10-0149/23

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000290

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» ЕМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Тусупбеков К.М.

«Қаражал қаласы Абай көшесі 10 үй, мәдени-демалу орталығының мәдениет объектісінің жылумен қамту жүйесін қайта құралымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 05 сәуірдегі №10-0149/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Каражал қаласының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000290

АЛҒЫ СӨЗ

«Қаражал қаласы Абай көшесі 10 үй, мәдени-демалу орталығының мәдениет объектісінің жылумен қамту жүйесін қайта құралымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қарағандымемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Қарағандымемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

_____ Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0149/13 от 05 апреля 2013 года

на рабочий проект
«**Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры культурно- досугового центра г.Каражал, ул.Абая, д.10**»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Каражал»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»
г.Караганды

г. Караганды

000290

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект ***«Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры культурно-досугового центра г.Каражал, ул.Абая, д.10»*** выдано ДГП «Карагандагосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Карагандагосэкспертиза».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – Рабочий проект ***«Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры культурно-досугового центра г.Каражал, ул.Абая, д.10»***.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-73/13 от 15.03.2013г. с ТОО «КАРЭНТ».

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Каражал»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КАРЭНТ» (гослицензия ГСЛ- КР №02356 выдана 12.04.2011г.)

Проектировщик – ТОО «Аква-Рем» (гослицензия ГСЛ- КР №00552 выдана 10.07.2012г.)

ГИП – Кондратов Г.В. назначен приказом №3 от 11 марта 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 25.12.2012г.;

постановление акимата г.Каражала «Разрешение на строительство котельной КГКП «Культурно-досуговый центр г.Каражал» и реконструкцию систем теплоснабжения» №33 от 28.01.2013г;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Каражал» касательно рассмотрения ПСД №1-34/121 от 05.03.2013г;

договор о государственных закупках услуг по разработке ПСД с прохождением государственной экспертизы №33 от 10.12.2012г.;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 25.12.2012г.;

техническое обследование, составление дефектной ведомости на реконструкцию систем теплоснабжения здания, выполненное ТОО «Карэнт» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02897 №24 от 20.12.2012г).

5.2. Комплектность представленной документации

рабочие чертежи;

дефектная ведомость;

сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Проектом предусматривается замена внутренней системы отопления здания с установкой новых радиаторов согласно теплотехнических расчетов, а также оборудование помещения теплового узла. В здании котельной предусматривается замена теплотехнического оборудования (котлы, насосы и др.). Также проектом выполнена реконструкция наружных тепловых сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Здание КДЦ расположено по адресу: г.Каражал, ул.Абая, 10.

Природно-климатические условия района :

Климатический район строительства I.

Климатический подрайон строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 32°С.

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Техническое состояние существующего объекта

Внутренняя система отопления

В результате визуального осмотра установлено:

1. Основное технологическое оборудование (чугунные радиаторы, металлические регистры, запорная арматура) морально и физически изношены, срок амортизации истек, присутствуют следы коррозии, местами следы увлажнения;

2. На технологических трубопроводах присутствуют следы коррозии, местами следы увлажнения, установлены самодельные хомуты, подмотки из подручных материалов, истек срок амортизации.

3. Существующая разводка тепловых сетей неоднократно подвергалась самостоятельному ремонту и переоборудованию, в связи, с чем нарушена система циркуляции теплоносителя;

4. Оборудование теплового узла не соответствует нормам;

5. В ходе проведения самостоятельного ремонта радиаторов, замене, увеличении и уменьшении количества секций не было выполнено теплотехнического расчета, в связи с чем, температура в помещениях не соответствует данным в нормативных документах.

Выводы и рекомендации:

Для дальнейшей надежной эксплуатации рекомендуется выполнить следующие виды ремонтных работ:

1. Выполнить замену основного технологического оборудования (чугунные радиаторы, металлические регистры, запорная арматура);

2. Выполнить замену технологического трубопровода;

3. Разводку тепловых сетей выполнить согласно нормативной документации;

4. Выбрать и оборудовать помещение теплового узла согласно нормативной документации;

5. Установить необходимое количество секций в радиаторах, согласно теплотехнических расчетов.

Наружные тепловые сети

В результате визуального осмотра установлено:

1. На технологические трубопроводы истек срок амортизации;

2. Утепление технологических трубопроводов местами нарушено;

3. Опоры под технологические трубопроводы разрушены, погнуты.

Выводы и рекомендации:

Для дальнейшей надежной эксплуатации рекомендуется выполнить следующие виды ремонтных работ:

1. Выполнить замену технологического трубопровода, с прокладкой, согласно требований нормативной документации;

2. Выполнить утепление технологического трубопровода, согласно требований нормативной документации;

3. Выполнить строительство новых опор под технологический трубопровод, согласно требований нормативной документации;

Котельная

В результате визуального осмотра установлено:

1. Основное технологическое оборудование (насосы, задвижки, котлы и др.) морально и физически изношены, срок амортизации истек, присутствуют следы коррозии, местами следы увлажнения, на котлах трещины, местами выпадение штукатурки;

2. Существующее здание котельной изначально предусматривалось как помещение гаража для автомашин, и в последствии было переоборудовано под здание котельной. Здание котельной не оборудовано складом угля, бытовыми помещениями для отдыха обслуживающего персонала, душевой, санузлом, электрощитовой. Расстояние от здания котельной до близ стоящих зданий составляет 5 м;

3. Здание котельной не оборудовано датчиками противопожарной сигнализации;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСУДАРСТВЕННАЯ

4. Здание котельной имеет только один ввод кабеля 0,4 кВ.

Выводы и рекомендации:

Для дальнейшей надежной эксплуатации рекомендуется выполнить следующие виды ремонтных работ:

1. Выполнить замену технологического оборудования, с разводкой согласно требований нормативной документации;

2. Оборудовать здание котельной необходимыми помещениями (склад угля, бытовые помещения для отдыха обслуживающего персонала, душевая, санузел, электрощитовая и др.) согласно требований нормативной документации. Площади помещений, также габариты от стен до технологического оборудования, а также габарит здания котельной до вблизи стоящих зданий выбрать согласно требований нормативно-технической литературы. В случае отсутствия необходимого количества площадей в здании котельной, а также нарушения габарита приближения к близи стоящим строениям, в части рабочего проекта предусмотреть расширение здания котельной, либо выполнить строительство новой котельной согласно требований нормативной документации;

3. Оборудовать здание котельной датчиками противопожарной сигнализации согласно требований нормативной документации;

4. Выполнить получение технических условий на присоединение второго источника электроснабжения, либо выполнить установку дизель-генератора.

6.2.2. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Проект тепловых сетей выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";
- "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды";
- СП РК 4.02-102-2003 "Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов".

Источником теплоснабжения является собственная котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С. Система теплоснабжения - закрытая.

Тепловые сети приняты надземной прокладки на высоких и низких опорах. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трассы и подъемов над дорогами.

Основные показатели по разделу ТС

Таблица 4

Наименование потребителей	Расход тепла, МВт (гкал/час)		
	отопление	вентиляция	ГВС
Здание КДЦ	0,192 (0,166)	-	-

Здание КДЦ

Проект реконструкции системы отопления культурно-досугового центра выполнен на основания задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2001 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения".

Расчетная температура наружного воздуха - 32С.

Источник теплоснабжения - котельная на твердом топливе (уголь). Теплоноситель вода с параметрами 95-70 град.С.

Отопление

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. Прокладка магистральных трубопрово- дов отопления под потолком подвала.

В качестве нагревательных приборов приняты: радиаторы чугунные МС-90-500.

Подводки к приборам отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через краны конструкции Маевского и запорную арматуру.

Для гидравлической балансировки на ветвях системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны фирмы Danfoss, являющиеся также запорными. На клапане ASV-P установлен спускной кран для дренажа системы отопления.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 и изолируются минеральной ватой на синтетическом связующем по ГОСТ 9573- 82*, толщина слоя 40 мм, покровный слой стеклопластик рулонный по РСТ, ТУ6-1-145-80

Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы после гидравлического испытания окрашиваются эмалевой краской за два раза.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СниП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно- технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Котельная

Проект реконструкции существующей котельной разработан на основании технического задания на проектирование, в соответствии с требованиями:

- СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»;
- СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Котельная относится ко второй категории по надежности отпуска тепла потребителю.

Установленная теплопроизводительность котельной Q = 1204000 ккал/ч = 1400 кВт.

Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С.

В котельной предусмотрено два контура теплоснабжения: первый контур - для теплоснаб- жения КДЦ, предусмотрена установка двух котлов КСВр-0.30 ТОО"АзияЭнергоПроектМонтаж" (один рабочий, один резервный); второй контур - для теплоснабжения СШ N3, предусмотрена установка двух котлов КСВр-0.40 ТОО"АзияЭнергоПроектМонтаж" (один рабочий, один резервный). Котлы работают на угольном топливе.

В качестве топлива принят Карагандинский усредненный каменный уголь с низшей теплотой сгорания Qн=4115 ккал/кг.. Уголь доставляется автотранспортом на расходный склад угля. Подача топлива и удаление золы и шлака осуществляется при помощи тележек.

Схемой предусматривается установка двух сетевых насосов марки IPL 32/130-1.1/2 (один рабочий, один резервный) фирмы "Wilo" в контуре теплоснабжения КДЦ, и двух сетевых насосов марки IPL 32/130-1.1/2 (один рабочий, один резервный) фирмы "Wilo" в контуре теплоснабжения СШ N°3.

Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе, производится расширительными баками закрытого типа ERCE 300 объемом V=300 л фирмы "Elbi".

Предусмотрена магнитная обработка воды, для подпитки котлового контура. Подпитка котловых контуров осуществляется автоматически из бака запаса воды с помощью насосов подпитки MHI 202 фирмы "Wilo".

Отвод дымовых газов осуществляется через газоходы и дымовые трубы (дымовые трубы существующие - на каждую группу водогрейных котлов).

6.2.3. Электротехнические решения

Согласно задания на проектирование и задания технологического отдела рабочий проект включает в себя подключение вновь проектируемого технологического оборудования (дутьевые вентиляторы котлов, сетевые и подпиточные насосы) к существующей сети внутреннего электроснабжения. Мощность вновь устанавливаемого технологического оборудования не превышает мощности ранее установленных токоприемников.

Электроснабжение потребителей выполнено от существующего вводного устройства.

Для распределения электроэнергии к вновь установленному оборудованию предусмотрен шкаф распределительный серии ЩРН (Я-Н).

Учет электроэнергии потребителей здания котельной предусмотрен в существующем вводном устройстве.

Силовые сети выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВВГ проложенными в гофрированных трубах открыто по стенам на высоте 2,5 м и металлических трубах в полу с выходом из пола у технологического оборудования.

Для управления технологическим оборудованием приняты ящики типа РУС М 5000. Шкафы управления установлены на стене на высоте 1,7 м от пола до центра шкафов.

Управление технологическим оборудованием выполнено в местном режиме.

Заземление и молниезащита:

Данным проектом не разрабатывается молниезащита здания, т.к. заданием на проектирование данный объем работ не включен.

Проектом предусматривается разделение совмещенного нулевого PEN проводника на PE и N-проводники в шкафу Я-Н.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов.

Основную систему уравнивания потенциалов подключить к существующему контуру заземления.

Основные показатели:

расчетная мощность – 6,3 кВт

расчетный ток – 11,2 А

принятая система заземления (вновь устанавливаемое оборудование) - TN-C-S

категория электроснабжения – I.

6.3. Организация строительства.

Продолжительность ремонтных работ составляет 4 месяца.

6.4. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Территориальный район - 9.1.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

лимитированные затраты по главам 8-9 сводного сметного расчета приняты по сборникам сметных норм затрат на:

строительство временных зданий и сооружений в соответствии с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

зимнее удорожание по НДЗ-2001 в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»,

на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 02-02-2002г.

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов СН РК 8.02-02-2002г.

в составе сметной документации выделена нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на 2013г- 2,234.

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2% в соответствии с п.4.7.12 СН РК 8.02-002-2002.

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «***Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры культурно-досугового центра г.Каражал, ул.Абая, д.10»***.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

Объемы работ определены на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области в рабочий проект ***«Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры культурно-досугового центра г.Каражал, ул.Абая, д.10»*** *внесены следующие изменения и дополнения:*

Сметная документация

1. Откоррективан расчет на ПИР.

2. Откорректированы стоимостные показатели по материалам и оборудованию, примененным по утвержденному заказчиком перечню прайс-листов.

По этим и другим замечаниям экспертизы сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком.

В результате рассмотрения проектно-сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	10,140 8,761 1,258 0,121	10,297 8,766 1,410 0,121	+0,157 +0,005 +0,152 -
2	Сметная стоимость в текущих ценах 2013г. в том числе: - СМР -оборудование - прочие	млн. тенге	26,646 21,918 3,146 1,582	27,286 19,579 3,151 4,556	+0,640 -2,339 +0,005 +2,974
3	Продолжительность ремонта	мес.	4	4	

Примечание: Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012-2013гг увеличилась на 0,640 млн.тг в результате корректировки сметной документации согласно выданным замечаниям.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ***«Реконструкция систем теплоснабжения объектов культуры культурно-досугового центра г.Каражал, ул.Абая, д.10»*** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	10,297 млн. тенге
в том числе СМР	8,766 млн. тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013г.	27,286 млн. тенге
в том числе СМР	19,579 млн. тенге
Продолжительность ремонтных работ	4 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген ескертулер мен өзгерістердің есебімен ***«Қаражал қаласы Абай көшесі 10 үй, мәдени-демалу орталығының мәдениет объектісінің жылумен қамту жүйесін қайта құралымдау»*** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	10,297 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	8,766 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	27,286 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	19,579 млн. теңге
Жөндеу жұмыстарының ұзақтығы	4 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары:	Губер С.Л.
Жетекші сарапшы:	Жилкыбаева М.А.
Сарапшы:	Рыльцева О.А.

Прошнуровано 4 стр
Пронумеровано 4 стр
Жилкыбаева М.А.

0002290