«Үшінші көтерілімнің сорғы станциясы ғимаратының жабынын қайта жаңарту»

жұмыс жобасы бойынша

09.08.2019 ж. № СНКП-0128/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

"Рудненский водоканал" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«SANСтройСервис» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Үшінші көтерілімнің сорғы станциясы ғимаратының жабынын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0128/19 от 09.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания насосной станции третьего водоподъема»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Рудненский водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания насосной станции третьего водоподъема» выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция кровли здания насосной станции третьего водоподъема»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 25 июня 2018 года № СНКП-0135 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Рудненский водоканал».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Рудненский водоканал".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "SANСтройСервис", г. Рудный (государственная лицензия на проектирование, II - категории от 12 августа 2013 года № 13013106, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП: Жалмагамбетов Е.Т., приказ № 65-18 от 31.12.2008 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 января 2019 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Тарановского района Костанайской области от 04 марта 2019 года № 58 о выдаче ТОО «Рудненский водоканал» разрешения на реконструкцию кровли здания насосной станции третьего подъема;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-189-031-171, площадью 1,8114 га, для обслуживания и эксплуатации объекта (насосная 3 водоподъема), изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание № KZ74VUA00068102 от 19 марта 2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

заключение по техническому обследованию конструкций здания насосной станции 3-го водоподъема Каратомарского водохранилища (инв. № 451, литер «$А^1$») на возможность реконструкции кровли, выполненное ТОО «ПрестижРемстрой» в 2019 году (свидетельство об аккредитации от 26 июля 2017 года № 00152);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 01 марта 2019 года;

письмо от 13 июня 2019 года № 05-1572 ТОО «Рудненский водоканал» об источниках финансирования;

письмо от 24 июля 2019 года № 05-1966 ТОО «Рудненский водоканал» о расстоянии вывоза мусора;

письмо от 24 июля 2019 года № 05-1967 ТОО «Рудненский водоканал» о сроках начала строительства;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МСХ РК» о расположении объекта за пределами водоохраной зоны.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.208-2018 – ПП.
Том 2. Общая пояснительная записка. 208-2018 - ОПЗ.
Том 3. Архитектурно-строительные решения 208-2018 - АС.
Том 4. Проект организации строительства. 208-2018 - ПОС.
Том 5. Сметная документация. 208-2018 - СМ.
Оценка воздействия на окружающую среду. 208-2018 - ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции вызвана неудовлетворительным состоянием кровли здания насосной станции третьего водоподъема Каратомарского водохранилища.

5.5 Существующее положение

Заключение по техническому обследованию конструкций здания насосной станции 3-го водоподъема Каратомарского водохранилища (инв. № 451, литер «А1») на возможность реконструкции кровли, выполнено ТОО «ПрестижРемстрой» в 2019 году.

Обследуемое здание расположено в п. Юбилейный, Тарановского района, Костанайской области. Здание литер «А1» из полнотелого керамического кирпича одноэтажное. На момент обследования здание использовалось по назначению. Год постройки - 1966 год.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные.

Наружные стены – из полнотелого керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 51см.

Парапет – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 25 см.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты.

Балки – таврового сечения с параллельными поясами длинной -9 м.

Перемычки – сборные железобетонные.

Окна – деревянные с двойным остеклением

Крыша – двухскатная с не организованным водостоком.

Кровля – мягкая, рулонный ковер из рубероида.

Дверь – наружная металлическая утепленная, внутренние деревянные глухие.

Ворота – металлические простые.

Полы – в здании в помещениях 1, 2, 8 - бетонные, в помещениях 3, 4, 5, 6, 7 – дощатые.

Отмостка – бетонная.

Выводы

По результатам проведенного технического обследования установлено, что строительные конструкции здания насосной станции 3-го водоподъема Каратомарского водохранилища (инв. № 451, литер «А1») на момент проведения обследования находятся в удовлетворительном состоянии. Состояние существующей двухскатной мягкой кровли обследуемого здания насосной станции 3-го водоподъема Каратомарского водохранилища (инв. № 451, литер «А1») – не удовлетворительное.

При выполнении предложений и рекомендаций реконструкция существующей двухскатной мягкой кровли на чердачные здания насосной станции 3-го водоподъема Каратомарского водохранилища (инв. № 451, литер «А1») – допускается.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится в п. Юбилейный, Тарановского района, Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5 °С;
средняя температура наиболее холодных суток – минус 37,5 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43,1 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41 °С;
средняя температура отопительного периода – минус 7,1 °С;
продолжительность отопительного периода – 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением – 38 кг/м².

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрена реконструкция кровли с рулонно-мастичной на бесчердачную деревянную крышу.

Здание одноэтажное, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами 18,77х30,60 м. Высота помещений – 4,9 м.

Проектом предусмотрено защита деревянного каркаса крыши огнебиозащитным препаратом ТХЭФ-ПТ.

Крыша – бесчердаяная с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля – профлист НС35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке.

Основные технические показатели представлены в таблице № 1.

Основные технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1.	Этажность	эт.	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	573,99
3.	Общая площадь	$м^2$	553,6
	Строительный объем	$м^3$	4266,0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.2.

Конструктивная схема – из железобетонного каркаса.

Согласно технического обследования ТОО «Престиж Ремстрой» строительные конструкции находятся в исправном состоянии.

Реконструкция не затрагивает несущие и ограждающие конструкции здания. Принятые

сечения по деревянному каркасу крыши соответствуют результатам расчетов ТОО «SANСтройСервис».

Стропила – деревянный брус 150х50 мм по ГОСТ 8486-86, шагом 1000 мм. Проектом предусмотрено крепление каждой стропилы скруткой из проволоки.

Прогон – деревянный брус 100х150 мм по ГОСТ 8486-86.

Мауэрлат - деревянный брус 100х100 мм по ГОСТ 8486-86.

Стойка - деревянный брус 100х100 мм по ГОСТ 8486-86, шагом 2500 мм.

Связи - деревянный брус 100х50 мм, 50х120 мм, 50х150 мм по ГОСТ 8486-86.

Обрешетка - деревянный брус 32х100 мм по ГОСТ 8486-86, шагом 300 мм.

Кобылка – деревянный брус 50х80 мм по ГОСТ 8486-86.

Затяжка - деревянный брус 50х150 мм по ГОСТ 8486-86.

Утеплитель – из минераловатной плиты ТЕХНОРУФ плотностью 130 г/м3, толщиной 80 мм.

Каркас крыши предусмотрен из древесины хвойной породы второго сорта влажностью не более 20 %. Проектом предусмотрено ограждение кровли из КО-30.6 по ГОСТ 25772-83*.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для защиты конструкций предусмотрены следующие мероприятия:

деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладками из 2-х слоев толя.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций;

предусмотрен выход на кровлю, ограждение на кровле.

Несущие и ограждающие конструкции здания предусмотрены из негорючих и слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны ТОО «Эко Way» (государственная лицензия № 01487Р от 26 июля 2012 г.)

Реконструируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период реконструкции объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склад инертных материалов), покрасочные, сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице № 2.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

Таблица № 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,03540	0,00030	0,03540	0,00030	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00512	0,0000625	0,00512	0,0000625	СМР
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00083	0,000003	0,00083	0,000003	СМР
Газосварочные работы	6003	0	0	0,00250	0,00064	0,00250	0,00064	СМР
0337 Углерода оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00739	0,00003	0,00739	0,00003	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00098	0,000006	0,00098	0,000006	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00183	0,00001	0,00183	0,00001	СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,62500	0,00004	0,62500	0,00004	СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,86111	0,00011	0,86111	0,00011	СМР
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,16667	0,00003	0,16667	0,00003	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,36111	0,00005	0,36111	0,00005	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								

Пересыпка материалов	6001	0	0	0,81600	0,00355	0,81600	0,00355	СМР
Сварочные работы	6002	0	0	0,00102	0,000013	0,00102	0,000013	СМР
Итого по неорганизованным		0	0	2,88496	0,0048545	2,88496	0,0048545	
Всего по предприятию		0	0	2,88496	0,0048545	2,88496	0,0048545	

Работы по проведению реконструкции будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. Реконструируемый объект не входит в водоохранную зону реки Тобол. Постановление акимата Костанайской области №570 от 26.12.2013 года «Об установлении водоохранных зон и полос реки Тобол в границах города Рудный и прилегающей территории в пределах Костанайского и Тарановского районов, режима и особых условий и хозяйственного использования», письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» №18-15-04/21 от 06.03.2019 года.

На период реконструкции - источником водоснабжения объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хоз-питьевых нужд составляет 3,3м3 (бутилированная), технические нужды 26,227 м3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкция объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Образование и размещение в окружающей среде отходов

Таблица № 3

Наименование	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	168,078482	0	168,078482
в т.ч. отходов производства	168,000357	0	168,000357
Отходов потребления	0,078125	0	0,078125
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,00018	0	0,00018
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,078125	0	0,078125

Строительный мусор	168,0	0	168,0
Огарыши электродов	0,000177	0	0,000177
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. Реконструкция осуществляется в границах существующего земельном участка площадью 1,8114 га (земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования). Воздействие на земельные ресурсы сводится в основном к механическому воздействию.

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Реконструируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Представлен отказ от согласования

РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-15-04/21 от 06.03.2019 года о расположении реконструируемого объекта вне границ водоохранной зоны р. Тобол. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости, баланса рабочего времени и количества работающих на объекте и составляет 0,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца.

Начало работ предусмотрено в сентябре 2019 года, согласно письму заказчика - товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал" от 24 апреля 2019 г. № 05-1967.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нк от 14.11.2017 г, № 309-нк от 20.12.2017 г, № 56-нк от 20.03.2018 г,, № 135 от 16.06.2018 г., с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 185-нк от 24.08.2018 г, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам»;

с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178, зарегистрированном в Министерстве юстиции Республики

Казахстан 9 апреля 2019 года № 18476 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)";

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим и вводящим в действие с 5 апреля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 1) (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 г. (Выпуск 1);

3) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, УСН РК 8.02-03-2018, СЦП РК 8.03- 01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 15» на основании государственных нормативов и принятых проектных решений;

с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 99-нк от 19.06.2019 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметам», утверждены и вводятся в действие с 5 июля 2019 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. (Выпуск 2) (17 сборников);

2) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»; на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2019.2 от 09.07.2019 г по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

«Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатациюстроительных машин и механизмов, 2018 год (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения Выпуск 14»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-

022015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05- 2015, НДЗ РК 8.04-06-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 14);

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 г. Выпуски 1, 2 (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуски 14, 15, 16;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 14 ноября 2017 г. № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 г согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2019 года – 2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция кровли здания насосной станции третьего водоподъема» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Конструктивные решения»

1. Предусмотрены ветровые связи согласно серии 2.160-9 схема 3, 4,5.
2. Выполнен расчет стропил и теплотехнический расчет чердачного перекрытия (п. 5.2.4 СН РК 3.02-37-2013).

3. Ерш предусмотрен с обратными зубьями по серии 2.160-1 выпуск 3 лист 7.
4. Согласно рисунка К.1 (б) СП РК 3.02-137-2013 предусмотрен дополнительный слой утеплителя по периметру чердака.

по разделу «Проект организации строительства»

5. Выполнен расчет продолжительности строительства объекта в соответствии с действующими нормативными документами.
6. Внесены изменения в технико-экономические показатели рабочего проекта.

по разделу «Сметная документация»

7. Откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу согласно расчетам.
8. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
9. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленную по откорректированному проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной

безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность	эт.	1	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	573,99	573,99
3.	Общая площадь	$м^2$	553,6	553,6
4.	Строительный объем	$м^3$	4266,0	4266,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	17,137 14,022 - 3,115	17,655 14,465 - 3,190
6.	Продолжительность строительства	мес.	1,0	0,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли здания насосной станции третьего водоподъема» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Этажность 1 этаж;
2. Площадь застройки 573,99 $м^2$;
3. Общая площадь 553,6 $м^2$;
4. Строительный объем 4266,0 $м^3$;
5. Общая сметная стоимость строительства в ценах
   2019 г, в том числе: 17,655 млн.тенге ;
   СМР 14,465 млн.тенге;
   прочие 3,190 млн.тенге;
6. Продолжительность строительства 0,5 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 25.06.2019 года № СНКП-0135.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Жусупов А.К.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Чапленко Л.В.

Эксперт

Номер: KZ19VDD00124002

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал" улица 40 лет Октября, дом № 2/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240004108

Наименование производственного объекта: "Реконструкция кровли здания насосной станции третьего водоподъема"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Рудный Г.А., г.Рудный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 30.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,88496	0,0048545
Реконструкция кровли здания насосной станции третьего водоподъема	2,88496	0,0048545
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,625	0,00004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,0000625
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,0003
Азота (IV) диоксид	0,00333	0,000643
Бутилацетат	0,16667	0,00003
Пропан-2-он	0,36111	0,00005
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,000006
Углерод оксид	0,00739	0,00003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,81702	0,003563
Толуол	0,86111	0,00012
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (сентябрь 2019 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.