КОРЫТЫНДЫ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0995/13 от 31 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Талдыкорганская противочумная станция» в г. Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Талдыкорганская противочумная станция»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Кексу»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Талдыкорганская противочумная станция» в г. Талдыкорган Алматинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №1124 от 13.12.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Талдыкорганская противочумная станция»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: : ТОО «Арх Коксу», г.Талдыкорган (Государственная лицензия №12012101 от 06.07.2007 года, II категория)

ГИП: Нурбаева Т. Т. (приказ №37 от 10.12.2013 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29.12.2013 года, утвержденное заказчиком;

письмо письмо Министерство здравоохранения Республики Казахстан от 21.12.2012 года о том, что капитальный ремонт здания ГУ «Талдыкорганская противочумная станция» внесен в бюджетный план 2013 года;

акт обследования от 28.12.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 04.12.2013 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение от 05.11.2013 года о состоянии здания ГУ «Талдыкорганская противочумная станция Комитета государственного санэпидемнадзора Министерства здравоохранения РК» в городе Талдыкорган Алматинской области.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЮК
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания здания ГУ «Талдыкорганская противочумная станция» в городе Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание расположено по улице Тауелсиздык в городе Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Расчетное сопротивление грунта - R_o=400 кПа (4.0 кгс/см^2) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Глубина промерзания открытого грунта 130 см.
Уровень грунтовых вод ниже 5,0 м.
Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.
Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Существующее состояние:

Литер А. Административное здание (главный корпус).

Здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,4х33,52 м. Высота подвала составляет – 2,2 м, первого и второго этажей - 2,97 м, третьего этажа - 3,30 м.

В осях «2-3» и «4-5» в поперечном направлении расположены лестничные клетки.

Внутренняя отделка: - улучшенная штукатурка, левкас.

Оконные и дверные блоки деревянные.

Полы - керамическая плитка по цементно-песчаному основанию.

Наружная отделка: со стороны главного фасада и торцевых стен - керамическая плитка по алюминиевым направляющим.

Крыша четырехскатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Конструктивная схема здания жесткая – с кирпичными несущими стенами из обожженного глиняного полнотелого кирпича толщиной 510 и 380 мм, перегородки толщиной 120 мм с горизонтальным армированием по высоте кладки.

Перемычки над проемами монолитные, железобетонные на всю ширину стены.

Лестничные марши и площадки сборные.

Перекрытие и покрытие - многопустотные железобетонные плиты. Жесткий диск образуется за счет замоноличивания швов и соединения панелей перекрытий с монолитными железобетонными антисейсмопоясами.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Литер А^{1}. Бактериологическая лаборатория.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 11,25х14,7 м, без подвала. Высота от пола до потолка составляет 2,73 м.

Стены кирпичные наружные толщиной 380 мм, внутренние - 250 мм, перегородки толщиной 120 мм.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Перекрытие деревянное балочное по щитам наката с отделочным штукатурным слоем.

Окна, наружные двери — деревянные.

Крыша двухскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Литер Б. Изолятор-1.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 6,17х12,25 м, с подвалом. Высота от пола до потолка составляет 2,73 м.

Стены кирпичные наружные толщиной 380 мм, внутренние - 250 мм, перегородки толщиной 120 мм.

Фундаменты и стены подвала ленточные из бетонных блоков.

Перекрытие и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты.

Окна, наружные двери - деревянные.

Крыша односкатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Литер Б. Изолятор-2.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 9,06х12,45 м, без подвала. Высота от пола до потолка составляет 2,5 м.

Стены наружные шлакоблочные толщиной 400 мм, внутренние - 200 мм.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Перекрытие - деревянное балочное со щитами наката.

Окна с заполнением из стеклоблоков, наружные двери - деревянные.

Крыша четырехскатная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов.

Литер В. Актовый зал.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 6,34х16,65 м, без подвала. Высота от пола до потолка составляет 2,7 м. Год постройки 1987 г.

Стены кирпичные наружные толщиной 380 мм.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Перекрытие деревянное балочное со щитами наката.

Окна, наружные двери - деревянные.

Полы деревянные с покрытием из плит ДВП.

Крыша двухскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянной стропильной системе и обрешетке.

Литер Д, Д'. Котельная.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с общими размерами сторон 8,25х9,74 м, без подвала. Высота от пола до потолка составляет 3,7 м и 3,0 м.

Стены кирпичные толщиной 380 мм.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты ПКЖ.

Окна, наружные двери - деревянные.

Крыша двухскатная с покрытием из тонколистовых металлических листов.

Литер К. Бытовой корпус.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 11,35х15,95 м, без подвала. Высота от пола до потолка составляет 2.7 м. Год постройки 1953 г.

Стены саманные наружные толщиной 400 мм, внутренние - 200 мм, перегородки каркасно-деревянные.

Фундаменты ленточные из бутовой кладки.

Покрытие деревянное балочное по щитам наката.

Окна, наружные двери — металлопластиковые.

Полы деревянные с покрытием из линолеумом.

Наружная отделка отделочный кирпич.

Крыша двухскатная с покрытием из профилированных металлических листов по деревянной стропильной системе и обрешетке.

Литеры 1, 1, 1. Склады.

Здания одноэтажные прямоугольной формы с размерами сторон соответственно 5.1х16.96 м, 5.5х14.86 м и 5.5х14.86 м. Высота этажа 2,7 м.

Фундаменты ленточные, бутовые.

Здания с деревянными брусковыми конструктивными элементами из вертикальных стоек и поперечных пролетных ферм. Ограждение стен и кровли выполнено из асбестоцементных волнистых листов.

Результаты обследования здания.

В результате обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкции зданий противочумной станции, выполненного ТОО «Алматыкурылысэксперт» в ноябре 2013 года, установлено не соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений существующих зданий административного корпуса, бактериологической лаборатории (санпропускник) и здания-актового зала, действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Требуются дополнительные мероприятия по усилению конструкций зданий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения.

Административный корпус, бактериологическая лаборатория (санпропускник) и здание-актового зала.

Уровень ответственности существующих зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ.

Сейсмоусиление зданий.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Устройство дополнительных поперечных рам жесткости из металлопроката.

Стойки и ригели рам выполняются коробчатого сечения из двух швеллеров №22 по ГОСТ 8240-97.

Фундаменты под стойки рам монолитные столбчатые с анкерными болтами для крепления базы стоек.

Стойки и ригели крепятся к стенам и перекрытию при помощи арматурных стержней, пропускаемых в отверстия, просверленные в стене и перекрытии.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности существующих зданий предусмотрены мероприятия по усилению несущих конструкций.

Устройство дополнительных поперечных рам жесткости из металлопроката согласно требованиям табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта здания средней школы с мини центром составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0.9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

-затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001).

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год – 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ:

- замена покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов на покрытие кровли из металлочерепицы;
- частичная замена деревянных конструкций кровли;
- замена входной группы;
- внутренние отделочные работы;
- замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;
- замена металлических и деревянных дверных блоков;
- замена покрытия полов из линолеума и керамических плиток;
- замена системы отопления;
- замена системы водоснабжения;
- замена системы канализации и сантехнических приборов;
- замена электропроводки, выключателей, розеток, щитков, автоматов, светильников;
- ремонт здания котельной.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 год №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложны объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Талдыкорганская противочумная станция» в г. Талдыкорган Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект Капитальный ремонт здания ГУ «Талдыкорганская противочумная станция» в г. Талдыкорган Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения

По конструктивным решениям *(раздел КЖ).*

1) На планах добавлены размеры и привязка проектируемых металлических рам к осям
2) На планах и разрезах замаркированы узлы и элементы рам (стойки и балки)
3) Откорректирована отметка верха фундамента рамы
4) Выполнен узел опирания стойки Ст-2
5) Выполнен узел крепления металлических балок к плитам
6) Откорректированы спецификации

По сметной документации:

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза»

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	26.326	26.326	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	22.526	22.526	-
	Оборудование	млн. тенге	3.489	3.489	-
	Прочие	млн. тенге	0.311	0.311	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн. тенге	77.253	76.797	-0.456
	в том числе: СМР	млн. тенге	53.837	53.837	-
	Оборудование	млн. тенге	8.338	8.338	-
	Прочие	млн. тенге	15.078	14.622	-0,456
	Из них: на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы), на 2014 год с МРП 1852	млн. тенге		3,803 72,994	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №1124 от 13.12.2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект Капитальный ремонт здания ГУ «Талдыкорганская противочумная станция» в г. Талдыкорган Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	26,326 млн. тенге
в том числе: СМР	22,526 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	76,797 млн. тенге
в том числе: СМР	53,837 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 13 желтоқсандағы №1124 шарттың талаптарына сәйкес ТОО «Арх Кексу» кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Талдықорған обаға қарсы станциясы» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	26,326 млн.теңге
Соның ішінде:	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- құрылыс-монтаж жұмыстары	22,526 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	76,797 млн. теңге
Соның ішінде	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	53,837 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж.Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы		Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман		К. Темиргалиева
Сарапшы		Г. Ерифиренко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА