Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «22» маусым

Тапсырыс беруші: «Project City Group» ЖШС, БЖН: 070740004515, ҚР, Павлодар қ, Бакинская к. 3, 13 кеңсе.

жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:

Бас мердігер: «Project City Group» ЖШС, БЖН: 070740004515, ҚР, Павлодар қ, Бакинская к. 3, 13 кеңсе. Жұманазар Ернар Нұржанұлы.

Қосалқы мердігер: «ПСК» ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС, БЖН: 010740009288, ҚР, Павлодар қ, Бакинская к. 3, Смагулов Канат Нуртасович.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2016 жыл 22 маусымнан, «АРСнаб и К» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі: эксперттер: Калымов Аслан Темиржанович, 11.12.2015 жылдан №KZ37VJE00014372, Нуртазин Жанат Абенович, 28.02.2012 жылдан №00371;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2016 жыл 22 маусымнан, «КазахЭнергоПром» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, сарапшы ретінде: Рамазанов Асет Жумагельдиевич;

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Павлодар қаласы Ак.Сәтпаев көшесінде орналасқан екі 9 қабатты көппәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы» мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ак. Сәтпаев к. 344; Ак. Сәтпаев к.348;

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2013 жылғы «12» сәуір №462/2, Павлодар қаласының Әкімдігі;_
2010 жылғы «07» маусым № 1067/21 Павлодар қаласының Әкімдігі;
2015 жылғы «08» мамыр № 570/9 Павлодар қаласының Әкімдігі шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
19.06.2016 жылғы «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқарма» М М.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК Филиалымен бекітілген,10 маусым 2015 жылғы №16-0249/15 қорытынды.
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КазахЭнергоПром» ЖШС, 04.12.2013 жылғы №13019085 мемлекеттік лицензия.
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 15 мамыр 2015жыл;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 15 маусым 2016;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:13
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 13 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кез гі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	16674,66	16674,66
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	82627,0	82627,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	6136,0	6136,0
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	Жок	Жок

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		ж лпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	270	14424,0	14424,0	270	14424,0	14424,0
бір бөлмелі	108	4156,8	4156,8	108	4156,8	4156,8
екі б лмелі	108	6027,48	6027,48	108	6027,48	6027,48
үш бөлмелі	54	4239,72	4239,72	54	4239,72	4239,72
төрт бөлмелі әне одан көп	---	---	---	---	---	---

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:_ Ішкі қабырғалары: силикат кірпіш, S = 380mm және S = 510mm, бөлме ішіндегі қоршау силикат кірпіш S = 90 мм, маңдайшалар - темір бетоннан жасалған сер.1.0381-1 шығ 45, баспалдақ - металл төбесінде темір бетоннан жасалған - аралас, төбе - суық шатырлы, төбе жабындысы - аралас, рулонды ішкі канализациялы, отмостка - бетон, шығ1 сер 2.110 ені 1000 мм дет 53 борттық тассыз;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны

.былдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _2 163 740 333 (екі миллиард жүз алпыс үш миллион жеті жүз қырық мың үш жүз отыз үш) теңге, сонын ішінде құрылыс-жөндеу жұмыстары 2 096 892 265 (екі миллиард токсан алты миллион сегіз жүз токсан екі мын екі жүз алпыс бес) тенге, жабдықтар мен құрал-саймандар 66 848 068 (алпыс алты миллион сегіз жүз қырық сегіз мың алпыс сегіз) теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны мың теңге, оның ішінде:
2 163 740 333 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _2096892,265 мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар 66848,068 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
«Павлодар қаласы Ак.Сәтпаев көшесінде орналасқан екі 9 қабатты көппәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы» объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші «Project City Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі. директоры Жұманазар Ернар Нұржанұлы,атынан.

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау «АРСнаб и К» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі: сарапшы Калымов Аслан Темиржанович;

_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық кадағалау «КазахЭнергоПром» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, сарапшы Рамазанов Асет Жумагельдиевич.

_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Project City Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Жұманазар Ернар Нұржанұлы,

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер: «ПСК» ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС, директоры Смагулов Канат Нуртасович.

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты___ (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » июня 2016 г.

Заказчик: «Project City Group», БИН: 070740004515, РК, г. Павлодар, ул. Бакинская 3, оф 13.
в лице директора Жұманазар Ернара Нұржанұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 22 июня 2016 года,
Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Project City Group», БИН: 070740004515, РК, г. Павлодар, ул. Бакинская 3, оф 13. в лице директора Жұманазар Ернара Нұржанұлы и
Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК ГАРАНТСТРОЙ» , БИН: 010740009288, РК, г. Павлодар, ул. Бакинская 3, в лице директора Смагулова Каната Нуртасовича.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22 июня 2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АРСнаб и К» в лице экспертов:
Калымова Аслана Темиржановича, №KZ37VJE00014372 от 11.12.2015 года,
Нуртазина Жаната Абеновича, №00371 от 28.02.2012 года;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22 июня 2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром» в лице эксперта:
Рамазанова Асета Жумагельдиевича,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство двух 9-ти этажных многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Ак. Сатпаева, г. Павлодар», новое строительство;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ак. Сатпаева 344; Ак. Сатпаева 348;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении соответствующего права на землю от:

1) «12» апреля 2013 г. №462/2, Акимат города Павлодара;
2) «07» июня 2010 г. № 1067/21 Акимат города Павлодара;
3) «08» мая 2015 г. № 570/9 Акимат города Павлодара;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Павлодарской области», 19.06.2016 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 04.12.2013 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области, заключение №16-0249/15 от 10 июня 2015 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15 мая 2015 года;

месяц, год

окончание работ 15 июня 2016 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13месяцев;
фактически, месяц: 13месяцев;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	16674,66	16674,66
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	82627,0	82627,0
В том числе подземной части	м3	6136,0	6136,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Нет	Нет

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	270	14424,0	14424,0	270	14424,0	14424,0
однокомнатных	108	4156,8	4156,8	108	4156,8	4156,8
двухкомнатных	108	6027,48	6027,48	108	6027,48	6027,48
трехкомнатных	54	4239,72	4239,72	54	4239,72	4239,72
четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Внутренние стены- силикатный кирпич, S=380мм и S=510мм, перегородки силикатный кирпич S=90мм, перемычки-сборные железобетонные по сер.1.0381-1 выпуск 45, лестница - сборные железобетонные ступени по металлическим касаурам, крыша - с холодным чердаком, кровля - совмещенная, рулонная с внутренним водостоком, отмостка-бетонная, шириной 1000мм по дет 53 без бортового камня сер. 2.110-1 вып 1;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помешения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 2 163 740 333 (два миллиарда сто шестьдесят три миллиона семьсот сорок тысяч триста тридцать три) тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 2 096 892 265 (два миллиарда девяносто шесть миллионов восемьсот девяносто две тысячи двести шестьдесят пять) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 66 848 068 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот восемьдесят сорок восемь тысяч шестьдесят восемь) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
2 163 740 333 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2096892,265 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 66848,068 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство двух 9-ти этажных многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Ак. Сатпаева, г. Павлодар» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Project City Group» в лице директора Жұманазар Ернара Нұржанұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРСнаб и К» в лице эксперта Калымова Аслана Темиржановича.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром» в лице эксперта Рамазанова Асета Жумагельдиевича.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Project City Group» в лице директора Жұманазар Ернара Нұржанұлы.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Субподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК ГАРАНТСТРОЙ» в лице директора Смагулова Каната Нуртасовича _____ М.П

...кізбе жылжымайтын мүлік
Павлодар қаласының бөлімі

00209156605	Тіркеу ісі № 4/20277
	Тіркелген күні 02.09.16
14-218-020-648-1;2	Тіркелген уақыты 09:38

...лжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Ак. Сатпаева д 344, 348

...тамен) Слаш Е.

...ысы Нурахметов