ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 20 қыркүйек №14-0312/11

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Шұғыла» мөлтек ауданындағы көпқабатты №5 тұрғын үй»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй қызметі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

Қызылорда қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

_____ Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0312/11 от 20 сентября 2011г.

По рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №5 в микрорайоне «Шугыла» г. Кызылорда».

Заказчик:
ГКП «Тұрғын үй қызметі»
Генпроектировщик:
ТОО «Казгражданстройпроект»

г. Кызылорда

1.Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №5 в микрорайоне «Шугыла» г. Кызылорде»

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Тұрғын үй қызметі»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект» (12 ГСЛ №0000019 от 09.03.05 года, продлена до 09.03.2012 года, г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Узакбаев С.У. (приказ ТОО «Казгражданстройпроект» №034 от 01.06.2010 г.).

Субпроектировщик: ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» (12 ГСЛ №0000783 от 13.10.09 года, г. Кызылорда)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.08.2011г., утвержденное администрацией ГКП «Тұрғын үй қызметі»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на жилой дом, выполненное ГКП «Тұрғын үй қызметі» от 12.08.2011г.

протокол совещания от 20.05.2011г. согласованный жителями ж/дома.

дефектный акт, согласованный заказчиком, жителями и всеми заинтересованными лицами.

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №5 расположен в микрорайоне «Шугыла» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - до 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 100,60х12,20м, пятиэтажный, с подвалом. Высота этажа –3,0 м.

Год постройки	1974
Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные
стены	кирпичные

МЕМЕКЕЛІК СЕРТИФИКАТТАМА
МЕМСАРАПТАМА
КЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА ЕМК
ДП КЫЗЫЛОРДГОСЭКСПЕРТИЗА

покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	совмещенная рулонная
окна	деревянные
двери	металлические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	штукатурка с последующей фасадной окраской
Инженерное обеспечение- централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша, фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по обследованным участкам здания физизнос составляет более 60%:

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

внутренние отделочные работы: окрасочный слой загрязнен, пятна, разводы..

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; вентиляционные шахты - разрушение кирпичной кладки, сколы, отсутствие кирпичей, ограждение кровли отсутствует.

кровля рулонная балконов, лоджий и козырьков входа – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания.

Фасады – окрасочный слой загрязнен, пятна, разводы, цокольная часть – отслоение отделочного слоя, трещины.

Инженерное обеспечение (по подвалу):

отопление – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

вентиляция – существующая, в удовлетворительном состоянии;

водопровод – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры;

канализация – неисправность системы, следы ремонта отдельными местами;

электроосвещение (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.

2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам:

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков с устройством домофона;

внутренние отделочные работы: известковая побелка стен и потолков, масляная окраска на высоту 1,5м, покраска перил и лестничных ограждений.

По крыше:

-восстановление вентиляционных шахт (кирпичная кладка) с установкой ж/бетонных плит покрытия;

- смена рулонного покрытия кровли из 3-х слоев рубероида со слоем гравия на антисептированной битумной мастике и выравнивающим слоем цементно-песчаной стяжки 40%.

-смена рулонного покрытия кровли из 3-х слоев рубероида над лоджиями и балконами

- устройство металлического ограждения кровли

- установка водостоков из оцинкованной стали

-смена рулонного покрытия кровли из 3-х слоев рубероида и выравнивающим слоем цементно-песчаной стяжки козырьков входа в подъезд.

Фасады:

-ремонт отделочного слоя цокольной части (входной части подъезда на высоту 1,5м)

-окраска стен фасадной краской «Фасаген»;

6.2.2. Инженерное обеспечение.

Водопровод и канализация (подвал):

Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы.

Расчетный расход воды– 55,57м³/сут, в том числе горячее водоснабжение- 24,7м³/сут.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Суточный расход стоков – 55,57м ³/сут.

Предусмотрено:

по водопроводу: смена водомерного узла СХВК-32, труб полиэтиленовых Ø 63-25мм, вентилей;

по канализации: замена чугунных труб Ø50-100мм на полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89;

Отопление (подвал):

Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Общий расход тепла на отопление – 348486 Вт (299644 ккал/час). Параметры теплоносителя 95-70^0 С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø26-89мм ГОСТ 10704-76*, стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-25мм.

Предусмотрено:

смена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления без изменения схемы системы отопления и диаметров труб, арматуры

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ.

Электроснабжение и электрооборудование (подъезды):

Потребная мощность объекта– 94,92 кВт.

Проектом предусмотрено:

Замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (1 комплект с блоком БАУО); этажных щитков типа ЩЭ (24 комплекта);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (6 шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ1,2, зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов,

Трудоемкость – 1,137тыс.чел/дней; продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008– 2 месяца.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

Территориальный район- 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,1*0,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1*0,9% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775=1,951;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №5 в микрорайоне «Шугыла» г. Кызылорда»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование,

МЕМСАРАТТАМА ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ
МЕМСАРАТТАМА

на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 “Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения”;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Представлена ведомость объемов работ согласованная заказчиком.

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007* (п.6.4.3.).

7.2.3. Техническое заключение приведено в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.4. Устранены разночтения по видам работ в исходных данных и по проекту.

По строительной части:

7.2.5. Откорректирована ведомость объемов работ (несоотвествие принятым проектным решениям), изменены объемы работ по кровле, отделочным работам.

По водоснабжению и канализации:

7.2.6. Устранены разночтения по диаметру водомера.

7.2.7. На плане указаны привязки сетей В1 и К1 к осям здания.

7.2.8. Откорректировано количество труб и арматур.

7.2.9. В спецификации оборудования учтены объемы на изоляцию труб.

По отоплению и вентиляции:

7.2.10. На плане и схеме указаны уклоны, отметки прокладки трубопроводов.

7.2.11. В спецификацию оборудования включены объемы на крепление труб, узел управления, тепловую изоляцию труб.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.12. Представлено:

расчетная электрическая схема жилого дома

опросный лист для заказа ВРУ

7.2.13. Выполнены принципиальные схемы питающих, распределительных, групповых сетей ВРУ, этажных щитков;

7.2.14. Принято ВРУ1-22-55, вместо ВРУ-1-45.

7.2.15. В спецификации оборудования откорректировано количество этажных щитков, коробок ответвительных, питающих и распределительных сетей.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.16. Приведены в соответствие затраты при производстве работ в зимнее время (снижение 0,037млн. тенге)

По локальным сметам:

7.2.17. Изменены объемы на ремонт кровли (снижение 0,013 млн. тенге); ремонт фасада (увеличение 0,492 млн.тенге); ремонт лестничной клетки (снижение 3,265 млн. тенге); отопление (увеличение 0,072 млн. тенге), водоснабжение (снижение 0,016 млн. тенге); канализация (снижение 0,035 млн.тенге); электроосвещение (увеличение 0,165 млн. тенге).

7.2.18. Стоимость оборудования отнесена в графу 5

7.2.19. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 0,729 млн. тенге
- снижение - 3,366 млн. тенге

7.2.20. ТЭП: В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	квартир	96	96	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	9,913	8,740	- 1,173
	СМР	млн.тенге	9,450	7,928	- 1,522
	Оборудование	млн.тенге	0,332	0,702	+ 0,370
	Прочие затраты	млн.тенге	0,131	0,110	- 0,021
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011года	млн.тенге	23,287	20,650	- 2,637
	СМР	млн.тенге	18,438	15,469	- 2,969
	Оборудование	млн.тенге	0,648	1,369	+ 0,721
	Прочие затраты	млн.тенге	4,201	3,812	- 0,389
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,543	1,137	- 0,406
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг / квар.	0,243	0,215	- 0,028
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №5 в микрорайоне «Шугыла» г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), квартир - 96
Общая сметная стоимость, строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 8,740
СМР, млн. тенге - 7,928
Оборудование, млн. тенге - 0,702
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 20,650
СМР, млн. тенге - 15,469
Оборудование, млн. тенге - 1,369
Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА ПОВЕКЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. Тұжырым:

8.1. «2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Шұғыла» мөлтек ауданындағы көпқабатты №5 тұрғын үй» жұмыс жобасын Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), пәтер	- 96
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 8,740
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 7,928
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,702
2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 20,650
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 15,469
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 1,369
Қ ұрылыс ұзақтығы, ай	- 2

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Жетекші маман/жетекші сарапшы:	А.Бұтабаева
Жетекші маман:	С.Сыздықова
Жетекші маман:	А. Жакупов
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	Ш. Балмағанбетова