КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕСЕПКЕ ТІРКЕУ ЖӘНЕ САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАН МЕМСАРАПТАМА»
ШАРУАШЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ОСНОВАНО ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000 272

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОЛДАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАЛТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАЛТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ӨҢІРЛІК МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЦГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА" РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0151/12 23 ақпан 2012 жыл

«Алматы облысындағы «Талдықорған балалар туберкулезіне қарсы Күншуақ санаториясы» ДММ-ін түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облысы денсаулық сақтау басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0151/12 от 23 февраля 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУЗ «Талдыкорганский детский противотуберкулезный санаторий «Куншуак» Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт ГУЗ «Талдыкорганский детский противотуберкулезный санаторий «Куншуак» Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1103 от 22.12.2011 года с ТОО «Арх Коксу» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области)

Приказ ТОО «Арх Коксу» №110 от 28.11.2011 года о назначении Нурбаева Т.Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 26.09.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо заказчика №1-35-2270 от 17.10.2011 года о том, что финансирование объекта предусмотрено на основании решения маслихата №41-223 от 14.01.2011 года.
3) Акт обследования по объекту «Капитальный ремонт ГУЗ «Талдыкорганский детский противотуберкулезный санаторий «Куншуак» Алматинской области» утвержденный заказчиком от 26.09.2011 года.
4) Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт ГУЗ «Талдыкорганский детский противотуберкулезный санаторий «Куншуак» Алматинской области» утвержденный заказчиком от 26.09.2011 года.
5) Техническое заключение от 27.10.2011 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания дестского противотуберкулезного санатория в г. Талдыкорган Алматинской области, выполненное ТОО «Арх Коксу».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	*Наименование*
1	Общая пояснительная записка
2	Конструктивные решения
3	Сметная документация

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта ГУЗ «Талдыкорганский детский противотуберкулезный санаторий «Куншуак» Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Здание детского противотуберкулезного санатория «Куншуак» находится по ул. Каратальская №167 в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка — 100 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра — 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки — минус 30^0 С.

Основанием под фундаменты служат гравийно-галечники с супесчаным заполнителем с расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002 – Ro=[illegible] кПа (4,0 кг/см^2).

Уровень грунтовых вод на глубине ниже 6,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Глубина промерзания открытого грунта – 130 см.

Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006)

Сейсмичность площадки– 8 баллов (табл. 4.1 СНиП РК 2.03-30-2006), при II (второй) категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Существующее состояние

Здание конторы (Корпус-Б) построено в 1963 году, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 14,4х6,8 м. Высота этажа – 2,5 м. Фундаменты ленточные монолитные. Стены сборно-щитовые. Перекрытие балочное. Наружная и внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка. Двери, окна деревянные. Полы дощатые. Крыша четырехскатная из кровельной жести по деревянным стропилам и обрешетке.

Здание лечебное №1 (Корпус-В) построено в 1959 году, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 21,2х9,5 м. Высота этажа – 2,6 м. Фундаменты ленточные монолитные. Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм с горизонтальным армированием. Перекрытие балочное. Наружная и внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка. Двери, окна деревянные. Полы дощатые. Крыша четырехскатная из металлошифера по деревянным стропилам и обрешетке.

Здание лечебное №2 (Корпус-Д) построено в 1970 году, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 25,4х10,0 м. Высота этажа – 2,6 м. Фундаменты ленточные монолитные. Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм. Перекрытие балочное. Наружная и внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка. Двери, окна деревянные. Полы дощатые. Крыша четырехскатная из металлошифера по деревянным стропилам и обрешетке.

Здание лечебное №3 (Корпус-П) построено в 1970 году, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 25,4х10,0 м. Высота этажа – 2,6 м. Фундаменты ленточные монолитные. Наружные стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм с горизонтальным армированием. Перекрытие балочное. Наружная и внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка. Двери, окна деревянные. Полы дощатые. Крыша четырехскатная из металлошифера по деревянным стропилам и обрешетке.

Здание бани и моечной (Корпус-Л) построено в 2001 году. Здание одноэтажное, кирпичное, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 28,1х12,6 м. Фундаменты ленточные, монолитные и сборные ленточные. Высота этажа – 3,4 м. Наружные стены толщиной 510 мм, внутренние 380 мм и 250 мм, перегородки 120 мм с горизонтальным армированием. Пространственная жесткость достигается за счет жесткости горизонтального диска в уровне перекрытия из сборных многопустотных плит перекрытия с обвязкой и замоноличиванием швов. Внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка. Низ стен облицован настенными плитками. Окна металлопластиковые. Двери деревянные. Полы мозаичные и керамические плитки. Крыша двухскатная из металлошифера по деревянным стропилам и обрешетке.

Здание хозяйственных помещений (Корпус-Т) построено в 2009 г. прямоугольной формы в плане с размерами сторон 9,4х6,6 м. Высота этажа – [illegible]. Фундаменты сборные, ленточные. Наружные стены кирпичные толщиной 510 [illegible], внутренние 380 мм, перегородки 120 мм с горизонтальным армированием. Перекрытие балочное. Наружная и внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка. Двери металлические, окна металлопластиковые. Крыша скатная из оцинкованного профилированного листа по деревянным стропилам и обрешетке.

В результате обследования зданий детского противотуберкулезного санатория, расположенного по улице Каратальская №167 в г. Талдыкорган Алматинской области, выполненного ТОО «Арх Коксу» в 2011 году установлено не соответствие конструктивных решений здания бани и моечной (Корпус-Л) действующим в настоящее время строительным нормам, учитывая недостаточную прочность кладки, а также техническое состояние строительных конструкций, для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности необходимо выполнить усиление несущих конструкций здания. По зданию конторы, лечебным зданиям №1, №2, №3 и зданию хозяйственных помещений сейсмоусиление несущих конструкций не требуется.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. *Конструктивные решения*

Класс ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Усиление стен подвала предусмотрено на всю их высоту двусторонними монолитными железобетонными слоями толщиной 100 мм из бетона марки В15. Арматурные сетки монолитных слоев выполнены из стержней класса AIII ГОСТ 5781-82*.

Усиление кирпичных наружных и внутренних стен здания производится двусторонними вертикальными слоями толщиной 50 мм из раствора марки М150. Арматурные сетки монолитных слоев выполнены из стержней класса AIII ГОСТ 5781-82*. Выполняется железобетонное обрамление оконных и дверных проемов.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Усиление стен выполнено в соответствии с требованиям п. 7.102 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасност зданий и сооружений».

6.2.3. Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охран окружающей среды:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

Залповые выбросы на предприятии ввиду специфики производства отсутствую Объект располагается на техноосвоенной территории, новое воздействие объекта флору и фауну отсутствует.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охра труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустр автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основ строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы бу выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результа тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проек документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сме стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сме норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001, температурная зона III);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ по капитальному ремонту ГУЗ «Талдыкорганский детский противотуберкулезный санаторий «Куншуак» Алматинской области»:

- внутренняя и наружная отделка бани, прачечной;
- замена кровельного покрытия административного корпуса;
- наружная отделка административного и лечебных корпусов В, П, Д, Е, Ж;
- устройство ограждения и асфальтобетонного покрытия территории.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГУЗ «Талдыкорганский детск противотуберкулезный санаторий «Куншуак» Алматинской области» выполнен соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответству требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласован утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, здани сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По конструктивным решениям:

1) На листе общих данных приведены указания по производству работ по усиле конструкций здания.
2) Скорректированы объемы в спецификации материалов.

По сметной части:

1) Откорректированы в соответствии с изменением проектного решения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- объемы работ по усилению стен и фундаментов.

2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 0,249 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечан (+увелич - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	9,467	9,374	-0,093
	в том числе: СМР	млн.тенге	9,338	9,246	-0,092
	Прочие	млн.тенге	0,129	0,128	-0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	25,229	24,980	-0,249
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,862	20,656	-0,206
	Прочие	млн.тенге	4,367	4,324	-0,043
	Из них -на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта) -на 2013 год с МРП 1731			0,855 24,125	
3	Трудоемкость строительства	тыс чел/дней	1,30	1,29	-0,01

Примечание общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 г. № 412-IV и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 г. №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт ГУЗ «Талдыкорганский детский противотуберкулезный санаторий «Куншуак» Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**9,374 млн. тенге**
в том числе:	**9,246 млн. тенге**
- СМР	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	
в том числе:	
- СМР	24,980 млн. тенге
	20,656 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысындағы «Талдықорған балалар туберкулезіне қарсы Күншуақ санаториясы» ДММ-ін түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,374 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	9,246 млн. теңге
2011 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,980 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	20,656 млн. теңге

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы — Л. Полищук

Жетекші маман — А. Абдулханов

Жетекші маман