ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ГУП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

001 75

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС, ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕЛДЕТІСУДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОС ЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Алматы облысы Сарқан ауданының Сарқан қаласындағы Островский атындағы мектеп-лицейдің шатырын күрделі жөндеу»
объектің сметалық бағасы бойынша

2013 жылғы 12 тамыздағы № 18-0489/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Н.Островский атындағы
мектепке дейінгі шағын
орталығымен Сарқан аудандық
гуманитарлық экономикалық
мектеп-лицей» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Көксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТІГІ
«МЕМСАРАПТАМА» МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОСЫНЫҢ
ТЫҢ САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0489/13 от 12 августа 2013 года

по сметной стоимости объекта:
«Капитальный ремонт кровли школы- лицея им. Островского в г. Саркан Сарканского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сарканская районная гуманитарно-экономическая школа-лицей с дошкольным мини-центром им. Н.Островского»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт кровли школы-лицея им. Островского в г. Саркан Сарканского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0609 от 09 августа 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Сарканская районная гуманитарно-экономическая школа-лицей им. Н.Островского с дошкольным мини-центром Сарканского районного образования».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №01356 от 06.07.2007 года, III категория).

ГИП - Нурбаева Т.Т., приказ №15 от 02.08.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.07.2013 года;

письмо ГУ «Отдел образования Сарканского района» №84-13/731 от 05.08.2013 года о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №18-103 от 03.06.2013 года;

акт обследования от 25.07.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 25.07.2013 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 22.05.2013 года;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета;

ресурсная смета;

исходные данные к локальной смете.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт кровли школы-лицея им. Островского в г. Саркан Сарканского района Алматинской области.

6. Проектные решения

На рассмотрение представлены следующие основные виды работ в здании школы:

- ремонт кровли.

6.1 Организация строительства

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04е03-2008)» нормативная продолжительность ремонта составит 1 месяц.

6.2 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-15.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 16- 2.19 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и дефектным актом.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в сметную документацию Капитальный ремонт кровли школы-лицея им. Островского в г. Саркан Сарканского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Стоимость услуг инженера принята в соответствии с Приказом АДС и ЖКХ РК от 2.05.2012г. №170.
3) Откорректированы:
   - площадь кровли.

Общее снижение сметной стоимости в текущих ценах составило 0,654 млн тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	8,378	8,283	- 0,095
	в том числе СМР	млн.тенге	8264	8,170	- 0,094
	Прочие	млн.тенге	0,114	0,113	- 0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2013 года	млн.тенге	23,447	22,793	- 0,654
	в том числе СМР	млн.тенге	18,462	18,252	- 0,210
	Прочие	млн.тенге	4,985	4,541	- 0,444
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

8. ВЫВОД:

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора от 09.08.2013 года № 609. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли школы-лицея им. Н.Островского в г. Саркан Сарканского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	8,283 млн. тенге
том числе: - СМР	8,170 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	22,793 млн. тенге
в том числе: - СМР	18,252 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 мес.

2. Заказчику до начала ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 09 тамыздағы №0609 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «Арх Коксу» ЖШС негізінде берілді. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Сарқан ауданының Сарқан қаласындағы Островский атындағы мектеп-лицейдің шатырын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,283 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	8,170 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	22,793 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	18,252 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	1 ай

2. Тапсырысшы жөндеу басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексеру қажет.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА