Серіктестіктің жарғылық капиталын
сату –сатып алу келісім шарты
Қазақстан Республикасы, Оңтүстік Қазақстан облысы,
Шымкент қаласы.
Екі мың он жетінші жылдың сәуір айының жиырма
жетінші жұлдызы.

Біз, төменде қол қоюшылар, бұдан әрі **«Сатушы»** деп аталатын, ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби алаңы, №4 үй, №54 пәтер тұрғыны, 13.11.1977 жылы СҚО туылған **аз.Кайыпбеков Асет Абдрашулы** (ЖСН-771113302924) **«Сити-Строй» Корпорация» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің** жалғыз қатысушысы (Жарғы негізінде іс-әрекет етуші және №2199-1958-01-ЖШС Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтамасы негізінде ОҚО, Әділет Департаменті Шымкент қаласы Әділет басқармасымен 14.03.2007 жылы берген, / қайта тіркеу 22.06.2012 жылы және 02.12.2015 жылы/, БСН 070640006408, орналасқан мекен жайы: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби ауданы, Спортивный мөлтек ауданы, №18 үй, №2 пәтер және бұдан әрі **«Сатып алушы»** деп аталатын, ОҚО, Шымкент қаласы, Север мөлтек ауданы, №50 үй, №6 пәтер тұрғыны, 26.07.1996 жылы, ОҚО туылған, **аз. Қосымбай Ахмедияр Нурғалиұлы** (ЖСН-960726300482), осы төмендегі келісім-шартты түздік:

1. Мен, **«Корпорация «Сити-Строй»**, ЖШС-нің жалғыз қатысушысы **аз. Кайыпбеков Асет Абдрашулы,** сатамын, ал мен, **аз. Қосымбай Ахмедияр Нурғалиұлы,** 2.000.000 (екі миллион) теңгені құрайтын **«Корпорация «Сити-Строй»**, ЖШС-тің жарғылық капиталының 100 % үлесін сатып аламын.

2. **«Корпорация «Сити-Строй»**, ЖШС-нің көрсетілген 100% жарғылық капиталы «Сатушының» меншік құқығына ОҚО, Әділет Департаменті Шымкент қаласы Әділет басқармасында №2199-1958-01-ЖШС санды 14.03.2007 жылғы Жарғысы және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы анықтамасы негіздерінде тиесілі. **«Корпорация «Сити-Строй»**, ЖШС ешкімге сатылмаған, кепілге қойылмаған және тұтқында жоқтығы, ҚР Электронды үкімет порталынан алынған, бірегеі 27.04.2017 жылы №10100201588387 Ауыртпалықтар салынғаны туралы анықтамасымен расталады.

3. ««**Корпорация «Сити-Строй»**, ЖШС-нің 100% жарғылық капиталы ағымдағы барлық құқықтар мен міндеттемелер, сондай-ақ қолда бар тауарлар мен басқа мүліктермен бірге «Сатып алушының» меншігіне өтеді.

4. **«Корпорация «Сити-Строй»**, ЖШС-нің іскерлік және шаруашылық қызметімен байланысты барлық құжаттамалар түгенделді және «Сатып алушыға» берілді, «Сатып алушы» құжаттарды қабылдады, ешқандай шағымы жоқ. «Сатушы» «Сатып алушыға» фирманың тиісті жағдайдағы мөрін табыстайды.

5. **«Корпорация «Сити-Строй»**, ЖШС-нің көрсетілген 100% жарғылық капиталы тараптардың келісімі бойынша «Сатып алушымен» «Сатушыға» төленген 2.000.000 (екі миллион) теңгеге сатылды, ақшасы осы келісім шарт түзілгенге дейін берілді.

6. «Сатып алушы» Серіктестік қатысушысы ауысқан кезде хабарлануы тиіс барлық қажетті органдарды, мекемелерді, кәсіпорындарды, заңды және жеке

Договор купли-продажи
уставного капитала товарищества
Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область,
город Шымкент
Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: **гр.Кайыпбеков Асет Абдрашулы**, 13.11.1977 года рождения, уроженец ЮКО (ИИН-771113302924), проживающий по адресу: ЮКО, город Шымкент, площадь Аль-Фараби, дом №4, квартира 54, в лице единственного участника **Товарищества с ограниченной ответственностью «Корпорация «Сити-Строй»**, (действующий на основании Устава и справки о государственной регистрации юридического лица №2199-1958-01-ТОО от 14.03.2007 года,/ перерегистрация от 22.06.2012 года и от 02.12.2015 года/ выданного Управлением юстиции города Шымкент, Департамента юстиции ЮКО, БИН-070340006408, местонахождение: ЮКО, город Шымкент, Аль-Фарабийский район, микрорайон Спортивный, дом №18, квартира №2, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и **гр.Қосымбай Ахмедияр Нурғалиұлы**, 26.07.1996 года рождения, уроженец ЮКО (ИИН-960726300482), проживающий по адресу: ЮКО, город Шымкент, микрорайон Север, дом №50, квартира №6, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, **гр. Кайыпбеков Асет Абдрашулы**, единственный участник ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, продаю, а я, **гр. Қосымбай Ахмедияр Нурғалиұлы** покупаю 100 % доли уставного капитала ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, что составляет 2.000.000 (два миллиона) тенге.

2. Указанные 100% доли уставного капитала ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, принадлежат «Продавцу» на основании Устава и справки о государственной регистрации юридического лица за №2199-1958-01-ТОО от 14.03.2007 года, зарегистрированного в Управлении юстиции города Шымкент Департамента юстиции ЮКО. ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»,** никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о наложенных обременениях (арест) за №10100201588387 от 27.04.2017 года, полученной с портала Электронного правительства РК .

3. 100% доля уставного капитала ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, переходят в собственность «Покупателя» со всеми текущими правами и обязанностями, имеющимися в наличии товарами и прочим имуществом.

4. Вся документация, связанная с деловой и хозяйственной деятельностью ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, инвентаризована и передана «Покупателю», который принял документы, претензий не имеет. «Продавец» передает «Покупателю» печать фирмы в надлежащем состоянии.

5. Указанные 100% доля уставного капитала ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, проданы за 2.000.000 (два миллиона) тенге, уплаченных «Покупателем» «Продавцу», по договоренности сторон до подписания настоящего договора.

6. «Покупатель» обязуется оповестить все необходимые органы, учреждения, предприятия, юридические и физические лица, требующие

тұлғаларды хабардар етуге міндеттенеді.

7. Осы шартты рәсімдеу бойынша шығындарды «Сатып алушы» төлейді.

8. Шарт төрт данада түзілді, оның біреуі Оңтүстік Қазақстан облысының нотариаттық аумағының нотариусы Сулейменова Айнура Орынбасаровнаның іс мұрағатында сақталынады, қалғаны тараптарға беріледі.

9. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 77-84, 380, 386, 388-баптарының, Қазақстан Республикасының «Нотариат туралы» Заңының 18-бабы 1 тармағының 2 тармақшасы, 53-бабының мазмұны тараптарға нотариус тарапынан түсіндірілді. Осы Шартқа қол қойған кезде Тараптар әрекет қабілеттіліктерінің шектеусіз екендіктерін, нашақорлыққа, улы заттарға, спирттік ішімдіктерге мас болу жағдайында емес екендіктерін, денсаулық жағдайлары бойынша өз құқықтарын жүзеге асыра алатындықтарын және қорғайтындарын, міндеттерін орындай алатындықтарын, қол қойылған Шарттың мәнін түсінуге кедергі жасайтын аурулармен ауырмайтындықтарын растайды, сондай-ақ адасушылық, алдау, қорқыту, арам ниетті келісу немесе ауыр жағдайға байланысты келісім беру жағдайларында емес екендіктерін растайды.

10. Осы келісім шарттың мазмұнын өзіміз нотариустың көзінше оқыдық, ескертуіміз жоқ. Осы келісім шарттың мәні мен мағынасы бізге түсінікті, біздің ниеттерімізге сәйкес келеді. Жасалынатын нотариаттық іс-әрекеттің құқықтық салдары бізге белгілі, нотариуспен түсіндірілді.

оповещения при смене участника Товарищества.

7. Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

8. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа ЮКО, Сулейменовой Айнуры Орынбасаровны, а остальные экземпляры договора выдаются сторонам.

9. Содержание статей 77-84, 380, 386, 388 Гражданского кодекса Республики Казахстан, п.п.2 п.1 ст.18, ст.53 Закона Республики Казахстан «О нотариате» нотариусом сторонам разъяснено. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

10. Содержание договора нами прочитан в присутствии нотариуса, заметаний нет. Смысл, значение и юридические последствия документа разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Тараптардың қолдары / Подписи сторон :

1. Кайыпбеков Асет Абдрашулы

2. Курсенбай Ахмедияр Нурланулы

27 сәуір 2017 жылы, осы шартты, мен, Сулейменова Айнура Орынбасаровна, Оңтүстік Қазақстан облысы нотариаттық аумағының нотариусы, Қазақстан Республикасы Әділет Министрлігі берген №0001589 санды 18.08.2003 жылғы мемлекеттік лицензиясы негізінде, куәландырдым.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке бастары анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, **«Корпорация «Сити-Строй»** ЖШС құқық қабілеттілігі, сондай-ақ иеліктен алынатын **«Корпорация «Сити-Строй»**, ЖШС 100 % жарғылық капиталы аз.Кайыпбеков Асет Абдрашулы тиесілі екендігі тексерілді.

Сату-сатып алу келісім шарты екі тілде құрастырылды, бірдей заңды күші бар. Мемлекеттік тілде жасалған келісім шарттың мәтіні орыс тіліндегі келісім шартқа сәйкес.

27 апреля 2017 года, настоящий договор удостоверен мной, Сулейменовой Айнурой Орынбасаровной, нотариусом Нотариального округа Южно-Казахстанской области, действующим на основании государственной лицензии №0001589 от 18.08.2003 года, выданной Министерства юстиции Республики Казахстан

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон договора установлена, их дееспособность, правоспособность ТОО **«Корпорация «Сити-Строй**, а также, принадлежность отчуждаемого 100 % уставного капиала ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, гр.Кайыпбекову Асету Абдрашулы проверены.

Договор купли-продажи составлен на двух языках, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном языке соответствует тексту договора на русском языке.

№ 618 тізілімде тіркелді /Зарегистрировано в реестре/. 618

Өндірілді 16333 теңге

Взыскано 16333 теңге

Нотариус

1810680

В компетентные органы ЮКО

от: гр. Кайыпбекова Асет Абдрашулы, 13.11.1977 года рождения, уродженца ЮКО (ИИН-771113302924), проживающего по адресу: ЮКО, город Шымкент, площадь Аль-Фараби, дом №4, квартира 54,.

Заявление
Южно-Казахстанская область, город Шымкент.
Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года.

Я, **гр. Кайыпбеков Асет Абдрашулы**, ставлю Вас в известность, что на момент приобретения и продажи 100 % доли уставного капитала ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, что составляет 2.000.000 (два миллиона) тенге, в зарегистрированном браке ни с кем не состою.

При подписании настоящего заявления, я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен /-а/, под опекой, попечительством, патронажем не состою, не нахожусь в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого заявления, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Согласно ст.4 Закона «О языках в Республике Казахстан» желаю, чтобы текст настоящего заявления был напечатан нотариусом на русском языке, русским языком владею свободно, в переводчике не нуждаюсь. Настоящее заявление составлено с моих слов верно, текст настоящего заявления мной прочитана, мои права, обязанности, смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия мне известны, нотариусом мне разъяснены.

Нотариусом разъяснены заявителю права и обязанности и последствия совершаемого нотариального действия, а также – что нотариус, свидетельствует подлинность подписи, не удостоверяет факты, изложенные в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом (п.2 ст.79 Закона РК «О Нотариате»). Содержание ст.33-34 Кодекс РК «О браке (супружестве) и семье», а также ст.53 и п.п.2, п.1 ст.18 Закона РК «О нотариате» мне нотариусом разъяснены. Смысл и значение настоящего заявления мне понятны, а также правовые последствия нотариусом разъяснены.

Подпись Кайыпбеков Асет Абдрашулы

«27» апреля 2017 года, я, Сулейменова Айнура Орынбасаровна, нотариус Нотариального округа Южно-Казахстанской области, действующий на основании государственной лицензии №0001589 от 18.08.2003 года, выданной Министерства юстиции Республики Казахстан, свидетельствую подлинность подписи гр. **Кайыпбекова Асет Абдрашулы**, которая сделана в моем присутствии. Личность, подписавшего настоящий документ, установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 652
Оплачено 68 тенге (освобождено согласно ст. 30-1, пункта 2.6 Закона РК «О нотариате»)
Нотариус:

В компетентные органы ЮКО

от: гр. Қосымбай Ахмедияр Нұрғалиұлы, 26.07.1996 года рождения, уроженец ЮКО (ИИН-960726300482) проживающего по адресу: ЮКО, город Шымкент, микрорайон Север, дом №50, квартира 6,.

Заявление

Южно-Казахстанская область, город Шымкент.

Двадцать седьмое апреля две тысячи семнадцатого года.

Я, **гр. Қосымбай Ахмедияр Нұрғалиұлы**, ставлю Вас в известность, что на момент приобретения 100 % доли уставного капитала ТОО **«Корпорация «Сити-Строй»**, что составляет 2.000.000 (пять миллион) тенге, в зарегистрированном браке ни с кем не состою.

При подписании настоящего заявления, я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен /-а/, под опекой, попечительством, патронажем не состою, не нахожусь в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого заявления, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Согласно ст.4 Закона «О языках в Республике Казахстан» желаю, чтобы текст настоящего заявления был напечатан нотариусом на русском языке, русским языком владею свободно, в переводчике не нуждаюсь. Настоящее заявление составлено с моих слов верно, текст настоящего заявления мной прочитана, мои права, обязанности, смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия мне известны, нотариусом мне разъяснены.

Нотариусом разъяснены заявителю права и обязанности и последствия совершаемого нотариального действия, а также – что нотариус, свидетельствует подлинность подписи, не удостоверяет факты, изложенные в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана определенным лицом (п.2 ст.79 Закона РК «О Нотариате»). Содержание ст.33-34 Кодекс РК «О браке (супружестве) и семье», а также ст.53 и п.п.2, п.1 ст.18 Закона РК «О нотариате» мне нотариусом разъяснены. Смысл и значение настоящего заявления мне понятны, а также правовые последствия нотариусом разъяснены.

Подпись Қосымбай Ахмедияр Нұрғалиұлы

«27» апреля 2017 года, я, Сулейменова Айнура Орынбасаровна, нотариус Нотариального округа Южно-Казахстанской области, действующий на основании государственной лицензии №0001589 от 18.08.2003 года, выданной Министерства юстиции Республики Казахстан, свидетельствую подлинность подписи гр. **Қосымбай Ахмедияр Нұрғалиұлы**, которая сделана в моем присутствии. Личность, подписавшего настоящий документ, установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 653

Оплачено 68 тенге (освобождено согласно ст. 30-1, пункта 2.6 Закона РК «О нотариате»)

Нотариус: