5.2.1. Приступить к производству работ в течение 2 (двух) календарных дней после получения предварительной оплаты.

5.2.2. Выполнить работы в полном соответствии с проектом, сметой, рабочими чертежами и требованиями строительных норм и правил (СНиП).

5.2.3. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по охране труда, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды и материальных ценностей.

5.2.4. По окончании работ вывезти с территории объекта принадлежащие «Подрядчику» строительные материалы, механизмы, оборудование, приспособления, приборы, инструменты и изделия, строительный мусор. В 3 (трехдневный) срок со дня подписания «Заказчиком» Акта приема передачи,

5.2.5. Следовать указаниям «Заказчика» о ходе выполнения работ.

5.2.6. Использовать при производстве работ материалы соответствующего качества.

5.2.7. Не реже 1 (одного) раза в неделю информировать «Заказчика» о ходе выполнения работ.

5.2.8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность «Заказчика» письменно.

5.2.9. Устранять по требованию «Заказчика» недостатки и дефекты в работе в 2-х (двух) дневный срок за свой счет и своими силами.

5.2.10. Произвести за свой счет исправление любых нарушений качества работ, не соответствующих СНиП.

6. Контроль и надзор «Заказчика» за выполнением работ.

6.1. «Заказчик» праве осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока окончания работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

6.2. «Заказчик», обнаруживший при осуществлении надзора и контроля за выполнением работ, отступления от условия Договора, которые могут ухудшать качество работ или иные недостатки, обязан немедленно об этом заявить «Подрядчику».

6.3. «Подрядчик» обязан исполнять полученные в ходе строительных работ указания «Заказчика», если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

6.4. «Подрядчик» обязан своевременно оформить в установленном порядке исполнительные схемы, акты скрытых работ, журнал работ и передать их «Заказчику» совместно с документами, подтверждающими качество примененных материалов и конструкций на соответствие их требованиям ГОСТ, ТУ, СНиП (сертификаты, паспорта и др.).

7. Внесение изменений в техническую документацию

7.1. Внесение «Заказчиком» изменений в техническую документацию, и при выявлении дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией, влекущих увеличение стоимости строительных работ, осуществляется на основе согласованных Сторонами технических изменений и дополнительных смет, о чем составляется Дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Сдача и приемка работ

8.1. «Заказчик», получивший сообщение «Подрядчика» о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему Договору работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

8.2. Сдача «Подрядчиком» и приемка «Заказчиком» работ по объекту оформляется Актом выполненных работ, подтверждающим соответствие требованиям проекта и СНиП, подписанным уполномоченными представителями обеих Сторон, с приложением актов приемки выполненных работ (Ф-2), стоимости выполненных работ (Ф-3) и документации указанной в п. 6.4.

9. Гарантии

9.1. «Подрядчик» гарантирует возможность эксплуатации отремонтированных элементов и конструкций на протяжении гарантийного срока, определенного

Сторонами 24 (двадцатью четырьмя) календарными месяцами от даты подписания «Заказчиком» Акта выполненных работ.

9.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает «Подрядчик».

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, «Заказчик» должен заявить об этом «Подрядчику» немедленно с момента их выявления, а «Подрядчик» устранить их в 10-дневный срок за свой счет.

9.4. Гарантия качества выполненных работ распространяется на все элементы, конструкции, выполненные «Подрядчиком».

10. Ответственность сторон

10.1. В случае не исполнения своих обязанностей по выполнению работ «Подрядчик» обязан возвратить деньги в течение 3-х (трех) банковских дней с выплатой штрафа в размере 0,1 % от суммы предоплаты за каждый день нахождения денег у «Подрядчика» с момента требования «Заказчика» об этом. В случае несвоевременного возраста денег «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,1 % от сметной стоимости своих неисполненных обязательств выполнению работ, за каждый день просрочки.

10.2. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ «Подрядчик» имеет право потребовать от «Заказчика» выплаты пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 10 % от неоплаченной суммы.

10.3. Уплата неустоек (штрафов, пеней), а так же возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

11. Расторжение Договора по инициативе Сторон

11.1. Если «Подрядчик» не приступил к работе в течение 6 (шести) календарных дней после срока начала выполнения работ, или выполняет ее настолько медленно, что станет очевидным невозможность выполнения комплекса работ в срок, а так же в случае систематического нарушения «Подрядчиком» сроков выполнения работ, «Заказчик» вправе расторгнуть Договор и потребовать у «Подрядчика» возмещение убытков.

11.2. В случае не устранения «Подрядчиком» недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано, «Заказчик» вправе расторгнуть Договор и потребовать от «Подрядчик» возмещения убытков.

11.3. «Подрядчик» вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
-остановки «Заказчиком» выполнения работ по настоящему Договору по причинам, не зависящим от «Подрядчика» на срок, превышающий 1 (один) календарный месяц.

11.4. Договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке до начала производства работ.

4.1. 11.5. О предстоящем расторжении настоящего Договора, Сторона инициатор расторжения обязана письменно уведомить «Подрядчика» не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

12. Порядок разрешения споров

12.1.Все споры и разногласия по настоящему Договору, возникшие между Сторонами при исполнении обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров.

12.2. При не достижении обоюдного компромисса по возникшему спору, Стороны могут обратиться в суд для разрешения возникшей ситуации в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Форс-мажор

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств, независящих от воли и желания Сторон. Препятствующих полному или частичному исполнению любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, а именно: стихийные бедствия или такие непредвиденные обстоятельства, как война, военные действия любого характера, блокада, издание государственными органами Республики Казахстан нормативных правовых актов.

13.2. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору становится невозможным, в соответствии с пунктом 13.1. настоящего Договора должна письменно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, поставить в известность другую Сторону относительно начала событий форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору. Документы, выданные компетентными уполномоченными органами (организациями), являются достаточным основанием, свидетельствующими о наступлении подобных обстоятельств и их деятельности.

13.3. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, лишает ее права ссылаться на факт наступления обстоятельств форс-мажора.

14. Конфиденциальность

14.1. Содержание настоящего Договора, его условия и положения, а также информация и данные полученные Сторонами в связи с его исполнением, являются конфиденциальными.

14.2. Сторона обязуется воздерживаться от разглашения соглашений настоящего Договора без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, связанных с исполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов Республики Казахстан, и также иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

14.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации необходимой для исполнения настоящего Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

15. Заключительные положения

15.1. Все уведомления и другие виды корреспонденции, направляемые по настоящему Договору, должны осуществляться в письменной форме и передаваться по почте, либо из рук в руки под расписку о получении, но в любом случае по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре.

15.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.3. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов и наименования Сторон, Стороны обязаны в течение 3 (трех) календарных дней уведомить друг друга в письменном виде.

15.4. Обязательства по настоящему Договору между Сторонами возникают с момента подписания и действуют до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

15.5. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия на то другой Стороны.

15.6. Во всем ином, касающимся предмета настоящего Договора, но не оговоренного в нем, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

15.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

«Заказчик»:
ТОО «Степногорск Темір Жолы»
г. Степногорск, 4м-он, зд.2, а/я 132
РНН 031600213192
БИН 060240016559 (20.12.2009)
IBAN KZ64998ETB0000012743
SWIFT БИК TSES KZ KA
ФАО Цеснабанк г. Степногорск
8(71645) 6-18-29
Факс 6-46-46
И.обязанности директора ТОО «СТЖ»
_____ Хасанов А.Т.

«Подрядчик»:
ТОО «Проект и К»
г. Степногорск, 6 мкр., зд. 17, оф. 62
РНН 031600212194,
БИН 070 740 008 904
ИИК KZ 289 98E TBO 000 012
БИК TSESKZKA; КБЕ 17
в Степногорском филиале
АО «Цеснабанк»
Тел.8(71645)2-62-90
Директор ТОО «Проект и К»
_____ Сальникова Л.И.

Заказчик: ТОО "СТЖ"
Подрядчик: ТОО "Проект и К"
Договор № 163 от 23.07.2012

Наименование строительства и его адрес: г. Степногорск, ТОО "СТЖ"
Наименование объекта: Текущий ремонт помещений участка путевой техники(околоток № 1) в здании ж/д вокзала г.Степногорск ТОО "СТЖ"

АКТ № 58

Приемки выполненных строительно-монтажных работ на 27 августа 2012 г.

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. Маш	Всего	Экспл. Маш		машинистов	
				з.п.Рабочих строителей	в т.ч. З.П. машин.	з.п.Рабочих строителей	в т.ч. З.П. машин.	%	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Фасад								
1	Е61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2, толщина слоя до 20 мм / 1м2	12,500	517,01 363,12	18,84 2,92	6463 4539	236 37	4805 105	2,08800 0,01584	26 0
2	Е61-10-2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 5 м2, добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя свыше 20 мм, К=2 / 1м2	25,000	144,19 67,24	9,42 1,45	3605 1681	236 36	1803 105	0,40800 0,00792	10 0
3	Е61-10-3	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, толщина слоя до 20 мм / 1м2	32,000	495,79 341,90	18,84 2,92	15866 10941	603 93	11586 105	2,05440 0,01584	66 1
4	Е61-10-4	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором при площади отдельных мест более 5 м2, добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя свыше 20 мм,К=2 / 1м2	32,000	140,99 64,04	9,42 1,45	4511 2049	301 46	2200 105	0,40320 0,00792	13 0
5	Е61-27-2	Насечка поверхностей цоколя и козырька по бетону / 1м2	26,800	90,29 87,72	2,57 0,46	2420 2351	69 12	2481 105	0,59400 0,00252	16 0
6	Е61-24-1	Ремонт штукатурки цоколя и козырька сухой растворной смесью / 1м2	26,800	372,94 135,06	18,76 14,34	9995 3620	503 384	4204 105	0,69000 0,07452	18 2
7	Е10-10-1	Обшивка витринных проемов плитой ДВП по деревянному каркасу с креплением металлическими скобами / 1м2 перегородок	9,600	2283,66 197,17	46,25 17,93	21923 1893	444 172	2478 120	1,22682 0,08745	12 1
8	Е15-158-3	Поливинилацетатная окраска фасадов с лесов по оштукатуренной (без подготовки) поверхности	54,000	97,06 14,13	2,41 0,95	5241 763	130 51	855 105	0,08528 0,00450	5 0

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	108	0,00330	0
	Входной тамбур								
10 Е62-36-10 Прим.	Очистка вручную от масляной окраски стен, потолка и откосов 1м2	13,500	52,62	0,00	710	0	746	0,36600	5
			52,62	0,00	710	0	105	0,00000	0
11 Е62-37-1	Протравка цементной штукатурки стен,откосов и потолка нейтрализующим раствором 1м2	13,500	8,56	0,11	115	1	120	0,05880	1
			8,45	0,02	114	0	105	0,00024	0
12 1999П1-1	Грунтовка Алинекс 1кг	5,000	102,63		513	0	0		0
13 Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм 1м2 оштукатуриваемой поверхности	9,800	388,19	5,02	3804	49	1067	0,62818	6
			101,75	1,97	997	19	105	0,00945	0
14 Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм 1м2 оштукатуриваемой поверхности	2,400	474,81	5,76	1140	14	360	0,76383	2
			140,91	2,24	338	5	105	0,01094	0
15 Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм 1м2 оштукатуриваемой поверхности	1,300	702,50	8,95	914	12	272	1,11173	1
			195,12	3,48	254	5	105	0,01698	0
16 Е34-57-1	Заполнение каркасов дверных полотен плитами минераловатными при толщине заполнения 50 мм 1м2 поверхности	7,500	292,95	1,71	2197	13	579	0,47610	4
			75,76	0,68	568	5	101	0,00330	0
17 Е34-60-3	Облицовка каркасов дверных полотен декорпанелями по утеплителю 1м2 поверхности	7,500	1257,61	1,76	9432	13	1308	1,02672	8
			172,02	0,68	1290	5	101	0,00330	0
18 Е62-29-3	Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей дверных и оконных блоков 1м2	9,800	113,28	0,08	1110	1	607	0,37200	4
			59,03	0,02	578	0	105	0,00012	0
19 Е15-166-7	Улучшенная окраска стен и откосов краской ПФ-116 по штукатурке 1м2 окрашиваемой поверхности	11,100	259,39	2,75	2879	31	1272	0,64584	7
			108,05	1,08	1199	12	105	0,00525	0
20 Е15-166-8	Улучшенная окраска потолков краской ПФ-115 по штукатурке 1м2 окрашиваемой поверхности	2,400	300,31	4,31	720	10	334	0,78660	2
			131,03	1,65	314	4	105	0,00810	0
	Коридор								
21 Е62-36-10 Прим.	Очистка вручную от масляной окраски стен ,потолка и откосов 1м2	119,600	52,62	0,00	6293	0	6608	0,36600	44
			52,62	0,00	6293	0	105	0,00000	0
22 Е62-37-1	Протравка цементной штукатурки стен,откосов и потолков нейтрализующим раствором	119,600	8,56	0,11	1024	13	1064	0,05880	7
			8,45	0,02	1011	2	105	0,00024	0

	толщиной до 10 мм								
		1м2 оштукатуриваемой поверхности							
25	Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	25,800	474,81	5,76	12250	149	3878	0,76383	20
				140,91	2,24	3635	58	105	0,01094	0
		1м2 оштукатуриваемой поверхности								
26	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	3,600	702,50	8,95	2528	32	751	1,11173	4
				195,12	3,48	702	13	105	0,01698	0
		1м2 оштукатуриваемой поверхности								
27	Е15-166-8	Улучшенная окраска потолков краской ПФ-115 по штукатурке	25,800	300,31	4,31	7748	111	3595	0,78660	20
				131,03	1,65	3381	43	105	0,00810	0
		1м2 окрашиваемой поверхности								
28	Е15-166-7	Улучшенная окраска стен и откосов по штукатурке краской ПФ-115	93,800	259,39	2,75	24331	258	10748	0,64584	61
				108,05	1,08	10135	101	105	0,00525	0
		1м2 окрашиваемой поверхности								
29	Е34-56-3	Устройство каркасов из деревянных брусков для устройства экранов на радиаторы отопления	8,600	1038,85	12,77	8935	110	6705	4,67820	40
				766,94	5,00	6596	43	101	0,02445	0
		1м2 площади								
30	Е34-60-4	Облицовка каркасов плитой ДСП с декоративной отделкой	8,600	2103,65	8,97	18091	77	1648	1,17714	10
				186,30	3,51	1602	30	101	0,01710	0
		1м2 поверхности	9,000	381,47	34,91	3433	314	1642	0,93426	6
31	Е10-35-1	Установка радиаторных декоративных решеток и лючков		138,48	13,53	1246	122	120	0,06600	0
	Прим.		3,000	6414,33		19243	0	0		0
		1изделие								
32	1999П1-1	Решетка декоративная деревянная	6,000	1069,03		6416	0	0		0
		1шт								
33	1999П1-1	Лючок сантехнический р-ром 400х400 мм	49,090	167,47	0,47	8221	23	968	0,10792	1
		1шт		16,27	0,17	799	8	120	0,00090	0
34	Е10-36-1	Установка и крепление галтелей декоративных на потолок и угол стены	16,300	1038,85	12,77	16933	208	12709	4,67820	76
	Прим.			766,94	5,00	12501	82	101	0,02445	0
		1м								
35	Е34-56-3	Устройство каркасов из деревянных брусков для обшивки оконных витражей	16,300	650,52	8,97	10603	146	3125	1,17714	19
				186,30	3,51	3037	57	101	0,01710	0
		1м2 площади	16,300	388,19	5,02	6328	82	1776	0,62818	10
36	Е34-60-4	Облицовка каркасов гипсокартоном		101,75	1,97	1659	32	105	0,00945	0
		1м2 поверхности								
37	Е15-64-3	Сплошное шпатлевание стен по гипсокартону из сухих растворных смесей	16,300	234,63	2,75	3824	45	1868	0,64584	11
				108,05	1,08	1761	18	105	0,00525	0
		1м2 оштукатуриваемой поверхности								
38	Е15-166-7	Улучшенная окраска стен по гипсокартону краской ПФ-115 штукатурке	3,960	225,30	0,00	892	0	886	1,20000	5
				213,25	0,00	844	0	105	0,00000	0
		1м2 окрашиваемой поверхности								
39	Е62-33-1	Окраска дверных полотен по рейке деревянной лаком за два раза с очисткой поверхности от загрязнений								
		1м2								

		1м ряда								
42	Е67-23-4	Устройство плинтусов из плиток керамических								
		1м								
43	1999П1-1	Клей водостойкий для керамогранита	36,000	68,57	2,71	2469	98	2667	0,34752	13
		1кг		59,81	0,41	2153	15	123	0,00276	0
44	1999П1-1	Керамогранит пр-во Россия	17,000	25,66		436	0	0		0
		1м2	4,400	1436,78		6322	0	0		0
45	Е67-7-4	Демонтаж бра, плафонов	5,000	17,94	0,23	90	1	96	0,12972	1
		1шт		17,71	0,02	89	0	108	0,00036	0
46	Е67-16-8	Монтаж светильников с двумя люминисцентными лампами	3,000	1044,25	18,25	3133	55	3333	0,65040	3
		1шт		1026,00	2,75	3078	8	108	0,00084	0
47	1999П1-1	Светильник люминисцентный потолочный 2-х ламповый	3,000	2850,75		8552	0	0		0
		1шт								
		Дефектоскопная службы пути								
48	Е57-3-1	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	33,500	6,77	0,23	227	8	271	0,04524	2
		1м		6,54	0,02	219	1	123	0,00036	0
49	Е57-2-5	Разборка покрытия полов из линолеума и релина	30,420	23,67	1,28	720	39	845	0,13668	5
		1м2		22,39	0,20	681	6	123	0,00156	0
50	Е62-36-10	Очистка вручную стен и откосов от масляной окраски	98,300	52,62	0,00	5173	0	5432	0,56600	36
	Прим.	1м2		52,62	0,00	5173	0	105	0,00000	0
51	Е62-37-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором.	98,300	8,56	0,11	842	11	875	0,05880	6
		1м2		8,45	0,02	831	2	105	0,00024	0
52	1999П1-1	Грунтовка Алинекс	17,000	102,63		1745	0	0		0
		1кг	98,300	259,39	2,75	25497	270	11263	0,64584	63
53	Е15-166-7	Улучшенная окраска стен краской ПФ-115 по штукатурке		108,05	1,08	10621	106	105	0,00525	1
		1м2 окрашиваемой поверхности	30,420	2050,59	17,46	62379	531	13803	2,44260	84
54	Е34-56-7	Устройство металлических каркасов акустических конструкций потолков		442,41	6,84	13458	208	101	0,02940	1
		1м2 площади	30,420	1828,96	10,16	55637	309	8645	1,55940	54
55	Е34-60-14	Облицовка каркасов потолков пластиковыми декорпанелями		277,38	3,98	8438	121	101	0,01710	1
		1м2 поверхности	8,000	35,22	3,36	282	27	280	0,21468	2
56	Е67-7-5	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп		31,86	0,54	255	4	108	0,00456	0
		1шт	28,000	29,81	0,00	835	0	902	0,17904	5
57	Е67-11-2	Прокладка проводки в гофрированном рукаве для подключения светильников		29,81	0,00	835	0	108	0,00000	0
		1м провода	28,600	25,60		732	0	0		0
58	1999П1-1	Провод АППВ 2х2,5 с к=1,02	4,000	1044,25	18,25	4177	73	4444	2,96400	24
		1м								
59	Е67-16-8	Монтаж светильников с двумя люминесцентными								4

		1м2							
62 Е11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"								
		1м2 покрытия							
63 Е57-23-1	Устройство плинтусов деревянных		30,420	1073,80	8,12	32665	247	3534	0,52716	18
		1м		91,29	3,16	2777	96	123	0,01350	0
			33,500	128,35	0,40	4299	13	1085	0,17028	6
				26,27	0,06	880	2	123	0,00072	0
		Служебное помещение (раскомандировка)								
64 Е34-56-2	Устройство каркасов из деревянных брусков акустических конструкций стен, при относе от стен на 5 см		31,600	847,49	6,54	26781	207	15244	2,93940	93
				475,07	2,57	15012	81	101	0,01245	0
		1м2 площади								
65 Е34-60-4	Облицовка каркасов стен пластиковой декорпанелью		31,600	1558,40	8,97	49245	283	6058	1,17714	37
		1м2 поверхности		186,30	3,51	5887	111	101	0,01710	1
66 Е67-7-5	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп		12,000	35,22	3,36	422	40	419	0,21468	3
		1шт		31,86	0,54	382	6	108	0,00456	0
67 Е62-36-10	Очистка вручную стен и потолка(тамбуре) от масляной окрас		58,600	52,62	0,00	3084	0	3238	0,36600	21
Прим.		1м2		52,62	0,00	3084	0	105	0,00000	0
68 Е62-37-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором		58,600	8,56	0,11	501	6	521	0,05880	3
		1м2		8,45	0,02	495	1	105	0,60024	0
69 1999П1-1	Грунтовка Алинекс		9,000	102,63		924	0	0		0
		1кг								
70 Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм		44,600	388,19	5,02	17313	224	4857	0,62818	28
				101,75	1,97	4538	88	105	0,00945	0
		1м2 оштукатуриваемой поверхности								
71 Е15-166-7	Улучшенная окраска стен краской ПФ-115 по штукатурке		44,600	259,39	2,75	11569	123	5110	0,64584	29
		1м2 окрашиваемой поверхности		108,05	1,08	4819	48	105	0,00525	0
72 Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм(в тамбуре)		14,000	474,81	5,76	6648	81	2104	0,76383	11
				140,91	2,24	1973	31	105	0,01094	0
		1м2 оштукатуриваемой поверхности								
73 Е15-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков (в тамбуре) поливинилацетатными водоэмульсионными составами		14,000	357,36	3,41	5003	48	1666	0,67620	9
				112,10	1,32	1569	18	105	0,00645	0
		1м2 окрашиваемой поверхности								
74 Е61-27-4	Насечка поверхностей стен по штукатурке под устройство плинтуса из плиток		25,000	109,98	2,57	2749	64	2832	0,72600	18
				107,41	0,46	2685	12	105	0,00252	0
		1м2								
75 Е9-52-1	Резка плит "Керамогранит" на плинтусную плитку H=120 мм		36,000	158,64	7,88	5712	284	2625	0,46920	17
Прим.				77,63	3,38	2795	122	90	0,01500	1
		1м реза								
76 Е57-23-4	Устройство плинтусов из плиток керамических		36,000	298,87	3,27	10760	118	3068	0,39965	14

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
78 1999П1-1	[illegible]	17,000	[illegible]		438	0	0		0
79 Е62-18-4	Окраска водоэмульсионными составами поверхностей потолков по полистирольной плитке 1м2	69,000	297,57 52,15	0,06 0,02	20532 3598	6 1	3779 105	0,31320 0,00012	22 0
80 Е67-16-8	Монтаж светильников с двумя люминисцентными лампами 1шт	12,000	348,08 342,00	6,08 0,92	4177 4104	73 11	4444 108	1,22400 0,00264	24 0
81 1999П1-1	Светильник люминисцентный потолочный 2-х ламповый 1шт	12,000	2850,75		34209	0	0		0
82 Е34-56-3	Устройство каркасов из деревянных брусков по дверным проемам(в тамбуре) 1м2 площади	9,000	1086,63 766,94	12,77 5,00	9779 6902	115 45	7016 101	4,67820 0,02445	42 0
83 Е34-57-2	Заполнение каркасов плитами минераловатными при толщине заполнения 100 мм(в тамбуре) 1м2 поверхности	9,000	442,21 151,52	3,39 1,32	3981 1364	31 12	1390 101	0,95082 0,00645	9 0
84 Е34-60-4	Облицовка каркасов по утеплителю декорпанелями(в тамбуре) 1м2 поверхности	9,000	1340,85 186,30	8,97 3,51	12068 1677	81 32	1726 101	1,17714 0,01710	11 0
85 Е34-56-2	Устройство каркаса перегородки из деревянных брусков 1м2 площади	3,200	647,61 475,07	6,54 2,57	2072 1520	21 8	1543 101	2,93940 0,01245	9 0
86 Е34-57-2	Заполнение каркаса перегородки плитами минераловатными при толщине заполнения 100 мм 1м2 поверхности	3,200	442,21 151,52	3,39 1,32	1415 485	11 4	494 101	0,95082 0,00645	3 0
87 Е34-60-4	Облицовка каркаса перегородки декорпанелями с обшивкой с двух сторон 1м2 поверхности	6,400	1340,85 186,30	8,97 3,51	8581 1192	57 22	1226 101	1,17714 0,01710	8 0
88 Е56-23-1	Установка дверных коробок в каменных стенах 1м2 проема	1,980	145,53 137,59	2,04 0,32	288 272	4 1	328 120	0,87276 0,00384	2 0
89 Е56-24-5	Установка дверных полотен внутренних межкомнатных 1полотно	1,000	291,15 269,44	18,07 2,89	291 269	18 3	326 120	1,44360 0,03636	1 0
90 Е56-26-1	Установка наличников 1м	10,600	46,84 14,36	0,49 0,08	497 152	5 1	184 120	0,09648 0,00096	1 0
91 1999П1-1	Дверной блок ДГ 2,1х0,8 улучшенный 1комплект	1,000	16762,45		12828				
91 Е56-27-1	Установка дверного замка врезного 1прибор	1,000	93,19 91,75	0,00 0,00	93 92	0 0	110 120	0,46836 0,00000	0 0
92 Е56-27-2	Установка дверных приборов накладных(ручек0 1прибор	2,000	28,48 28,00	0,00 0,00	57 56	0 0	67 120	0,17772 0,00000	0 0
93 1999П1-1	Замок врезной 1шт	1,000	1069,03		1069	0	0		0
94 1999П1-1	Ручки накладные дверные 1шт	2,000	213,81		428	0	0		0
	Всего прямые затраты				800 008 224 225	8 995 3 100			1 388 12
	Стоимость материалов, тенге				566 788				

Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге (6%)	62 273
Итого по Ф-2:	1 100 149
С индексом перехода к ценам 2012 г	2 297 111
1618/775 = 2,088	
Налоги,сборы,обязательные платежи (2%)	45942
Всего по Ф-2:	2343053

Принял:
Начальник ПТО ТОО "СТЖ" Дружинин А.В.

Инженер по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений ТОО"СТЖ" Котова С.Н.

Сдал:
ТОО "Проект и К" Сальникова Л.И.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Степногорск темір жолы"
23.07.12 № 163
ТОО
Степногорск темір жолы"

ДОГОВОР № _____
строительного подряда

г. Степногорск «___» _____ **2012г.**

ТОО «Проект и К», свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 291-1902-16-ТОО от 17 июля 2007г., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сальниковой Людмилы Ивановны с одной стороны и ТОО «Степногорск Темір Жолы», свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 159-1902-16-ТОО (ИУ) от 22.02.2006г., выданное Департаментом юстиции Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Темиргалиева А.З., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор в нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1.«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство по -текущему ремонту помещений участка путевой техники (околоток №1) в здании железнодорожного вокзала г.Степногорск.

1.2. Объем, характер, стоимость работ, стоимость материалов определяется дефектной ведомостью и сметой согласованными с «Заказчиком» и являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Весь комплекс работ по настоящему Договору производится собственными силами «Подрядчика», с использованием собственных материалов, конструкций, транспорта и механизмов.

2. Стоимость Договора и порядок оплаты.

2.1. Общая сумма настоящего Договора определяется в соответствии со сметой, представленной «Подрядчиком» и согласованной «Заказчиком» составляет **2 343 053** (два миллиона триста сорок три тысячи пятьдесят три) тенге без учёта НДС 12%. (не является плательщиком НДС)

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется следующим образом:

- «Заказчик» в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора производит предоплату в размере 50% от суммы настоящего Договора.
- окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней на основании выставленного счета-фактуры, с приложенным Актом приемки выполненных работ (Ф-2) , стоимости выполненных работ и документации указанной в п. 6.4.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4. Срок начала и окончания работ

4.1. «Подрядчик» приступает к началу работ в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения предоплаты в размере 50% от сметной стоимости.

4.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору – 30(тридцать календарных дней).

5. Обязанности Сторон

5.1. «Заказчик» обязан:

5.1.1. Подготовить объект для проведения ремонтно – строительных работ.

5.1.2. Создать «Подрядчику» необходимые условия для производства работ на объекте.

5.1.3. Своевременно оплатить «Подрядчику» стоимость выполненных работ в порядке определенном настоящим договором и приложениями к нему.

5.1.4. Обеспечивать «Подрядчика» для выполнения работ по данному договору электроэнергией и водой за свой счет.

5.1.5. Предоставить для «Подрядчика» бытовое помещение.

5.2. «Подрядчик» обязан:

ЮРИСТ КОНСУЛЬТ