«Қызылорда қаласы Чайковский көшесі №1 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № Фрост-0251/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда Тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Темирлан Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Чайковский көшесі №1 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0251/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Қызылорда Тазалығы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Темирлан Проект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0286 от 05 декабря 2019 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО "Қызылорда Тазалығы".

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Қызылорда Тазалығы".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Темирлан Проект», государственная лицензия №19017208 от 16 августа 2019 года категория II, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области".

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 22 ноября 2019 года на рабочий проект «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда» утвержденное заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 30 июня 2015 года;

дефектный акт 22 ноября 2019 года, утвержденное ТОО "Қызылорда Тазалығы";

ведомость демонтажных и монтажных работ, утвержденное ТОО "Қызылорда Тазалығы";

экспертное заключение обследования технического состояния здании расположенного по адресу г. Кызылорда, ул. Айтеке би №26-19-ТО от 06 марта 2019 года, выполненное ТОО «Сартобе» (свидетельство об аккредитации от 31 мая 2017 года №00140, аттестат эксперта № KZ26VJE00001766 от 19 августа 2014 года выданное на имя Мухаммедиев О.Е.);

договор №137 от 25 ноября 2019 года между ТОО «Темирлан Проект» и ТОО "Қызылорда Тазалығы" на разработку проектно-сметной документации;

письмо ТОО "Қызылорда Тазалығы" №262/02 от 26 ноября 2019 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка
Том I Проект организации строительства.
Том II Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
Том III Альбом 4 Водопровод и канализация.
Том IV Альбом 5 Отопление и вентиляция.
Том V Альбом 6 Электротехническая часть
Том VI Альбом 7 Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

5.4. Существующее положение.

Существующие здания 1987 года постройки.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующих здании:

количество этажей – 5 этаж с подвалом и техническим этажом;

фундаменты – сборно-железобетонные блоки;

стены – крупнопанельные;

перекрытия – сборные железобетонная плита;

покрытия - сборные железобетонная плита;

кровля – совмещенная;

наружная отделка – декоративная штукатурка;

внутренняя отделка – штукатурка с побелкой;

покрытие полов – бетонные, керамические;

окна – деревянные;

двери – металлические;

Инженерное обеспечение:

водоснабжение – централизованное;

канализация – централизованное;

отопление – централизованное;

вентиляция – естественная;

электроснабжение - централизованное;

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «Сартобе» от от 06 марта 2019 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Фундаменты – сборные железобетонные. Физический износ – 0-20 %.

Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя. Физический износ - 21-40 %. Отсутствует отмостка по периметру жилого дома.

Техническое состояние фундаментов удовлетворительное.

Наружные стены – крупнопанельные. Нарушение покрытия выступающих частей фасада отдельные мелкие выбоины, трещины. Физический износ – 0-10%.

Перекрытия - сборные железобетонные. Физический износ – 0-10%.

Лестницы – железобетонные. Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ – 0-20%.

Лестницы (на 2,3,4,5 этажах) – железобетонные. Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Физический износ – 0-20%.

Кровля – массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка отсутствует. Физический износ –61-80%.

Вентиляционные шахты – железобетонные. Отсутствие плит покрытия вент шахт. Физический износ – 11-20%.

Окна и двери подъездные – а) оконные блоки деревянные – оконные переплеты, коробка и подоконная доска местами поражены гнилью и жучком. Древесина расслаивается, переплеты расшатаны, отсутствуют стекло. Физический износ составляет 61-80%.

б) двери – металлические коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей. Ремонт дверных коробок с заменой поврежденных деталей, ремонт или замена дверных полотен. Физический износ – 41-60%.

Козырек входа(1,2,3 подьезда) - Мелкие отслоения и трещины в фактурном слое. Техническое состояние удовлетворительное. Физический износ – 0-10%.

Козырек входа(4 подьезда) – Отсутствует. Физический износ – 61-80%.

Внутренняя отделка подъездов – следы протечек, ржавая пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокого трещины, царапины, выбоины. Полная перекраска с подготовкой поверхности. Физический износ – 61- 80%.

Отопление (в подвальной части) – центральное – массовые повреждения трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов. Состояние неудовлетворительное. Физический износ 61-80%

Канализация (в подвальной части) – из чугунных труб. Находятся в неудовлетворительном состоянии, прогнившие, стыки труб протекают, имеется большое количество хомутов, следы замены отдельными местами труб, наличие трещин, подвал залит сточными водами. Износ 61 -80%.

Водопровод в подвальной части – центральное. Полное расстройство системы, выход из строя арматуры, большое количество хомутов, большая коррозия элементов системы. Износ 61 -80%.

Электроснабжение – наблюдается разрушение систем и электропроводки, повреждение и потеря эластичности изоляции проводов внутренних сетей, неисправность распределительного устройства ВРУ. Износ 61 -80%.

Согласно технического обследования проведенного ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендовано выполнить полную замену внутренних трубопроводов системы отопления, водопровода, канализации и приборов. Заменить электропроводки, электроприборов. В подъездах заменить бетонные полы на керамические полы, на лестничной клетке требуется полное восстановление перил. Полная замена (в подъездах) деревянных оконных блоков на металлопластиковые, замена металлических дверных блоков на металлические с домофоном. Установка деревянных дверных блоков тамбура. Проведение внутренних отделочных работ в подъездах. Наружную отделку необходимо окрасить фасада и цоколя фасадной краской типа «Фасаген». Устройство отмостки и металлического козырька(1шт.). Необходимо полная замена кровли(в том числе лоджии и балкона), восстановление вентиляционных шахт, водослива и ограждений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект находится по улице Айтеке би №2 в городе Кызылорда Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства :

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 5 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в При-аралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено: наружные ремонтные работы; подъездные ремонтные работы; ремонтные работы подвала; замена совмещенной кровли на совмещенную; ремонт систем отопления подвальной части; ремонт системы водопровода и канализации подвальной части, ремонт электрических сетей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Многоэтажный жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 51,8х12 м, пятиэтажный, четыре подъездный, с техподпольем. Здание крупно – панельный. Высота этажа – 2,7 м. Под всем зданием размещено техническое подполье высотой 2,0 м (от пола до низа перекрытия).

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Наружные работы:

- фасад полная окраска фасадной краской фасаген;
- полная штукатурка цоколя и окраска фасада краской фасаген. Ремонт швов панелей шириной 100 мм цементно – песчаным растворам (10%), швозаделочная монтажная пена 100 мм (30%);
- замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые;
- замена металлических подъездные и подвальные дверей на домафонные металлические;
- отмостка по периметру зданий шириной 1000 мм, бетон марки В 7,5 толщ. 30 мм.;
- козырек входа необходимо оштукатурить цементной стяжки толщ. 30мм, устройство металлического козырька;

2. Подъездные работы:

- штукатурка стен, левкас, водоэмульсионная окраска
- масляная окраска стен 300 мм
- керамическая плитка полов
- затирка, левкас, водоэмульсионная окраска потолка
- ремонт и покраска лестничных маршей и перил, установка поручней
- установка деревянных дверных перегородок в подъезде

3. Ремонтные работы подвала:

- вытяжка воды
- вывоз мусора
- известковая побелка стен и потолков
- покрытие пола из бетона кл. В1, 20 мм
- подстилающий слой из бетона кл В 7.5, 80 мм
- гидроизоляция на прослойке из битумной мастики
- устройство металлической лестницы в подвал

4. Замена совмещенной кровли на совмещенную (в том числе лоджий, балконов и козырьков подъездов). В том числе:

- полное покраска вентшахт и установка плит покрытия принять по серии 1.243.1-4
- замена люков (1000-1000) на кровле, люк по серии 1.136.5-19.12.000
- устройства покрытие кровли Рукан 31 СПП/32СКПН 2-слоя
- устройство цементная стяжка М:50 покрытия кровли 20мм.

5. Ремонт систем отопления подвальной части
6. Ремонт системы водопровода и канализации подвальной части
7. Ремонт электрических сетей

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование.

Отопление

Проектом предусмотрено капитальный ремонт системы отопления жилого дома. Источником теплоснабжения объекта является существующая теплотрасса.

Температура внутреннего воздуха в помещениях принята согласно СНиП 3.02-02-2001 параметры теплоносителя в системе отопления:

- подающий трубопровод (Т1) - 95 °С
- обратный трубопровод(Т2) - 70 °С.

Схема системы отопления- однотрубная, вертикальная с нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;
- стояки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;

Трубопроводы, прокладываемые в техническом подполье, покрываются краской БТ-577 (ГОСТ 5631-79*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2раза. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СниП 3.05.01-85.

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от существующих кольцевых водопроводных сетей жилого квартала Ду=200мм. Точка подключения – существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом ПГсущ. Проектом предусмотрено подключение 40-квартирного жилого дома. Замена чугунных труб Ду=50мм. на полиэтиленовые от водопроводного колодца до здания протяженностью L=5.0м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов ПГсущ. при помощи передвижных автонасосов или мотопомп. На месте расположения пожарных гидрантов установлены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 124.009 – 83.

В повышенных точках профиля предусмотрен выпуск воздуха, а в пониженных – спуск воды.

Наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001 Д=50х3.0мм. типа «питьевая». Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке вести согласно СНиП 3.05-04-85* и СН РК 4.01-052002. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Таблица расчетных расходов

Потребители	**Q, м^3/сут**	**Q, м^3/ч**	**q, л/с**
40кв. ж.д. (хол. водоснабж. В1)	38,0	2,60	0,72
40кв. ж.д. (Канализация К1,)	38,0	2,60	2,32

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Система расположения лотков существующая. Полив производится 2 раза в сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП РК4.01.02-09 составляет - 15л/с.

Внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК4.01.41-2006 отсутствует.

Строительный объем здания 40 кв. ж.д составляет V=9821,0 м3

Количество жителей – N=200 человек

Основание под трубопроводы принято естественное.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа :

- предварительное испытание ;
- приемочное испытание.

Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки. Общее испытательное давление пластмассового напорного трубопровода равна 1.5 Р рабочего. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СНиП 03.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Канализация

Система канализации для 0 квартирного жилого дома принята самотечная объединенная хозяйственно-бытовая, для сброса хозяйственно-бытовых и стоков от санузлов, кухонь. Сброс сточных вод предусмотрен единую объединенную самотечную сеть канализации жилого квартала.

Наружная сеть самотечной канализации проектом не предусмотрена, в объём данной разработки входит замена труб до существующего колодца, т.е. выпуск и подвальная часть внутренней канализации.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК. 4.01-05 -2002 и СНиП 3. 05-04 -85*.

Внутренние сети водопровода и канализации

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Проектом предусмотрено демонтаж и монтаж системы внутреннего водопровода только подвальной части жилого дома. Схема холодного тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком подвала. Подключение к наружным сетям предусмотрено с гарантированным напором 23м. На вводе в здание устанавливается затвор поворотный дисковый чугунный фирмы типа «FAF», водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией не предусмотрен, учет используемой воды предусмотрен в каждой квартире.

Прокладка внутреннего водопровода предусмотрена из пластмассовых полипропиленовых труб PN-20 фирмы типа «Jakko» с диаметром условного прохода Ду=50-25мм. Трубопроводы, проходящие в техподполье здания подлежат изоляции минераловатными изделиями с покрытием по изоляции стеклопластиком рулонным.

Горячее водоснабжение – в проекте не предусмотрено по указанию заказчика ввиду нехватки тепла на отопление дома. Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети.

Монтаж вести согласно СНиП РК 4.01-41-2006, СН РК 4.01-05-2002.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации принята объединенная для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Проектом предусмотрено демонтаж и монтаж системы внутренней канализации только подвальной части жилого дома включая выпуски. Сброс стоков предусмотрен в наружную сеть дворовой канализации.

Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 100мм. по ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Отвод дождевых и талых вод принят неорганизованный, без устройства водостоков, с отводом дождевых и талых вод непосредственно с кровли здания.

Электротехническая часть, слаботочные сети и устройства

Данным разделом рассматривается электрооборудование следующих электроприемников для капитального ремонта многоэтажных домов:

- Панель вводно-распределительная устройств ВРУ1-22-55УХЛ4
- щитки этажные ЩЭ 3201УХЛ4

Существующее положение

В связи с неудовлетворительным состоянием электрооборудования, питающих кабелей и распределительных сетей распределительных устройств 0,4кВ от существующего ВРУ 1-45-01УХЛ4 и ШРЭ-1-1-4 пришедшие в полную негодность и улучшения качества электроснабжения возникла необходимость реконструкции данного объекта.

Электрооборудование

Для проведения капитального ремонта объекта по ул. «Чайковского» дом №1 потребной мощностью-79,76 кВт, заменить существующее ВРУ-0,4кВ пришедшее в полную негодность на новые ВРУ1-22-55УХЛ4 с вводным автоматом на 250А. Заменить существующие этажные щитки на ЩЭ3201УХЛ4. Заменить распределительный кабель от вводно-распределительного шкафа до квартирных щитков АВВГ 3х25+1х16мм2 на АПВ 4(1х25мм2). Магистральные линии до протяжных коробов провести кабелем АПВ 4(1х35мм2) Установить на фасаде дома люминисцентные светильники РКУ-125 с автоматическим управлением с помощью фотореле, для освещения дворовой территории в зависимости от наружной освещенности. Для освещения лестничних клеток применено энергосберегающее оборудование, применены плафоновые светодиодные светильники серии «Вега» с кратковременным включением освещения с помощью датчиков движения. В рабочем режиме потребление энергии-9Вт а в дежурном режиме-2Вт, антивандального исполнения, освещенность составляет 900ЛК. Освещение входного тамбура с помощью потолочных светодиодных светильников с датчиками движения для ЖКХ типа СДП 8С потребление энергии 8 Вт, освещение помещении техподполья светильниками типа НСП03-60. Учет электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен счетчиком установленным на ВРУ, поквартирный учет электроэнергии счетчиками установленными на этажных щитках ЩЭ-3201УХЛ4.

Удельный расчет мощности электроприемников жилого дома производился с учетом (общей площади квартир, установок кондиционеров, аристонов и современного оборудования) согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004 с учетом данных таблицы 5,11 и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-11-2003

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление или зануление.

На проектируемом объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиПРК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонтных работ кровли необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

- выборы проводов, кабелей, щитков освещения, светильников в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованием ПУЭ РК.
- все деревянные элементы обработать антипиреном, огнезащитной обработке.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 13 источников загрязнения воздушного бассейна, 5 из которых являются организованными и 8 неорганизованными источниками.

Организованные:

№0001, САГ;

№0002, Вибратор глубинный;

№0003, Компрессор;

№0004, Электростанция;

№0005, Котел битумный;

Неорганизованные:

№6001, Электро-газосварка;

№6002, Покраска;

№6003, Шлифовальная машина;

№6004, Аппарат для сварки труб из ПВХ;

№6005, Пила;

№6006, Разгрузка-хранение инертных материалов (песок);

№6007, Разгрузка-хранение инертных материалов (ПГС);

№6008, Пыление при движении автотранспорта и спецтехники;

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.01725	0.021	0.01725	0.021	2020
	0002			0.01725	0.021	0.01725	0.021	2020
	0003			0.0125	0.015	0.0125	0.015	2020
	0004			0.0892	0.114	0.0892	0.114	2020
	0005			0.001624	0.000813	0.001624	0.000813	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.02243	0.0273	0.02243	0.0273	2020
	0002			0.02243	0.0273	0.02243	0.0273	2020
	0003			0.01625	0.0195	0.01625	0.0195	2020
	0004			0.116	0.1482	0.116	0.1482	2020
	0005			0.000264	0.000132	0.000264	0.000132	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.002875	0.0035	0.002875	0.0035	2020
	0002			0.002875	0.0035	0.002875	0.0035	2020
	0003			0.002083	0.0025	0.002083	0.0025	2020
	0004			0.01486	0.019	0.01486	0.019	2020
	0005			0.00015	0.000075	0.00015	0.000075	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.00575	0.007	0.00575	0.007	2020
	0002			0.00575	0.007	0.00575	0.007	2020
	0003			0.00417	0.005	0.00417	0.005	2020
	0004			0.0297	0.038	0.0297	0.038	2020
	0005			0.00353	0.001764	0.00353	0.001764	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.01438	0.0175	0.01438	0.0175	2020
	0002			0.01438	0.0175	0.01438	0.0175	2020
	0003			0.01042	0.0125	0.01042	0.0125	2020
	0004			0.0743	0.095	0.0743	0.095	2020
	0005			0.00834	0.00417	0.00834	0.00417	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных работ	0001			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0002			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0003			0.0005	0.0006	0.0005	0.0006	2020
	0004			0.00357	0.00456	0.00357	0.00456	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных	0001			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020

работ								
	0002			0.00069	0.00084	0.00069	0.00084	2020
	0003			0.0005	0.0006	0.0005	0.0006	2020
	0004			0.00357	0.00456	0.00357	0.00456	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.0069	0.0084	0.0069	0.0084	2020
	0002			0.0069	0.0084	0.0069	0.0084	2020
	0003			0.005	0.006	0.005	0.006	2020
	0004			0.0357	0.0456	0.0357	0.0456	2020
	0005			0.0000926	0.00016	0.0000926	0.00016	2020
Итого по организованным источникам:				0.5742536	0.710494	0.5742536	0.710494	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6001			0.002185	0.0001746	0.002185	0.0001746	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6001			0.0002306	0.00001843	0.0002306	0.00001843	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	6001			0.002444	0.006673	0.002444	0.006673	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	6001			0.000397	0.0010843	0.000397	0.0010843	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6004			0.0000287	0.0000045	0.0000287	0.0000045	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6002			0.01867	0.1047346	0.01867	0.1047346	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6002			0.03014	0.0663387	0.03014	0.0663387	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительных работ	6004			0.00001244	0.00000195	0.00001244	0.00000195	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6002			0.00818	0.08950748	0.00818	0.08950748	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6002			0.01264	0.0398162	0.01264	0.0398162	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6002			0.0486	0.01715873	0.0486	0.01715873	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6002			0.0229	0.1022043	0.0229	0.1022043	2020
	6003			0.004	0.00123	0.004	0.00123	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.000057	0.00000455	0.000057	0.00000455	2020
	6006			0.585	2.31865	0.585	2.31865	2020
	6007			0.1	0.55664	0.1	0.55664	2020

	6008			0.00836	0.01806	0.00836	0.01806	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительных работ	6003			0.0026	0.0008	0.0026	0.0008	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительных работ	6005			0.118	0.0001487	0.118	0.0001487	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.96444474	3.32325004	0.96444474	3.32325004	
Всего по предприятию:				***1.53869834***	***4.03374404***	***1.53869834***	***4.03374404***	

Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

По результатам расчета приземных концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе можно заключить, что загрязнения воздушного бассейна происходить лишь на территории объекта и существенного вклада в экологическую обстановку данного района не оказывают.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать из местного водопровода. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 369 м^3/год;
- водоотведение - 355,5 м^3/год.

Объем воды для технологических нужд 56,4433 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м^3/год						Водоотведение, м^3/год				
	Всего	На производственные нужды			На хозяй-	Вода техн	Всего	Объем сточн	Произ вод-ствен	Хозяй-ственно	Безв оз-вратн
		Свежая вода	Обо	Повт							

		Всего	В т. Ч. Питьев. Качества	рот-ная	орно исполь-зуемая	ственно бытовые нужды	и-ческого качества		ой воды, повторно исполь-зуемой	ные сточные воды	бытовые сточные воды	ое потреб-ление
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	369					369		355,5			355,5	
Техническое водоснабжение	56,4433						56,4433					56,4433
Всего:	**425,4433**					**369**	**56,4433**	**355,5**			**355,5**	**56,4433**

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временный герметичный септик, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной на основании договора со сторонней организацией.

Предусматривается установка мобильных туалетных кабин "Биотуалет". По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения. Септик очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта водные ресурсы не используются. Работы будет вести существующий персонал. Дополнительного набора персонала не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- строительный мусор;
- промасленная ветошь;
- жестяные банки из-под краски;

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,5724665	-	0,5724665
в т.ч. отходов производства	0,2624665	-	0,2624665

отходов потребления	0,31	-	0,31
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,17	-	0,17
промасленная ветошь	0,0222	-	0,0222
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,31	-	0,31
строительные отходы	0,0701	-	0,0701
огарки сварочных электродов	0,0001665	-	0,0001665

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 4 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 60 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения составляет 60 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 4 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 60 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 60 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта будет работать существующий персонал. Дополнительного набора персонала не предусматривается.

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

- допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
- перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;

- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;

- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;

- осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

- предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;

- разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;

- проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;

- незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Подрядчик должен:

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- Использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Водоохранные мероприятия

При выполнении работ проектом должно быть предусмотрено, что Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и подземные воды:

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

- необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

В случае использования воды для производственных нужд из поверхностных источников подрядчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохраной зоне и полосе;

- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

В этом случае влияние при строительстве объекта на поверхностные и подземные воды практически не будут оказываться.

Мероприятия по минимизации воздействия строительства на растительность:

Перед началом проведения работ, обустройство площадок, упорядочение и обустройство основных дорог к ним, необходимо производить с учетом ландшафтных особенностей территории и ее устойчивости к техногенным воздействиям.

Недопустимо движение автотранспорта и выполнение работ, связанных с строительством за пределами проектируемой площадки.

Перед началом выполнения земляных работ, необходимо снять верхний, плодородный растительный слой, складировать его и в дальнейшем использовать при благоустройстве и озеленении территории.

Повсеместно на рабочих местах соблюдать правила пожарной безопасности и технику безопасности. Необходимо так же провести инструктаж персонала о бережном отношении к природе, указать места, где работы должны быть проведены с особой тщательностью и осторожностью.

После завершения работ осуществить очистку загрязненных участков, вывести отходы, бытовой и строительный мусор, уничтожить антропогенный рельеф (ямы, рытвины) и осуществить планировку территории.

В местах загрязнения почв ГСМ провести механическую рекультивацию и, по возможности, произвести озеленение и благоустройство территории.

Мероприятия по снижению степени воздействия на животный мир:

Предусмотреть экологически безопасное и технически грамотное хранение мусора и бытовых отходов на соответствующих местах;

Улучшение качества сети автодорог и подъездных путей, уменьшение числа произвольно прокладываемых грунтовых автоколей разрушающих поверхностный слой почв;

Осуществление контроля за упорядочением движения автотранспорта;

Снижение воздействие на участках являющихся природными резерватами, местами размножения или зимовки для млекопитающих, пернатых и пресмыкающихся;

Проведение грунтовых работ в сжатые сроки, в пределах строго ограниченной территории;

Проведение специального инструктажа для всего контингента работающих, запрещающего преследование и отстрел диких животных, отлов птенцов из гнёзд пернатых хищников;

Ограждение всех технологических площадок, исключающее случайное попадание на них диких и домашних животных;

Во время строительства максимально возможное снижение шумового фактора на окружающую фауну;

Усиление природоохранного надзора.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда»** предусмотрены капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда Кызылординской области. Год постройки многоэтажного жилого дома - 1987 г. Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 51,8х12 м, пятиэтажный, четырех подъездный, с техподпольем. Здание крупно – панельное. Высота этажа – 2,7 м. Под всем зданием размещено техническое подполье высотой 2,0 м (от пола до низа перекрытия). Конструктивные решения: фундаменты – сборные железобетонные; наружные и внутренние стены – крупно-панельные; покрытия – сборные железобетонные плиты; перекрытия – сборные железобетонные плита; кровля – совмещенная; полы – керамическая плитка; окна – деревянные; двери – металлические. Капитальный ремонт здания фключает в себя проведение следующих работ: замена подъездных оконных блоков на металлопластиковые; замена металлических подъездные и подвальные дверей на домафонные металлические; по подвалу - вытяжка воды; вывоз мусора; известковая побелка стен и потолков; покрытие пола из бетона; подстилающий слой из бетона; гидроизоляция на прослойке из битумной мастики; устройство металлической лестницы в подвал; полное покраска вентшахт и установка плит покрытия; замена люков (1000-1000) на кровле, устройства покрытие кровли Рукан 31 СПП/32СКПН 2-слоя; устройство цементная стяжка; ремонт систем отопления подвальной части; ремонт системы водопровода и канализации подвальной части; ремонт электрических сетей. Источником теплоснабжения является существующая теплотрасса. Схема системы отопления-однотрубная, вертикальная с нижней разводкой магистралей. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90». Водоснабжение здания предусматривается от существующих кольцевых водопроводных сетей жилого квартала Ду=200мм. Точка подключения – существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом ПГсуществующим. Замена чугунных труб Ду=50мм. на полиэтиленовые от водопроводного колодца до здания протяженностью L=5.0м. Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Система расположения лотков существующая. Система канализации для многоквартирного жилого дома принята самотечная объединенная хозяйственно-бытовая, для сброса хозяйственно-бытовых и стоков от санузлов, кухонь. Сброс сточных вод предусмотрен единую объединенную самотечную сеть канализации жилого квартала.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж системы внутреннего водопровода только подвальной части жилого дома. Схема холодного тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком подвала. Подключение к наружным сетям предусмотрено с гарантированным напором 23м. На вводе в здание устанавливается затвор поворотный дисковый чугунный фирмы «FAF», водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией не предусмотрен, учет используемой воды предусмотрен в каждой квартире. Горячее водоснабжение – в проекте не предусмотрено по указанию заказчика ввиду нехватки тепла на отопление дома. По электроснабжению необходимо заменить существующее ВРУ-0,4кВ пришедшее в полную негодность на новые ВРУ1 -22-55УХЛ4 с вводным автоматом на 250А. Заменить существующие этажные щитки на ЩЭ3201УХЛ4. Заменить распределительный кабель от вводно-распределительного шкафа до квартирных щитков АВВГ 3х25+1х16мм^2 на АПВ 4(1х25мм^2). Для освещения лестничних клеток применено энергосберегающее оборудование, применены плафоновые светодиодные светильники серии «Вега» с кратковременным включением освещения с помощью датчиков движения. Согласно расчетам при строительстве выявлены 13 источников загрязнения атмосферного воздуха, из которых 5 - организованные. При этом воздух будет загрязняться выбросами вредных веществ 20 наименований. При этом концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 3 (три) месяцев, в том числе подготовительный.

Начало строительства – в июнь месяц 2020 года согласно письма ТОО "Қызылорда Тазалығы" №262/02 от 26 ноября 2019 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При выдаче положительного заключения

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Сметная документация»

7.2.1. Сметная документация предоставлена в редакции АВС-4 версия 2019.3.

7.2.2. Устранено разночтение в письме о начало строительстве и ПОСе
7.2.3. Сумма экспертизы откорректирована по ПИРу

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	41,192	40,459
	СМР	млн.тенге	27,583	27,161
	Оборудование	млн.тенге	0,763	0,196
	Прочие затраты	млн.тенге	12,846	13,103
	Из них в ценах:			
	2019 г.	млн.тенге	4,907	4,907
	2020 г.	млн.тенге	36,286	35,553
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2019 года
и прогнозном уровне цен 2020 года, млн.тенге - 40,459
СМР, млн.тенге - 27,161
Оборудование, млн.тенге - 0,196
Прочие затраты, млн.тенге - 13,103
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ТОО "Қызылорда Тазалығы", в соответствии с условием договора №Фрост-0286 от 05 декабря 2019.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы Чайковский көшесі №1 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың болжамымен және 2019 жылдың 4-ші тоқсанындағы қолданыстағы баға	
Деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	- 40,459
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 27,161
құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,196
өзге де шығындар, млн. теңге	- 13,103
құрылысының ұзақтығы, ай	- 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 05 желтоқсанындағы №Фрост-0286 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Қызылорда Тазалығы" ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Жусупова А.М.

Эксперт

Алдиярова К.Б.

Специалист

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Номер: KZ04VDD00135815

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" 120000, улица Нургиса Тлендиев, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в городе Кызылорда

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 26.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,53869834	4,03374404
Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома по ул. Чайковского №1 в городе Кызылорда. Июнь 2020-Август 2020	1,53869834	4,03374404
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,693417	2,89335455
Сера диоксид	0,0489	0,058764
Пыль древесная	0,118	0,0001487
Пропан-2-он	0,01264	0,0398162
Пыль абразивная	0,0026	0,0008
Формальдегид	0,00545	0,00684
Хлорэтилен	0,00001244	0,00000195
Углерод оксид	0,1218487	0,1466745
Уайт-спирит	0,0486	0,01715873
Углерод	0,022843	0,028575
Бутилацетат	0,00818	0,08950748
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0269	0,1034343
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0545926	0,06856
Азот (II) оксид	0,177771	0,2235163
Азота (IV) диоксид	0,140268	0,178486
Метилбензол	0,03014	0,0663387
Проп-2-ен-1-аль	0,00545	0,00684
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002306	0,00001843
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01867	0,1047346
Железо (II, III) оксиды	0,002185	0,0001746
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.