ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚОРЫТЫНДЫ

000 622

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ІСІ ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ТӘУЕКЕЛДЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «МЕМСАРАПТАМА» МЕМЛЕКЕТТІК ЖОБАЛАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

Н. Шымбаев

«Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы З. Қойшыбаева атындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 27 қарашадағы № 18-1006/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысы Алакөл
ауданының мәдениет
және тілдерді
дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОРҒАНЫС ЖӘНЕ ТӨТЕНШІ ЖАҒДАЙЛАР
ІСТЕРІ ЖӨНІНДЕГІ АГЕНТТІГІНІҢ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ІШКІ ІСТЕР
МИНИСТРЛІГІНІҢ ӨРТ СӨНДІРУ ЖӘНЕ
АВАРИЯЛЫҚ-ҚҰТҚАРУ ҚЫЗМЕТІ
КОМИТЕТІНІҢ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МЕМСАРАПТАМА»
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОС. ЭКСПЕРТИЗА»
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1006/12 от 27 ноября 2012г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания Дома культуры им. З. Койшыбаевой в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алакольский районный
отдел культуры и развития
языков Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Дома культуры им. З. Койшыбаевой в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0706 от 20.08.2012 года с ТОО «Арх Коксу» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алакольский районный отдел культуры и развития языков Алматинской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до контроля Алматинской области)

ГИП – Нурбаева Т.Т., приказ №100 от 06.08.2012 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 02.08.2012 года, утвержденное заказчиком.
- письмо ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №3-19 от 03.04.2012 года.
- акт обследования объекта «Капитальный ремонт здания Дома культуры им. З. Койшыбаевой в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» от 02.08.2012 года, подписанный комиссионно.
- дефектный акт от 30.11.2012 года, подписанный комиссионно.
- письмо ГУ «Алакольский районный отдел культуры и развития языков Алматинской области» № 34 от 12.03.2013 об изменении заказчика.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Том 2	Рабочие чертежи Отопление и вентиляция (ОВ) Электротехнические решения (ЭЛ) Система автоматической пожарной сигнализации (ПС)
3	Том 3	Сметная документация (СМ)
4	Том 4	Энергетический паспорт здания

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания Дома культуры им. З. Койшыбаевой в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание Дома культуры им. З. Койшыбаевой расположено в г.Ушарал Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона — IIIB;
- нормативная снеговая нагрузка — 70 кг/м^2;
- нормативный напор ветра — 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 31^0 С.

Сейсмичность района - 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей автономной котельной на твердом топливе.

Теплоноситель-вода с параметрами 95-70° С. Расчетная зимняя температура для проектирования отопления минус 31° С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха в зимний период приняты по СНиП РК 3.02-02-2009*.

Система отопления двухтрубная горизонтальная с поэтажной разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 "Жылусервис" г.Караганда. Удаление воздуха из системы осуществляется через воздушные краны Маевского.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы систем отопления прокладываются открыто над полом.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, покрываются трубчатой изоляцией типа Терма-Flex.

Основные показатели по чертежам отопления:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн °С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
ДК	-31	130,6	-	-	130,6

6.2.1.2. Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного устройства выбрана вводная панель ВРУ8-2Н-114-31, которая установлена в электрощитовой здания. Осветительные щиты приняты типа ЩРВ, силовые - ЩРН.

Там же располагается шкаф АВР, поставляемый комплектно с дизельной электростанцией.

Учет электроэнергии объекта осуществляется электронным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение здания.

Групповая сеть электроосвещения выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Групповые силовые сети выполняются кабелем ВВГнг в гофрированных трубах.

Электрическое освещение объекта осуществляется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Распределение электроэнергии осуществляется от распределительной панели отходящими линиями к осветительным и розеточным нагрузкам.

Магистральные линии от ВРУ к распределительным щитам выполняются кабелем ВВГнг в металлических и гофрированных трубах.

В групповых сетях, питающих рабочие розетки, предусматривается установка устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

Все металлические не токоведущие части электрооборудования (корпуса щитов, открытые проводящие части светильников и т.п.) присоединены к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные показатели

Таблица №3

Наименование показателей	*Дом культуры*
Категория электроснабжения	II
Напряжение сети	380/220 В
Расчетная мощность	52,40

6.2.1.3. Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для оборудования здания Дома культуры системой автоматической пожарной сигнализации применяются следующие средства:

- извещатель пожарный дымовой «ИП 212-45»;
- извещатель пожарный тепловой «ИП 101-3А»;
- оповещатель звуковой «Колибри»;
- оповещатель светобой «Блик РП».

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещении, ручные на путях эвакуации людей.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелями с медными жилами марки ШВВП 2Х0,75 и КСПВ 2Х0,5 в электротехнических коробах и подключаются к приемно-контрольному прибору «Сигнал—20П.SMD», который установлен в помещении дежурного персонала.

Питание прибора осуществляется кабелем марки ВВГнг в гофротрубе через источник питания РИП 12. Резервное питание осуществляется от аккумуляторной батареи, установленной в боксе.

Управление системой АПС выполняется от пульта управления «С2000М», посредством интерфейса RS485.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрена пожарная сигнализация в помещениях здания, система оповещения людей о пожаре.

6.4. Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитальный ремонт здания Дома культуры составит 5 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA» (Версия 13-2.16) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001).

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8

- 2012 год – 1618 тенге.
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение по дефектному акту представлены следующие виды работ:

- замена покрытия деревянных, керамических и линолеумных полов;
- замена деревянных и металлических дверных блоков;
- внутренние и наружные отделочные работы;
- замена кровли из листовой стали на металлочерепицу;
- замена внутренней и наружной системы водопровода и канализации;
- реконструкция ограждения и благоустройства территории.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Дома культуры им. З. Койшыбаевой в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 3.02-02-2009«Общественные здания и сооружения», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» соответствует требованиям СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт зданий Дома культуры им. З. Койшыбаевой в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» внесены следующие изменений и дополнения:

По отоплению и вентиляции:

1) Откорректирована температура наружного воздуха.
2) Откорректировано пояснение по прокладке трубопроводов.
3) Представлен расчет теплопотерь здания по помещениям. Откорректировано сечение трубопроводов. Показан ввод теплотрассы с указанием диаметра трубопровода.
4) Откорректированы диаметры и уклоны трубопроводов на схеме.
5) Откорректированы объемы в спецификации.

По электроснабжению:

1) В ведомость рабочих чертежей включены планы силовых сетей с установкой оборудования.
2) В общие указания включены силовые электроприемники и основные показатели.
3) Принципиальная схема разработана для потребителя 3-й категории надежности.
4) В кассе и помещении охраны откорректированы освещенности и установлены
5) светильники с люминесцентными лампами.
6) Освещенности в фойе и гардеробе приняты 150 лк.
7) На этаже установлен один щиток рабочего освещения.
8) В раздевалке указаны типы и количество светильников.
9) В коридорах предусмотрено эвакуационное освещение.
10) Откорректировано количество стали 25х4 мм и диаметром 10 мм.

По сметной документации:

1) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - демонтаж алюминиевых витражей;
   - сплошное выравнивание оконных и дверных откосов из сухих растворных смесей;
   - стоимость металлических дверей.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - облицовка стен гипсокартонными листами.
3) Исключены согласно нормативам:
   - учтенные дважды установка дверных и оконных приборов, стоимость полиэтиленовых фасонных частей канализации, уход за газонами обыкновенными.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 4 502 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	47,143	45,406	-1,737
	в том числе СМР	млн.тенге	45,383	43,705	-1,678
	Оборудование	млн.тенге	1,133	1,097	-0,036
	Прочие	млн.тенге	0,627	0,604	-0,023
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	131,162	126,660	-4,502
	в том числе СМР	млн.тенге	101,386	97,637	-3,749
	Оборудование	млн.тенге	2,531	2,452	-0,079
	Прочие	млн.тенге	27,245	26,571	-0,674
	Из них - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы) - на 2013 год с МРП 1731	млн.тенге млн.тенге		8,981 117,679	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Дома культуры им. З. Койшыбаевой в г. Ушарал Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**45,406 млн. тенге**
в том числе:	**43,705 млн. тенге**
- СМР	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	**126,660 млн. тенге**
в том числе:	**97,637 млн. тенге**
- СМР	
Нормативная продолжительность строительства	**5 месяцев**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласындағы З. Қойшыбаева атындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,406 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	43,705 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	126,660 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	97,637 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	5 ай

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — В. Уваров

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА