ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 14 қыркүйек №14-0305/11

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Мерей» мөлтек ауданындағы көпқабатты №8 тұрғын үй»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй қызметі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Қызылорда қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0305/11 от 14 сентября 2011г.

По рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №8 в микрорайоне «Мерей» г. Кызылорда».

Заказчик:
ГКП «Тұрғын үй қызметі»
Генпроектировщик:
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Кызылорда

1.Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №8 в микрорайоне «Мерей» г. Кызылорде»

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Тұрғын үй қызметі»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Казгражданстройпроект» (12 ГСЛ №0000019 от 09.03.05 года, продлена до 09.03.2012 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Узакбаев С.У. (приказ ТОО «Казгражданстройпроект» №034 от 01.06.2010 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.08.2011г., утвержденное администрацией ГКП «Тұрғын үй қызметі»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на жилой дом, выполненное ГКП «Тұрғын үй қызметі» от 19.08.2011г.

протокол совещания от 16.05.2011г. согласованный жителями ж/дома.

дефектный акт, согласованный заказчиком, жителями и всеми заинтересованными лицами.

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I Книга 1 Общая пояснительная записка.

ТОМ-II Альбом1 Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические

ТОМ-III Книга 1 Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №8 расположен в микрорайоне «Мерей» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - до 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом «Г»-образной формы в плане, состоящей из блоков №1, 2 и 3, пятиэтажный, с подвалом. Высота этажа –2,7 м.

Год постройки	1990
Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	панельные (блок №1 и 3), кирпичные (блок №2)
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	совмещенная рулонная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

окна	деревянные
двери	металлические
полы	линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	фасадная окраска блок №1 и 3, силикатный кирпич под расшивку швов блок №2
Инженерное обеспечение- централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша,фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по состоянию здания физизнос составляет более 60%:

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок керамические плитки – отсутствие плиток, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение отделочного слоя местами.

крыльца – разломаны, в неудовлетворительном состоянии.

По подвалу;

дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены; вентиляционные решетки отсутствуют.

По крыше:

люки на кровле металлические – местное разрушение дверных полотен и коробок.

кровля рулонная (блок №2) – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; парапетная стена, вентиляционные шахты- разрушение кирпичной кладки, сколы, отсутствие кирпичей.

кровля рулонная лоджий (блоки №1 и 3) – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания.

Фасады – окрасочный слой загрязнен, пятна, разводы (блоки №1 и 3).

Инженерное обеспечение (по подвалу):

отопление – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

вентиляция – существующая, в удовлетворительном состоянии;

водопровод – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры;

канализация – неисправность системы, следы ремонта отдельными местами;

электроосвещение (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам:

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков с устройством домофона; металлической двери в щитовой, керамических плиток на лестничной площадке;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт отделочного слоя стен с последующей известковой побелкой и масляной окраской на высоту 1,5м, затирка потолка с последующей известковой побелкой, покраска лестничных маршей и перил.

По подвалу:

смена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской, установка металлических вентиляционных решеток

По крыше:

Блок №2:

- восстановление парапетной стены (кирпичная кладка);
- восстановление вентиляционных шахт (кирпичная кладка);
- смена рулонного покрытия кровли из 3-х слоев рубероида со слоем гравия на антисептированной битумной мастике и выравнивающим слоем цементно-песчаной стяжки 30%.

Блок №1 и 3:

- очистка и заделка швов между плитами покрытия цементно-песчанным раствором;
- замена металлических люков на кровле;
- смена рулонного покрытия кровли из 3-х слоев рубероида с выравнивающим слоем цементно-песчаной стяжки 30% над лоджиями.

Наружные работы:

окраска стен фасадной краской «Фасаген»;

демонтаж и устройство крыльца размером 2,0х1,5м из бетона кл. В15 с сеткой из арматуры Вр-II d=5мм

6.2.2. Инженерное обеспечение.

Водопровод и канализация (подвал):

Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы.

Расчетный расход воды– 144,4м³/сут, в том числе горячее водоснабжение- 43,32м³/сут.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Суточный расход стоков – 144,4м³/сут.

Предусмотрено:

по водопроводу: смена водомерного узла СХВК-32, труб полиэтиленовых Ø 100-25мм, вентилей;

по канализации: замена чугунных труб Ø100мм на полиэтиленовые Ø100мм по ГОСТ 22689-89;

Отопление (подвал):

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Общий расход тепла на отопление – 608023 Вт (523680 ккал/час). Параметры теплоносителя 95-70^0 С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø26-76мм ГОСТ 10704-76*, стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-25мм.

Предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узлов управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ.

Электроснабжение и электрооборудование (подъезды):

Потребная мощность объекта– 173,2кВт.

Проектом предусмотрено:

Замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (1 комплект с блоком БАУО); этажных щитков типа ЩЭ (152 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (15 шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ1,2, зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, компрессоры передвижные, подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов,

Трудоемкость – 3,278тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

Территориальный район- 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,1*0,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1*0,9% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775=1,951;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №8 в микрорайоне «Мерей» г. Кызылорда»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения”;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Представлена ведомость объемов работ согласованная заказчиком;

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007* (п.6.4.3.).

7.2.3. Техническое заключение приведено в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.4. Устранены разночтения по видам работ в исходных данных и по проекту.

По строительной части:

7.2.5.Откорректировано:

тип, состав и площадь керамического пола в лестничных площадках;

объемы отделочных работ;

размеры крыльца, приняты размеры 2,0х1,5м, вместо 3х2,2м.

объемы покрытия кровли.

По водоснабжению и канализации:

7.2.6. Устранены разночтения по диаметру водомера.

7.2.7. На плане указаны привязки сетей В1 и К1 к осям здания.

7.2.8. Откорректировано количество труб и арматур.

7.2.9. В спецификации оборудования учтены объемы на изоляцию труб.

По отоплению и вентиляции:

7.2.10. На плане и схеме указаны уклоны, отметки прокладки трубопроводов.

7.2.11. В спецификацию оборудования включены объемы на крепление труб, узел управления, тепловую изоляцию труб, демонтажные работы.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.12. Представлено:

расчетная электрическая схема жилого дома

опросный лист для заказа ВРУ

7.2.13. Выполнены принципиальные схемы питающих, распределительных, групповых сетей ВРУ, этажных щитков;

7.2.14. Принято ВРУ1-22-55, вместо ВРУ-1-45.

7.2.15. В спецификации оборудования откорректировано количество этажных щитков, коробок ответвительных, питающих и распределительных сетей.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.16. Приведены в соответствие услуги технического надзора (снижение 0,024 млн. тенге)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По локальным сметам:

7.2.17. Изменены объемы на ремонт кровли (снижение 0,100 млн. тенге), внутреннюю отделку (снижение 1,406млн.тенге), отопление (увеличение 0,126 млн. тенге), водоснабжение (увеличение 0,043 млн. тенге)

7.2.18. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,169 млн. тенге
- снижение - 1,530 млн. тенге

7.2.19. ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	квартир	152	152	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	24,127	23,529	- 0,598
	СМР	млн.тенге	21,271	20,681	- 0,590
	Оборудование	млн.тенге	2,561	2,561	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,295	0,287	- 0,008
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011года	млн.тенге	56,155	54,794	- 1,361
	СМР	млн.тенге	41,501	40,349	- 1,152
	Оборудование	млн.тенге	4,996	4,996	-
	Прочие затраты	млн.тенге	9,658	9,449	- 0,209
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,333	3,306	- 0,027
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг / квар.	0,369	0,360	- 0,009
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №8 в микрорайоне «Мерей» г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), квартира - 152
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 23,529
СМР, млн. тенге - 20,681
Оборудование, млн. тенге - 2,561
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 54,794
СМР, млн. тенге - 40,349
Оборудование, млн. тенге - 4,996
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. Тұжырым:

8.1. «2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Мерей» мөлтек ауданындағы көпқабатты №8 тұрғын үй» жұмыс жобасын Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сиымдылығы), пәтер	- 152
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 23,529
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 20,681
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 2,561
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 54,794
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 40,349
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 4,996
Қ ұрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші маман/жетекші сарапшы:	А.Бұтабаева
Жетекші маман:	С.Сыздықова
Жетекші маман:	А. Жакупов
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	Ш. Балмағанбетова