Номер: ТЗ-0017/16 Дата: 26.04.2016

«Солтүстік Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» мемлекеттік мекемесі

150008, Петропавл к., Парковая к-сі, 57 В, тел./факс 53-36-37, web-сайт: www.dpr.sko.kz, e-mail: dpr@sko.kz

Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области»

150008, г. Петропавловск, ул. Парковая, 57 В, тел./факс 53-36-37, web-сайт: www.dpr.sko.kz, e-mail: dpr@sko.kz

Директору
ТОО «Единство»
Кисилеву И.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
государственной экологической экспертизы по проекту Оценка воздействия на окружающую среду Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 75 квартирного жилого дома №3 в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

Разработчик**:** ИП Чернюк В.В. (лицензия №01122Р от 02.07.2007 года).

Заказчик материалов: ТОО «Единство». Местонахождение (адрес): СКО, г. Петропавловск, ул. Жамбыла, 237.

На рассмотрение представлены:

- Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 75 квартирного жилого дома №3 в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»;

Материалы поступили на рассмотрение 09.03.2016 г. Входящий номер ТЗ-03/00083.

Общие сведения

Рабочий проект строительства 75 квартирного жилого дома №3 в микрорайоне «Береке», в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области разработан на основании архитектурно-планировочного задания № 1631-15/136 от 02 марта 2016 года и задания на проектирование.

Земельный участок, отведенный под строительство, расположен в восточной части города Петропавловск в микрорайоне «Береке» площадь участка 3,2 га. Территория не благоустроена. Участок частично застроен.

Оценка воздействия на окружающую среду

Жилой дом состоит из 5-ти секций, имеет 5 жилых этажей (высота этажа 2,8 метра), техническое подполье и холодный чердак. Фундамент здания - свайное основание.

Здание сконструировано из сборных железобетонных элементов. В здании запроектированы 1-комнатные (25), 2-комнатные (30) квартиры, 3-комнатные (20) квартиры.

При входах в подъезды запроектированы двойные тамбуры и пандусы для инвалидов.

В здании также предусмотрено техническое подполье с помещениями теплового узла, водомера и электрощитовой. Вход в техническое подполье спроектирован через дверь с 1-го этажа.

Электроснабжение, теплоснабжение, водопотребление и водоотведение централизованное, согласно техническим условиям. Продолжительность строительства 6,93 месяцев.

Основными источниками загрязнения при строительных работах будут передвижные и неорганизованные источники загрязнения атмосферы:

-выбросы пыли с участков нарушенных земель в процессе выемки грунта;

-выбросы загрязняющих веществ от участков грунтовки и окраски;

-выбросы загрязняющих веществ от участка электросварки;

-выбросы загрязняющих веществ от участка хранения сухих сыпучих строительных материалов (песок, щебень);

Продолжительность земляных работ 481 час. Расход сварочных электродов 1700 кг. Потребность в эмали ПФ-115 - 90 кг, эмали ХВ-124 – 1,4 кг, потребность в грунтовке ГФ-021 - 26 кг, грунтовке ХС-010 – 33 кг, Потребность в песке 120 тонн, в щебне 420 тонн продолжительность хранения 2500 часов.

Плодородный слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят в размерах, установленных проектом, и уложен в отвалы для использования его в последующем при восстановлении нарушенных земель.

Проектом предусматривается техническая рекультивация.

Работы по технической рекультивации выполняются строительной организацией, на завершающем этапе. Техническая рекультивация предусматривает выполнение следующих видов работ:

-снятие плодородного слоя толщиной 0,7 м;

-засыпка и послойная трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ;

-уборка строительного и бытового мусора;

-возвращение и равномерное распределение плодородного слоя на рекультивируемой поверхности, при этом, толщина и площадь восстанавливаемого плодородного слоя должна быть равна толщине и площади снятого слоя. В результате этого, рельеф участка строительства будет приведен в естественное состояние.

В связи с временным характером строительных работ и неорганизованностью источников выбросов санитарно-защитная зона не устанавливалась.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	
		г/с	т/период строительства
Организованные источники			
Период строительства			

Итого по организованным			
Неорганизованные источники			
Период строительства			
Железо (II, III) оксиды /277/ (0123)	6001	0,01825	0,022338
Период строительства			
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) (0143)	6001	0,001194	0,001194
Период строительства			
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) /627/ (0342)	6001	0,002125	0,002601
Период строительства			
Диметилбензол (Ксилол) /327/ (0616)	6001	0,375	0,03195
Период строительства			
Толуол /567/	6001	0,25425	0,013942
Период строительства			
Бутилацетат /110/	6001	0,0492	0,002698
Период строительства			
Пропан-2-он /478/	6001	0,10655	0,005847
Период строительства			
Уайт-спирит /1316/	6001	0,25	0,02992
Период строительства			
Пыль неорганическая: содержащая двуокись кремния 70-20 %	6001	0,854533	2,2395
Итого по неорганизованным		1,911102	2,34999
Всего по предприятию:		**1,911102**	**2,34999**

Отходы производства и потребления. Все виды отходов будут временно храниться на специально оборудованных площадках, вывозиться на городской полигон или сдаваться в специализированные пункты приема.

Объемы образования отходов

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,002	1,002	1,002
в т.ч. отходов производства	0,136	0,136	0,136
отходов потребления	0,866	0,866	0,866
IV класс (G – Зеленый)			
Огарки сварочных электродов	0,136	0,136	0,136
Твердые бытовые отходы	0,866	0,866	0,866

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

Вывод

С учетом изложенного ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования СКО» **согласовывает** проект Оценка воздействия на окружающую среду Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство 75 квартирного жилого дома №3 в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области».

Исп.: М. Никитин,
Тел.: 50-26-32

Тайгилов Б.Т. .

Руководитель отдела

Никитин М.М. .

Главный специалист отдела экологического регулирования