Школа №12
Счастьева
ТУ рисок

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Түркістан қаласындағы №12 Қ.Сатпаев атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 18 маусымдағы №19-0720/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қаласының білім басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласындағы №12 Қ.Сатпаев атындағы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны
толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0720/13 от 18 июня 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №12 им. К.Сатпаева в г. Туркестан»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования г.Туркестан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №12 им. К.Сатпаева в г. Туркестан»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0717 от 03.06.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в соответствии с письмом отдела образования г.Туркестан за №080113/1030 от 27.05.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г.Туркестан»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» 17 ГСЛ №12007292 от 14.05.2012 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и ЖКХ от 14.05.2012 года. Категория III.

ГИП Тилеушов Ж. Приказ о назначении ГИП №1 от 27.05.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдел образования г. Туркестан в 2013 году;
- техническое обследование несущих конструкций здания школы №12 им. Сатпаева, выполненное ТОО «Заман» в 2013году. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года на имя Татыбаева Т.У.;
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела образования г. Туркестан в 2013 году.
- письмо отдела образования г.Туркестана за № 080113/1031 от 27.05.2013 года о том, что капитальный ремонт здания школы №12 им К. Сатпаева в г. Туркестан предусмотрен в 2013 году;
- письмо отдела образования г.Туркестана за № 080113/1078 от 27.05.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1954 году капитальный ремонт зданий не проводился;
- справка отдела образования г.Туркестана от 27.05.2013 года о том, что, строительный мусор вывозится на свалку на расстоянии 2,0 км.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом I. Школа. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Альбом II. Котельная. Архитектурно-строительная часть. Тепломеханическая часть. Электротехническая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели назначения объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся школы №12 им. К. Сатпаева г. Туркестан, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика площадки строительства

Здание средней школы №12 им.К.Сатпаева расположено в г. Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - II.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки 6 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Год строительства – 1954.

Результаты обследования здания школы

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание школы - двухэтажное, без подвала П-образной формы в плане с размерами в осях 33,3 х 20,0 м.

Высота помещения (от пола до потолка)– 3,50 м.

Год строительства – 1954.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты – ленточные, монолитные бетонные.

Перекрытие и покрытие – деревянные балки.

Лестницы - сборные железобетонные

Стены – из полнотелого керамического кирпича толщиной 510, 380 мм.

Перегородки – деревянные.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Полы – деревянные, бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая, масляная окраска стен.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – волнистые асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Отмостка – бетонная.

Наружная отделка - штукатурка, известковая покраска стен.

Здание котельной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х4,20 м.

Высота помещения (от пола до потолка) – 4,30 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные.

Стены из шлакоблока.

Оконные и дверные блоки – деревянные.

Покрытие – железобетонная ребристая плита.

Полы – бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая покраска стен.

Наружная отделка – штукатурка, известковая покраска стен.

Отмостка – отсутствует.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Здание школы

1) в внутренних стенах и перегородках имеется следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

2) в наружных стенах и в цоколе имеется выпучивание и отпадение штукатурки, при простукивании штукатурка легко отстает;

3) отмостки бетонные имеют трещины, и отколы местами отсутствуют;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

6) деревянные оконные блоки местами разрушены, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

7) в дверных блоках полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, дверные полотна, и коробки полностью расшатаны;

8) крыльца деформированы, частично разрушены и имеют неприглядный вид;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА