ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е. А.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында А. Протозанов, 7 атындағы көшесінде лифт торабын қосымша құрылыс салу жолымен неврология бөлімі ғимаратын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 08 тамыздағы № 06-0214/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облыстық ауруханасы» ШЖҚ ҚМК,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПостЭксКом» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Тикибаев Е. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0214/14 от 08 августа 2014 года

по рабочему проекту
«Реконструкция здания отделения неврологии путем строительства пристройки лифтового узла по улице имени А. Протозанова, 7 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

3

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания отделения неврологии путем строительства пристройки лифтового узла по улице имени А. Протозанова, 7 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 0183 от 18.07.2014 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция здания отделения неврологии путем строительства пристройки лифтового узла по улице имени А. Протозанова, 7 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница», город Усть-Каменогорск.

Заказчик экспертизы - ТОО «ПостЭксКом», город Усть-Каменогорск (письмо заказчика № 01-20/476 от 09.06.2014 г.).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПостЭксКом», государственная лицензия на проектные работы по II категории № 12018114 от 19.11.2012 г., выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

ГИП – Ейст Е.В., приказ № 21-К от 09.06.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница», письмо заказчика № 01-20/477 от 09.06.2014 г..

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика № 01-20/477 от 09.06.2014 г. о том, финансирование объекта предусмотрено из внебюджетных средств - собственные средства КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница»;
- задание на проектирование от 2014 г., утвержденное заказчиком;
- постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 2843 от 10.12.2014 г. о разрешении КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанская областная больница» реконструкции здания отделения неврологии путем строительства пристройки лифтового узла по ул. им. А. Протазанова, 7;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 19/0-4 от 03.02.2014 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
- акт на право постоянного землепользования № 1025542 на земельный участок, площадью 5,4713 га, кадастровый номер 05-085-068-066;
- письмо заказчика № 01-20/477 от 09.06.2014 г. о начале строительства – сентябрь 2014 года;
- заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания отделения неврологии стационара КГП на ПХВ «ВК областная больница» № 32 от 11.06.2013 г., выполненное ТОО «НПФ «Проекттехэксперт», аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 03611 от 28.08.2012 г., выданный Корзникову М. В.;
- дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 12.5.2014 г.;
- заключение об инженерно-геологических условиях (дог. № 1058), выполненное ЗАО «Изыскатель» в 2004 г.
- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 822 от 03.07.2014 г., выданное РГУ «Усть-Каменогорское городское управление по защите прав потребителей ВКО Агентства РК по защите прав потребителей»;
- заключение государственной экологической экспертизы № KZ29VDC00025157 от 08.08.2014 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование по рабочему проекту с заказчиком № 01-20/478 от 09.06.2014 г. на соответствие выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том 1. Общая пояснительная записка (201404-130-ОПЗ);
- том 2. Рабочие чертежи разделов: архитектурно-строительные решения; электроснабжение; (201404-130-АС; ЭС);
- сметная документация (201404-130-СД).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание отделения неврологии стационара КГП на ПХВ «ВК областная больница» расположено на собственной территории по ул. Протазанова, 7, в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области.

Участок спланирован, благоустроен.

К зданиям и сооружениям предусмотрен проезд для автотранспорта.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 0,150 кПа;
- сейсмичность района строительства - 8 баллов;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- первый элемент (ИГЭ - I) - насыпные грунты с мощностью слоя до 1,0 м. Принятое расчетное сопротивление Ro=1,0 кг/кв.см;
- второй элемент (ИГЭ – II) - суглинки I - ой степени просадочности, слюдистые, макропористые. Вскрытая мощность от 0,9 м до 2,2 м. Расчетные характеристики грунтов: угол внутреннего трения 22°, удельное сцепление 0,04 кг/кв.см, плотность грунта при водонасыщении 1,97 г/см.куб; модуль деформации при водонасыщении 6,0 Мпа;
- третий элемент (ИГЭ - III) – суглинки непросадочные. Вскрыты с глубины от 1,9 м. Расчетные характеристики грунтов: угол внутреннего трения 27°, удельное сцепление 0,17 кг/кв.см, плотность грунта 1,97 г/см.куб; модуль деформации при водонасыщении 13,5 Мпа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,1-6,3 м.

Глубина промерзания для суглинков составляет 1,84 м.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Сейсмичность района строительства 7 баллов.

Существующее положение

Согласно технического заключения о состоянии конструкций здания неврологии КГП на ПХВ "ВК областная больница" УЗ ВК областного акимата установлено:

- фундаменты – ленточные, находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния фундаментов – II (работоспособная конструкция);
- стены наружные – из керамического кирпича, толщиной 640 мм. Стены внутренние – кирпичные, из керамического кирпича, толщиной 380 мм. Перегородки – кирпичные, из керамического кирпича, толщиной 120 мм. Кирпичные стены находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния – II (работоспособная конструкция);
- перекрытие – из сборных железобетонных плите, состояние удовлетворительное. Техническое состояние плит соответствует II категории (работоспособная конструкция);
- крыша – чердачная, с несущими деревянными стропильными элементами с покрытием из металлочерепицы.

В заключении по обследованию сделан вывод, что возможна пристройка лифтового узла к зданию отделения неврологии.

Целесообразность реконструкции определена заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Рабочим проектом предусмотрена установка больничного лифта в месте примыкания теплого перехода со стороны дворового фасада здания отделения неврологии.

Тип лифта – больничный ЛБ-0505.

Грузоподъемность – 500 кг.

Номинальная скорость – 0,5 м/с.

Высота подъема – 7,4 м.

Число остановок – 2.

Размеры шахты лифта – 1950х2700 мм.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство лифтовой шахты;
- устройство асфальто-бетонной отмостки по периметру шахты;
- утепление шахты лифта жидко-керамическим покрытием Изоллат, толщиной 2,00 мм;
- устройство дверных проемов в наружных стенах (из оконных проемов);
- реконструкция существующей лестничной клетки с устройством лифтового холла;
- реконструкция кровли в местах примыкания к лифтовой шахте.

Пристрой лифтовой шахты предусмотрен в месте примыкания теплого перехода со стороны дворового фасада здания отделения неврологии.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв. м	9,63
2	Общая площадь здания	кв. м	10,53
3	Строительный объем	куб. м	60,28

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II.

Степень огнестойкости сооружения – II.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия:

-устройство проема в существующей кирпичной стене. Пробивка проема в кирпичной стене здания запроектировано с устройством перемычки из металлических швеллеров по ГОСТ 8240-89, обрамлением проема металлической рамой из уголков по ГОСТ 8509-93 и оштукатуриванием элементов и поверхности прилегающих стен по металлической сетке в соответствии с рекомендациями п. 6.4 РДС РК 2.03-10-2011;

- демонтаж существующей и устройство новой металлической лестницы: стойки, косоуры и балки площадок приняты из швеллеров по ГОСТ 8240-89; фундаменты под стойки столбчатые, монолитные из бетона класса В20 W4 на сульфатостойком цементе. Глубина заложения фундамента минус 1,1 м. Основанием служит насыпной уплотненный грунт. Принятое расчетное сопротивление Ro=1,8 кг/кв.см.

- устройство пристроенной кирпичной шахты лифта с внутренними размерами в плане 2730х1980 мм.

Фундамент – монолитный из бетона класса В20, W4 на сульфатостойком цементе. Толщина плиты 300 мм, толщина стен 400 мм с армированием сетками из арматуры класса AIII и AI. Основанием днища является послойно уплотненная песчанно-гравийная

подушка толщиной 1,0 м. Условное расчетное сопротивление принято Ro=1,8 кг/кв.см. Глубина заложения фундамента минус 1,6 м.

Стены шахты - из полнотелого глиняного кирпича пластического прессования КУРПу 1.4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50, армированные, толщиной 380 мм.

Перекрытие и покрытие – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1-31с.

Перемычки плитные по ГОСТ 948-84.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1,50 м.

Антисейсмические мероприятия для шахты лифта предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- предусмотрен антисейсмический шов между зданием и шахтой лифта;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжении кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 700 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для ненесущих стен и перегородок не менее 120 кПа;
- предусмотрена горизонтальная гидроизоляция из цементно-песчаного раствора;
- укладка плит покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном класса В15;
- в уровне плит перекрытий и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем наружным стенам с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- соединение всех металлических элементов и деталей предусмотрено сваркой по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э-42А ГОСТ 9467-75.

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть лакокрасочным покрытием (окраска эмалью за два раза по двум слоям грунта). Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проектируемый лифт относится к потребителям 1 категории. Питающий кабель ВВГ от существующего ВРУ до шкафа управления (поставляется комплектно с лифтом) проложен в монтажном коробе на высоте 3,2 м по наружной стене. Кабель проверен по допустимому току, потерям напряжения в нормальном режиме.

Для обогрева шахты предусмотрен электронагреватель ЭВАС-2, который запитан от ВРУ кабелем ВВГ и проложен в ПНД трубе.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ЭС

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Категория электроснабжения		I
Напряжение	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	8,00
Расчетный ток	А	15,21

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожарной и пожарной безопасности

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП *РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»*, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости сооружения - II

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1,5 месяца.

Согласно письму № 01-20/477 от 09.06.2014 г. года определен срок начала строительства – сентябрь 2014 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 - 2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	4,235
1.1	в том числе СМР	млн. тенге	2,563
1.2	оборудование	млн. тенге	1,637
1.3	прочие	млн. тенге	0,035
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.	млн. тенге	12,183
2.1	в том числе СМР	млн. тенге	6,126
2.2	оборудование	млн. тенге	3,912
2.3	прочие	млн. тенге	2,145

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II (второй технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Архитектурно-строительные решения, раздел Электроснабжение приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.2009 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства, а также основных строительных материалов и конструкций, производимых в Республике Казахстан.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми *исходными данными и согласованиями, откорректированы архитектурно-строительные* решения, обеспечена несущая способность сооружения, доработан раздел электроснабжения, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Реконструкция здания отделения неврологии путем строительства пристройки лифтового узла по улице имени А. Протозанова, 7 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлены правоустанавливающие документы на земельный участок..

7.2.2 Архитектурно-строительные решения

1. Учтены требования п 6.3.4 СНиП РК 2.02-05-2009 в части обеспечения безопасности путей эвакуации при выходе из лифтовой шахты.
2. На листе «Общие данные» добавлены разделы «Антисейсмические мероприятия», «Противопожарные мероприятия».
3. Подтверждено отсутствие подвала в месте расположение лестницы.
4. Исключено применение силикатного кирпича. Добавлены рекомендации согласно п.п.7.87, 7.91, 7.93, 7.95, 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.
5. АС-12 проем усилен согласно п. 6.4 РДС РК 2.03-10-2011.
6. Откорректированы отметки заложения фундаментной плиты.
7. Откорректированы внутренние размеры шахты лифта.
8. Добавлен антисейсмический пояс в уровне пола второго этажа на отм.+3,00.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

1. Лист 1. Расчетный ток для сети 0,4кВ откорректирован.
2. Лист 2. На плане указаны отметки прокладки сетей М1 и М2.
3. Лист 4. Показаны аппараты защиты в щите ШР.
4. Указана расшифровка надписей на магистралях.
5. Для электроприемников I-ой категории установлен АВР.
6. Лист ЭС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

7.2.4 Сметная документация

1. Согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 и п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на основные оборудование и материалы, отсутствующие в нормативной базе, представлен перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком.
2. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 , представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.
3. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-18.
4. Откорректирован индекс перехода от текущей стоимости оборудования, материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам согласно СН РК 8.02-02-2002, изменения выпуск 13.
5. Уточнены расценки на демонтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 46.
6. Уточнены коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002.
7. Откорректирована стоимость материалов, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.
8. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь застройки	кв. м.	9,63	9,63	-
2	Общая площадь	кв. м.	10,53	10,53	-
3	Строительный объем	куб. м.	60,28	60,28	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.:	млн. тенге	5,246	4,235	-1,011
4.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,560	2,563	-0,997
4.2	оборудование		1,637	1,637	-
4.3	прочие		0,049	0,035	-0,014
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г., в т. ч.:	млн. тенге	14,986	12,183	-2,803
5.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	8,509	6,126	-2,383
5.2	оборудование		3,912	3,912	-
5.3	прочие		2,565	2,145	-0,420
6	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно-монтажные работы в соответствии с СН РК 8.02-05-2002 и стоимости материалов, принятых по прайс-листам в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

Общее снижение сметной стоимости составило 2,803 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания отделения неврологии путем строительства пристройки лифтового узла по улице имени А. Протозанова, 7 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	9,63	кв. м
Общая площадь	10,53	кв. м
Строительный объем	60,28	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	4,235	млн. тенге,
в том числе СМР	2,563	млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г.,	12,183	млн. тенге,
в том числе СМР	6,126	млн. тенге.
Продолжительность строительства	1,5	месяцев.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гаран-

тирована ТОО «ПостЭксКом» в соответствии с условиями договора № 0183 от 18.07.2014 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында А. Протозанов, 7 атындағы көшесінде лифт торабын қосымша құрылыс салу жолымен неврология бөлімі ғимаратын қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қосымша құрылыс ауданы	9,63	шаршы метр
Жалпы аудан	10,53	шаршы метр
Құрылыс көлемі	60,28	текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,235	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	2,563	млн. теңге;
2014 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,183	млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	6,126	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,5	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-59/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 белімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 18 шілдедегі № 0183 шарттың талаптарына сәйкес «ПостЭксКом» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сараптаушылық топ жетекшісі	Т. Г. Васильева
Сарапшы	Е. Н. Омельяненко
Сарапшы	Е. Ю. Игнатович

43

Прокуратурасына
и прокурорасына
на 13
(Тиісінше)
мекен-жай