КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ТУРАЛЫ ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0216/15 от 15 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство сельского клуба на 100 мест в селе Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»,
город Усть-Каменогорск

город Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области» разработан в 2014 году.

Согласно письма ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района» за №1-17/135 от 13 марта 2015 года и в соответствии с договором №6/0117 от 27 марта 2015 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия №12018114 от 19 ноября 2012 года (II категория), город Усть-Каменогорск.

ГИП – Ейст Е.В., приказ №20 – К от 27 февраля 2015 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2014 года по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области», утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района»;

постановление №1-04-9 от 01 апреля 2014 года акима Майкарагайского сельского округа Лебяжинского района Павлодарской области «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право временного возмездного землепользования №0335083 (кадастровый номер 14-209-065-158) от 03 июня 2014 года, выданный Лебяжинским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование рабочего проекта «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области» №3 от 22 января 2014 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района»;

эскизный проект от 20 мая 2014 года, согласованный с и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района»;

отчеты на инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, выполненные ПК «Изыскатель» в 2014 году.

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1017-14-ЛАЭЖ-ЛРЭС от 23 апреля 2014 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №KZ60VDC00016063 от 27 июня 2014 года по рабочему проекту «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

письмо-согласование №01-53/140 от 21 мая 2014 года, выданное РГУ «Лебяжинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений Лебяжинского района» №1-15/122 от 27 мая 2014 года о согласовании рабочего проекта «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области» в части использования и охраны земель.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. 201405-131-ГП. Генеральный план.

Альбом 2. 201405-131-АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. 201405-131-ТХ. Технологические решения.

Альбом 4. 201405-131-АС/ТМ. Архитектурно-строительные/Тепломеханические решения.

Альбом 5. 201405-131-ОВ. Отопление и вентиляция.

Альбом 6. 201405-131-ВК. Водопровод и канализация.

Альбом 7. 201405-131-ТМ. Тепломеханические решения.

Альбом 8. 201405-131-НВК. Наружный водопровод и канализация.

Альбом 9. 201405-131-НЭС. Наружное электроснабжение.

Альбом 10. 201405-131-ЭО. Электроосвещение.

Альбом 11. 201405-131-ЭМ. Электрооборудование.

Альбом 12. 201405-131-ПС. Пожарная сигнализация.

Том 3. Сметная документация.

Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Цели и задача строительства сельского клуба:

организация досуга жителей села и молодежи, способствующего их воспитанию, образованию, развитию творческих потребностей, создание благоприятных благоустроенных условий для отдыха;

создание и организация работы клубных формирований, таких как коллективы, студии и кружки любительского художественного творчества, народных театров, любительских объединений по культурно-познавательным, историко-краеведческим, научно-техническим, экологическим, культурно-бытовым;

организация и проведение фестивалей, смотров, конкурсов, выставок и других форм показа результатов творческой деятельности клубных формирований;

проведение спектаклей, концертов, других театрально-зрелищных и выставочных мероприятий, массовых театрализованных праздников и представлений, народных гуляний, обрядов и ритуалов в соответствии с местными обычаями и традициями;

организация досуга различных групп населения, в том числе предоставление платных услуг населению с учетом функционального предназначения учреждения;

осуществление других видов творческой, познавательной и досуговой деятельности по социально-творческим заказам, соответствующим целям учреждения культуры клубного типа.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен по ул.Кайырбаева в селе Мергалым Майкарагайского сельского округа Лебяжинского района Павлодарской области.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

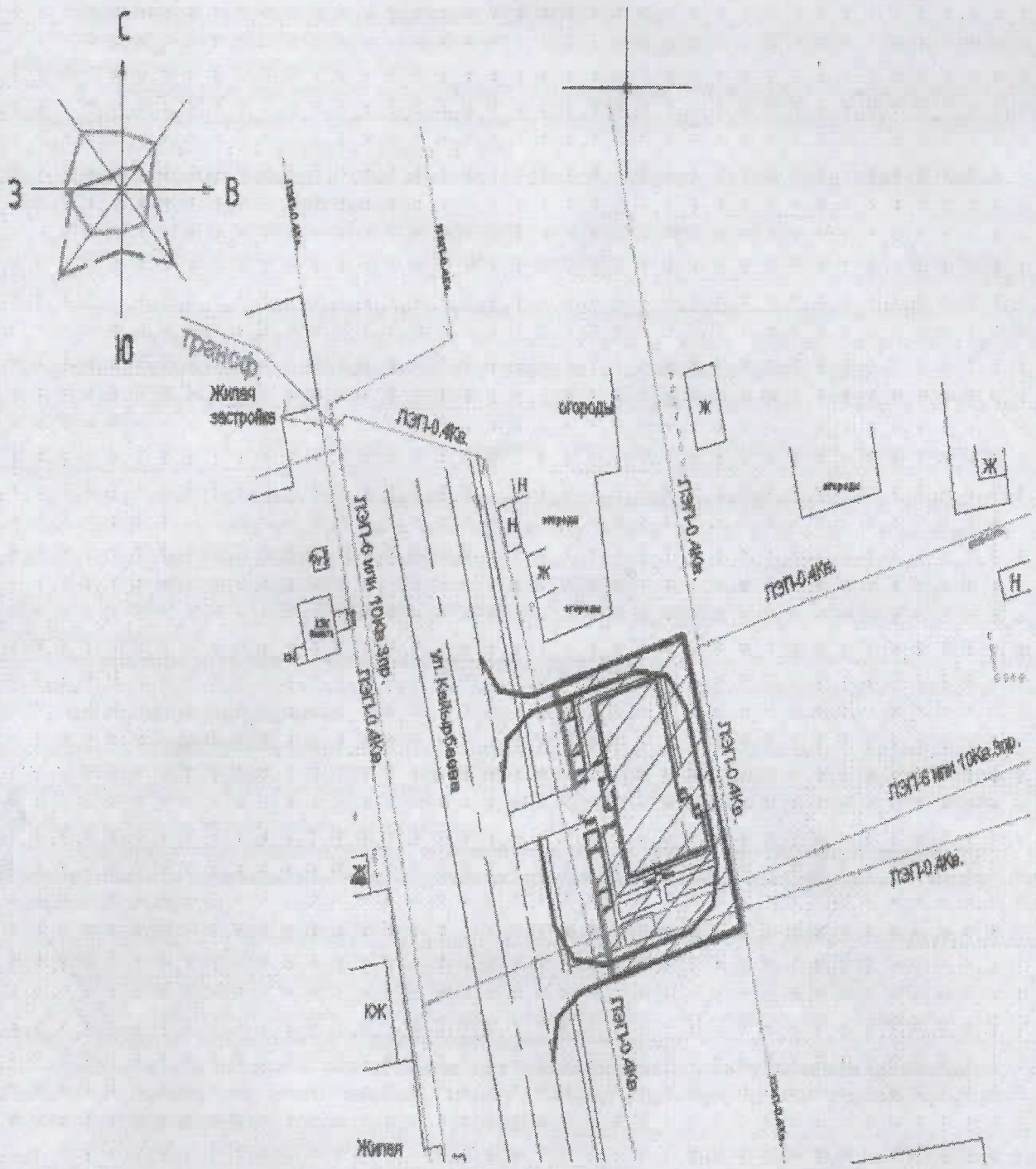

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м².
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м².
Зона влажности	- сухая.
Расчетная сейсмичность площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта выполнены ПК «Изыскатель» в ноябре 2014 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности Кулундинской равнины. Рельеф площадки ровный, абсолютные отметки поверхности земли составляют 199,3-200,0м.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (6,0м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

техногенными отложениями современного возраста (насыпной грунт);

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (песок гравелистый).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0-0,7м. Насыпной грунт – супесь коричневая, переотложенная, слежавшаяся.

ИГЭ-2 0,7-2,8(2,9)м. Супесь коричневая, твёрдая, с небольшими включениями гравия до 2%.

ИГЭ-3 2,8(2,9)-6,0м. Песок гравелистый, коричневый, средней плотности, влажный, с прослоями коричневого суглинка мощностью до 0,5см, с глубины 3,2м насыщенный водой, с глубины 5,5м ржаво-коричневый.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,2м (абсолютная отметка 196,4м). Сезонный подъем уровня плюс 0,8м. Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 2,6м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Площадка под строительство сельского клуба с залом на 100 мест выбрана в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями. Размер участка 65,0х40,0 м.

Генеральный план разработан с учетом сложившейся вертикальной планировки. К зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Проектом предусмотрено строительство здания клуба с пристроенной котельной, устройство железобетонных пожарных резервуаров с насосной станцией и благоустройство территории в пределах отведенного участка.

Подъездные дороги и пешеходные тротуарные дорожки выполняются из песчано-гравийной смеси по уплотненному грунту. Перед зданием клуба предусмотрено устройство парковочного кармана на 4 автомашины.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных резервуаров, возле которых установлены световые указатели местонахождения пожарных резервуаров согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

Озеленение участка решено посадкой газона обыкновенного и устройства цветника.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

Наименование	Показатели, м^2
Площадь участка	2600,0
в том числе:	
Площадь застройки	832,0
Площадь озеленения	643,0
Площадь покрытия	860,0
Прочие площади	265,0

ПРОЕКТЕРТИЗА • ПРАГРАММА • ПЕМ

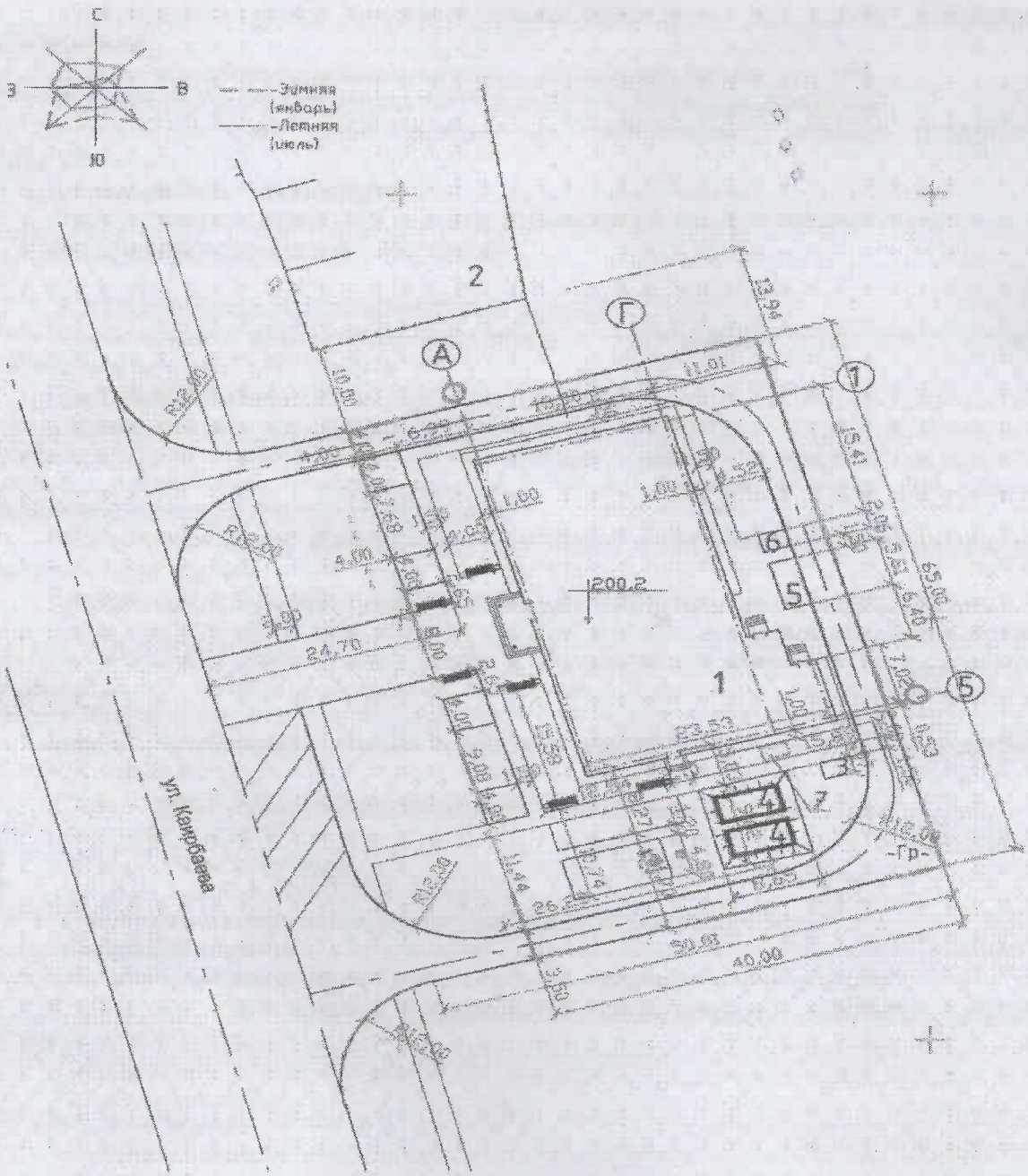

Рисунок 2 – Генеральный план.

6.2.2 Технологические решения

Сельский клуб - филиал структурного подразделения клубного учреждения, расположенный на территории сельского поселения.

Основной деятельностью сельского клуба является изучение запросов и интересов населения, предоставление населению разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, создание условий для занятий любительским художественным творчеством.

Здание клуба состоит из трех групп помещений: зрелищной, клубной и административной. Эти группы объединены общим вестибюлем с гардеробом (при главном входе в здание).

Основным элементом зрелищной группы принят зрительный зал на 100 мест и сцена. Сценическая коробка оборудована подъемами для монтажа киноэкрана и декораций.

К зрелищной группе относятся также помещения при сцене: гримерная и костюмерная.

В фойе возможно устройство выставок, проведение танцев, игр и пр.

Клубная группа представлена библиотекой и кружковыми комнатами.

Административная группа состоит из методического кабинета и кабинетов администрации клуба.

Режим работы – ежедневный.

Количество персонала – 10 человек. 5 дневный и 8 часовой рабочий график.

Количество посетителей – 100 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание клуба – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане 18,98х39,06 м.

Высота помещений - 3,6 м.

Здание состоит из следующих помещений: библиотека, служебное помещение, зрительный зал, костюмерная, электрощитовая, тамбур, гримерная, методический кабинет, гардеробная, санузел мужской, санузел женский, комната для уборного инвентаря, коридор, котельная, венткамера.

Предусмотрено три выхода: наружный выход с актового зала, главный выход и выход с торца здания.

Для доступа в сельский клуб маломобильных групп населения имеется пандус.

Окна - в переплетах ПВХ согласно ГОСТ 30674-99 и в соответствии наименования 4М1-10-4М1-10-4М1, из обычного стекла и двухкамерного стеклопакета в раздельных переплетах с поворотно-откидными створками. Подоконные плиты выполнены на основе ПВХ.

Двери - внутренние дверные блоки по ГОСТ 6629-88, наружные дверные блоки по ГОСТ 24698-81.

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка:

Стены – металлосайдинг.

Цоколь – окраска ВАК ВД-АК-125Ц.

Кровля – из металлочерепицы с неорганизованным водостоком.

Внутренняя отделка:

Потолок – выравнивание составом «Alinex», водоэмульсионная окраска.

Стены и перегородки – сплошное выравнивание составом «Alinex», водоэмульсионная окраска.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 830,25 м^2.

Общая площадь - 638,61 м^2.

Полезная площадь - 487,03 м^2.

Строительный объем – 2272,24 м^3.

<u>Насосная станция</u>

Противопожарная насосная станция запроектирована габаритами 3,4х2,4х2,45(h) м для подачи воды из пожарного резервуара на внутреннее пожаротушение.

Для стока воды полы запроектированы с уклоном к сборному приямку размерами 0,5х0,5х0,5(h) м.

<u>Пожарные резервуары</u>

Пожарные резервуары запроектированы габаритами 6,04х3,0х3,35(h) м для хранения воды на внутреннее пожаротушение здания клуба.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности». Открывание дверей предусмотрено по ходу эвакуации. Материалы применены из негорючих материалов, деревянные конструкции обработаны антипиренами.

МЕМЕДАРАП ТАМА ЖЕЛІ ГЕОЭКОЛОГИЯЛЫҚ ЖОБАЛАУ

6.2.4 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасное здание с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные сборные из бетонных блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Наружные стены - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Внутренние стены - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 ГОСТ 379-95 на цементном растворе марки М25, толщиной 380 мм.

Перегородки - из кирпича силикатного белого СУР 100/35 по ГОСТ 379-95 на цементном растворе марки М25, толщиной 120 мм. Перегородки армированы. В помещении библиотеки позиции 101 перегородки выполнены по системе «KNAUF» по серии 1.031.9-2.07.1 типа С111.

Перемычки - железобетонные брусковые по ГОСТ 948-84.

Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1, выпуски 60, 63.

Балки – металлические, двутаврового сечения.

Крыша – чердачная, вальмовая по деревянной обрешетке. В качестве утеплителя использованы плиты типа «ISOVER OL-E», толщиной 150 мм.

Отмостка – бетонная, шириной 1500 мм по уплотненному грунту основания. Для предотвращения промерзания по периметру здания в зоне примыкания пола к наружным стенам предусмотрена укладка шлака (керамзита), толщиной 0,15 м на ширину 1,5 м от стен.

Крыльцо, пандус - покрытие из бетона класса В25 по подстилающему слою из армированного бетона В12,5.

Насосная станция

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Стены и днище насосной станции выполнены из монолитного железобетона класса В20, F300, W4, армированного арматурными сетками. Укладка бетона выполнена с вибрированием. Под днищем выполнена бетонная подготовка, толщиной 100 мм, выходящаю за габариты конструкции на 100 мм с каждой стороны.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87, выпуск 2.

Оклеечная гидроизоляция перекрытия насосной станции выполнена из двух слоев изола на битуме. Гидроизоляция стен и плиты днища обеспечивается применением гидроизоляционной смеси «Гидросмайл» в бетонную смесь, из расчета 1% от массы цемента. Обратная засыпка пазух котлована произведена местным грунтом, слоями по 20-25 см.

Камеры лаза – железобетонные сборные стеновые кольца круглых колодцев по серии 3.900-3. выпуск 7. Люк-лаз со стремянкой обеспечивает периодическое обслуживание и профилактику сооружения.

Вокруг люка-лаза выполнена бетонная отмостка из бетона класса В7,5 шириной 1,0 м.

Пожарные резервуары

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Стены и днище резервуаров выполнены из монолитного железобетона класса В20, F300, W4, армированного арматурными сетками. Укладка бетона выполнена с вибрированием. Под днищем выполнена бетонная подготовка, толщиной 100 мм, выходящаю за габариты конструкции на 100 мм с каждой стороны.

Перекрытие – железобетонные ребристые плиты по серии 1.865.1-7/80.

Оклеечная гидроизоляция перекрытия выполнена из двух слоев изола на битуме. Гидроизоляция стен и плиты днища обеспечивается применением гидроизоляционной смеси «Гидросмайл» в бетонную смесь, из расчета 1% от массы цемента.

МЕЖСАРАПТАМАТ • ГЕОЭКСПЕРТИЗА

Камеры лаза – железобетонные сборные стеновые кольца круглых колодцев по серии 3.900-3, выпуск 7. Люк-лаз со стремянкой обеспечивает периодическое обслуживание и профилактику сооружения.

Обратная засыпка пазух котлована произведена местным грунтом, слоями по 20-25 см. Высота обвалования принята 1,0 м.

Вокруг люка-лаза выполнена бетонная отмостка из бетона класса В7,5 шириной 1,0 м.

Защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашены эмалью ПФ 115-2 слоя по грунтовке Гф-021 по очищенной поверхности.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Котельная предназначена для теплоснабжения сельского клуба.

В качестве топлива принят уголь каменный «Экибастузский» с низшей теплотворной способностью 3960 ккал/кг.

В котельной установлены два водогрейных стальных котла для сжигания каменных углей теплопроизводительностью 95 кВт. Котлы оборудованы колосниковыми решетками для ручного обслуживания. Зола и шлак для уменьшения пылеобразования увлажняются водой в зольнике и выгребаются вручную через зольную дверку с загрузкой в контейнеры для золы с дальнейшим вывозом автомобильным транспортом на золоотвал.

Для горения топлива воздух подается в топку дутьевыми вентиляторами, поставляемыми в комплекте с котлами. Для циркуляции сетевой воды предусмотрена установка центробежного насоса.

Для хранения топлива предусмотрен контейнер для хранения угля, рассчитанный на хранение месячного запаса топлива.

Топливо на склад доставляется автотранспортом и далее в котельную с использованием безрельсовой тележки с опрокидывателем. Удаление шлака и золы из котельной производиться в контейнер объемом 0.8 м^3.

Трубопроводы и их испытания соответственно требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»:

материал электросварных труб ГОСТ 10704-91 - углеродистая сталь марки 10 ГОСТ 1050-88*, поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80;

материал деталей трубопроводов по ГОСТ 17379-83 - сталь марки 20 (ГОСТ 1050-88*);

материал фланцев по ГОСТ 12822221-80 - сталь марки ВСт-3сп (ГОСТ380-88);

материал болтов по ГОСТ 7798-70 - сталь марки 20 (ГОСТ 1050-88*);

материал прокладок по ГОСТ 15180-86 паронит ПОН (ГОСТ 481-80).

В соответствии с нормами, трубопроводы маркированы по окраске, показывающей наличие данной среды.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 32.04.01-85, СНиП РК 21-01-97.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010:

расчетная температура – минус 37,0°С;

средняя температура отопительного периода – минус 8,3°С;

продолжительность отопительного периода – 212 суток.

Теплоснабжение системы отопления осуществлено от собственной котельной. Система отопления здания принята однотрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500-7.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 95-70°С.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы окрашены масляной краской за два раза.

В качестве антикоррозийного покрытия изолируемых трубопроводов, принят битумный лак БТ-177 по грунту ГФ 021 по ГОСТ 25129-85.

Приток в зрительный зал осуществляется приточной установкой «П1». В зимнее время года приточный воздух подогревается при помощи электронагревателя. Удаление воздуха из помещений произведено канальными вентиляторами.

Для снижения аэродинамического шума от вентоборудования в вентустановках предусмотрены гибкие вставки. Воздуховоды, расположенные на улице и в чердачном перекрытии, изолированы плитами минераловатными толщиной 50мм «URSA-RS1/AUL» М-25 с покрытием из алюминиевой фольги. Воздуховоды вытяжных систем выведены выше кровли на 0,7м и оборудованы зонтами. Воздуховоды приняты из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнены негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Противопожарная насосная

Отопление осуществлено от печи электрической ПЭТ-4 мощностью 1,5 кВт. Электрическая печь включена при понижении внутренней температуры ниже 5°С. Проектом предусмотрена вентиляция насосной, путем установки в плитах покрытия двух вентиляционных труб диаметром 200 мм для естественной вентиляции.

Водоснабжение и канализация, пожаротушение

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод В14;

водопровод горячей воды Т3.1;

противопожарный водопровод В2;

бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Водопровод холодного водоснабжения предусматривает подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды. В данном селе отсутствует централизованное водоснабжение. Вода привозная.

Привозная вода доставляется транспортом, разрешенным к использованию органами санэпидемнадзора. Для закачки воды в емкость, расположенную в помещении N115 и №104, использован гибкий шланг, находящийся в машине. Вода в емкость направлена через люк, расположенный на крышке бака. Объем воды в баке рассчитан на пользование водой в течение 2 суток.

Для обеспечения требуемого напора в сети холодного водоснабжения после ёмкости установлен насос самовсасывающий с мембранным баком.

Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75.

Уклон трубопроводов 0,002 принят в сторону емкости для воды.

Для питьевых целей в здании клуба применены напольные диспенсеры, из расчета 1 диспенсер на 10 человек, применяется 10 штук.

Противопожарный водопровод

Согласно СНиП РК 3.02-02-2009, приложения 8, пункта 8.3 для клубов при вместительности зала до 300 мест принят расход 2 струи по 2,5 л/сек. Согласно СНиП РК 3.02-02-2009, приложения 8, пункта 8.4 пожарные краны установлены у входов в зрительный зал и на сцене. В здании клуба запроектировано 6 пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м от уровня чистого пола.

Для наружного пожаротушения согласно технического регламента приложения 7, расход принят 10 л/сек.

Пожаротушение запроектировано от пожарного резервуара емкостью 54 м^3 (2 шт.). В резервуарах предусмотрен объем воды для наружного и внутреннего пожаротушения.

Подача осуществлена насосной станцией БСН-2-КЕЛЕТ-2СР25/160В-40-38-К-0-0. Включение насосов осуществлено от пускателей, установленных у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки «ARISTON». Сети водопровода приняты из труб стальных водогазопроводных диаметром 15 мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовая канализация

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов здания клуба предусмотрен самотеком по одному выпуску в проектируемый выгреб, объемом 10 м^3, который рассчитан на 14 суточное хранение стоков.

Для опорожнения системы отопления предусмотрена воронка. Из воронки вода самотеком поступает в проектируемый выгреб, объемом 5 м^3.

Сеть канализации смонтирована из канализационных полиэтиленовых безнапорных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм. Трубопроводы проложены в полу и над полом.

Против ревизий на стояках выполнены открывающиеся лючки размером 300х400 мм.

Минимальный уклон канализационной сети диаметром 50 мм – 0,035 промилле, диаметром 100 мм – 0,02 промилле.

Стояк СтК1-1 выведен на 0,5 м выше кровли.

Выпуск системы канализации принят из полиэтиленовых труб.

Согласно приложения 1, пункта 6.1 СНиП РК 4.01-41-2006* - к максимально секундному расходу К1 добавлен залповый сброс 1,6 л/с.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование; технических условий №1017-14-ЛРЭС от 23 апреля 2014 года и в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

По надежности электроснабжения здание клуба относится к потребителям III и I категории. Согласно ПУЭ РК, к I категории относятся прибор пожарной сигнализации и насосы противопожарной насосной станции, к третьей все остальное оборудование сельского клуба.

Электроснабжение объекта предусмотрено путем отпайки от существующей опоры №103 ВЛ-10кВ ПС-35/10кВ «Майкарагай». Рядом с отпаечной опорой спроектирована анкерная опора с установкой РЛНД.

Проектом предусмотрен монтаж КТПН 10/0,4кВ с трансформатором 63кВА, состоящая из трех отделений: распределительного устройства высокого напряжения РУВН-10 кВ, отсека силового трансформатора, распределительного устройства низкого напряжения РУНН-0,4 кВ. КТПН установлен на спланированной, утрамбованной площадке, на два бетонных блока ФБС.

Для учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ КТПН установлен трехфазный электронный счетчик.

Кабельная линия от КТПН до ВРУ проектируемого объекта проложен кабель марки АВБбШв-1 сечением 4х25 мм^2 в траншее, согласно серии А-92.

При пересечении с инженерными коммуникациями кабель защищен асбестоцементной трубой диаметром 100 мм.

Заземляющее устройство КТПН соединено с заземлителем концевой опоры. Сопротивление заземляющего устройства КТПН не более 4 Ом.

Заземлению подвергнуты нейтрали и корпус трансформатора, ОПН 10 кВ, а также все другие металлические части, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Защита ВЛ от перенапряжений осуществлена ограничителями перенапряжения 10 кВ, установленными на концевой опоре 10 кВ.

Протяженность ВЛ-10 кВ проводом ЗАС-35 - 0,027 км.

Электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004*, СНиП РК 3.02-20-2004 и ПУЭ РК.

В объем настоящего проекта входит силовое электрооборудование.

Основные показатели проекта:

Установленная мощность – 27,32 кВт.

Потребляемая активная мощность – 24,58 кВт.

На вводе в здание предусмотрено вводно-распределительное устройство, выполненное из двух шкафов: щит учета электрической энергии и силовая сборка марки ПР11.

Потребителями являются технологическое оборудование и электроосвещение.

Для обеспечения I категории предусмотрен дизель-генератор. Насосы противопожарной насосной станции запитаны от щитка аварийного переключения с АВР.

В качестве распределительных щитов приняты силовые сборки марки ЩРН, электрооборудование помещений котельной запитано от ШУ, поставляемый в комплекте.

Пускозащитной аппаратурой являются пускатели марки ПМЛ.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенные в стальных трубах и металлорукаве.

Проектом предусмотрено защитное заземление электроустановок согласно ПУЭ РК. На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением менее 10 Ом. Внутренний контур заземления в электрощитовой выполнен стальной полосой 40х4 мм и присоединен к наружному контуру.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

В проекте электроосвещения выполнены требования СНиП РК 2.04-05-2002* и СН РК 4.04-05-2004.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Типы и марки светильников соответствуют назначению помещения, освещенности и характеристике окружающей среды. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего освещения помещений.

В качестве щитков освещения предусмотрены щитки ШР1, ЩАО марки ЩРв-П. Для подключения сценического оборудования на сцене предусмотрен силовой распределительный шкаф марки ПР11.

Групповые сети электроосвещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 сечением 3х2,5 мм^2, проложенные скрыто в штрабах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком в гофротрубе.

Высота установки выключателей освещения – 0,9 м, штепсельных розеток – 0,3 м от пола. К электрическим розеткам и светильникам предусмотрена трех проводная сеть. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы.

Противопожарная насосная

Для подключения электрооборудования насосной станции предусмотрен вводно-распределительный шкаф ШР4 марки ЩРн-12. Для дренажных насосов предусмотрены две влагозащищенные розетки. Управление отоплением электрообогревателей предусмотрено автоматическим выключателем, установленный в ШР4. Освещение выполнено настенно-потолочным светильником со степенью защиты IP54. Кабельные линии выполнены кабелем марки ВВГ, проложенные открыто на скобах.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002.

Проектом предусмотрено оборудование здания клуба средствами пожарной безопасности. Система пожарной сигнализации выполнена на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «Гранит-6».

По степени обеспечения надёжности электроснабжения установка пожарной сигнализации относится к электроприемникам I категории, согласно ПУЭ РК. Электроснабжение установки пожарной сигнализации осуществлено от щита гарантированного питания - 220В, 50Гц. Мощность потребления установки - 40ВА.

Аккумуляторная батарея используется для предотвращения выхода из строя системы на время переключения аппаратуры электроснабжения или при плановых или неплановых отключений системы электроснабжения. Емкость аккумулятора позволяет работать установке в дежурном режиме 24 часа.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях применены пожарные извещатели.

В качестве пожарных извещателей применены:

извещатель пожарный тепловой максимальный ИП101-1А-А1;

извещатель дымовой оптико-электронный ИП212-63 ДАНКО;

извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ.

Пожарные извещатели включены в шлейфы станции пожарной сигнализации.

При возникновении пожара в защищаемых помещениях срабатывают пожарные извещатели, установленные в этих помещениях. При срабатывании в шлейфе пожарных извещателей прибор «Гранит-5» формирует извещение «Пожар» и оповещает звуковым сигналом дежурный персонал.

Установка автоматических пожарных извещателей предусмотрена на потолках в каждом помещении не менее двух.

Ручные извещатели установлены у эвакуационных выходов на расстоянии не более 50 м между собой на высоте 1,5 м от уровня пола. Прибор «Гранит-5» установлен в фойе.

Тип оповещения о пожаре - I, согласно СН РК 2.02-11-2002.

В качестве свето-звукового извещателя применены приборы марки Маяк-12-К и световые указатели, установленные на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВ-4х0,5 мм. Для подключения прибора «Гранит-5» использован провод ПВС-3х1,5 мм.

В качестве зазамлителя служит третья жила питающего провода.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* и СНиП РК 2.02-05-2009*.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов. Используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и здания;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных средств пожаротушения;

сигнализация и оповещение о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

Поверхностные воды

Непосредственно на участке строительства сельского клуба на 100 мест в селе Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области поверхностных водных

источников не имеется.

Сброс сточных вод в водный бассейн в период строительства и эксплуатации сельского клуба не предусмотрен.

Воздействие на поверхностные воды отсутствует.

Подземные воды

Грунтовые воды на основной площади села находятся ниже 5–6 м, весенне-паводковое время года возможен подъем грунтовых вод до 1,5 м. Водоносный горизонт средне и верхнечетвертичных пород и современных отложений распространены в отложениях поймы реки Иртыш. Воды миоцен-плиоценовых отложений Кулундинской и Павлодарской свит. Водовмещающие породы разнозернистые пески мощностью 5 – 20 м, минерализация менее 1,0 г/дм^3.

При строительстве сельского клуба грунтовые воды вскрываться не будут.

При строительстве и эксплуатации сельского клуба источников воздействия на подземные воды не предусматривается.

Водоснабжение

Обеспечение строительных рабочих питьевой водой предусмотрено привозной водой из существующей системы водоснабжения села Мергалым.

Хранение питьевой воды на участке строительства предусмотрено в специальных емкостях в помещении строительного вагончика.

Снятия плодородного слоя почвы (ПСП) и потенциально плодородного слоя (ППС) при строительстве сельского клуба не предусматривается ввиду его отсутствия.

При строительстве и эксплуатации сельского клуба негативного воздействия на почвенный покров происходить не будет. Воздействие на почву оценивается как допустимое.

Растительный мир района размещения рассматриваемой территории представлен кустарниковой растительностью. Травяной покров местности представлен мезофильным степным разнотравьем.

Редких и исчезающих растений, занесенных в Красную книгу, в районе размещения рассматриваемого объекта нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Строительные работы и дальнейшая эксплуатация проектируемого объекта не приведут к изменению существующего видового состава растительного мира рассматриваемого района.

Животный мир в пределах села Мергалым ограничен. Преимущественно он представлен мелкими грызунами и пернатыми. Представителями орнитофауны района являются мелкие птицы отряда воробьиных: воробей, сорока, скворец, ворона, синица. Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка.

Животные, занесенные в Красную книгу в районе рассматриваемого объекта не встречаются. Непосредственно на рассматриваемом участке животные отсутствуют в связи с близостью к автодорогам и селитебным территориям.

Строительство и эксплуатация сельского клуба не предусматривает нарушения среды обитания животных в районе расположения села Мергалым и не приведут к изменению существующего видового животного мира рассматриваемого района.

6.5 Организация строительства

Стройгенплан разработан на основании принятых проектных решений, представленных в виде генплана и архитектурно-строительной части проекта, и в соответствии с требованиями:

СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

До начала строительно-монтажных работ по строительству дома культуры необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;
обустроить временный бытовой городок;
выполнить временные подъездные дороги;
оградить территорию строительной площадки;
на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;
в темное время суток обеспечить освещение площадки;
подготовить площадки для складирования железобетонных изделий.
Продолжительность строительства – 10 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 22-2.25 от 15 января 2015 года).

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,39. В ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге. В текущих ценах 2015 года МРП составляет 1982 тенге, индекс изменения МРП 2,557.

Временные здания и сооружения – 1,8%.

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время – 2,42%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

В сметной документации на средний ремонт выделена нормативная трудоемкость и сметная заработная плата согласно СН РК 8.02-02-2002.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области» в проектную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Предусмотрен пандус для маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-15-2005.

2. Лист АС-4. В местах примыкания внутренних и наружных стен предусмотрены фундаментные сетки, согласно детали 19 серии 2.110-1, выпуск 1. Откорректирована схема расположения фундаментов, согласно ГОСТ 21.501-2011.

МЕМСАВАЛТАМАЛ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Лист АС-8. Откорректирована ведомость перемычек.

4. Лист АС-9. Откорректирована схема расположения плит перекрытия. Предоставлена схема расположения балок.

5. Лист АС-10. План кровли откорректирован в соответствии с ГОСТ 21.501-2011, указаны высотные отметки, указаны штриховой линией наружные стены. Предоставлен план чердака. Для крепления антиконденсатной пленки под металлочерепицу предусмотрен контрбрус.

6. Лист АС-20. Предоставлена схема положения опорных подушек.

7. Лист АС-21. Выполнены узлы крепления козырька, стойки, фундамента.

Раздел ЭС

8. Лист ЭС-2. Откорректирована категория электроснабжения, согласно ПУЭ РК.

9. Лист ЭС-2. На существующей опоре предусмотрено устройство УОП. Указан угол ответвления, согласно типовой серии 3.147.1-143.1.14. В таблице откорректирована марка питающего кабеля КЛ-0,4кВ. Откорректирована маркировка кабеля на плане и в таблице.

10. Лист ЭС-2. Откорректирован план внутриплощадочных сетей, согласно откорректированному генплану, на плане указаны длины участков ВЛ-10кВ.

11. Лист ЭС-3. Откорректирован ток вводного выключателя в ЩУ.

12. Лист ЭС-4. Кабельный журнал откорректирован в соответствии с ГОСТ 21.613-88.

13. Для подключения кабеля к электродвигателям в насосной учтена герметизация металлорукавом.

14. Лист ЭС-3.2. Откорректирована схема питания щитка ШУН.

Раздел ЭО

15. Разработан раздел ЭО для противопожарной насосной станции.

16. Листы 7, 8. Откорректирован способ прокладки кабеля, за подвесным потолком, согласно отделки в разделе АС, лист 9.

Раздел ПС

17. Выполнен план ПС на откорректированной подоснове раздела АС.

18. Учтены свето-звуковые извещатели, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 приложение Б, таблица 2, пункт 1.

19. Шлейф пожарной сигнализации №4 запитан согласно пункту 3.12 СНиП РК 2.02-15-2003.

Раздел СД

20. Локальная смета №2-1-1. Раздел «фундаменты», позиция 5 – устройство бетонной подготовки, заменена марка бетона на В12,5. Учтена щебеночная подготовка. Позиции 7; 8; 9 – укладка фундаментных блоков, заменены расценки на Е7-42-1 (2, 3, 4). Пересчитано количество. Позиция 11 – устройство железобетонных ленточных фундаментов, из стоимости прямых затрат исключена добавка на морозостойкость.

21. Локальная смета №2-1-1. Раздел «стены и перегородки», учтена кладка внутренних стен. Позиция 18 – устройство керамзитовой тепло-звукоизоляции, пересчитан объем.

22. Локальная смета №2-1-1. Раздел «перекрытие», позиции 32; 33 – укладка плит перекрытий, заменены расценки. Откорректировано количество.

23. Локальная смета №2-1-1. Раздел «кровля», позиция 44 – установка стропил, откорректирован объем. Учтено устройство каркаса. Позиция 50 – устройство кровельного покрытия, откорректированы прямые затраты.

24. Локальная смета №2-1-1. Раздел «проемы и перемычки», позиция 118 – укладка перемычек, заменена расценка на Е7-44-10.

25. Локальная смета №2-1-1. Раздел «отделочные работы», позиция 120 – сплошное выравнивание стен, откорректирована толщина смеси. Позиция 121 – улучшенная окраска водоэмульсией, заменена расценка на Е15-180-5.

26. Локальная смета №2-1-1. Раздел «крыльцо», позиции 172; 176; 184 – устройство бетонной подготовки, заменена марка бетона.

27. Локальная смета №2-1-1. Раздел «ограждение отопительных приборов и санкабины», позиция 194 – исключена облицовка стен фасадов искусственными плитами, как не предусмотренная проектом. Учтена покраска цоколя.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

28. Локальная смета №2-1-1. Раздел «оборудование», позиция 201 – кресло полумягкое, заменено обоснование стоимости на 63-1-12. Позиция 206 – стол рабочий, заменено обоснование стоимости на 63-2-21. Позиция 209 – шкаф для бумаги, заменено обоснование стоимости на 63-1-36.

29. Локальная смета №2-1-2. Раздел 1, позиция 29 – исключена установка расширительных баков, как повтор.

30. Локальная смета №2-1-3. Раздел 1, позиция 1 – заменена расценка на Е18-1-1.

31. Локальная смета №2-1-3, позиция 5 – монтаж дымовой трубы, заменена расценка на Е9-61-4. Позиция 60 – прокладка воздуховодов, откорректирована площадь.

32. Локальная смета №2-1-4, позиция 22 – светильник RKL260, пересчитано ценообразование.

33. Локальная смета №2-1-5, позиции 16; 17 – прокладка провода, откорректирована длина.

34. Локальная смета №4-1-1, позиции 6; 7 – прокладка трубопроводов из ПНД, применена расценка Е34-103-1. Откорректирована длина. Позиция 9 – откорректирована длина кабеля. Позиция 13 – откорректирован вес провода. Позиции 16; 23; 24 – откорректирован вес стали полосовой. Позиция 25 – разъединитель, заменена расценка на Е33-116-3. Позиция 42 – установка анкерных плит, заменена расценка на Е33-107-1.

35. Локальная смета №6-1-1, позиция 5 – установка насосов, откорректировано количество. Позиции 20; 21 – устройство колодцев, заменена расценка на Е22-41-1. Откорректированы объемы, согласно спецификации.

36. Локальная смета №6-1-2, позиции 7; 29 – устройство железобетонных конструкций резервуаров, заменена расценка на Е6-33-2.

37. Локальная смета №7-1-2. Исключены повышающие коэффициенты. Позиция 4 – устройство подстилающих слоев оснований, откорректирован объем. Позиции 11÷15 – исключены, как повторно учтенные.

38. Сметный расчет. Затраты на временные здания и сооружения, исключен К=0,8.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Мощность (вместимость)	мест	100	100	-
2.	Площадь участка	$м^2$	2600,0	2600,0	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	832,0	832,0	-
4.	Общая площадь	$м^2$	638,61	638,61	-
5.	Полезная площадь	$м^2$	487,03	487,03	-
6.	Строительный объем	$м^3$	2272,24	2272,24	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	49,577 41,753 7,253 0,571	40,181 33,370 6,355 0,456	-9,396 -8,383 -0,898 -0,115
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	148,846 106,762 18,546 23,538	121,363 85,327 16,251 19,785	-27,483 -21,435 -2,295 -3,753
9.	Из них				
10.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 г. (ПИР)	млн.тенге	1,120	1,120	-
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	147,726 106,762 18,546 22,418	120,243 85,327 16,251 18,665	-27,483 -21,435 -2,295 -3,753
12.	Продолжительность строительства	мес.	10	10	-

Примечание. Общее снижение в сумме 27,483 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспретиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сельского клуба на 100 мест в с. Мергалым Лебяжинского района Павлодарской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость)	– 100 мест
Площадь участка	– 2600,0 м^2
Площадь застройки	– 832,0 м^2
Общая площадь	– 638,61 м^2
Полезная площадь	– 487,03 м^2
Строительный объем	– 2272,24 м^3
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.,	– 40,181 млн.тенге
в том числе СМР	– 33,370 млн.тенге
оборудование	– 6,355 млн.тенге
прочие затраты	– 0,456 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2014-2015 гг.,	– 121,363 млн.тенге
в том числе СМР	– 85,327 млн.тенге
оборудование	– 16,251 млн.тенге
прочие затраты	– 19,785 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 5 месяцев

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПостЭксКом» в соответствии с условиями договора от 27 марта 2015 года №6/0117.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Лебяжі ауданы Мерғалым селосында 100 орындық ауылдық клуб салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық керсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы)	– 100 орын
Жер телімінің ауданы	– 2600,0 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	– 832,0 шаршы метр
Жалпы алаң	– 638,61 шаршы метр
Пайдалы алаң	– 487,03 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 2272,24 текше метр

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 40,181 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 33,370 млн.теңге
жабдықтар	– 6,355 млн.теңге
басқа шығындар	– 0,456 млн.теңге
2014-2015 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 121,363 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 85,327 млн.теңге
жабдықтар	– 16,251 млн.тенге
басқа шығындар	– 19,785 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 27 наурыздағы №6/0117 шарттың талаптарына сәйкес «ПостЭксКом» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	А.Л. Қалиасқарова
СЭТ жетекшісі	Л.И. Глущенко
СҚ сарапшысы	А.Қ. Жабаева
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
СК сарапшысы	Ө.Ө. Балғұжинов