«Махамбет селосы Махамбет ауданы шақыру орнын құрылысын салу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет селосы
жұмыс жобасы бойынша

05.06.2019 ж. № НП-0013/19
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Құрылыс басқармасы
Атырау облысы" ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройДизайнСервис» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Махамбет селосы Махамбет ауданы шақыру орнын құрылысын салу» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет селосы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0013/19 от 05.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство призывного пункта в с. Махамбет Махамбетского района»
по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область,
Махамбетский р-н, с.Махамбет

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Управление строительства
Атырауской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройДизайнСервис»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство призывного пункта в с. Махамбет Махамбетского района»
по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область,
Махамбетский р-н, с.Махамбет
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство призывного пункта в с.Махамбет Махамбетского района» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, с.Махамбет.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 апреля 2019г. №74, заключенным с ГУ "Управление строительства Атырауской области", на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 18 апреля 2019г. №18-08-8/463.

2. ЗАКАЗЧИК: «ГУ "Управление строительства Атырауской области"»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «"СтройДизайнСервис"» (государственная лицензия от 13 февраля 2015г. №15003033, выдана Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 13 февраля 2015г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 3 июля 2017г. утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 18 апреля 2019г. №18-08-8/463, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 04 июня 2019г. №18-08-8/752, о финансировании и начале строительства;

письмо заказчика от 04 июня 2019г. №18-08-8/753, о предоставлении информации об официальных дистрибьюторах;

письмо заказчика от 23 мая 2019г. №18-08-8/692, о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 23 мая 2019г. №18-08-8/691, о полноправном владении проекта и технологических показателях объекта;

письмо заказчика от 04 июня 2019г. №18-08-4/802 касательно предоставления сертификатов соответствия;

протокол дозиметрического контроля от 14 декабря 2018г. №639-Р;

архитектурно - планировочное задание от 1 февраля 2018г. №3, утвержденное главным архитектором города;

акт выбора земельного участка для строительства объекта №9 от 13 февраля 2019г.

решение Акима Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области №46 от 22 января 2018г.;

эскизный проект от 2018г. согласованный с ГУ "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства";

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Батыс Геодезия» в феврале 2018г. (государственная лицензия от 24 декабря 2012г. №12020770, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 24 декабря 2012г.).

отчет о топографо-геодезических работах, выполненный ТОО «Күрделі Құрылыс Жол» в январе 2018г. (государственная лицензия от 29 сентября 2016г. № 16015099, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 29 сентября 2016г.);

Экспертное Заключение №16-0431/15 от 18.11.2015г. по рабочему проекту «Строительство призывного пункта в с. Теренколь Качирского района Павлодарской области (корректировка)», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района», Генпроектировщик: ТОО НИПиЭ «Апогей» г. Павлодар – проект привязки к проекту «Строительство призывного пункта в с. Махамбет Махамбетского района»;

Технические условия:

выданные отделом ЖКХ, ПТ и АД Акимата Махамбетского района Атырауской области №10-13-01/716 от 21 ноября 2017г. на подключение сетей водопровода;

выданные АО "ҚазТрансГаз Аймақ" №13/1334 от 24 ноября 2017г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

выданные АО "ҚазТрансГаз Аймақ" №00187 от 29 января 2019г, на пересечение проектируемой линии водоснабжения с газапроводом.

выданные Атырауским ОДТ №4-311-17/Л от 20 ноября 2017г. на прокладку телефонного кабеля.

выданные АО "Атырау Жарык" №27-13533 от 23 ноября 2017г на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта с ГУ "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".

Согласование №27-2573 от 27 марта 2018г, проектной документации электроснабжения призывного пункта с АО "Атырау Жарык".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 243/28-09-2017- ПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 5/14-01-19 - ГП Генеральный план
Том 3 Альбом 1 5/14-01-2019 - КР Конструктивные решения
243/28-09-2017 - АС Архитектурно-строительные решения
243/28-09-2017 - ТХ Технологическое оборудование
243/28-09-2017 - ОВ Отопление и вентиляция
243/28-09-2017 - ВК Водопровод и канализация
243/28-09-2017 - ЭО Электрооборудование
243/28-09-2017 - ПС Пожарная сигнализация
243/28-09-2017 - СС Системы связи
243/28-09-2017 - ГСВ Внутреннее газоснабжение
Альбом 2 Наружные сети
5/14-01-2019 - ГСН Наружное газоснабжение
243/28-09-17 - НВК Наружные водоснабжение и канализация
243/28-09-2017 - ЭС Электроснабжение
243/28-09-2017 - НСС Наружные слаботочные сети

Том 4 Материалы инженерных изысканий
Том 5 Сметная документация
Том 6 Оценка воздействия на окружающую среду
Том 7 Проект организации строительства
Энергетический паспорт
Паспорт проекта
Теплотехнические расчёты
Гидравлические расчёты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства призывного пункта –для удовлетворения потребности военного комиссариата в обеспечении зданий для организации и проведения призыва граждан на срочную военную службу в районах.

Назначение - проведение призыва граждан на срочную военную службу и проведение медицинского освидетельствования призывников, призываемых на срочную воинскую службу, для призывной молодежи при приписке к призыву, военнообязанных, призываемых на учебно-воинские сборы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства, расположен по адресу: село Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области. Областной центр г.Атырау находится на расстоянии 60км. Сообщение с ним осуществляется по автомобильной дороге Атырау – Уральск.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климат района резко континентальный, крайне засушливый, с жарким летом и умеренно холодной зимой.

Климатический район территории для строительства - IV Г;
Климатические данные района согласно СН РК 2.04-21-2004;
Абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,0°С.
Абсолютная минимальная температура воздуха - минус 31,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м²;
Скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
Температура холодной пятидневки - минус 26°С;
Продолжительность отопительного периода -177 суток;
Средняя температура наиболее теплого месяца - плюс 32,1°С;
сейсмичность площадки - не сейсмичный;
Глубина сезонного промерзания грунта - 1,25 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта выполнены ТОО «Батыс Геодезия» в феврале 2018г.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности крупного инженерно-геологического региона второго порядка-

Прикаспийской синеклизе (Прикаспийской впадине), обрамляющей северное и северное-восточное побережье Каспийского моря.

История геологического развития региона в четвертичное (плейстоцен-голоценовое) время определяется серией неоднократных трансгрессий и регрессий Каспийского моря (Бакинская, хазарская, хвалынская, новокаспийская), вызвавших накопление мощной толщи морских осадков.

Геологический разрез представлен многослойной по составу и неоднородной по свойствам толщей глинистых отложений с горизонтально залегающими слоями.

Грунты, образовавшиеся в результате естественно-исторического процесса формирования территории, на глубину до 5м., подразделяются на 2 стратиграфо-генетических комплекса нелитифицированных отложений голоценового (новокаспийского) возраста морского генезиса-mQ4nk.

ИГЭ-1. Суглинок легкий песчанистый

ИГЭ-2. Супесь песчанистая

Грунтовые воды относятся к группе соленых. Коррозионная агрессивность грунтовых вод, к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля низкая. Подземные воды приурочены к четвертичным отложениям.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- для суглинков и глин – 0,982м.
- для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19м.

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды для марки бетона: W4 – слабоагрессивная, W6 – неагрессивная, W8 – неагрессивная.

Основными источниками питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки и региональный приток с севера и северо-востока. Кроме того, водоносный горизонт получает мощную подпитку со стороны Каспийского моря, особенно во время прохождения нагонных явлений.

Согласно общепринятому сейсмическому районированию территории Казахстана и СНиПРК 2.03-30-2006 сейсмичность рассматриваемой территории составляет 5 баллов по шкале MSK-64.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства призывного пункта, расположен в с. Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области. Участок прямоугольной формы свободен от застройки. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на юго-запад, Отметки поверхности земли, в Балтийской системе высот в пределах участка, колеблются от -17,11 до -17,47.

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Күрделі Құрылыс жол", в масштабе 1:500. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На отведенном под застройку участке размещены следующие здания и сооружения: здание призывного пункта, дренажная емкость V=16м^3, емкость для чистой воды V=30м^3, пожарные емкости V=30м^3, КТП, беседка (курилка), площадка для мусорных контейнеров, а также автопарковка на 8 машиномест, в том числе 1 место для МГН.

Территория призывного пункта ограждается по всему периметру металлической решетчатой оградой по металлическим стойкам, высотой 1,6м. Въезд на участок

расположен с западной стороны, где предусмотрены распашные ворота шириной 4,5м и калитка шириной 1,2м.

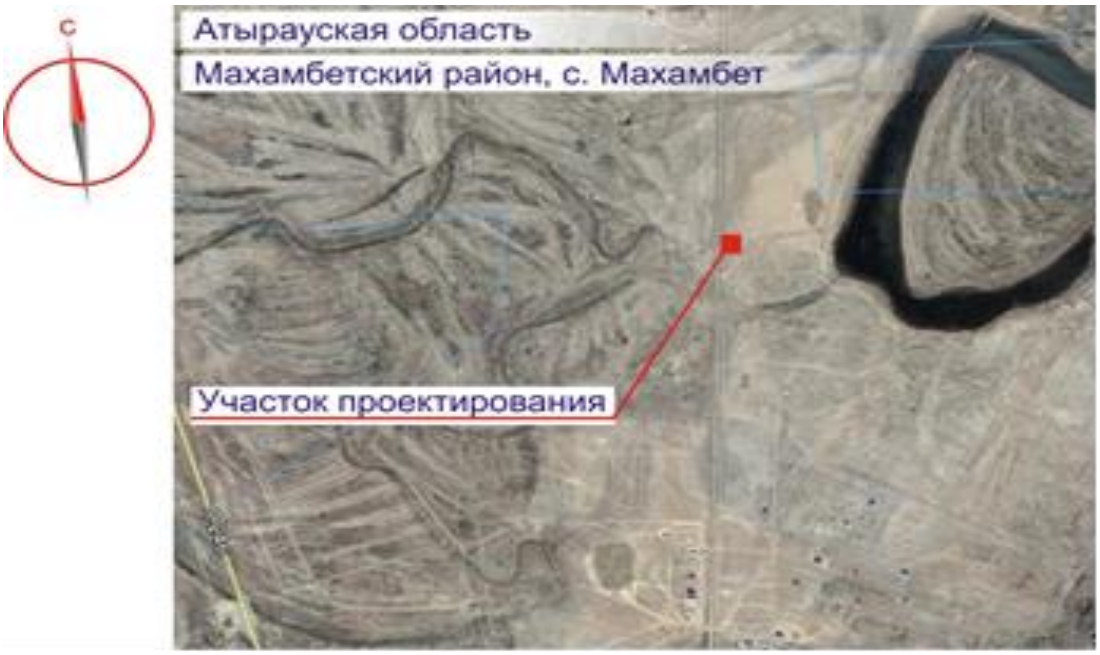


Рисунок 1 – Ситуационная схема

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением:

- асфальтобетонное – проезды, автопарковка и площадка для мусорных контейнеров;
- тротуарными плитками - пешеходные пути, площадка главного входа;

Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Проезды запроектированы шириной 6м и 3,5м.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Площадка для мусорных контейнеров оборудуется навесом и контейнерами для сбора бытовых отходов.

Озеленение заключается в посадке деревьев и кустарников на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Вдоль ограды предусмотрена посадка живой изгороди, на площадке перед входом устраиваются цветники. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

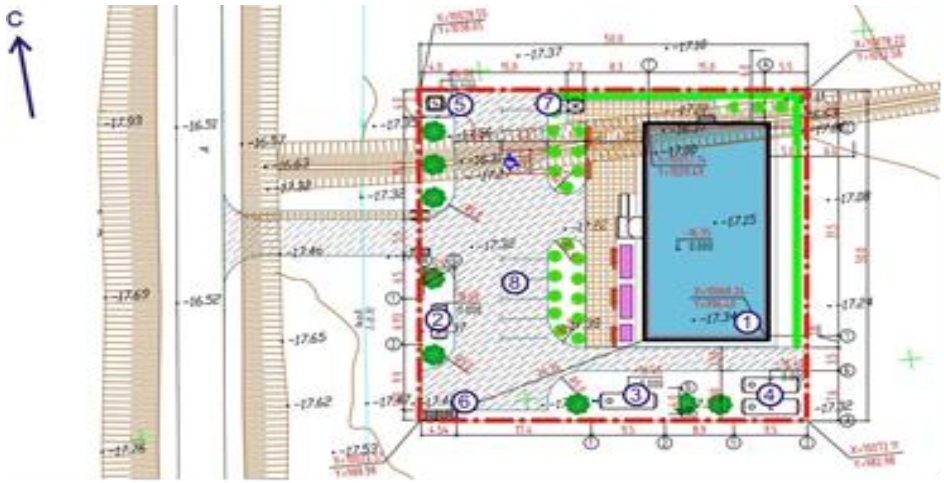
Доступ пожарной машины осуществляется по запроектированным асфальтобетонным проездам, к восточной стороне фасада по прилегающей территории, вдоль границ участка.

Система вертикальной планировки принята сплошная с минимальным объемом земляных работ, выполненных с учетом нормативных уклонов для отвода дождевых и талых вод и защиты прилегающей территории от возможных загрязнений. Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во

время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы территории в пониженные места рельефа.

Разбивка осей здания выполнена указанием геодезических координат точек, привязанных к городской системе координат. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания призывного пункта, что соответствует абсолютной отметке -16,35.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке запроектированы места для МГН, предусмотрен бордюрный пандус, а также пандус для доступа на первый этаж.



1. Здание призывного пункта;
2. Дренажная емкость V=16м3;
3. Емкость для чистой воды V=30м3;
4. Пожарные емкости V=30м3;
5. КТП;
6. Площадка для мусорных контейнеров;
7. Беседка (курилка);
8. Автопарковка на 8 машиномест, в том числе 1 место для МГН;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	2 500,0
2	Площадь застройки	м²	687,42
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м²	1 039,0
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	м²	112,58
5	Площадь озеленения	м²	661,0
Вне границ участка			
6	Площадь проездов, тротуаров	м²	176,2

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование и в соответствии с нормами, действующими на территории Республики Казахстан на момент разработки рабочего проекта.

Призывной пункт предназначен для приписки граждан к призывным участкам, проведения их медицинского освидетельствования, медицинского осмотра, медицинского переосвидетельствования, призыва на срочную военную службу, службу в резерве, сбора и отправки призванных граждан на военную службу. Призывной пункт рассчитан на 50 призывников в год.

Здание призывного пункта размещено в одноэтажном здании. Здание коридорного типа с расположением кабинетов с двух сторон. Вход в здание организован через холл, где расположена гардеробная. Прием одежды посетителей в гардеробе осуществляется через гардеробную стойку. С правой стороны размещен кабинет старшего помощника начальника отделения с картотекой. По коридору с двух сторон расположены кабинеты врачей – невропатолога, стоматолога, психиатра, дерматолога, хирурга, окулиста, оториноларинголога, фтизиатра, терапевта. Также в здании размещены актовый зал для сбора сотрудников, кабинет призывной комиссии, кабинет начальника отдела, технические помещения, санузлы.

Кабинеты врачей оснащены медицинскими кушетками, ширмами, письменными столами, стульями, облучателями бактерицидными, шкафами, оргтехникой, медицинскими инструментами согласно профиля. В кабинете стоматологии предусмотрено стоматологическое кресло со стерилизационной.

Кабинеты оснащены офисной мебелью и оргтехникой, в кабинете для заседаний – портативный широкоформатный проектор, мобильный экран, кресла, стол для заседаний.

Режим работ сезонный. Количество сотрудников - 25 человек.

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Раздел АС рабочего проекта «Строительство призывного пункта в с.Махамбет Махамбетского района» привязан к проекту «Строительство призывного пункта в с.Теренколь Качирского района Павлодарской области (корректировка)» по заключению №16-0431/15 от 18.11.2015г. выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х31,5м. Высота помещений 3,0м. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящиеся к технически сложным;

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений и их функциональное зонирование. Основная планировочная схема – коридорного типа, с размещением кабинетов, служебных и подсобных помещений, по обе стороны коридора.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: тамбуры, холл, коридоры, гардероб, электрощитовая, топочная, санузлы, кабинеты специалистов (невропатолог, стоматолог, психиатр, дерматолог, хирург, окулист, физиатр, терапевт,

оториноларинголог, кабинет антропометрии, кабинет призывной комиссии, актовый зал, кабинеты старшего помощника начальника отделения и помощника начальника отделения, картотека и кабинет начальника отделения набора военнослужащих по контракту и призыву.

В здании предусмотрено два выхода: основной - через холл, пожарный - через коридор. На обоих выходах предусмотрены тамбуры.

Пожарная безопасность обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями. Применяемые деревянные конструкции подлежат комплексной поверхностной пропитке огнезащитным составом. Проектом предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения. На крыльце главного входа предусмотрен пандус, предусмотрен санитарный узел для людей с ограниченными возможностями. На парковке перед зданием предусмотрено парковочное место для маломобильных групп населения.

Энергоэффективность принятых при разработке принципиальных решений обеспечивается устройством эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнением проемов.

Наружная отделка здания:

Наружные стены – облицовка керамическим кирпичом с устройством утеплителя «ISOVER OL-E» толщиной 80мм.

Кровля – профлист с заводским полимерным покрытием.

Цоколь – облицовка керамической плиткой.

Двери наружные – стальные, по ГОСТ 31173-2003.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка помещений:

Стены – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска на h=1,5м.

Потолки – подвесные потолки типа «Армстронг», водоэмульсионная окраска.

Полы – керамогранит, керамическая плитка, линолеум на теплозвукоизолирующей основе.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, в помещении электрощитовой - стальные, по ГОСТ 31173-2003.

Основные технические показатели

Таблица 2

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	528,7
3	Строительный объем	м³	2643,5
4	Общая площадь	м²	431,6
5	Полезная площадь	м²	420,25
6	Расчетная площадь	м²	305,0

6.2.4 Конструктивные решения

Проект разработан в соответствии СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность здании и сооружении», СП РК 1.03-106-2012

"Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Площадка строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон - VIГ;
расчетная зимняя температура - минус 26˚С;
нормативная снеговая нагрузка - 50 кг/м²;
скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
сейсмичность площадки - не сейсмичный;
уровень ответственности здания по СНиП 2.01.07-85* -II (нормальный), не относящиеся к технически сложным;
степень огнестойкости по СНиП 2.02-05-2009* - II;
класс по функциональной пожарной опасности
по СНиП 2.02-05-2009* - Ф4.3.

Конструктивная схема здания – продольные наружные и внутренние несущие стены, связанные плитами перекрытий.

Здание одноэтажное, без подвала, размерами в осях А-Г и 1-2 – 15,0 х 31,5м. Высота этажей в чистоте (от пола до потолка) – 3, 00м. Цоколь – 300мм.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке -16,35.

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими:

фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС, глубиной заложения 1,55м. Под фундаментами запроектировано щебеночное основание, пропитанное битумом до полного насыщения, толщиной 100мм. Основанием фундаментов является ИГЭ-1 – супесь песчанистая твердая ожелезненная, мощностью слоя от 1,00м до 1,80м, со следующими характеристиками грунта ρ=1,6г/см³, С=40 кПа, φ=11°, Е=7,5 МПа. Уровень грунтовых вод 3,5 – 3,9м, абсолютная отметка -20,97 – -21,05, амплитуда колебаний 0,5 – 0,7м;

плиты перекрытия – сборные, железобетонные по серии 1.141-1, утеплитель «ISOVER OL-P», толщиной 150мм;

наружные стены – кладка из ракушеблока MI/COMP/125/ГОСТ4001-2013, наружная отделка - кирпичная кладка из кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/1,0/50/ГОСТ 530-2012. Утеплитель – «Isover OL-E», плотностью 125 кг/м³ толщиной 100мм;

перегородки–из силикатного кирпича СОЛПу М125/F25/1,4/ГОСТ 379-2015;

перемычки – сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 в. 1;

крыша – четырехскатная с холодным чердаком, стропильной системы из деревянных конструкций, с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – профлист, с полимерным покрытием;

отмостка – бетонная, по серии 2.110-1 в.1 уз.52, шириной 1,0м;

крыльца, пандусы из бетона класса В15, толщиной 200мм, армированный сеткой 5Вр-1, ячейками 150х150 мм, по утрамбованному щебнем грунту;

стропильная система – из древесины хвойных пород II сорта, влажностью не более 20%.

Фундамент под беседку – железобетонная плита, размерами 1,8х2,2х0,3м из бетона В15, F75, W6 на сульфатостойком цементе. Под фундаментами предусмотрена

бетонная подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 50мм по щебеночной подготовке, толщиной 100мм по песку, толщиной 100мм по уплотненному грунту.

Фундамент под КТПНГ - из сборных бетонных блоков ФБС 24.5.6 по щебеночной подготовке пропитанной битумом, толщиной 100мм.

Ограждение КТПНГ – из металлических конструкций. Фундаменты из бетона В7,5, глубиной заложения 2,75м, диаметром 1,5м.

Ограждение для мусоросборника состоит из фундаментной плиты и стен из кирпича. Фундаментная плита размерами 5,14х2,1х0,3м из бетона В25, F75, W6 на сульфатостойком цементе по щебеночной подготовке пропитанной битумом, толщиной 100мм. Стены – кладка из силикатного кирпича, толщиной 250мм, высотой 1,5м.

Вертикальная гидроизоляция фундамента принята из обмазки горячим битумом за два раза железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом. Горизонтальная, на отметке – 0,050 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике. Стропильные конструкции приняты из хвойных пород 2 сорта, влажностью не более 20% в соответствии ГОСТ 8486-86Е. Места соприкосновения деревянных конструкций с кирпичной кладкой изолированы 2 слоями толя. В проекте предусмотрено пропитка деревянных конструкций антипиренами и антисептиком.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009*. Для железобетонных конструктивных элементов обеспечены защитные слои бетона. Все закладные детали и соединительные элементы, расположенные внутри сооружения и необетонированные покрыты масляной краской за 2 раза.

Резервуары для чистой воды V=30м^3, 2 пожарных резервуара V=30м^3 и дренажный резервуар V=16м^3 – стальные одностенные подземные цилиндрические горизонтальные. Фундаменты – плиты по серии 3.006.1-2/87. Подконструкция под резервуар запроектирована из 2 швеллеров №24 и труб диаметром 219х9.

Металлические поверхности элементов резервуаров до низа бетонного покрытия изолированы тремя слоями изола ГОСТ 10296-79* на битумной мастике. Внутренние поверхности покрыты эмалью ХС-759 ГОСТ23494-79* по грунтовке ХС-059, общей толщиной 80мкм. Обсыпку резервуаров выполнить грунтом естественной влажности, не пучинистым, с послойным уплотнением до 1600кг/м^3. Под фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона В7,5, толщиной 50мм по песчаной подготовке, толщиной 100мм по щебеночной подготовке, толщиной 200мм. Боковые поверхности фундамента оклеить оклеечной гидроизоляцией «Техноэласт Грин» на клеи «Технониколь».

Расчеты выполнены вручную.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление здания осуществляется от встроенной котельной.

Параметры теплоносителя 90-70°С.

Система отопления горизонтальная, двухтрубная. Трубопроводы системы отопления приняты трубами из стойкого полиэтилена PERT/AL/PERT.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-140М.

Регулирование теплоотдачи предусмотрено автоматическими терморегуляторами, для выпуска воздуха устанавливаются краны Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильзы должны быть на одном

уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривать негорючими материалами.

Магистральные трубопроводы изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука типа K-Flex.

Вентиляция в здании принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

На летний период во всех помещениях с постоянным пребыванием людей предусмотрены сплит системы настенного типа.

Монтаж и испытания систем отопления и вентиляции вести согласно СП РК 4.01-102-2013.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект водоснабжения и канализации выполнен на основании: задания на проектирование от 23.07.2017 года на разработку рабочего проекта «Привязка проектно-сметной документации на строительство призывного пункта в с.Махамбет Махамбетского района», технических условий №10 -13-01/716, выданных ЖКХ "Акимат Махамбетского района" ТУ N10-13-01-716 от 21.11.2017г и в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СН РК 4.01-05-2002 "Проектирование и монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации из полимерных материалов".

Проект марки ВК выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Расчет систем водопровода и канализации произведен согласно СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

Водопровод хозяйственно-питьевой В1;

Горячее водоснабжение Т3;

Хозяйственно-бытовая канализация К1.

Водопровод хозяйственно-питьевой В1

Водоснабжение согласно ТУ, осуществляется от существующего водопровода диаметром 315 мм с врезкой в колодце ВК-1.

Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 для общественных зданий высотой до 28м и объемом от 5 до 25 тыс. м^3, расход на внутренние пожаротушение не предусмотрен (объем здания 2643,5м^3 этажность -1).

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Для учета расходов холодной воды, на вводе водопровода предусмотрен водомерный узел со счетчиком ∅20 марки Unimag Cyble с возможностью дистанционного снятия показаний и радиомодулем EverBlu.

Подводящие трубопроводы к санитарно-техническим приборам принимаются из полипропиленовых труб PN20 по СТ РК ГОСТ 32415-2013 с полипропиленовыми фасонными частями. В местах прохождения через строительные конструкции, трубопроводы прокладывать в гильзах.

Опорожнение системы водоснабжения в случае ремонта должно быть проведено вручную. Предусмотрен вентиль для спуска на вводе водопровода в здание.

Горячее водоснабжение Т3

Система горячего водоснабжения служит для подачи воды к санитарно-техническим приборам и предусматривается от накопительных водонагревателей ЭВН Ferroli Moon 10 под, N=1.5 кВт.

Разводка по санузлам и помещениям принята из полипропиленовых труб PN20.

На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Для выпуска воздуха из системы ГВС в верхних точках на стояках предусмотрена установка спускников воздуха. В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладывать в гильзах.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарно-бытовых приборов, в выгреб емкостью 16м^3. Вывоз стоков в места, согласованные местной СЭС.

Система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых канализационных труб ∅100-50 и фасонных частей по ГОСТ32414-2013.

Места прохода стояков через перекрытия допускается заделывать цементным раствором на всю толщину перекрытия. При прокладке труб в перекрытии их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора. СН РК 4.01-05-2002 п.6.4.2-п.6.4.3.

Выпуск выполнен из полиэтиленовых труб ∅110 по СТ РК ИСО 8772-2004.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект «Строительство призывного пункта в с.Махамбет Махамбетского района» марки НВК выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ЖКХ "Акимат Махамбетского района" ТУ N10-13-01-/198 от 31.05.2019г, инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Батыс Геодезия» лицензия ГСЛ12020770 и в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 16 января 2009г.

Водоснабжение объекта выполняется согласно ТУ от существующего водопровода ∅315мм по ул.Туржанова.

В месте врезки предусмотрена отключающая задвижка и спускная арматура.

Проектируемая водопроводная сеть В1 выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 DN110х6.6мм SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина заложения труб выполнена согласно продольному профилю.

При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д). Колодец на сети водопровода выполнен по т.п.р. 901.09.11-84 ал.2 из сборных ж /б элементов по серии 3900.1-14.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 1320 м.

Наружное пожаротушение

Расход на наружное пожаротушение составляет 5л/с, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 7 примечание (для сельского населенного пункта)

Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных резервуаров 30 м³ х 2шт. На сети В1 предусмотрена установка пожарного гидранта. Заполнение резервуаров предусмотрено от водопроводной сети Ø110 через люк.

Флуоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установлен на высоте 2,0м от уровня земли ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расположения. Гарантированный напор в точке подключения равен 20 м.в.ст.

Канализация К1

Проект наружных сетей канализации выполнен согласно СН РК 4.01-03-2011.

Отведение сточных вод предусматривается в проектируемую накопительную емкость с объемом 16м^3.

Сеть канализации принята из труб ПЭ100 SDR41 Ø160х4,0 по СТ РК ИСО 8772-2004.

Колодцы на сети канализации приняты по т.п.р. 902-09-22.84 ал.II из сборных железобетонных элементов по с. 3.900.1-14. Сборные ж/б элементы колодцев приняты из бетона марки F100 W4 на сульфатостойком цементе. Колодцы на сетях приняты по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Наружная поверхность колодцев покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке (30% битума и 70% бензина по массе), толщина покрытия не менее 4мм.

Колодцы на канализационной сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86. Производство работ вести согласно СН РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Общая протяженность самотечных канализационных сетей составляет 50м.

Основные показатели

Таблица 3

Наименование	Расчетный расход		
	м^3/сут	**м^3/час**	**л/с**
Водопровод В1	0,32	0,39	0,29
Водопровод К1	0,32	0,39	1,89
Наружные сети			
Общая протяженность водопроводной сети В1			50м
Протяженность канализационной сети К1			1205м

Газоснабжение

Внутренние устройства газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено устройство внутренних газопроводов и устройств для газоснабжения теплогенераторов, предназначенных для отопления здания призывного пункта. Вид потребляемого газа – природный газ. Заявленный расход газа газопотребляющим оборудованием на расчетную тепловую нагрузку составляет 2,01 м^3/ч. Рабочим проектом предусмотрено подключение газовых проточных водонагревателей Logamax U072 теплопроизводительностью 18 кВт каждый.

Ввод газопровода выполнен непосредственно в помещение котельной, где установлено газоиспользующее оборудование. В помещении котельной предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия метана и угарного газа в воздухе, предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. Внутренние газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 из стали марки 10. Для учета расхода газа предусмотрена установка счетчика RVG-G16. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

– расход газа, м^3/ч – 2,01;

– давление газа, МПа – 0,0013.

Наружные газопроводы

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов среднего и низкого давления для газоснабжения призывного пункта. Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 13/1334, выданных Атырауским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – действующий газопровод среднего давления подземной прокладки диаметром 110 мм. Для снижения давления газа со среднего до низкого и поддержания его в требуемых пределах рабочим проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ). Установка ГРПШ предусмотрена на стене здания призывного пункта непосредственно у ввода газопровода в котельную. Наружный газопровод от источника газоснабжения до ГРПШ выполнен из труб из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Надземный участок газопровода на вводе в котельную выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с техническими требованиями по ГОСТ 10705-80 из стали марки 10. Защита надземных газопроводов от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов. Рабочим проектом предусмотрено обозначение газопровода на местности установкой опознавательных знаков. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

– протяженность газопровода среднего давления, м – 450;

– диаметр газопровода среднего давления, мм – 40.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение электроприемников Призывного пункта выполнено на основании задания на проектирование от 03 июля 2017г. утвержденное заказчиком и технических условий N27-13533 от 23 ноября 2017г., выданных АО «Атырау Жарык». Точка подключения - существующая ВЛ-10кВ Ф11 "Д" ПС-110/35/10кВ N22 «Махамбет».

Внеплощадочные сети электроснабжения напряжением 10кВ.

На существующей промежуточной опоре №62 предусмотрена установка УОП, на концевой опоре №1 установлена кабельная муфта, разъединитель с приводом и комплект ОПН-10кВ.

Проектируемая линия 10кВ выполнена кабелем марки АСБ-10 в траншее на пересечениях с дорогами и на вводах в полиэтиленовых (металлических) трубах. На территории объекта установлена комплектная трансформаторная подстанция городского типа мощностью 63кВА типа КТПН-10/0,4кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Основные показатели проекта

Установленная мощность объекта - 40.4кВт.

Расчетная мощность - 32.37кВт.

Внутриплощадочные сети электроснабжение напряжением 0,4кВ

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены кабелями с медными жилами марки ВБбШв 0,66кВ и проложены в траншее на глубине 0,7-1,0м от планировочной отметки земли.

В качестве осветительных установок наружного освещения приняты светодиодные светильники т. NTV 133 E100 ball opal 4000 с защитой IP65 мощностью 20Вт, на стойках типа ОТ1-3.0-0.8. Электропитание наружного освещения осуществляется от фидера уличного освещения подстанции. Управление наружным освещением осуществляется с помощью фотореле. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Основными потребителями электроэнергии здания являются: электроприводы вентиляционных систем, котельная, внутреннее и наружное электроосвещение.

Распределение электроэнергии между потребителями предусмотрены из электрощитовой (поз.22) проектируемого объекта.

Распределительное устройство принято серии ЩРВ-П-18, ЩРВ-П-24. Учет расхода электроэнергии предусмотрен электронным счетчиком "Меркурий - 230 АМ" 3х 220\380 В 5А, с трансформаторным включением.

Рабочий проект электроосвещения здания призывного пункта выполнен на основании архитектурно - строительной, санитарно - технической и технологической частей проекта и заданий на проектирование. Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, аварийное (эвакуационное) 220В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. Светильники аварийного освещения являются одновременно и светильниками рабочего освещения. Величины освещенности помещений приняты согласно действующих норм. Расчет освещения произведен методом удельной мощности. Для освещения приняты светодиодные светильники с энергосберегающими лампами зависимости от назначения помещений. Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту.

Светильники аварийного освещения скомплектованы блоком аварийного питания, поставляемого комплектно. Для указателей "Выход" применены световые указатели "Выход" со встроенным аккумуляторным блоком и учтены в разделе пожарной сигнализации.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем, не распространяющим горение ВВГ -нг- 660 сеч. 3х1,5/4х1,5 кв. мм. скрыто в слое штукатурки стен, в гофротрубе в

пространстве за подшивным потолком, пустотах плит перекрытий. Осветительные сети в технических помещениях выполнены кабелем ВВГ- нг- 660 открыто на скобах.

Проектом предусмотрена установка штепсельных розеток. Высота установки розеток 0,3 м от пола. Розетки для подключения рукосушителей установлены на высоте 1,5м от пола, розетки для подключения водонагревателей «Аристон» установлены под раковиной, согласно задания.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполнены кабелем ВВГ- нг 660 сеч. 3х2,5 кв.мм. скрыто в слое штукатурки стен.

В качестве осветительных щитов приняты модульные щиты серии ЩРВ утопленного исполнения, выполненные по системе модульного построения на DiN- рейку.

Заземление

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого провода и уравнивание потенциалов, путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) РЕ- защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций здания;
-металлические части строительных конструкций, системы отопления, водоснабжения, вентиляции.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация наружная

Телефонизация здания выполнена на основании задания на проектирование от 03 июля 2017г. утвержденное заказчиком и технических условий №4-311-17/Л от 20 ноября 2017г. выданное Атырауской ОДТ. Телефонная связь выполнено путем прокладки кабеля ОКЛ-4 следующим образом:

- затяжка в канал (трубу) существующей телефонной канализации от существующего точки подключения до АТС;
- строительство 1-но отверстной телефонной канализации от существующего колодца до проектируемого здания.

Строительство телефонной канализации выполнены полиэтиленовыми трубами диаметром ф110 мм, кабельные колодцы приняты типа ККС-2.

Переход через существующую улицу выполнено методом прокола (ГНБ).

На участках, где трасса прокладки телефонной канализации пересекает существующие подземные коммуникации предусмотрено защита полиэтиленовой трубы ф110мм прокладкой в трубе ПНД-160мм.

Проектом также предусмотрено установка настенного оптического бокса.

Основные показатели проекта:

Строительство 1-но отверстной телефонной канализации - 1916 м.

Затяжка кабеля в трубу существующей телефонной канализации - 796 м.

Установка кабельного ж/б колодца ККС-2 - 20 шт.

Внутренние системы связи

Телефонизация выполнено от внешних поселковых сетей. Телефонные аппараты установлены в кабинетах начальника отделения набора военнослужащих по контракту и призыву и старшего помощника начальника отделения. Для подключения телефонного аппарата установлены универсальные коробки марки RJ-45.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект «Пожарная сигнализация» выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан.

Для обнаружения момента возникновения пожара предусмотрено устройство пожарной сигнализации приемно-контрольный прибор "ВЭРС ПК 8", установленный на стене в помещении СПНО ПНО.

В качестве датчиков пожарной сигнализации приняты дымовые -ИП212-45 и ручные извещатели типа ИР – 1,

Дымовые датчики установлены на потолке и соединены между собой кабелем марки КСПВ 2 х 0,5 мм.

Ручные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от пола.

Для оповещения персонала о пожаре предусмотрено сигнальное устройство "Маяк-3".

Питание прибора "ВЭРС ПК 8" по I категории от электрического щита и резервное питание от аккумуляторных батарей.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы раздела ОВОС по объекту «Строительство призывного пункта в с.Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области» разработаны: Товарищество с ограниченной ответственностью «ABC Engineering»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Управление строительства Атырауской области»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Ибраева А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ33VJE00044320 от 05.02.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

-Раздел ОВОС

- Рабочий проект

Общие сведения

Здание призывного пункта представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 15х31,5м, с высотой этажа 2,8м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: тамбур, коридоры, гардероб, электрощитовая, электрокотельная, санузлы, кабинеты специалистов (невропатолог, стоматолог, психиатр, дерматолог, хирург, окулист, фтизиатр, терапевт,

оториноларинголог), кабинет антропометрии, кабинет призывной комиссии, актовый зал, кабинет старшего помощника начальника отделения и помощника начальника отделения, картотека и кабинет начальника отделения набора военнослужащих по контракту и призыву.

Расстояние от точки выброса до близ расположенного жилого дома составляет 1,49км. Проектируемый объект находится вне водоохранных зон.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 проектируемые работы не классифицируются.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Проектом в период проведения строительных работ предусматривается:

- работа с битумом;
- разгрузка строительных материалов;
- сварочные работы;
- покрасочные работы;
- разработка и засыпка грунта;
- медницкие работы.

Также в период строительства будет использована строительная техника. Нормативы выбросов загрязняющих веществ для передвижных источников выбросов не устанавливаются. Плата за эмиссии в окружающую среду осуществляется по фактически израсходованному объему топлива.

- подогрев битума – (источник №0001);
- аппарат для сварки и резки – (источник №0002);
- электростанция передвижная – (источник №0003);
- сварочный агрегат – (источник №0004);
- катки дорожные – (источник №0005);
- укладчик асфальтобетона – (источник №0006);
- работа со строительными материалами – (источник № 6001);
- сварочные работы – (источник №6002);
- гидроизоляция битумом - (источник №6003);
- разработка и засыпка грунта – (источник №6004);
- медницкие работы – (источник №6005);
- сварка полиэтиленовых труб – (источник №6006);
- газосварка – (источник №6007);
- покрасочные работы – (источник №6008).

Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются:

- котел отопительный - (источник № 0001);

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 4

Таблица 4

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2019 год		на 2019 -2020 года (июль-февраль)		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.00205	0.011467	0.00205	2020
	0002	0	0	0.00384	0.01181091	0.00384	0.01181091	2020
	0003	0	0	0.0768	0.00025064	0.0768	0.00025064	2020
	0004	0	0	0.00853333	0.0046656	0.00853333	0.0046656	2020
	0005	0	0	0.064	0.00832566	0.064	0.00832566	2020
	0006	0	0	0.032	0.00012788	0.032	0.00012788	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000333	0.001863	0.000333	2020
	0002	0	0	0.000624	0.00191927	0.000624	0.00191927	2020
	0003	0	0	0.01248	0.00004073	0.01248	0.00004073	2020
	0004	0	0	0.00138667	0.00075816	0.00138667	0.00075816	2020
	0005	0	0	0.0104	0.00135292	0.0104	0.00135292	2020
	0006	0	0	0.0052	0.00002078	0.0052	0.00002078	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000186	0.001042	0.000186	2020
	0002	0	0	0.00025	0.00073818	0.00025	0.00073818	2020
	0003	0	0	0.005	0.00001566	0.005	0.00001566	2020
	0004	0	0	0.00055556	0.0000729	0.00055556	0.0000729	2020
	0005	0	0	0.00416667	0.00052035	0.00416667	0.00052035	2020
	0006	0	0	0.00208333	0.00000799	0.00208333	0.00000799	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.004374	0.0245	0.004374	2020
	0002	0	0	0.0006	0.00184545	0.0006	0.00184545	2020
	0003	0	0	0.012	0.00003916	0.012	0.00003916	2020
	0004	0	0	0.00133333	0.000729	0.00133333	0.000729	2020
	0005	0	0	0.01	0.00130088	0.01	0.00130088	2020
	0006	0	0	0.005	0.00001998	0.005	0.00001998	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.010356	0.057938	0.010356	2020

	0002	0	0	0.0031	0.00959636	0.0031	0.00959636	2020
	0003	0	0	0.062	0.00020364	0.062	0.00020364	2020
	0004	0	0	0.00688889	0.0037908	0.00688889	0.0037908	2020
	0005	0	0	0.05166667	0.0067646	0.05166667	0.0067646	2020
	0006	0	0	0.02583333	0.0001039	0.02583333	0.0001039	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00000001	0.0000000203	0.00000001	0.0000000203	2020
	0003	0	0	0.00000012	0.0000000004	0.00000012	0.0000000004	2020
	0004	0	0	0.00000001	0.00000001	0.00000001	0.00000001	2020
	0005	0	0	0.0000001	0.0000000143	0.0000001	0.0000000143	2020
	0006	0	0	0.00000005	0.0000000002	0.00000005	0.0000000002	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00006	0.00018455	0.00006	0.00018455	2020
	0003	0	0	0.0012	0.00000392	0.0012	0.00000392	2020
	0004	0	0	0.00013333	0.0000729	0.00013333	0.0000729	2020
	0005	0	0	0.001	0.00013009	0.001	0.00013009	2020
	0006	0	0	0.0005	0.000002	0.0005	0.000002	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002	0	0	0.00145	0.00442909	0.00145	0.00442909	2020
	0003	0	0	0.029	0.00009399	0.029	0.00009399	2020
	0004	0	0	0.00322222	0.0017496	0.00322222	0.0017496	2020
	0005	0	0	0.02416667	0.00312212	0.02416667	0.00312212	2020
	0006	0	0	0.01208333	0.00004796	0.01208333	0.00004796	2020
Итого по организованным				0.57536762	0.0821566652	0.57536762	0.0821566652	
источникам:								
Т в е р д ы е:				0.01309785	0.0015411252	0.01309785	0.0015411252	
Газообразные, ж и д к и е:				0.56226977	0.08061554	0.56226977	0.08061554	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002			0.000594	0.001278	0.000594	0.001278	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.00011	0.0000511	0.00011	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000002	0.0000000142	0.0000002	0.0000000142	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00000025	0.00000002	0.00000025	0.00000002	2020
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III)(533)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000000003	0.0000000002	0.000000003	0.0000000002	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная	6002	0	0	0.0000667	0.0001435	0.0000667	0.0001435	2020

площадка								
	6007	0	0	0.000667	0.00007847	0.000667	0.00007847	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00001083	0.0000233	0.00001083	0.0000233	2020
	6007	0	0	0.0001083	0.000012745	0.0001083	0.000012745	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.00159	0.000739	0.00159	2020
	6006	0	0	0.00000368	0.00000027	0.00000368	0.00000027	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.0000897	0.0000417	0.0000897	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.0003946	0.0001833	0.0003946	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.025	0.00701657	0.025	0.00701657	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.01722	0.00456468	0.01722	0.00456468	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00000163	0.00000012	0.00000163	0.00000012	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00426	0.0000276	0.00426	0.0000276	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00333	0.0011204	0.00333	0.0011204	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00722	0.00254625	0.00722	0.00254625	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.00276	0.0010484	0.00276	0.0010484	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.0278	0.005215	0.0278	0.005215	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.001925	0.00499	0.001925	0.00499	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.046295	0.015064	0.046295	0.015064	2020
	6002	0	0	0.0000778	0.0001674	0.0000778	0.0001674	2020
	6004	0	0	0.010031	0.069333	0.010031	0.069333	2020
Итого по неорганизованным				0.148386493	0.1148140394	0.148386493	0.1148140394	

источникам:							
Т в е р д ы е:			0.057232653	0.0863470344	0.057232653	0.0863470344	
Газообразные, ж и д к и е:			0.09115384	0.028467005	0.09115384	0.028467005	
Всего по предприятию:			0.723754113	0.1969707046	0.723754113	0.1969707046	
Т в е р д ы е:			0.070330503	0.0878881596	0.070330503	0.0878881596	
Газообразные, ж и д к и е:			0.65342361	0.109082545	0.65342361	0.109082545	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Проведенными результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ не установлено превышение ПДК.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Потребность в воде при строительстве в процессе реализации Рабочего проекта составит:

период строительства: согласно расчету продолжительности СМР

на хозяйственно-бытовые нужды – 95,625м^3/период;

период эксплуатации:

на хозяйственно-бытовые нужды 204,4м^3/год.

на производственные нужды в период строительства, согласно сметной документации, проектом предполагается использование технической воды в объеме 324м^3. Водопотребление безвозвратное.

Хозяйственно-питевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации

Данным проектом предусматривается водоснабжение призывного пункта от существующего водопровода Ø315 проходящей по улице Туржанова .

Наружные сети канализации подключаются к канализационной насосной станции и далее под напором поступает в существующий напорный канализационный коллектор.

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: огарыши сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, коммунальные отходы промасленная ветошь, строительный мусор, металлолом.

В период эксплуатации будут образоваться коммунальные отходы, медицинские отходы, отработанные люминесцентные лампы.

Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,584119	-	3,584119
в т.ч. отходов производства	2,798119	-	2,798119
отходов потребления	0,786	-	0,786
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,284	-	0,284
Промасленная ветошь AD150	0,012319	-	0,012319
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0018	-	0,0018
Коммунальные отходы GO060	0,786	-	0,786
Металлолом GA090	0.5		0.5
Строительный мусор GG170	2	-	2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,7822336	0	3,7822336
в т.ч. отходов производства	3,6502336	0	3,6502336
отходов потребления	0,132	0	0,132
Янтарный уровень опасности			
Медицинские отходы AD010	3,65	0	3,65
Отработанные люминесцентные лампы AA100	0,0002336	0	0,0002336
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,132	0	0,132

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Возможное воздействие на растительный мир при строительстве проектируемых сооружений может быть следующих видов:

Механическое воздействие на флору будет выражаться в прямом уничтожении растительности, а также уменьшении площади ее распространения во время строительных работ (движение автотранспорта).

Химическое воздействие выражается в воздействии вредных выбросов на флору, которое происходит как путем прямого воздействия на растительность, так и путем косвенного воздействия (миграция загрязнителей в почву).

Вредные последствия возникают и от транспортных выбросов (отработавшие газы, пылевидные выбросы). Учитывая срок строительства проектируемых сооружений (срок строительства – 8,5 месяцев), воздействие этих выбросов на растительность будет временным и незначительным. После завершения строительных работ воздействие на растительный покров прекратится.

Территория, которая будет использоваться под объекты производственной и социальной инфраструктуры, будет изъята из площади возможного обитания животных.

К числу животных, которые в наибольшей степени будут испытывать негативное влияние вышеуказанных факторов, относятся представители класса птиц и млекопитающих, сооружающих свои гнезда и норы на участках проведения работ, а также прилегающей территории (лесополосы, степь, сельскохозяйственные поля). Воздействие на животный мир в период эксплуатации не прогнозируется.

Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство призывного пункта в с.Махамбет, Махамбетского района, Атырауской области» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание призывного пункта представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 15х31,5м, с высотой этажа 2,8м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: тамбур, коридоры, гардероб, электрощитовая, электрокотельная, санузлы, кабинеты специалистов (невропатолог, стоматолог, психиатр, дерматолог, хирург, окулист, фтизиатр, терапевт, оториноларинголог), кабинет антропометрии, кабинет призывной комиссии, актовый зал, кабинет старшего помощника начальника отделения и помощника начальника отделения, картотека и кабинет начальника отделения набора военнослужащих по контракту и призыву.

Для внутренней отделки помещений здания призывного пункта использованы:

отделка потолка - подвесной потолок "Армстронг", водоэмульсионная окраска отделка стен - водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска на h=1,5 м.

отделка пола - керамогранит, керамическая плитка, линолеум.

Окна - металлопластиковые с 2-х камерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Деревья -

9шт, цветники – 18.75м^2, кустарники - 70п.м. Общая площадь озеленения составляет - 0,0962 га.

Контейнерная площадка ограждена с трех сторон на афальтированной основе, мусоросборники с плотно закрывающимися крышками

Результаты расчета рассеивания показали, что по всем загрязняющим веществам и группам суммаций приземные концентрации в районе проведения строительства значительно ниже предельно - допустимых концентраций, установленных санитарными нормами.

Проектом предусматривается водоснабжение призывного пункта от существующего водопровода Ø315

Наружные сети канализации подключаются к канализационной насосной станции и далее под напором поступают в существующий напорный канализационный коллектор.

Для теплоснабжения объекта предусматривается проектируемая встроенная котельная с настенными котлами BUDERUS, тип U072.

Топливо – природный газ.

Хозяйственно-бытовые стоки образуются от санитарных приборов.

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 является объектом V класса опасности.

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденных приказом министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 25 февраля 2015 г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2.

Нормативная продолжительность – 8,5 месяцев.

Начало строительства –2019 год 2 полугодие.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". по выпуску сметной документации редакция 2019.1 в текущих ценах 2 квартала.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Строительство призывного пункта в с. Махамбет Махамбетского района» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, с.Махамбет**, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов, откорректированы нормативы;
2. В технико-экономических показателях по генеральному плану, площади застройки, площади озеленения и площади покрытия указаны в квадратных метрах;
3. В технико-экономических показателях указана графа «Прочие покрытия», в которой приведены площади отмостки, площади под бордюрами и т. д.;
4. В общих указаниях, добавлено, когда и кем выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, принятая система координат и высотных отметок;
5. В угловых штампах проставлена дата подписания, ГОСТ 21.101-97, форма 3;
6. Представлена ситуационная схема;
7. На разбивочном плане указаны радиусы закруглений, абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам проектируемых сооружений: пожарных резервуаров, емкости для чистой воды, септика, КТП;
8. Ширина проезда при расположении парковочного места под углом 90 градусов, принята 6,0м;
9. Выполнена ссылка на чертежи проектируемых пожарных резервуаров, емкости для чистой воды, септика;
10. На плане организации рельефа, исключено указание координатных осей здания. Указаны проектные отметки проектируемых сооружений: пожарных резервуаров, емкости для чистой воды, септика;
11. Ведомость объемов земляных масс выполнена по форме 7 СТ РК 21.508-2002;
12. На плане благоустройства территории исключено указание координатных осей здания;
13. Элементы благоустройства привязаны к наружным граням стен здания;
14. В ведомости элементов озеленения указаны породы деревьев, кустарников в живой изгороди;
15. В конструкциях дорожных одежд откорректированы тип и марка асфальтобетона, ГОСТ на щебень, марка и фракция щебня и ПГС;
16. Выполнен сводный план инженерных сетей;
17. Выполнен план ограждения с маркировкой панелей ограждения;

По разделу «Технологические решения»:

1. В проекте указана на какую мощность рассчитан призывной пункт (количество призывников в год).

2. Проектом предусмотрено стоматологическое кресло в соответствии с п. 4.3.6.12.15 СП РК 3.02-113-2014, место для стерилизации.

3. Обосновано отсутствие служебных бытовых помещений для персонала в соответствии с п. 4.3.6.17 СП РК 3.02-113-2014.

4. Чертежи оформлены согласно правил СПДС.

5. Спецификации оборудования разработаны в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

6. Позиции в спецификациях и на чертежах откорректированы. Все позиции технологического оборудования и мебели пронумерованы и указаны на планах.

7. Спецификация оборудования и архитектурно-планировочные планы согласована с Заказчиком.

По разделу «Архитектурные решения»:

1. Цветовое решение фасада в рабочем проекте приведено в соответствие согласованному в эскизном проекте;

2. Штамп привязки на первый лист выполнен по форме 12 ГОСТ 21.101-97;

3. В общих указаниях указана абсолютная отметка, принятая условно за нулевую;

4. Общие указания дополнены указанием класса функциональной пожарной опасности здания;

5. Технико-экономические показатели проектируемого здания дополнены указанием полезной площади, расчетной площади, а также этажности здания;

6. В технико-экономических показателях проектируемого здания, общая площадь здания откорректирована в соответствии с п. Б.1 приложения Б, СП РК 3.02-107-2014;

7. Площади помещений пересчитаны в соответствии с п. Б.5 приложения Б, СП РК 3.02-107-2014;

8. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

9. Откорректированы размеры входной площадки с пандусом в соответствии с требованиями п. 4.3.2.2 СП РК 3.06-101-2012;

10. Предусмотрено естественное освещение в помещении котельной;

11. Откорректированы размеры санузла для МГН;

12. Открывание дверей предусмотрено по направлению путей эвакуации;

13. Отделочный план приведен в соответствие кладочному плану;

14. Предусмотрена трудносгораемая дверь в электрощитовой;

15. В ведомости отделки помещений и в экспликации полов пересчитаны площади;

16. В спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов, откорректировано количество дверей Д-1;

По разделу «Конструктивные решения»:

Общие.

1. Выполнена привязка согласно р. 8 ГОСТ 21.101-97.

2. Предусмотрены фундаменты под беседку, КТПНГ, резервуары, мусоросборник. Также предусмотрено ограждение КТПНГ. И антикоррозийные работы по резервуарам.

АС (конструкции).

3. Л.АС-1. Откорректированы недействующий СНиП РК 2.04-01-2010 на действующий. Откорректирован снеговой район. В конструктивных решениях откорректированы ГОСТ и маркировка керамического и силикатного кирпича.

4. Л.АС-19. На плане чердака нанесены продухи, и дополнены чертежом плана кровли.

5. Л.АС-23. Узел 5 и прим. п. 4. Увеличена площадь проёмов, предусмотренных для вентиляции холодного чердака, согл. п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.

По разделу «Отопление и вентиляция»:

1. План-схема, общие указания откорректированы по ГОСТ 21.602-2003СПДС.

2. Лист ОВ4. Исправлен. Выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением, для создания комфортных условий в теплый период года, предусмотрена сплит система.

3. Откорректирована вытяжная вентиляция по СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012

4. Лист ОВ 3. Внесена корректировка, исключен отопительный прибор в помещении 1.

5. Наружная температура приведена в соответствие по СП РК 2.04-01-2017.

6. Представлен расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции и гидравлический.

7. Предоставлен паспорт газовых котлов.

8. Откорректированы спецификация и пояснительная записка по замечаниям.

По разделу «Водоснабжение и канализация»:

Раздел ВК.

1. В ведомости рабочих чертежей основного комплекта дописана согласно ГОСТ 21.601-2011 п.1.2 марка ВК.

2. СНиП3.05.01-8 заменен на СН РК 4.01-102-2013

3. В общих указанияхдобавлены сведения о внутреннем пожаротушении.

4. Отредактированы названия листов согласно ведомости чертежей основного комплекта ВК.

5. Спецификацияя выполнена по форме 1 ГОСТ 21.110-2013 СПДС. Спецификация оборудования, изделий и материалов.

6. Обозначение листа спецификации ВК.СО. Изменен ГОСТ 22689-2014 недействующий на территории РК, на ГОСТ32414-2013

7. Спецификация откорректирована.

Раздел НВК.

8. Предоставлены обновленные ТУ№ 10-13-01/198от 31.05№19

9. Предоставлены расчеты резервуаров.

10. Рабочий проект выполнен с учетом требований СНиП РК4.01-02-2009 и ГОСТ «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и Межгосударственного стандарта Система проектной документации для строительства

11. Лист №1 Общие данные НВК; Ведомость рабочих чертежей основного комплекта дописана марка НВК

12. В соответствии с ГОСТ 21.704-2011 п.2.1 приведена по форме 1 таблица Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

13. л.НВК1 расписаны согласно задания для проектирования.

14. Приведен номер техусловий, когда и кем выданы. Приведен номер отчета инж.геол. изысканий и кем выполнен, гидрогеологические условия.

15. Отмененный СНиП 3.05.04-85*заменен на СН РК 4.01-102-2013.

16. Л.НВК2.2 откорректированы расстояния от здания и между сетями В1 и К1 по СНиП РК 3.01-01-2008.

17. Л.НВК3 выполнен согласно ГОСТ21.704-2011 П.5.3

18. Проставлены ГОСТы, веса.

19. Учтены объемы земляных работ, объемы песка на основание траншей. Представлены все объемы

20. Спецификация выполнена с учетом нормативных требований и внесенных изменений.

По разделу «Газоснабжение»:

Внутренние устройства газоснабжения:

1. Пояснительная записка дополнена сведениями о газопотребляющем оборудовании и исправленным значением расхода газа.

2. Пояснительная записка дополнена сведениями о принятой системе автоматического контроля загазованности.

3. Общие данные комплекта рабочих чертежей марки ГСВ дополнены таблицей основных показателей по рабочим чертежам.

4. Текст общих указаний приведен в соответствие требованиям ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.609-83.

5. План расположения газопроводов и схема газоснабжения приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.609-83.

Наружные газопроводы

1. Текст пояснительной записки дополнен указаниями по врезке проектируемого газопровода в действующую газораспределительную сеть.

2. Текст общих указаний приведен в соответствие требованиям ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.610-85.

3. План расположения газопроводов и схема газоснабжения приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.610-85.

По разделу «Электротехнические решения»:

Раздел: Внеплощадочные сети электроснабжения (ЭС1)

Лист ЭС1-1

1. Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.101-97 Выполнен и заполнен боковой штамп согласования со смежниками (ГП, НВК, ГСН, НСС). Указана дата исполнения проекта на всех листах.

Общие указания

2. Категория электроснабжения определена согласно СП РК 4.04-106-2013 тб.5. Основные показатели проекта. Установленная и расчетная мощности приведены в соответствие с показателями разделов ,,Внутриплощадочные сети электроснабжения,, (ЭС2) и **,,**Электроосвещение,, (ЭО). ТУ откорректированы согласно потребной (расчетной) мощности электроприемников объекта.

3. Номера листов в ведомости приведены в соответствие с номером в штампе.

Лист ЭС1-2

4. Откорректировано количество провода марки АС-50.

5. Выполнена привязка КЛ-10кВ по всей трассе. Вместо отводимого участка расположен генплан объекта.

6. Глубина прокладки кабеля принята 0,7м от планировочной отметки земли.

7. На опоре №1 установлен комплект ОПН-10.

8. Для КТПН выполнен опросный лист для заказа заводу изготовителю. Прибор учета принят электронный.

Листы ЭС1.СО

9. Стадия РП. Внесены изменения с учетом замечаний.

Лист ЭС1.ВО

10. Ведомость объемов работ поз. 2-: -6 приведены в соответствие с проектными решениями.

Раздел: Внутриплощадочные сети электроснабжения (ЭС2)

Лист ЭС2-1

Общие указания выполнены для данного проекта.

1. Рабочий проект приведен в соответствие с заданием на проектирование и техническими условиями.

Раздел: Электроосвещение (ЭО).

Лист ЭО-1-:-ЭО-3

1. Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.101-97. Выполнены согласования со смежниками (АС, ОВ, ВК, ГСВ, СС). Указаны дата исполнения проекта на всех листах.

2. Согласно закону об энергосбережении, электроосвещение здания выполнено светодиодными светильниками.

3. План электроосвещения оформлен согласно ГОСТ 21.608-2014 рис. Б.2. Проводка выполнена с учетом расположения пустотных плит перекрытия. Освещен вход в котельную. Выделено помещение тамбура.

4. ВРУ с прибором учета установлено в помещении электрощитовой. Запитан прибор ВЭРС-ПК8 от ВРУ.

5. Указаны помещения, где установлены бактерицидные лампы.

6. Выполнен план силового электрооборудования и розеточных групп. Согласно разделу ВК от щитов запитаны водонагреватели ЭВН мощностью 1,5кВт 7шт., ОВ-приточный вентилятор ПВ1, кондиционеры- 14шт, рукосушители, рабочие места с компьютерами.

7. Принципиальные схемы питающих и распределительных сетей выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014.

По разделу «Системы связи и сигнализации»:

Раздел: Наружные сети связи (НСС)

Лист НСС-1

1. Выполнен и заполнен боковой штамп согласования со смежниками (ГП, НВК, ГСН, ЭС).

2. Общие указания приведены в соответствие с ведомостью объемов работ и спецификацией оборудования и материалов.

Листы НСС-2-:-НСС-6

3. Выполнена привязка проектируемой телефонной канализации относительно автомобильной дороги. План трассы телефонной канализации совмещен с ГП, указано место ввода в здание и план трассы по территории.

Раздел: Слаботочные сети (СС)

Лист СС-1

1. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками (АР, КЖ, ОВ, ВК, ПС, ЭЛ).
2. Указан кабель для телефонизации и способ прокладки.

Раздел: Пожарная сигнализация (ПС)

Лист ПС-1

1. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками (АР, КЖ, ОВ, ВК, СС, ЭЛ).
2. Общие указания -ВЭРС-ПК8 установлено в помещении поз.3 СПНО ПНО, вместо помещений картотеки.
3. Помещение поз. 25 указано согласно разделу АС. Пом. 21 котельная, выполнен выход на улицу.

По разделу «Мониторинг цен»:

Предоставленные перечни материалов и оборудования принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утверждены заказчиком, были пересмотрены с учетом требований Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ. Коммерческие предложения представлены отдельным томом.

По разделу «Сметная документация»:

Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г., "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с апреля 2019 года на 2 квартал 2019 года.

В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

Исключены не обоснованные виды работ и учтены ранее упущенные.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Вместимость, пропускная способность за сезон	чел	50	50
2	Площадь участка	га	0,25	0,25
3	Площадь застройки	м²	687,42	687,42
4	Общая площадь	м²	431,6	431,6
5	Строительный объем	м³	2643,5	2643,5
6	Площадь озеленения	м²	661,0	661,0
7	Полезная площадь	м²	420,25	420,25
8	Расчетная площадь	м²	305,0	305,0
9	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	231,610 171,832 17,858 41,920	211,267 151,996 20,289 38,982
10	Из них 2018 год (ПИР) 2019 год (СМР, экспертиза КВЭП) 2020	млн. тенге	231,610	8,787 141,835 60,645
11	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8,5	8,5

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена на 2019 и 2020 год в текущих ценах на 01.04.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **20,342** млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство призывного пункта в с. Махамбет Махамбетского района» по месту расположения: Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский р-н, с.Махамбет,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость, пропускная способность	– 50 чел.
Площадь участка	– 0,25 га.
Площадь застройки	– 687,42 м².
Полезная площадь	– 420,25 м².
Расчетная площадь	– 305,0 м².
Площадь озеленения	– 661,0 м².
Строительный объем	– 2643,5 м^3
Вспомогательные объекты:	
Этажность здания	– 1 этаж.
Общая площадь	– 431,6 м².
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах	
2018-2020 гг., всего	– 211,267 млн. тенге.
в том числе: СМР	– 151,996 млн. тенге;
оборудование	– 20,289 млн. тенге;
прочие затраты	– 38,982 млн. тенге.
Из них	
2018 год (ПИР)	– 8,787 млн. тенге;
2019 год (СМР, экспертиза КВЭП)	– 141,835 млн. тенге;
2020 год	– 60,645 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	– 8,5 месяцев;

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ "Управление строительства Атырауской области" в соответсвии с условиями договора от 17 апреля 2019г. №74.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Махамбет селосы Махамбет ауданы шақыру орнын құрылысын салу» орналасқан жері бойынша:**

Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет селосы, жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Вместимость, пропускная способность	– 50 адам
Телімінің ауданы	– 0,25 га.
Құрылыс алаңы	– 687,42 м².
Пайдалы алаң	– 420,25 м².
Есептік алаң	– 305,0 м².
Көгалдандыру ауданы	– 661,0 м².
Құрылыс көлемі	– 2643,5 м³.
Қосалқы объектілер:	
Ғимараттың қабаттылығы	– 1 қабат.
Жалпы алаңы	– 431,6 м².
Құрылыстың 2018-2020 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 211,267 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 151,996 млн. тенге;
жабдықтар	– 20,289 млн. тенге;
өзге шығындар	– 38,982 млн. тенге;
Оның ішінде	
2018 жыл	– 8,787 млн. тенге;
2019 жыл	– 141,835 млн. тенге;
2020 жыл	– 60,645 млн. тенге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 8,5 ай;

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 17 сәуір 2019ж. №74 шартының талаптарына сәйкес "Құрылыс басқармасы Атырау облысы" ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Тайшанова С.Т.

Эксперт

ИБРАЕВА А.М.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Темралинова А.Б.

Эксперт

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

Лямцев А.В.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

Абенова Б.Б.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Номер: KZ15VDD00120097

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом № 77,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140003056

Наименование производственного объекта: Строительство призывного пункта в с.Махамбет Махамбетского района

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет *

Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 05.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7404441128	0,5251007046
Привязка ПСД на строительство призывного пункта в с.Махамбет Махамбетского района в период строительства	0,7237541128	0,1969707046
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,05343333	0,00830847
Уайт-спирит	0,0278	0,005215
Углерод	0,01309756	0,00154108
Пропан-2-он	0,00722	0,00254625
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0564038	0,0845644
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000025	0,00000002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000897
Хлорэтилен	0,00000163	0,00000012
Циклогексанон	0,00276	0,0010484
Углерод оксид	0,20816957	0,03240557
Формальдегид	0,00289333	0,00039346
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0003946
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,07184722	0,01443276
Бенз/а/пирен	0,00000029	0,0000000452
Бутилацетат	0,00333	0,0011204
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,0000276
Азот (II) оксид	0,0320728	0,004460905
Азота (IV) диоксид	0,19737403	0,02745266
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00011
Метилбензол	0,01722	0,00456468
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000002	0,0000000142
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,00701657
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,0000000028	0,0000000002
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,001278

Привязка ПСД на строительство призывного пункта в с.Махамбет Махамбетского района в период эксплуатации	0,01669	0,32813
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00025	0,00811
Углерод оксид	0,01315	0,2133
Азот (II) оксид	0,00046	0,01492
Азота (IV) диоксид	0,00283	0,0918
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;
4. Организовать в обязательном порядке посадку древесно-кустарниковых насаждений в свободной от застройки территории и санитарно-защитной зоне.