«Қызылорда қаласы Тоқмағамбетов көшесі бойынша №22 көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2019 ж. № Фрост-0252/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда Тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Темирлан Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Тоқмағамбетов көшесі бойынша №22 көп қабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0252/19 от 31.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул. Токмагамбетова в г. Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда Тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Темирлан Проект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул.Токмагамбетова в г.Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул.Токмагамбетова в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0293 от 09 декабря 2019 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда Тазалығы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Темирлан Проект» (государственная лицензия №19017208 от 16 августа 2019 г., II категория, выданное государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 22 ноября 2016 года, утвержденное ТОО «Қызылорда Тазалығы»;

договор №138 от 25 ноября 2019 года между ТОО «Қызылорда Тазалығы» и ТОО «Темирлан Проект» на разработку проектно-сметной документации;

экспертное заключение обследования технического состояния здании расположенного по адресу г. Кызылорда, ул. Айтеке би №27-19-ТО от 06 марта 2019 года, выполненное ТОО «Сартобе» (свидетельство об аккредитации от 31 мая 2017 года №00140, аттестат эксперта № KZ26VJE00001766 от 19 августа 2014 года выданное на имя Мухаммедиев О.Е.);

технический паспорт по форме Ф-2;

договор №138 от 25 ноября 2019 года между ТОО «Кызылорда Тазалыгы» и ТОО «Темирлан Проект» на разработку проектно-сметной документации;

дефектная ведомость объемов работ, согласованный с заказчиком;

письма:

ТОО «Қызылорда Тазалығы»:

№262/02 от 26 ноября 2019 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства; об источнике финансирования.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Проект организации строительства.

Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.

Том III Альбом 4 Водопровод и канализация.

Том IV Альбом 5 Отопление и вентиляция.

Том V Альбом 6 Электротехническая часть

Том VI Альбом 7 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Цель каптального ремонта жилого дома является восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние

Существующее здание многоэтажного жилого дома 1973 года постройки.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих здании:

фундаменты – сборные железобетонные;
наружные и внутренние стены – крупно-панельный;
покрытия – сборные железобетонные плиты;
перекрытия – сборные железобетонные плита;
кровля – совмещенная;
полы – бетонные;
окна – деревянные;
двери - металлические.
Инженерное обеспечение:
водоснабжение – централизованное;
канализация – централизованное;
отопление – централизованное;
вентиляция – естественная;
электроснабжение - централизованное;

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «Сартобе» от от 06 марта 2019 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Фундаменты – сборные железобетонные. Физический износ – 0-20 %.

Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя. Физический износ - 21-40 %. Отсутствует отмостка по периметру жилого дома.

Техническое состояние фундаментов удовлетворительное.

Наружные стены – крупнопанельные. Нарушение покрытия выступающих частей фасада отдельные мелкие выбоины, трещины. Физический износ – 0-10%.

Перекрытия - сборные железобетонные. Физический износ – 0-10%.

Лестницы – железобетонные. Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ – 0-20%.

Лестницы (на 2,3,4,5 этажах) – железобетонные. Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета. Физический износ – 21-40%.

Кровля – массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка отсутствует. Физический износ –61-80%.

Вентиляционные шахты – железобетонные. Отсутствие плит покрытия вент шахт. Физический износ – 11-20%.

Окна и двери подъездные – а) оконные блоки деревянные – оконные переплеты, коробка и подоконная доска местами поражены гнилью и жучком. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны, отсутствуют стекло. Физический износ составляет 61-80%.

б) двери – металлические коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей. Ремонт дверных коробок с заменой поврежденных деталей, ремонт или замена дверных полотен. Физический износ – 41-60%.

Козырек входа - Мелкие отслоения и трещины в фактурном слое. Техническое состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10%.

Внутренняя отделка подъездов – следы протечек, ржавая пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокого трещины, царапины, выбоины. Полная перекраска с подготовкой поверхности. Физический износ – 61- 80%.

Отопление (в подвальной части) – центральное – массовые повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов. Состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%.

Канализация (в подвальной части) – из чугунных труб. Находятся в неудовлетворительном состоянии, прогнившие, стыки труб протекают, имеется большое количество хомутов, следы замены отдельными местами труб, наличие трещин, подвал залит сточными водами. Износ 61 -80%.

Водопровод в подвальной части – центральное. Полное расстройство системы, выход из строя арматуры, большое количество хомутов, большая коррозия элементов системы. Износ 61 -80%.

Электроснабжение – наблюдается разрушение систем и электропроводки, повреждение и потеря эластичности изоляции проводов внутренних сетей, неисправность распределительного устройства ВРУ. Износ 61 -80%.

6.2. Проектные решения

Проектом, согласно исходно-разрешительным документам и задания на проектирование, предусмотрены следующие работы:

- наружные работы:
- фасад полная окраска фасадной краской фасаген;
- полная штукатурка цоколя и окраска фасада краской фасаген. Ремонт швов панелей шириной 100 мм цементно – песчаным растворам (30%), швозаделочная монтажная пена 100 мм (30%);
- замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые;
- замена металлических подвальных дверей на металлические. (см. ведомость объемов работ);
- отмостка по периметру зданий шириной 1000 мм, бетон марки В 7,5 толщиной 30 мм;
- козырек входа необходимо оштукатурить цементной стяжки толщиной 30мм.

Подъездные работы:

- штукатурка стен, левкас, водоэмульсионная окраска;
- масляная окраска стен 300 мм;
- керамическая плитка полов;
- затирка, левкас, водоэмульсионная окраска потолка;
- ремонт и покраска лестничных маршей и перил;
- установка деревянных дверных перегородок в подъезде;
- усиление лестничных маршей.

Подвал:
- вытяжка воды;
- вывоз мусора;
- известковая побелка стен и потолков;
- покрытие пола из бетона кл. В15, 20 мм;
- подстилающий слой из бетона кл В 7.5, 80 мм;
- гидроизоляция на прослойке из битумной мастики;
- устройство металлической лестницы в подвал;
- замена совмещенной кровли на совмещенную (в том числе балконов и козырьков подъездов). В том числе:
- возводимая кирпичная кладка вен.шахт.
- полное штукатурка стен вентшахт и установка плит покрытия принять по серии 1.243.1-4;
- замена люков (1000-1000) на кровле, люк по серии 1.136.5-19.12.000;
- устройства покрытие кровли Рукан 31 СПП/32СКПН 2-слоя;
- устройство цементная стяжка М:50 покрытия кровли 20мм;
- ремонт систем отопления подвальной части;
- ремонт системы водопровода и канализации подвальной части;
- ремонт электрических сетей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул.Токмагамбетова в г.Кызылорда»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Многоэтажный жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,35х12 м, пятиэтажный, трехподъездный, с техподпольем. Здание крупно – панельный. Высота этажа – 2,7 м. Под всем зданием размещено техническое подполье высотой 1,8 м (от пола до низа перекрытия).

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная с нижней разводкой. Способ прокладки - открытый. Тепловые сети Ду80мм от ввода до теплового узла прокладывается на существующих низких опорах. Количество вводов-2.

Согласно заданию на проектирование магистральные трубопроводы отопления приняты из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78, подводки к отопительным приборам на лестничных клетках из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, а основные стояки из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В качестве нагревательных приборов на лестничных клетках приняты радиаторы чугунные "М-140А" F=0,150 кВт секционные не изменяя фактическое количество. Отопительные приборы устанавливаются только на лестничных клетках на промежуточных этажах между первым и вторым этажах с подключением к магистральной сети. Удаление воздуха осуществляется через кранами Маевского установленные в верхних пробках радиаторов.

Тепловой узел:

Проектом предусматривается замена трех элеваторных узлов. Тепловые счетчики устанавливаются на вводах.

В качестве учета тепла принят теплосчетчик-регистратор "Термотроник" ТВ7-01 Ду50мм в составе:

- расходомер Питерфлоу РС Ду50мм;
- вычислитель тепловой энергии ТВ7-01;
- термопреобразователи КТПТР Pt 500;
- блок вторичного питания 220/12.

Трубопроводы стальные окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем толщина слоя 40мм по ГОСТ 23208-2003. Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84.

Толщина основного слоя изоляции магистральных трубопроводов отопления - 40мм. Подсоединение существующих стояков к магистральным трубопроводам осуществляется с помощью запорно-регулирущих арматур со сливом воды в нижних точках каждого стояка. Нагревательные приборы на лестничных клетках после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза. Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт (ккал/час)			
		На отопление	На вентеляцию	на горячее водоснабжение	общий
Объем здания	-24	121514 (104753)	-	-	121514 (104753)
Общий		121514 (104753)			121514 (104753)

Водоснабжение и канализация

Проект разработан на основании:

задания на проектирование от 22.11.2019 г.,

дефектного акта от 22.11.2019г., выданные ТОО "Кызылорда тазалыгы", экспертного заключения №27-19-ТО от 06.03.2019, выданное ТОО "Сартобе", технический паспорт на 51 кв жилой дом №22 по ул. Токмагамбетова.

- СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация и вентиляция;

- СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 Жилые здания;

- СП РК 4.01-102-2013; СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается, водосток сомотечные.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии со СН РК 4.01-01-2011. В объём данной разработки проекта входит демонтаж и реконструкция систем водопровода, канализации в существующем жилом доме только в подвальной части здания (водопровод до существующего колодца, канализация включая выпуски до колодцев).

Источником водоснабжения объекта приняты существующие городские квартальные кольцевые водопроводные сети. Точка подключения - существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом. Учёт воды осуществляется водомерами, установленными в каждой квартире жильцов дома. Водомерный узел предусмотрен на вводе с задвижкой Ду=100мм. Дом оборудован одним вводом. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек., внутреннее пожаротушение проектом не предусмотрено.

Горячее водоснабжение проектом не предусмотрено ввиду нехватки тепла на отопление здания.

Магистральные сети водопровода холодной воды прокладываются из пластмассовых полипропиленовых труб диаметрами 100мм - 25мм под потолком технического подполья.

Таблица расчетных расходов

Потребители	**Q, м^3/сут**	**Q, м^3/ч**	**q, л/с**
(холодное водоснабж. В1)	66	4,265	2,309
(в т.ч. горячее водосн Т3)			
Канализация	66	4,265	3,909

Канализация здания раздельная - хозяйственно-бытовая и производственная - самотечная (коллекторная) с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуск диаметром 100мм. Сети канализации в подвале предусмотрено из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89), выпуски из чугунных раструбных труб по ГОСТ6942.3-80.

Отвод атмосферных вод неорганизованный, с помощью наружных водостоков. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СН РК 4.01 02-2013; СН РК 4.01-05-2002.Водосток неорганизованные.

Прокладка трубопроводов

Прокладка трубопроводов следует произвести согласно СН РК 4.01-05-2002 п.5.3.

Проектируемые полиэтиленовые трубы монтируются открыто по потолку и стенам подвального помещения жилого дома. С учетом свойств полиэтиленовых труб и соединительных частей трубопровода проектом предусмотрены креплении хомут) для

стен- крепление в виде кранштейна выполненного из угольника после чего трубопровод крепится клипсами, для потолка- хомутообразное крепление из стальных угольников после чего трубопроводы крепятся клипсами. Соединение труб на сварке произвести согласно

СН РК 4.01-05-2002 п. 5.3.1.

При горизонтальной прокладке участки водопроводных линий из пластмассовых труб следует прокладывать выше канализационных трубопроводов. При невозможности обеспечить прокладку выше канализационного трубопровода,

транспортирующего агрессивные, токсичные, пахучие жидкости, водопровод следует проектировать из труб только со сварными или клеевыми соединениями.

Согласно СН РК п 5.3.2 «прокладка трубопровода без защиты от механического повреждения» подвал закрывается дверью и запирается замками.

Для запорных и водоразборных арматур и на всех участках предусмотрены неподвижные креплении.

Электротехническая часть, слаботочные сети и устройства

Проектом предусмотрено электрооборудование следующих электроприемников для капитального ремонта многоэтажных домов:

- Панель вводно-распределительная устройств ВРУ1-22-55УХЛ4;
- щитки этажные ЩЭ 3401УХЛ4;
- щитки этажные ЩЭ 3301УХЛ4.

Существующее положение

В связи с неудовлетворительным состоянием электрооборудования, питающих кабелей и распределительных сетей распределительных устройств 0,4кВ от существующего ВРУ 1-45-01УХЛ4 и ШРЭ-1-1-4 пришедшие в полную негодность и улучшения качества электроснабжения возникла необходимость реконструкции данного объекта.

Электрооборудование

Для проведения капитального ремонта объекта по лице Токмаганбетова дом №22 потребной мощностью-64,9 кВт, заменить существующее ВРУ-0,4кВ пришедшее в полную негодность на новое ВРУ1-22-55УХЛ4 с вводным автоматом на 250А. Заменить существующие этажные щитки на ЩЭ3401УХЛ4, ЩЭ3301УХЛ4. Заменить распределительный кабель от вводно-распределительного шкафа до квартирных щитков АВВГ 3х25+1х16мм^2 на АПВ 4(1х25мм^2). Магистральные линии до протяжных коробов провести кабелем АПВ 4(1х35мм^2) Установить на фасаде дома люминисцентные светильники РКУ-125 с автоматическим управлением с помощью фотореле, для освещения дворовой территории в зависимости от наружной освещенности. Для освещения лестничних клеток применено энергосберегающее оборудование, применены плафоновые светодиодные светильники серии «Вега» с кратковременным включением освещения с помощью датчиков движения. В рабочем режиме потребление энергии-9Вт а в дежурном режиме-2Вт, антивандального исполнения, освещенность составляет 900ЛК. Освещение входного тамбура с помощью потолочных светодиодных светильников с датчиками движения для ЖКХ типа СДП 8С потребление энергии 8 Вт, освещение помещении техподполья светильниками типа НСП03-60. Учет электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен счетчиком установленным на ВРУ, поквартирный учет электроэнергии счетчиками установленными на этажных щитках ЩЭ3401УХЛ4, ЩЭ3301УХЛ4.

Удельный расчет мощности электроприемников жилого дома производился с учетом (общей площади квартир, установок кондиционеров, аристонов и современного оборудования) согласно требованиям раздела 7 «Электрические нагрузки» п.п. 7.1. «Электрические нагрузки жилых здании», СП РК 4.04-106-2013 с учетом данных таблицы 6 «Удельные расчетные электрические нагрузки типовых жилищ (не комфортных)».

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление или зануление.

На проектируемом объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиПРК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 13 источников загрязнения воздушного бассейна, 5 из которых являются организованными и 8 неорганизованными источниками.

Организованные:

№0001, САГ;

№0002, Вибратор глубинный;

№0003, Компрессор;

№0004, Электростанция;

№0005, Котел битумный;

Неорганизованные:

№6001, Электро-газосварка;

№6002, Покраска;

№6003, Шлифовальная машина;
№6004, Аппарат для сварки труб из ПВХ;
№6005, Пила;
№6006, Разгрузка-хранение инертных материалов (песок);
№6007, Разгрузка-хранение инертных материалов (ПГС);
№6008, Пыление при движении автотранспорта и спецтехники;
ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.01725	0.021	0.01725	0.021	2020
	0002			0.01725	0.021	0.01725	0.021	2020
	0003			0.0125	0.015	0.0125	0.015	2020
	0004			0.0892	0.114	0.0892	0.114	2020
	0005			0.001624	0.000813	0.001624	0.000813	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.02243	0.0273	0.02243	0.0273	2020
	0002			0.02243	0.0273	0.02243	0.0273	2020
	0003			0.01625	0.0195	0.01625	0.0195	2020
	0004			0.116	0.1482	0.116	0.1482	2020
	0005			0.000264	0.000132	0.000264	0.000132	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.002875	0.0035	0.002875	0.0035	2020
	0002			0.002875	0.0035	0.002875	0.0035	2020
	0003			0.002083	0.0025	0.002083	0.0025	2020
	0004			0.01486	0.019	0.01486	0.019	2020
	0005			0.00015	0.000075	0.00015	0.000075	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.00575	0.007	0.00575	0.007	2020
	0002			0.00575	0.007	0.00575	0.007	2020
	0003			0.00417	0.005	0.00417	0.005	2020
	0004			0.0297	0.038	0.0297	0.038	2020
	0005			0.00353	0.001764	0.00353	0.001764	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Площадка строительных работ	0001			0.01438	0.0175	0.01438	0.0175	2020
	0002			0.01438	0.0175	0.01438	0.0175	2020
	0003			0.01042	0.0125	0.01042	0.0125	2020
	0004			0.0743	0.095	0.0743	0.095	2020
	0005			0.00834	0.00417	0.00834	0.00417	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0002			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0003			0.0005	0.0006	0.0005	0.0006	2020
	0004			0.00357	0.00456	0.00357	0.00456	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0002			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0003			0.0005	0.0006	0.0005	0.0006	2020
	0004			0.00357	0.00456	0.00357	0.00456	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.0069	0.0084	0.0069	0.0084	2020
	0002			0.0069	0.0084	0.0069	0.0084	2020
	0003			0.005	0.006	0.005	0.006	2020
	0004			0.0357	0.0456	0.0357	0.0456	2020
	0005			0.0000926	0.00016	0.0000926	0.00016	2020
Итого по организованным источникам:				0.5742536	0.710494	0.5742536	0.710494	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6001			0.002185	0.0001746	0.002185	0.0001746	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.0002306	0.00001843	0.0002306	0.00001843	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6001			0.002444	0.0058101865	0.002444	0.0058101865	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.000397	0.0009440303	0.000397	0.0009440303	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6004			0.0000287	0.0000045	0.0000287	0.0000045	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.01867	0.1047346	0.01867	0.1047346	2020
(0621) Метилбензол (349)								

Площадка строительных работ	6002			0.03014	0.0663387	0.03014	0.0663387	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительных работ	6004			0.00001244	0.00000195	0.00001244	0.00000195	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6002			0.00818	0.08950748	0.00818	0.08950748	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6002			0.01264	0.0398162	0.01264	0.0398162	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6002			0.0486	0.01715873	0.0486	0.01715873	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6002			0.0229	0.1022043	0.0229	0.1022043	2020
	6003			0.004	0.00123	0.004	0.00123	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.000057	0.00000455	0.000057	0.00000455	2020
	6006			0.585	2.3157	0.585	2.3157	2020
	6007			0.1	0.55485	0.1	0.55485	2020
	6008			0.00836	0.01806	0.00836	0.01806	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительных работ	6003			0.0026	0.0008	0.0026	0.0008	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительных работ	6005			0.118	0.0001487	0.118	0.0001487	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.96444474	3.3175069568	0.96444474	3.3175069568	
Всего по предприятию:				***1.53869834***	***4.0280009568***	***1.53869834***	***4.0280009568***	

Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

По результатам расчета приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе можно заключить, что загрязнения воздушного бассейна происходить лишь на территории объекта и существенного вклада в экологическую обстановку данного района не оказывают.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать из местного водопровода. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 369 м^3/год;
- водоотведение - 355,5 м^3/год.

Объем воды для технологических нужд 48,03894825 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м^3/год							Водоотведение, м^3/год				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная	Повторно используемая							
		Всего	В т. Ч. Питьев. Качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	369					369		355,5			355,5	
Техническое водоснабжение	48,03894825						48,03894825					48,03894825
Всего:	**48,03894825**					**369**	**48,03894825**	**355,5**			**355,5**	**48,03894825**

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временный герметичный септик, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной на основании договора со сторонней организацией.

Предусматривается установка мобильных туалетных кабин "Биотуалет". По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения. Септик очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта водные ресурсы не используются. Работы будет вести существующий персонал. Дополнительного набора персонала не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- строительный мусор;
- промасленная ветошь;
- жестяные банки из-под краски.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,5724665	-	0,5724665
в т.ч. отходов производства	0,2624665	-	0,2624665
отходов потребления	0,31	-	0,31
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,17	-	0,17
промасленная ветошь	0,0222	-	0,0222
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,31	-	0,31
строительные отходы	0,0701	-	0,0701
огарки сварочных электродов	0,0001665	-	0,0001665

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании

договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 60 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения составляет 60 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 4 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 60 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 60 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта будет работать существующий персонал. Дополнительного набора персонала не предусматривается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

- допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
- перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;
- осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

- предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;
- разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;
- проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;
- незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Подрядчик должен:

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;
- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;
- Использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;
- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;
- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Водоохранные мероприятия

При выполнении работ проектом должно быть предусмотрено, что Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и подземные воды:

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

- необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

В случае использования воды для производственных нужд из поверхностных источников подрядчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохраной зоне и полосе;

- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

В этом случае влияние при строительстве объекта на поверхностные и подземные воды практически не будут оказываться.

Мероприятия по минимизации воздействия строительства на растительность:

Перед началом проведения работ, обустройство площадок, упорядочение и обустройство основных дорог к ним, необходимо производить с учетом ландшафтных особенностей территории и ее устойчивости к техногенным воздействиям.

Недопустимо движение автотранспорта и выполнение работ, связанных с строительством за пределами проектируемой площадки.

Перед началом выполнения земляных работ, необходимо снять верхний, плодородный растительный слой, складировать его и в дальнейшем использовать при благоустройстве и озеленении территории.

Повсеместно на рабочих местах соблюдать правила пожарной безопасности и технику безопасности. Необходимо так же провести инструктаж персонала о бережном отношении к природе, указать места, где работы должны быть проведены с особой тщательностью и осторожностью.

После завершения работ осуществить очистку загрязненных участков, вывести отходы, бытовой и строительный мусор, уничтожить антропогенный рельеф (ямы, рытвины) и осуществить планировку территории.

В местах загрязнения почв ГСМ провести механическую рекультивацию и, по возможности, произвести озеленение и благоустройство территории.

Мероприятия по снижению степени воздействия на животный мир:

Предусмотреть экологически безопасное и технически грамотное хранение мусора и бытовых отходов на соответствующих местах;

Улучшение качества сети автодорог и подъездных путей, уменьшение числа произвольно прокладываемых грунтовых автоколей разрушающих поверхностный слой почв;

Осуществление контроля за упорядочением движения автотранспорта;

Снижение воздействие на участках являющихся природными резерватами, местами размножения или зимовки для млекопитающих, пернатых и пресмыкающихся;

Проведение грунтовых работ в сжатые сроки, в пределах строго ограниченной территории;

Проведение специального инструктажа для всего контингента работающих, запрещающего преследование и отстрел диких животных, отлов птенцов из гнёзд пернатых хищников;

Ограждение всех технологических площадок, исключающее случайное попадание на них диких и домашних животных;

Во время строительства максимально возможное снижение шумового фактора на окружающую фауну;

Усиление природоохранного надзора.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул.А. Токмагамбетова в г. Кызылорда»** предусмотрено капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Токмагамбетова №22 в г. Кызылорда Кызылординской области. Год постройки многоэтажного жилого дома - 1973 г. Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 54,35 х 12 м, пятиэтажный, трехподъездный, с техподпольем. Здание крупно – панельный. Высота этажа – 2,7 м. Под всем зданием размещено техническое подполье высотой 1,8 м (от пола до низа перекрытия). Конструктивные решения: фундаменты – сборные железобетонные; наружные и внутренние стены – крупно-панельные; покрытия – сборные железобетонные плиты; перекрытия – сборные железобетонные плита; кровля – совмещенная; полы – керамическая плитка; окна – деревянные; двери – металлические. Капитальный ремонт здания включает в себя проведение следующих работ: замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые; замена металлических подъездные и подвальные дверей на металлические; по подвалу - вытяжка воды; вывоз мусора; известковая побелка стен и потолков; покрытие пола из бетона; подстилающий слой из бетона; гидроизоляция на прослойке из битумной мастики; устройство металлической лестницы в подвал; полное покраска вентшахт и установка плит покрытия; замена люков (1000-1000) на кровле, устройства покрытие кровли Рукан 31 СПП/32СКПН 2-слоя; устройство цементная стяжка; ремонт систем отопления подвальной части; ремонт системы водопровода и канализации подвальной части; ремонт электрических сетей. Источником теплоснабжения является существующая теплотрасса Кызылординской ТЭЦ с параметрами 11-70 ^{0} С. Схема системы отопления - однотрубная, вертикальная с нижней разводкой магистралей. Способ прокладки - открытый. Тепловые сети Ду80мм от ввода до теплового узла прокладывается на существующих низких опорах. Количество вводов-2. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90». Проектом предусматривается замена трех элеваторных узлов. Тепловые счетчики устанавливаются на вводах. В качестве учета тепла принят теплосчетчик-регистратор "Термотроник" ТВ7-01 Ду50мм в состав-расходомер Питерфлоу РС Ду50мм; -вычислитель тепловой энергии ТВ7-01; -термопреобразователи КТПТР Pt 500; -блок вторичного питания 220/12. В разработку данного проекта входит демонтаж и реконструкция систем водопровода, канализации в существующем жилом доме только в подвальной части здания (водопровод до существующего колодца, канализация включая выпуски до колодцев). Водоснабжение здания предусматривается от существующих городских квартальных

кольцевых водопроводных сетей Ду=200мм. Точка подключения – существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом ПГ существующим. Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Система расположения лотков существующая. Канализация здания раздельная - хозяйственно-бытовая и производственная - самотечная (коллекторная) с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуск диаметром 100мм. Сети канализации в подвале предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб, выпуски из чугунных раструбных Проектом предусмотрено демонтаж и монтаж системы внутреннего водопровода только подвальной части жилого дома. Схема холодного тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком подвала. Подключение к наружным сетям предусмотрено с гарантированным напором 23м. Учет используемой воды предусмотрен в каждой квартире. Горячее водоснабжение – в проекте не предусмотрено по указанию заказчика ввиду нехватки тепла на отопление дома. Расчетный расход воды и канализации по 66 м^3/сутки. По электроснабжению необходимо заменить существующее ВРУ-0,4кВ пришедшее в полную негодность на новые ВРУ1 -22-55УХЛ4 с вводным автоматом на 250А. Заменить существующие этажные щитки на ЩЭ3201УХЛ4. Заменить распределительный кабель от вводно-распределительного шкафа до квартирных щитков АВВГ 3х25+1х16мм^2 на АПВ 4(1х25мм^2). Для освещения лестничных клеток применено энергосберегающее оборудование, применены плафоновые светодиодные светильники серии «Вега» с кратковременным включением освещения с помощью датчиков движения. Согласно расчетам при строительстве выявлены 13 источников загрязнения атмосферного воздуха, из которых 5 - организованные. При этом воздух будет загрязняться выбросами вредных веществ 20 наименований. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решении.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 19.4 от 01 октября 2019 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использования:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, УСН РК 8.02-03-2017 изменения и дополнения Выпуск 12;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками утвержденные заказчиком представлены.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249- нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул.Токмагамбетова в г.Кызылорда»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул.Токмагамбетова в г.Кызылорда**» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем ценах 4 квартала 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	43,792	37,767
	СМР		29,497	25,164
	Оборудование		0,763	0,196
	Прочие затраты		13,532	12,407
	Из них в ценах:			
	2019 год		4,528	4,528
	2020 год		39,264	33,239
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	2,5	2,5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул.Токмагамбетова в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе	-	37,767
СМР, млн. тенге	-	25,164
Оборудование, млн.тенге		0,196
Прочие затраты, млн. тенге	-	12,407
Продолжительность строительства, мес.,	-	2,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда Тазалығы» в соответствии с условием договора №Фрост-0293 от 09 декабря 2019 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы Тоқмағамбетов көшесі бойынша №22 көп қабатты тұрғын үйді күрделі**

жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2019 жылғы 4 -тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны және 2020 жылғы болжамды бағада, оның ішінде	-	37,767
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	25,164
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		0,196
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	12,407
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 09 желтоқсанындағы №Фрост-0293 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда Тазалығы» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Жусупова А.М.

Эксперт

Алдиярова К.Б.

Специалист

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ00VDD00136178

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Темирлан Проект" 120000, улица Коркыт Ата, дом № 138, 56

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130640012883

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул. Токмагамбетова в городе Кызылорда

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 30.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,53845714	4,0280009568
Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №22 по ул. Токмагамбетова в городе Кызылорда. Июнь 2020-Август 2020	1,53845714	4,0280009568
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,693417	2,88861455
Сера диоксид	0,0489	0,058764
Пыль древесная	0,118	0,0001487
Пропан-2-он	0,01264	0,0398162
Пыль абразивная	0,0026	0,0008
Формальдегид	0,00545	0,00684
Хлорэтилен	0,00001244	0,00000195
Углерод оксид	0,1218487	0,1466745
Уайт-спирит	0,0486	0,01715873
Углерод	0,022843	0,028575
Бутилацетат	0,00818	0,08950748
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0269	0,1034343
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0545926	0,06856
Азот (II) оксид	0,177771	0,2233760303
Азота (IV) диоксид	0,1400268	0,1776231865
Метилбензол	0,03014	0,0663387
Проп-2-ен-1-аль	0,00545	0,00684
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002306	0,00001843
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01867	0,1047346
Железо (II, III) оксиды	0,002185	0,0001746
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.