытию биоогнезащитным, влагозащитным препаратом ТХЭФ-ПТ (СН РК 2.01-01-2013) трихлорэтилфосфат 40%+четыреххлористый углерод 60%, расход - 50кг/м^3. Деревянные конструкции соприкасающиеся с металлом изолировать 2-мя слоями рубероида РКП-450, ГОСТЮ923-93. Сушить конструкции после нанесения боиогнезащитным препаратом можно в естественных условиях, при температуре не ниже 10°С - 24часа.

При производстве работ в зимних условиях руководствоваться СН РК 5.03-07-2013.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Проектом выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения-не предусматриваются.

Основные технические показатели по АР.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	1
3	Площадь застройки	$м^2$	104,8
4	Общая площадь	$м^2$	82,8
5	Основная площадь	$м^2$	14,6
6	Подсобная площадь	$м^2$	68,2
7	Строительный объем здания	$м^3$	579,0

Противопожарные требования.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф5.1.

Планировка обеспечивает возможность устройства естественного освещения во всех основных помещениях и организацию необходимого комплекса средств эвакуации.

Общая площадь максимального по площади 1-го этажа – 82,8$м^2$.,что не превышает нормативной площади этажа для зданий II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности - Со - нормативная площадь этажа между противопожарными стенами для здания II степени огнестойкости не должна превышать 4000 м2.

Разделять здание на противопожарные отсеки противопожарными стенами не требуется.

Существующая планировка здания, отвечает противопожарным требованиям.

Эвакуация людей из помещений этажей производится через калитку в воротах и двери непосредственно наружу из помещений.

Отделка стен, потолков и пола на путях эвакуации существующая, предусмотрена из негорючих материалов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода их здания.

Двери пожароопасных технических помещений имеют предел огнестойкости не менее EI 45.

Облицовка внешних поверхностей наружных стен существующие, выполнены из негорючих материалов.

Отделка стен и потолков существующие, выполнены из негорючих материалов.

Полы существующие, выполнены из негорючих материалов.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Молниезащита здания

Проектом предусмотрено устройство молниезащиты по СП РК 2.04-103-2013.

Молниезащиту здания Выполнить путем наложения на кровлю молниеприемной сетки с ячейками не более чем 6х6м из круглой стали 8мм.

Все выступающие неметаллические элементы здания защищены наложением молниеприемника, Выполняемого круглой сталью диаметром 8 мм, уложенной на конек кровли выступающим над кровлей.

Спуск к существующему контуру заземления выполнить круглой сталью ∅10 мм присоединяемой к молниеприемной сетке и к заземлителю крестовым зажимом.

Крепление молниеприемника по коньку и фасаду выполнять с помощью держателей коньковых регулируемых высотой 20 мм

На высоте 2 м от уровня земли установить клеммные зажимы для возможности проверки целостности токоотвода и замера сопротивления системы.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

насосной станции ТП-48 - II степени огнестойкости.

Проект выполнен в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.

На путях эвакуации отделочные материалы применены несгораемые или трудносгораемые.

Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из зданий; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания.

Во всех подлежащих защите помещениях раннее предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре (световое, звуковое и речевое оповещение).

Все деревянные изделия, применяемые в проекте, подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Противопожарные двери на путях эвакуации двухстворчатые с порогом, с уплотнениями в притворах и приспособлениями для самозакрывания.

Для предотвращения несанкционированного проникновения на охраняемый объект предусмотрена система охранной сигнализации, сигналы которой поступают в пост охраны.

Существующая трассировка проездов по участку обеспечивает подъезд пожарных машин к фасадам, основным и служебным входам здания школы.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения, размещенные путем навески на вертикальные строительные конструкции в легкодоступных местах.

Территории обеспечиваются наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция кровли здания насосной станции 5 водоподъема ТП-48» разработанный ТОО «Эко Way» No01487Р от 26 июля 2012г.

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, выемочно-погрузочные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на трех площадках, в период строительно-монтажных работ происходит от 4 источников, из них 4 неорганизованных источников (6001-6004).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 4

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
Итого по орг. источникам		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо								
Строй площадка	6002	-	-	0,01757	0,00002	0,01757	0,00002	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV)								
Строй площадка	6002	-	-	0,00166	0,000002	0,00166	0,000002	2019
(0301) Азота диоксид								
Строй площадка	6002-03	-	-	0,0033	0,000002	0,0033	0,000002	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Строй площадка	6004	-	-	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	2019

(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор								
Строй площадка	6002	-	-	0,00042	0,000001	0,00042	0,000001	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Строй площадка	6002	-	-	0,00183	0,000003	0,00183	0,000003	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)								
Строй площадка	6004	-	-	0,81250	0,00016	0,81250	0,00016	2019
(0621) Толуол								
Строй площадка	6004	-	-	0,86111	0,00011	0,86111	0,00011	2019
(1210) Бутилацетат								
Строй площадка	6004	-	-	0,16667	0,00002	0,16667	0,00002	2019
(1401) Ацетон								
Строй площадка	6004	-	-	0,36111	0,00004	0,36111	0,00004	2019
(2752) Уайт-спирит (1316)								
Строй площадка	6004	-	-	0,18750	0,00015	0,18750	0,00015	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строй площадка	6001-02	-	-	0,6371	0,000541	0,6371	0,000541	2019
Итого по неорг. источникам		-	-	3,05097	0,001063	3,05097	0,001063	
Всего по предприятию		-	-	3,05097	0,001063	3,05097	0,001063	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению капитального ремонта объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительно-монтажных работах объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –4,367 м3/период;

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места, согласованные СЭС.

При строительно-монтажных работах объекта водоотведение составляет – 0,6 м3/период;

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок, на котором происходят строительно-монтажных работ имеет общую площадь участка 0,5154 га. закреплен за кадастровым номером 12-195-012-2028. Целевое назначение земельного участка для размещения производственных объектов. Участок неделимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 5

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительно-монтажных работ			
Всего	48,53	-	48,53
в т. ч. отходов производства	48,52	-	48,52
отходов потребления	0,0103	-	0,0103
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00015	-	0,00015
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,0103	-	0,0103
Строительные отходы	48,52	-	48,52
Огарки сварочных электродов	0,000022	-	0,000022

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ69VDD00124072 от 01.08.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Вывод: раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания насосной станции 5 водоподъема ТП-48» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусмотрено «Реконструкция кровли здания насосной станции 5 водоподъема ТП-48».

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №3422693 от 25.01.2018г. площадью 0,5154 га, кадастровый номер 12-195-012-2028, целевое назначение: для размещения производственных объектов.

Ориентация здания принята согласно сложившейся застройки, с учётом требуемой ориентации жилых помещений, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к жилому дому и соответствует нормам.

Проектом реконструкции здания насосной станции ТП-48, для улучшения эксплуатационных характеристик предусматривается устройство новой крыши с непроходным чердаком, сборная, вентилируемая с наружным не организованным водостоком, вентилируемая, с покрытием из профилированного листа,

На период эксплуатации источники выбросов отсутствуют.

Расчет СЗЗ проводился на программном комплексе «ЭРА. V 2.0» по методике с учетом среднегодовой розы ветров. Достаточность ширины СЗЗ подтверждена расчетами уровней загрязнения в соответствии с действующими указаниями по расчету рассеивания в атмосфере вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Анализ уровня загрязнения атмосферы показал, что при строительстве и эксплуатации объекта приземные концентрации будут иметь величины меньше нормативных критериев качества по атмосферному воздуху. Источники предприятия вносят незначительный вклад в величину приземной концентрации. Выбросы, от всех проектируемых источников на основании проведенного анализа принимаются в качестве нормативных предельно допустимых значений.

Рабочий проект ««Реконструкция кровли здания насосной станции 5 водоподъема ТП-48» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно – питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных

правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», гигиеническим нормативам, утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015г. № 155 «Санитарно –гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0 мес. Начало строительство намечено на сентябрь 2019г. согласно письму заказчика №05-1967 от 24.07.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.201 «О внесений изменений и дополнений», на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» ред.2019.1. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019г.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019г. с учетом текущего и (прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019-2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,0мес. Начало строительство намечено на 2019г. согласно письму заказчика № №05-1967 от 24.07.2019г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в рабочий проект «Реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Заключение по техническому обследованию

1) Заключение по техническому обследованию приведено в соответствие требованиям СП РК 1.04-101-2012;

Том 2 Общая пояснительная записка

2) в разделе «конструктивные решения» указано полное описание конструкций проектируемой кровли с указанием нормативов;

Архитектурно-строительные чертежи

3) выполнен п. 5.2.2 ГОСТ21.501-2011

4) в разделе «конструктивные решения» дано полное описание конструкций проектируемой кровли с указанием нормативов (ГОСТ на профлист и тд…);

5) выполнен план существующей кровли и разрез по сущ. кровле;

6) на плане показаны карнизы, парапеты, вентшахты, все размеры, отметки;

7) предоставлен теплотехнический расчет;

8) выполнена раскладка лежней под стойки, показан узел крепления к плите перекрытия, приведены разрезы и узлы в соответствие (показано опирание плит на стены, показаны карнизы и парапеты);

9) предоставлен расчет деревянных элементов крыши (стропил, обрешетки, стоек, прогонов);

10) разработаны узлы по вентшахте (показать узлы прохода вентшахт через кровлю и указано чем накрыть вентшахту);

Молниезащита

11) В ОПЗ дано описание по устройству молниезащиты, указан нормативный документ, на основании которого выполнена система молниезащиты (СП РК 2.04-103-2013)4

12) раздел АС, лист АС-4. на плане кровле указаны позиции элементов молниезащиты согласно приведенной спецификации, показаны места опусков к существующим контурам заземления (не менее двух);

ОВОС

13) После исправления замечаний по разделам ПСД, ОВОС приведен в соответствие, согласно требований п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК.

ПОС

14) Представлен откорректированный ПОС. Указать действующие нормативы в ПОС при расчете продолжительности строительства.

15) Согласно письму заказчика, указать год реализации проекта.

Паспорт проекта

16) Откорректирован ПП после внесения изменений

Сметная документация

17) Откорректировано задание на проектирование.

18) Откорректировано наименование проекта.

19) Сметную документацию представлена в текущих ценах на момент предоставления документация в экспертизу.
20) Откорректирована пояснительная записка.
21) Представлено письмо от заказчика о начале строительства.
22) Представлено письмо от заказчика о перевозке мусора.
23) Представлены исходные данные в составе сметной документации.
24) Представлено подписанное заказчиком Казахстанское содержание.
25) Сводный и сметный расчет откорректированы согласно замечаниям.
26) В сводном расчете откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.
27) Представлен формат KENML.
28) Представлена ведомость объемов работ по проекту.
29) В локальной смете приняты накладные расходы 72% при использовании сборников на новое строительство при капитальном ремонте.
30) П.5 сметы исключена очистку помещения.
31) Учтен демонтаж пароизоляции.
32) П.8. Исключены из объема обрешетка и подшивка.
33) Откорректирован монтаж пароизоляции.
34) Откорректирована стоимость утеплителя
35) Вес пленки ПЭТ указан в проекте
36) Пп.27,29,33 исключены не обоснованно учтенные работы.
37) П.46 исключен.
38) Перевозка мусора принята самосвалами с грузоподъемностью 20тн.
39) Представлена на экспертизу «Казахстанское содержание», составленную по откорректированному проекту, утвержденный заказчиком.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Рабочий проект «Реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область» разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ69VDD00124072 от 01.08.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект ««Реконструкция кровли здания насосной станции 5 водоподъема ТП-48» соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно – питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», гигиеническим нормативам, утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015г. № 155 «Санитарно –гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 6

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Величина показателей*	
			Предъявлено	*Рекомендуемые к утверждению*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	104,8	104,8
3	Общая площадь	$м^2$	82,8	82,8
4	Основная площадь	$м^2$	14,6	14,6
6	Подсобная площадь	$м^2$	68,2	68,2
6	Строительный объем здания	$м^3$	462,0	579,0
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4,834 3,822 - 1,012	3,853 2,982 - 0,871
8	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли здания насосной станции ТП-48 по адресу: город Рудный, Костанайская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	1 этажа
Площадь застройки	104,8 м^2
Общая площадь здания	82,8 м^2
Полезная площадь	14,6м^2
Строительный объем	579,0 м^3
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г,	3,853 млн.тенге
в том числе: СМР	2,982 млн.тенге
оборудование	-
прочие	0,871 млн.тенге
Продолжительность строительства	1 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Рудненский водоканал» в соответствии с условиями договора в соответствии с условиями договора № ЭЦКос-0028 от 26.06.2019 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай облысы, Рудный қаласы мекенжайындағы ТШС-48 сорғы стансасы ғимаратының шатырасты жабынын қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс салу ауданы	104,8 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	82,8 м^2
пайдалы ауданы	14,6 м^2
Құрылыс көлемі	579,0 м^3
2019 ж. болжамды және ағымындағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, оның	3,853 млн. теңге
ішінде: ҚМЖ	2,982 млн. теңге

жабдықтар	-
өзге де шығындар	0,871 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

Осы сараптамалық қорытынды 26.06.2019 жылы №ЭЦКос-0028 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Рудненский водоканал» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:

Сараптау тобының басшысы

С.А.Остапчук, аттестаты: 09.03. 2017 жылдан KZ84VJE00023711;
09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;

Сарапшылар:

Б.Б.Хасенова	09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714;
О.Г.Бахирева	20.08. 2015 жылдан KZ90VJE00012739;
Н.А.Мальцев	29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230;
М.В. Звегинцева	19.07.2017 жылдан KZ55VJE00028889;
И.В.Яблонская	06.02.2018 жылдан KZ31VJE00034850;
Д.С.Востриков	17.05. 2017 жылдан KZ77VJE00026262;

Остапчук С.А.

Директор

Мальцев Н.А.

Эксперт

Яблонская И.В.

Эксперт

Звегинцева М.В.

Эксперт

Востриков Д.С.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00124072

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал" улица 40 лет Октября, дом № 2/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240004108

Наименование производственного объекта: "Реконструкция кровли здания насосной станции 5 водоподъема ТП-48"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай

Дата выдачи: 31.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,05097	0,001063
Реконструкция кровли здания насосной станции 5 водоподъема ТП-48	3,05097	0,001063
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,1875	0,00015
Толуол	0,86111	0,00011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,63726	0,000541
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00042	0,000001
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,000003
Углерод оксид	0,00001	0,00001
Железо (II, III) оксиды	0,01757	0,00002
Бутилацетат	0,16667	0,00002
Азота (IV) диоксид	0,00333	0,000002
Пропан-2-он	0,36111	0,00004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00166	0,000002
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,8125	0,000164
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (сентябрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.